



Smlouva o dílo č. 0757/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města Kopřivnice

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Podešvová, referentka oddělení technické správy

(dále jen „objednatel“)

Nikol s.r.o.

Adresa: Tovární 1927, 753 01 Hranice

Zastoupen: Zbyněk Sedlák, jednatel

IČ: 25860739

DIČ: 25860739

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Zbyněk Sedlák

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: „Provedení nového dveřního otvoru v 5.NP. objektu Městského úřadu Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice“.

2.2 Dílo, jeho rozsah a pracovní postup je dále specifikován

a) v cenové nabídce č. 062/03/25/Z/2, kterou tvoří příloha č.1 této smlouvy

- b) ve statickém posudku, zpracovaném v červenci 2024 Ing. Pavlem Slívou v Kopřivnici.

- 2.3 Zhotovitel provede práce na díle dle cenové nabídky č. 062/03/25/Z/2, kterou tvoří příloha č. 1 této smlouvy. Během provádění díla bude dodržovat bezpečnost práce v místě provádění jeho činnosti, požární bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.5 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Dokončení a předání kompletního díla: 1. 12. 2025.
- 3.2 Před zahájením prací sepíše smluvní strany zápis o předání a převzetí staveniště, ve kterém bude zaznamenán jeho stav a podmínky pro zahájení díla.
Termín zahájení díla bude na základě dohody obou smluvních stran.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno. V případě přerušení díla z důvodů na straně objednatele nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu ušlého zisku, má však nárok na prokazatelně vzniklé vícenáklady spojené s přerušením.
- 3.4 Místem plnění: místnosti č. 520 a vstupní prostor schodišťové chodby v 5.NP budovy Městského úřadu na adrese Štefánikova č.p. 1163, Kopřivnice.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 91 094,- Kč bez DPH, daň z přidané hodnoty bude přiznána a odvedena objednatelem v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu a označení této smlouvy.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení odpadu na skládku.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, odpovídá-li souhrnu prací v cenové nabídce č. 062/03/25/Z/2 a je předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.
- 6.5 Zhotovitel je povinen být po dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu činnosti.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, odborně a v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami a statickým posudkem.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. V rámci této záruky se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady, které se na díle projeví v uvedené době, pokud objednatel prokáže, že vady vznikly v důsledku vadného plnění, nebo že neodpovídají statickému posudku.
- 7.3 Záruka se nevztahuje na:
- a) vady vzniklé v důsledku nevhodného užívání, zásahu třetí osoby nebo následných stavebních úprav,
 - b) vady způsobené vnějšími vlivy (např. pohyby konstrukce budovy, vibrace, živelná událost), pokud zhotovitel prokáže, že dílo bylo provedeno v souladu se statickým posudkem a technologickými požadavky,
 - c) estetické změny nemající vliv na funkčnost díla.
- 7.4 Objednatel je povinen oznámit vady zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **5 pracovních dnů** od doručení oznámení o vadě a vady odstraní ve lhůtě **přiměřené povaze vady**, nejpozději však do **15 dnů** od zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a to po předchozím písemném-upozornění (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem).

Tím nejsou dotčena práva objednatele z odpovědnosti za vady ani nárok na náhradu škody.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 3.1* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 3.* této smlouvy).
- 8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 3.1* této smlouvy o více 10 dní,
 - b) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

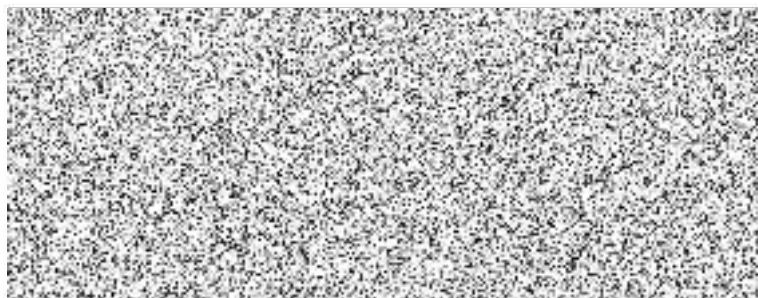
- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka č. 062/03/25/Z/2

V Kopřivnici dne

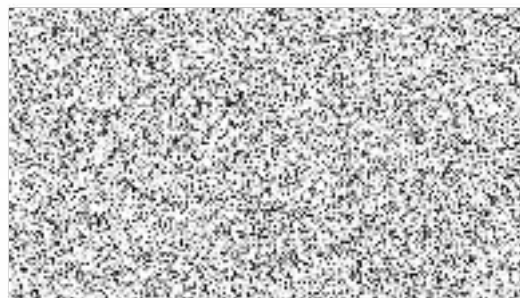
05-11-2025

V Hranicích dne

10-11-2025



vedoucí odboru majetku města



zhotovitel

Nikol s.r.o.

Nabídka č. 062/03/25/Z/2

Objednatel:

MÚ Kopřivnice
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice

paní Podešvová

Zhotovitel:

Nikol s.r.o.

Zbyněk Sedlák
jednatel

Hranice na Moravě:

adresa: Tovární 1927, 753 01 Hranice

GSM:

http:

e – mail:

Bankovní spojení -

Číslo účtu -

IČ -

DIČ -

258 60 739

CZ 258 60 739

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 22902

Naše firma má sjednané pojištění u Allianz pojišťovna, a.s., na škodu
způsobenou činností pojištěného a jeho zaměstnanců jinému, uvedenou dle
smlouvy číslo 503 519 030 na částku 10 000 000 Kč

1.0. Rekapitulace zadání:

Jde o nabídku na vyřezání otvoru pro dveře na MÚ Kopřivnice. Otvor dle požadavku objednatele a dodané statiky bude v pátém patře, a to z chodby do archivu. Dle statiky bude otvor o rozměru 2,15bm x 1,18bm x 0,25bm. Dále bude provedeno dodatečné vyztužení dle statického posudku. Cena je spočítána včetně odvozu vyřezaných kusů a uložení na skládku. Po uložení na skládku bude objednateli doručen dodací list o odpadu.

Tato cenová nabídka nezahrnuje žádné dokončovací práce jako zednické, malířské atd.

Případné vícepráce budou řešeny v průběhu prací dle ústního požadavku objednatele s odsouhlasením cen a zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel neručí za drobná zatečení vody, která se nedají předem předvídat a nebo jsou způsobena složením řezané konstrukce.

2.0. Pracovní postup:

1. převzetí pracoviště předávacím protokolem (nebo zápis do stavebního deníku)
2. zapojení el. energie do objednatelem zajištěného zdroje 400V 32A minimální přívod 5x4 (spotřeba el. energie na náklady objednatele)
3. zapojení vody min. 3bary, mechanicky čisté (pitná) do 25bm od místa práce (spotřeba vody na náklady objednatele)
4. nachystání zařízení a nářadí na místo práce
5. zabezpečení místa práce proti zatečení výplachového šlemu
6. odvrtání konců řezů
7. řezání
8. objednatel zajistí místo pro vylévání výplachového šlemu
9. svoz vyřezaných kusů před dům
10. odvoz betonových kusů na skládku
11. hrubý úklid místa prací
12. provedení dodatečné výztuže
13. předání a potvrzení provedených prací ve stavebním deníku

3.0 Cena:

popis	m.j.	množství	j.c.	celkem
přesuny 3x 3hod/2 prac	hod	9	550,00 Kč	4 950,00 Kč
zabezpečení proti zatečení	Kč	1	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
odvrtání konců řezů Ø102mm, hl. 0,25bm/ks, 22ks	bm	5,5	2 250,00 Kč	12 375,00 Kč
podstojkování 2pr x 1hod	hod	2	550,00 Kč	1 100,00 Kč
řezání	m²	5,29	6 500,00 Kč	34 385,00 Kč
svoz vyřezaných kusů před dům 2pr x 4hod	hod	8	550,00 Kč	4 400,00 Kč
odvoz na skládku 1,5t	Kč	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
dudatečné vyztužení	kč	1	18 500,00 Kč	18 500,00 Kč
odstojkování 2pr x 1hod	Kč	2	550,00 Kč	1 100,00 Kč
odvoz stojek	ks	82	28,00 Kč	2 296,00 Kč
režie 3x	ks	246	28,00 Kč	6 888,00 Kč
				- Kč
				- Kč
CELKEM BEZ DPH				91 094,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez 21% (12%) DPH

- V rámci provádění stavebních prací platí, že pro odběratele - plátce daně z přidané hodnoty se jedná o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- Ceny uvedené v nabídce Vám garantujeme maximálně po dobu jednoho měsíce.
- Cena je stanovena pro řezání a vrtání železobetonu s ocelovou výztuží do Ø 12mm se standardním umístěním.
- Upozorňujeme, že prostoje nezaviněné zhotovitelem jsou účtovány částkou 550,- Kč na hodinu a jednoho pracovníka.
- Tato cenová nabídka je nedílnou součástí prací výše uvedených a objednávky, kterou objednavatel objednává výše uvedené práce.
- Tím, že objednatel vystaví objednávku na základě přijaté a odsouhlasené cenové nabídky, souhlasí se všemi body této nabídky.
- V případě jakékoliv změny objednávky oproti cenové nabídce musí být tyto změny odsouhlaseny a písemně potvrzeny oběma stranami.
- Tato cenová nabídka nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou stran, nebo vystavením objednávky na výše uvedené práce.

4.0. Termín realizace:

- 4.1. Dle oboustranné dohody a po převzetí objednávky s přesnou konkretizací požadovaných prací a cen, nebo podepsání smlouvy o dílo.

5.0. Platební podmínky:

fakturou, po ukončení a předání prací stavebním deníkem, se splatností 10 dnů.

V případě vašeho zájmu bude dle domluvy předložena smlouva o dílo, uzavřena podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění, nebo z vaší strany objednávka s konkretizací podmínek fakturace a splatnosti.

V Hranicích dne 25.03.2025

Objednatel s cenovou nabídkou souhlasí
a tímto práce objednává.

Dne: 05-11-2025

