

2338/2025/OM1
č.j. MMHK/535468/2025/Kos

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2025/1984

č. HK - KS innogy

(dále též „Smlouva“)

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

Prodávající:

innogy Česká republika a.s.

sídlo: Limuzská 3135/12, 100 00 Praha

IČ: 24275051

Spisová značka OR: Městský soud v Praze, odd. B, vložka 18556

zastoupena: Ing. Tomášem Varcopem, předsedou představenstva a Andrášem Grófem, místopředsedou představenstva

číslo účtu: 117442283/0300

(dále též „Prodávající“)

a

Kupující:

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města magistrátu města

(dále též „Kupující“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 881/1, parc. č. st. 1274/1, v katastrálním území Kukleny, obec Hradec Králové, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 20493 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Prodávající dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Prodávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětných nemovitých věcí, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

3. Prodávající konstatuje a Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 881/1 a parc.č. st. 1274/1 v katastrálním území Kukleny, obec Hradec Králové, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 20493 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „předmětné pozemky“) probíhala od 30. do 70. let minulého století výroba svítiplynu. V roce 1995 byl zpracován ekologický audit (vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí), v jehož závěru bylo konstatováno, že není třeba provádět sanační opatření, kromě opakovaného odběru podzemní vody, který byl uskutečněn v roce 2019 s tím, že v podzemních vodách nebyly zjištěny zvýšené koncentrace polutantů charakteristické pro plynárenskou výrobu. I přes tuto skutečnost Prodávající Kupujícímu doporučuje, a to s ohledem na průmyslovou minulost předmětných pozemků, obezřetnost při provádění zemních prací. V případě, že Kupující při své činnosti na předmětných pozemcích zjistí jakoukoli ekologickou zátěž, je povinen ji odstranit na své náklady. Prodávající není za případnou ekologickou zátěž zjištěnou na předmětných pozemcích jakkoli odpovědný. Kupující tuto skutečnost bere na vědomí.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje části pozemků, které dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí a vznikají na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1727-17396/2023 ze dne 16.02.2024 (dále též „**Geometrický plán**“):

- část pozemku parc. č. 881/1 o výměře 259 m², která je **nově** označena jako pozemek parc. č. 881/4,
- část pozemku parc. č. st. 1274/1 o výměře 14 m², která je **nově** označena jako pozemek parc. č. 2208

v k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové (dále též „**Předmět koupě**“).

2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve znaleckém posudku č. 2986/2025, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika a stavebnictví [REDAKCE] dne 11.01.2025 a č. 2518/2025, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika a stavebnictví [REDAKCE] dne 09.01.2025 (dále též „**Znalecké posudky**“).

3. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „**Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa ZST Hradec Králové hl.n.**“. Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření Smlouvy, má Prodávající právo na vrácení Předmětu koupě za stejných podmínek, které jsou sjednány touto Smlouvou.

4. Prodávající podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s rozdělením pozemků parc. č. 881/1, parc. č. st. 1274/1 v k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové, jak je navrženo v Geometrickém plánu.

Prodávající uzavřením této Smlouvy uděluje Kupujícímu plnou moc, aby u příslušného stavebního úřadu jménem Prodávajícího podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení předmětných pozemků a aby Prodávajícího dále zastupoval ve všech věcech spojených s tímto řízením o dělení pozemků. Kupující takto udělenou plnou moc přijímá.

III.

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se kupní

cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené Znaleckými posudky vynásobené koeficientem 8 (nestavební pozemky) nebo 1,5 (stavební pozemky).

Znaleckými posudky dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů byla stanovena cena ve výši 868 150,80 Kč. Po vynásobení koeficienty 8 a 1,5 tak kupní cena činí 1 375 921,25 Kč.

2. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou podle odstavce 1 tohoto článku ve výši **1 375 921,25 Kč** (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát pět tisíc devět set dvacet jedna koruna česká dvacet pět haléřů) (dále též „**Kupní cena**“). Podléhá-li prodej Předmětu koupě dani z přidané hodnoty, je sjednaná Kupní cena uvedena včetně DPH. Daň z přidané hodnoty se v takovém případě řídí ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být uvedena v daňovém dokladu vystaveném v souladu s čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Kupující Předmět koupě za dohodnutou Kupní cenu kupuje.

IV.

1. Kupní cenu a daň z přidané hodnoty se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 30 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku II. odst. 3 Smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Kupující právo daňový doklad vrátit Prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Prodávající doručí Kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, nebo
 - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: epodatelna@mmhk.cz, nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: bebb2in.
2. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu Prodávajícímu.
 3. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) je povinen neprodleně o tomto informovat Kupujícího.
 4. Bude-li Prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a

zákona o DPH. O tuto část bude ponížena kupní cena a Prodávající obdrží pouze kupní cenu bez DPH.

5. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu Prodávajícího, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je Prodávající povinen o tom neprodleně informovat Kupujícího.
6. V případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu Kupní cenu řádně a včas, je Prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě je zatížen věcnými břemeny:
 - u pozemku parc. č. st. 1274/1 a parc. č. 881/1, spočívajícím v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle GP č. 1555-2300/2020, ve prospěch oprávněného GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, zapsaným na listu vlastnictví č. 20493 jako č.j. V-7929/2020-602,
 - u pozemku parc. č. 881/1, spočívajícím v právu umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle GP č. 1561-71/2020, ve prospěch oprávněného CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaným na listu vlastnictví č. 20493 jako č.j.V-9585/2020-602

pro katastrální území Kukleny, obec Hradec Králové, ke dni uzavření této smlouvy.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.
4. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

VI.

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, s vyhotovením Znaleckých posudků, s vyhotovením Geometrického plánu a s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá Kupující.

3. Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy shora uvedené Znalecké posudky v jednom vyhotovení.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Kupující osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že nabytí Předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1135 ze dne 08.04.2025.
3. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy. To neplatí pro doručování faktury dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy. Ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany vyloučí použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Prodávajícího, zbývajících jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Kupující. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a

je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

za Prodávajícího

V Praze dne 10.11.2025



Ing. Tomáš Václav
předseda představenstva



Ing. Tomáš Václav
místopředseda představenstva

za Kupujícího

V Hradci Králové dne 23.10.2025



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Pražské Předměstí (647101)

1357-127	642726.43	1042018.35	3	Barva
1357-128	642729.07	1042018.73	3	Barva
1357-132	642740.17	1042005.38	3	Barva
1357-169	642728.98	1042006.31	3	Barva
1357-170	642727.34	1042014.06	3	Barva
1359-338	642783.31	1042167.90	3	Barva

k.ú. Kukleny (647209)

453-7	642870.89	1042041.47	3	Roh budovy
583-10	642855.82	1042067.14	3	Roh budovy
705-610	642862.47	1042039.43	3	Barva
705-612	642863.07	1042037.90	3	Zed
713-2	642869.95	1042065.84	3	Barva
713-25	642851.79	1042065.16	3	Roh budovy
713-29	642845.91	1042062.65	3	Sloupek plotu
713-218	642826.62	1042021.16	3	Roh budovy
713-306	642744.80	1042041.00	3	Barva
713-309	642738.83	1042024.24	3	Barva
713-343	642751.27	1042077.67	3	Barva
713-375	642757.07	1042085.60	3	Barva
713-507	642729.56	1042021.19	3	Zed
713-577	642854.65	1042059.04	6	Barva
713-639	642734.30	1042043.85	3	Barva
713-640	642729.25	1042021.12	3	Zed
713-642	642738.54	1042023.43	3	Zed
802-564	642741.77	1042001.46	3	Podezdívka plotu
802-588	642799.47	1042020.59	3	Plot
802-605	642807.41	1042011.79	3	Nelze měřit
1022-7	642790.59	1042184.23	3	Barva
1	642755.27	1042083.13	3	Barva na bráně
2	642729.77	1042021.24	3	Zed
3	642729.23	1042020.83	3	Dočasně Barva
27	642787.80	1042177.96	3	Dočasně Barva
28	642785.67	1042169.69	3	Plot
29	642765.63	1042122.71	3	Plot
30	642750.83	1042086.60	3	Sloupek plotu
31	642755.68	1042082.81	3	Sloupek plotu
32	642751.67	1042078.22	3	Sloupek plotu
33	642738.37	1042052.58	3	Sloupek plotu
34	642737.42	1042046.28	3	Dočasně Barva
35	642736.52	1042043.25	3	Dočasně Barva
351	642855.16	1042059.27	6	Barva na obruční
352	642852.56	1042065.54	3	Zed
353	642728.57	1042018.66	3	Dočasně Barva
355	642729.84	1042021.01	3	Dočasně Barva
356	642729.71	1042021.44	3	Zed
357	642738.79	1042024.12	3	Dočasně Barva
358	642744.05	1042025.68	3	Dočasně Barva
359	642771.89	1042033.89	3	Dočasně Barva
360	642771.72	1042034.47	3	Dočasně Barva
361	642772.44	1042034.68	3	Dočasně Barva
362	642772.61	1042034.10	3	Dočasně Barva
363	642795.66	1042040.90	3	Dočasně Barva
364	642795.49	1042041.48	3	Dočasně Barva
365	642796.21	1042041.69	3	Dočasně Barva
366	642796.38	1042041.12	3	Dočasně Barva
367	642817.08	1042047.60	3	Dočasně Barva
368	642816.90	1042048.17	3	Dočasně Barva
369	642817.61	1042048.40	3	Dočasně Barva
370	642817.79	1042047.83	3	Dočasně Barva
371	642825.74	1042050.37	3	Dočasně Barva
372	642825.93	1042049.76	3	Dočasně Barva
373	642833.85	1042052.54	3	Dočasně Barva
374	642844.15	1042056.98	3	Zed
375	642844.61	1042057.45	3	Dočasně Barva
376	642845.70	1042062.56	3	Zed
377	642728.14	1042010.27	3	Dočasně Barva
382	642740.77	1042003.91	3	Dočasně Barva
383	642748.99	1042006.33	3	Dočasně Barva
384	642749.16	1042005.76	3	Dočasně Barva
385	642749.88	1042005.97	3	Dočasně Barva
386	642749.71	1042006.54	3	Dočasně Barva
387	642776.81	1042014.54	3	Dočasně Barva
388	642790.85	1042018.68	3	Dočasně Barva
389	642821.40	1042025.23	3	Dočasně Barva
390	642823.38	1042026.00	3	Dočasně Barva
391	642826.38	1042021.04	3	Zed
392	642868.21	1042040.82	3	Dočasně Barva
393	642868.40	1042040.33	3	Zed
643	642777.53	1042014.75	3	Dočasně Barva
644	642777.70	1042014.18	3	Dočasně Barva
645	642776.98	1042013.97	3	Dočasně Barva
646	642743.88	1042026.25	3	Dočasně Barva
647	642743.16	1042026.04	3	Dočasně Barva
648	642743.33	1042025.47	3	Dočasně Barva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
st.1274/1	7	60	zast. pl.	st.1274/1	7	46	zast. pl.	č.p.485 jiná st.	0	st.1274/1	20493	7	46
				2208		14	ostat. pl. jiná plocha		0	st.1274/1	20493		14
st.1915	2	24	zast. pl. společný dvůr	st.1915	2	20	zast. pl. společný dvůr		2	st.1915	797	2	20
				2209		4	ostat. pl. jiná plocha		2	st.1915	797		4
879/2	7	75	ostat. pl. ostat. komunikace	879/2	1	95	ostat. pl. ostat. komunikace		0	879/2	48	1	95
				879/4		1	ostat. pl. ostat. komunikace		2	879/2	48		1
				879/5	4	84	ostat. pl. ostat. komunikace		2	879/2	48	4	84
				879/6		95	ostat. pl. ostat. komunikace		2	879/2	48		95
881/1	58	72	ostat. pl. manipulační pl.	881/1	55	18	ostat. pl. manipulační pl.		0	881/1	20493	55	18
				881/4	2	59	ostat. pl. manipulační pl.		0	881/1	20493	2	59
				881/5		93	ostat. pl. manipulační pl.		2	881/1	20493		93
				881/6		2	ostat. pl. manipulační pl.		2	881/1	20493		2
896/3	58	23	ostat. pl. manipulační pl.	896/3	56	73	ostat. pl. manipulační pl.		2	896/3	22295	56	73
				896/6	1	50	ostat. pl. manipulační pl.		2	896/3	22295	1	50
1821	*1)	2	ostat. pl. ostat. komunikace	1821/1	2	16	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1821	10001	2	16
				1821/2		1	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1821	10001		1
1855/1	2	40	ostat. pl. ostat. komunikace	1855/1	2	40	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1855/1	10001	2	40
				1855/11		9	ostat. pl. manipulační pl.		2	1855/1	10001		9
	3	77	04		3	77	05						

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1821

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: GEOŠRAFO GEOŠRAFO, s.r.o. Geodetické práce Zemědělská 1091 www.geosrafo.cz 500 03 Hradec Králové		
Číslo plánu: 1727-17396/2023		
Okres: Hradec Králové		
Obec: Hradec Králové		
Kat. území: Kukleny		
Mapový list: Hradec Králové 7-0/44, 7-1/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem Viz seznam souřadnic		

2081

667

879/2

879/5

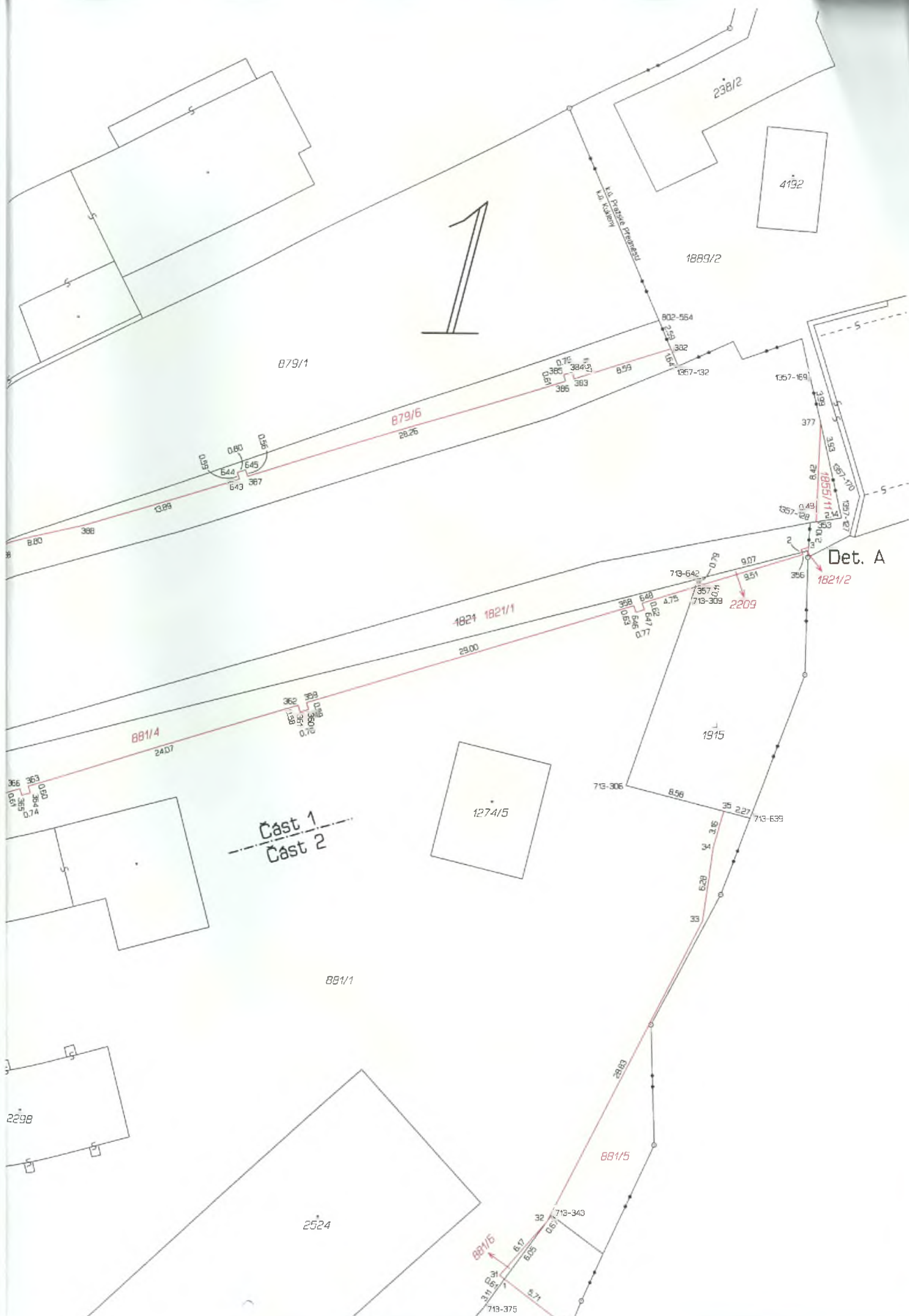
1855/1

1274/3

1274/2

1274/1

2068



1855/1

881/4

2407

366 363
0.81 0.81
0.74 0.74

Cast 1
Cast 2

1274/3

229B

881/1

2524

881/5

311.84
713-375

5.71

32

713-343

881/5

28.83

1915

8.58

35

227

713-535

34

3.15

6.28

33

1889/37

896/3

896/5

29

5111

k.d. Kulev
k.d. Práche Předměstí

2565

902/2

1889/1

896/1

1022-7

1890/1

684

27

853

28

1101

1359-338

2