

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Mach, starosta města
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. Atelier P.H.A. spol. s r.o.

Sídlo: Gabčíkova 1239/15, 180 00 Praha 8
Statutární zástupce: Ing. Arch. Ondřejem Gattermayerem, jednatelem
e-mail: atelier@p-h-a.cz
telefon: 28468340, 284685882
IČ: 49613936
DIČ: CZ49613936
Bankovní spojení, č.ú.: 2102375988/2700, vedený u UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických:

(dále jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.1.2025 smlouvu o dílo „**Parkovací dům Eliška v Nymburce – zhotovitel PD**“, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, výkon inženýrské činnosti, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru při realizaci stavby dle specifikace uvedené v čl. „III Předmět smlouvy“
2. V souladu s článkem XIV odstavce 2 této smlouvy se smluvní strany dne 4.9.2025 dohodly na rozdělení projektové dokumentace na 2 samostatné projektové dokumentace - „**Parkovací dům Eliška v Nymburce**“ a „**Rekonstrukce křižovatky ul. Kolínská – Na Přístavě**“, provedení víceprací vyvolané přepracováním architektonického vzhledu objektu, prodloužení termínu plnění smlouvy a navýšení ceny způsobené rozšířením zadání PD a zvýšenou pracností při předělání architektonického vzhledu objektu.
3. Na základě výše uvedeného uzavírají smluvní strany v souladu se zněním ustanovení čl. XIV odst. 2 této smlouvy tento Dodatek č.1, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. III, IV a V tohoto Dodatku č. 1.

III. Předmět Smlouvy

Smluvní strany se domluvily na následující změně smlouvy:

1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace k zakázce **Parkovací dům Eliška v Nymburce – zhotovitel PD**. Projektová dokumentace se nyní rozděluje na 2 samostatné projektové dokumentace:
 1. „**Parkovací dům Eliška v Nymburce**“ – součástí této PD je objekt parkovacího domu s přilehlým parterem s venkovními parkovišti v okolí objektu + parkoviště u areálu říční policie a 10 parkovacích stání s přilehlou komunikací za historickým mostem.
 2. „**Rekonstrukce křižovatky ul. Kolínská – Na Přístavě**“ – stávající křižovatka bude dopravně přeřešena a doplněna o světelné signalizační zařízení (SSZ).

Jednotlivé dílčí práce definované v bodech a) – e) pro PD „**Parkovací dům Eliška v Nymburce**“ zůstávají v platnosti.

PD „**Rekonstrukce křižovatky ul. Kolínská – Na Přístavě**“ bude vypracována jako jednostupňová PD, která bude sloužit pro získání stavebního povolení a zároveň pro realizaci stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr.

IV. Doba plnění

1. Zpracování výstupů dle odstavce III. 1. se upravuje takto:
 - a) Zpracování výstupů dle odstavce III.1. písm. a) *Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení* a b) *Výkon inženýrské činnosti* se **prodlužuje o 12 měsíců**, celkově tedy **na 24 měsíců** po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.
 - b) Ostatní body plnění zůstávají v platnosti dle původní smlouvy.

V. Cena za provedení díla

1. Původní cena díla se navyšuje o následující položky

- a) Cena za vícepráce vyvolané přepracováním architektonického vzhledu objektu vyžádané nesouhlasným stanoviskem odboru památkové péče

Cena bez DPH:	219.825,- Kč
Výše DPH:	46.163,25, Kč
Cena vč. DPH:	265.988,25 Kč

- b) Cena za zpracování samostatné projektové dokumentace „**Rekonstrukce křižovatky ul. Kolínská – Na Přístavě**“ k žádosti o vydání společného povolení včetně propočtu stavebních nákladů a výkonu inženýrské činnosti:

Cena bez DPH:	236.000,- Kč
Výše DPH:	49.560,- Kč
Cena vč. DPH:	286.560,- Kč

2. Výše uvedené ceny zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací a veškerých činností nutných k řádnému zpracování projektové dokumentace (např. geodetické zaměření současného stavu, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, IGP a ostatní nezbytné průzkumy, sondáže a statické výpočty), včetně správních poplatků.
3. Součástí celkové ceny musí být i zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, vodoprávní rozhodnutí, apod.
4. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. VI této smlouvy.

VI. Zaplacení ceny

1. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla. Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené následovně:
- a) 100% z částky dle odstavce V. 1. písm. a) po podání žádosti o stavební povolení za zpracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a rozpočtu
 - b) 80% z částky dle odstavce VI. 1. písm. b) za zpracování jednostupňové projektové dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po podání žádosti o stavební povolení
 - c) 20% z částky dle odstavce V.1. písm. b) za zpracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po nabytí právní moci stavebního povolení

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčené se nemění a zůstávají nadále v platnosti v původním znění.

2. Tento Dodatek č.1 lze měnit, doplňovat nebo rušit jen dalšími oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
3. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek č.1 je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 originál nebo v elektronickém originále.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

V, dne

Za Objednatele:

.....

Město Nymburk

Ing. Tomáš Mach,

starosta města

V Praze dne

Za Zhotovitele:

.....

Atelier P.H.A. spol. s r.o.

Ing. Arch. Ondřej Gattermayer

jednatel