

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Luhačovice

se sídlem: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

IČ: 00284165

zastoupené: Ing. Marianem Ležákem, starostou města
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Klimastav, s.r.o.

se sídlem: Zahradní čtvrť 1110, 763 26 Luhačovice

IČ: 25349287

zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27479

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hubáčkem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v instalaci klimatizace v prostorách kinosálu Kulturního a kongresového centra Elektra v Luhačovicích (dále jen „Dílo“), ul. Masarykova č.p. 950 , v rozsahu a dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 – Specifikace plnění, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je sjednána jako cena pevná ve výši 896 254 Kč bez DPH, tj. 1 084 467 Kč včetně 21 % DPH.
2. Platební podmínky:
 - Zhotovitel má nárok na vystavení zálohové faktury ve výši 30 % z ceny díla, do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
 - Závěrečná faktura bude vystavena po řádném dokončení a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

Článek IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle dohody s objednatelem a s provozovatelem prostor – KKC Elektra. Zhotovitel bere na vědomí a bude respektovat omezení realizace Díla za částečného provozu kina.
2. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli **nejpozději do 10.12.2025**, na základě písemného předávacího protokolu.
3. Nedohodnou-li se strany později písemně jinak, Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí a užívání Díla, uvedené v předávacím protokolu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí Díla Objednatelem.

Článek V. Kvalita díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádně, odborně a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců ode dne jeho předání bez vad.
3. V případě zjištění vad má Objednatel právo požadovat jejich bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě.

Článek VI. Smluvní pokuty a sankce

1. Za prodlení s dokončením a předáním Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. IV odstavce 3 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě zjištění a oznámení vad či nedodělků Díla, které mají za následek omezení nebo znemožnění provozu kinosálu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH, za každý jednotlivý případ. Tato sankce nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody a právo Objednatele od této smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení. Po zrušení této smlouvy odstoupením Objednatele se Zhotovitel zavazuje vrátit cenu za provedení Díla Objednateli do 1 měsíce.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě Zhotoviteli, převodem na účet Objednatele. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele na náhradu případné škody v plné výši.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené Smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků, v registru smluv, v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem realizace Díla a při návrhu řešení zvážil stavebně-technický stav prostor a z toho plynoucí rizika. Zhotovitel bere na vědomí, že případná omezení vyplývající ze specifik daného prostoru nezakládají důvod k prodloužení termínu plnění ani k navýšení ceny Díla.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Specifikace plnění, položkový rozpočet

V Luhačovicích dne 10.11.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta

.....
Ing. Jaroslav Hubáček
jednatel