



Smlouva o dílo

č. objednatele: OLP/03814/2025, č. zhotovitele: TSML/25/0065

VZMR/0166/25

"Zimní údržba okolo budov Krajského úřadu Libereckého kraje (sezóna 2025/2026)"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený: Martinem Půtou, hejtmánem, na základě pověření Mgr. Ivanou Jarošovou, MPA, vedoucí odboru kancelář ředitele

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- ve věcech smluvních: Mgr. Ivana Jarošová, MPA, vedoucí odboru kancelář ředitele, tel.: 485 226 588, 739 541 700, e-mail: ivana.jarosova@kraj-lbc.cz
- ve věcech technických: Bc. Tomáš Charypar, vedoucí oddělení hospodářské správy, tel.: 485 226 514, 739 541 632, e-mail: tomas.charypar@kraj-lbc.cz
- ve věcech technických: Bc. Helena Straková, oddělení hospodářské správy, tel.: 485 226 503, 739 541 585, e-mail: helenastrakova@kraj-lbc.cz

dále jen „objednatel“

a

Technické služby města Liberec, p.o.

se sídlem Erbenova 376/2, Liberec VIII – Dolní Hanychov, 460 08

IČO: 08881545

DIČ: CZ08881545

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Jan Ullmann, ředitel

číslo účtu: 8524482/0800

evidence: Pr 1165 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Ullmann, ředitel, tel.: 482 410 111,
e-mail: ullmann.jan@tsml.cz
- ve věcech technických: Jiří Házl, vedoucí zimní údržby, tel.: 482 410 319,
e-mail: hazl.jiri@tsml.cz

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zimní údržba u objektů Libereckého kraje“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a za níže sjednaných podmínek.

Článek II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět **zimní údržbu** pluhováním příjezdové komunikace k Parkovacímu domu (ul. Švédská), nové parkovací plochy u Parkovacího domu, mostku s přilehlým parkovištěm a plochou před garážemi (pod ul. Náchodská), včetně posypu u objektů Krajského úřadu Libereckého kraje na adrese U Jezu 525/4 a U Jezu 642/2a v Liberci dle situačního plánu, který je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále také jako „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu dle vzniklé potřeby, tj. každý pracovní den se spadem sněhu nad 3 cm nebo v případě náledí, a to vždy nejdéle do 7. hodiny ranní z důvodu nutnosti zajištění výjezdu služebních vozidel, parkování vozidel a vjezdu vozidel stravovacího centra a dalších oprávněných osob.
3. K zimní údržbě bude zhotovitel využívat zejména traktor Reform (s radlicí), nakladač GEHL, nákladní vozidlo Mercedes, sypač, ruční úklid, posypovou sůl a posypovou drť, a to vždy podle vzniklé potřeby.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že výše uvedené plochy mohou být nahodile dočasně uzavírány zhotovitelem stavby „Parkovací dům, lávka a kultivace okolí Libereckého kraje – II. Etapa“. V tomto případě zhotovitel zimní údržbu uzavřené plochy neprovede.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy v období **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 3. 2026.**

Článek III. **Výkazy práce**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli předávat písemné výkazy práce, v nichž bude uvedeno zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - měsíc a rok, za který je výkaz práce podáván,
 - rozsah provedené údržby (počet hodin provedených zásahů jednotlivých strojů vymezených v článku II. odst. 3, kilometrovné a množství použitého materiálu),
 - vlastnoruční podpisy osob odpovědných za plnění této smlouvy, příp. razítka smluvních stran.
2. Výkazy práce budou předávány za každý jednotlivý měsíc, kdy bylo dílo prováděno, a to vždy nejpozději k 10. dni měsíce následujícího.
3. Výkazy práce budou objednatelem potvrzeny podpisem některé z jeho kontaktních osob.

Článek IV. **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **s odbornou péčí** a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je zejména povinen využít postupy a technologie, které nejlépe vyhovují podmínkám v místě a čase provádění zimní údržby.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou **kvalifikací**. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by

mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.

4. Dílo provede zhotovitel osobně.

Článek V.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za dílo bude vyplývat z četnosti zásahů a množství skutečně použitého materiálu, jejichž jednotlivá cena je smluvními stranami ujednána takto:

Zásah/ použitý materiál	jednotka	Cena bez DPH za jednotku slovy	Cena včetně DPH 21 % za jednotku slovy
Zásah sypačem do 3 m3	hodina	957,00 Kč (devět set padesát sedm korun českých nula haléřů)	1.157,97 Kč (jeden tisíc jedno sto padesát sedm korun českých devadesát sedm haléřů)
Zásah sypačem do 3 m3	km	81,00 Kč (osmdesát jedna korun českých nula haléřů)	98,01 Kč (devadesát osm korun českých jeden haléř)
Zásah traktorem Reform (s radlicí)	hodina	1.053,00 Kč (jeden tisíc padesát tři korun českých nula haléřů)	1.274,13 Kč (jeden tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých třináct haléřů)
Zásah nakladačem GEHL	km	849,00 Kč (osm set čtyřicet devět korun českých nula haléřů)	1.027,29 Kč (jeden tisíc dvacet sedm korun českých dvacet devět haléřů)
Zásah nákladním vozidlem Mercedes	hodina	62,00 Kč (šedesát dva korun českých nula haléřů)	75,02 Kč (sedmdesát pět korun českých dva haléřů)
Zásah nákladním vozidlem Mercedes	km	1.053,00 Kč (jeden tisíc padesát tři korun českých nula haléřů)	1.274,13 Kč (jeden tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých třináct haléřů)
Posypová sůl	tuna	3.059,00 Kč (tři tisíce padesát devět korun českých nula haléřů)	3.701,39 Kč (tři tisíce sedm set jedna korun českých třicet devět haléřů)

Zásah/ použitý materiál	jednotka	Cena bez DPH za jednotku slovy	Cena včetně DPH 21 % za jednotku slovy
Posypová drť	tuna	767,00 Kč (sedm set šedesát sedm korun českých nula haléřů)	928,07 Kč (devět set dvacet osm korun českých sedm haléřů)
Ruční úklid v zimním období	hodina	457,00 Kč (čtyři sta padesát sedm korun českých nula haléřů)	552,97 Kč (pět set padesát dva korun českých devadesát sedm haléřů)

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako **konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.**
4. Platby budou prováděny měsíčně, a to na základě zhotovitelem předložených potvrzených výkazů práce, které objednatel potvrdil podle článku III. této smlouvy, a tomu odpovídajících dílčích faktur. **Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po provedení díla v daném měsíci** pouze za předpokladu, že podle článku III. této smlouvy byl řádně potvrzen výkaz práce a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktury budou zasílány výhradně do datové schránky objednatele **c5kbvkw** nebo na e-mail **podatelna@kraj-lbc.cz**.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla, evidence, IČO a DIČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet

znovu ve stejné délce doručení opravené faktury (daňového dokladu).

9. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VI.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel neprovede zimní údržbu, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den, v němž zimní údržbu neprovedl, ač ji podle článku II. odst. 2 této smlouvy provést měl.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne splnění nebo jiného způsobu zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se objednatel rozhodne smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny započíst, je smluvní pokuta pro tento případ na rozdíl od předchozího odstavce splatná **ihned** po splnění nebo jiném způsobu zániku utvrzené povinnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
4. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
6. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, **vylučují** smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci **§ 1987 odst. 2** občanského zákoníku.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. Objednatel je rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpověď nabývá účinnosti posledním dnem měsíce, ve kterém byla doručena zhotoviteli.

Článek VIII.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby jsou oprávněny ke všem jednáním a úkonům, které se týkají plnění této smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Jakékoli úkony dle této smlouvy musí být učiněny **písemně v českém jazyce**. Smluvní strany považují za účinné **osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou**. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování, doručování doporučenou poštou nebo datovou schránkou **okamžikem doručení**, v případě posílání faxem či elektronickou poštou **okamžikem obdržení potvrzení o doručení** od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek IX.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující **50.000 Kč bez DPH** včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena v českém jazyce a spory vyplývající z této smlouvy nebo spor o existenci této smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti) budou rozhodovány podle **českého práva** a před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato smlouva opatřena uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. obou smluvních stran, pak je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronicky originál.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že s ohledem na výši finančního plnění bude tuto smlouvu zveřejňovat objednatel v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti této smlouvy je den zveřejnění smlouvy ze strany objednatele, i kdyby byla smlouva dříve zveřejněna protistranou nebo třetí osobou.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Situační plánek s vyznačením ploch zimní údržby.
10. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

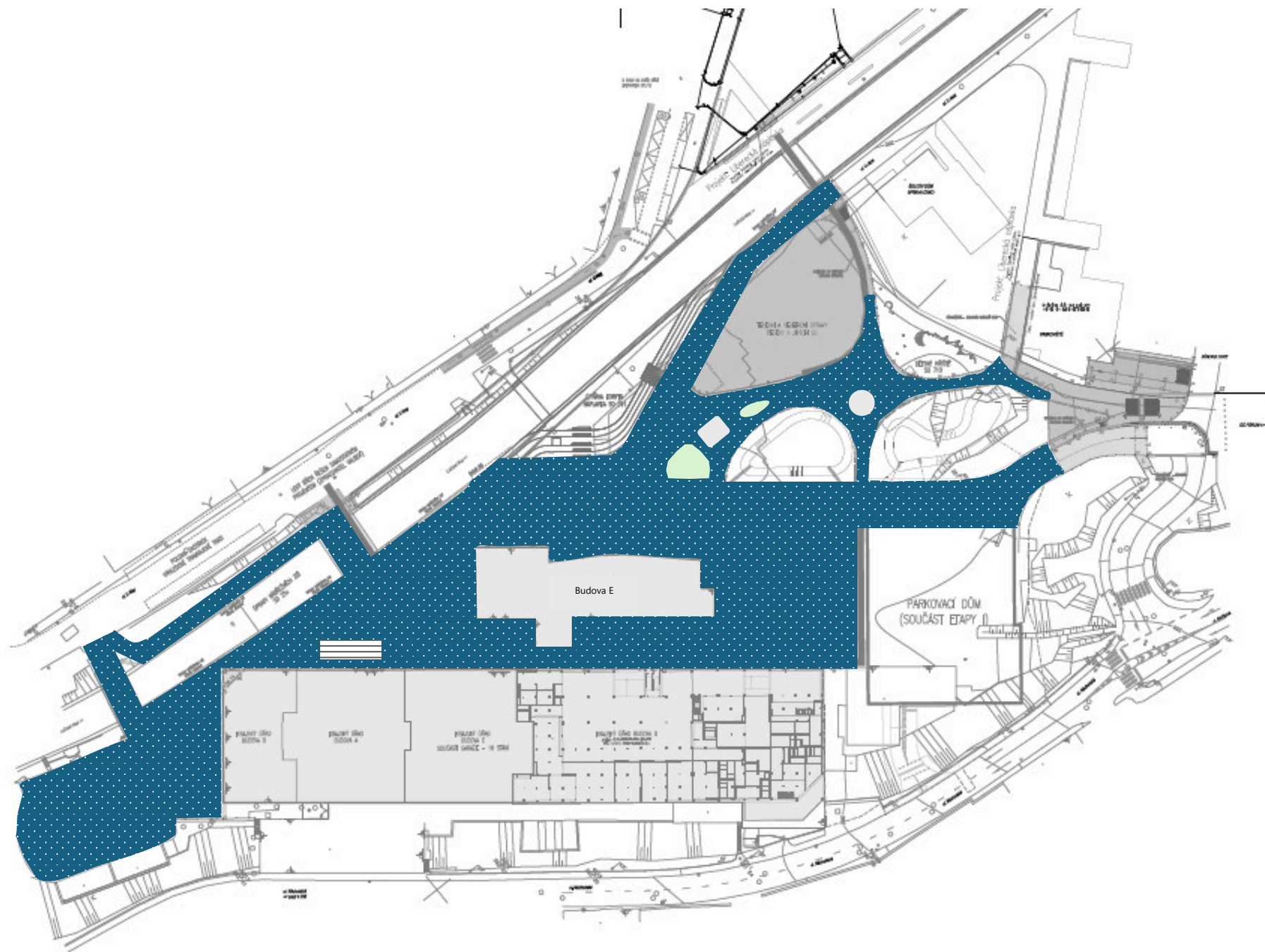
V Liberci dne 11. 11. 2025

V Liberci dne 11. 11. 2025

.....
Mgr. Ivana Jarošová, MPA
vedoucí odboru kancelář ředitele

.....
Ing. Jan Ullmann
ředitel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. OLP/03814/2025 – Situační plánek s vyznačením ploch zimní údržby (modře)



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. OLP/03814/2025 – Situační plánek s vyznačením ploch zimní údržby (modře)

