

Č.j.:

Stanoviště: PT02ZLV – Žlíbský vrch – PTZLI

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

zastoupená na základě pověření Naděždou Nedomlelovou, Ředitelka, Public Sector Sales

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

a

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

(„**ZSMV**“)

(CETIN a ZSMV jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)  
uzavírají tuto

**SMLOUVU O POSKYTNUTÍ PRÁVA UŽÍVÁNÍ UMÍSTĚNÍM A PROVOZOVÁNÍM ZAŘÍZENÍ**  
(„**Smlouva**“)

**Čl. I.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Mezi Smluvními stranami a Ministerstvem vnitra je uzavřena Rámcová smlouva o možnostech a podmínkách umístování a provozování zařízení Ministerstva vnitra na zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN („**Rámcová smlouva**“).
2. Smluvní strany si potvrzují, že Smlouvu uzavírají s odvoláním na Rámcovou smlouvu a za podmínek ujednaných Rámcovou smlouvou.
3. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem, které nejsou Smlouvou definovány, mají význam ujednaný pro ně v Rámcové smlouvě.
4. CETIN je vlastníkem stožáru základnové stanice a technologického domku („**Zařízení společnosti CETIN**“)
5. Zařízení společnosti CETIN je umístěno na pozemku par. č. 216/8, zapsaném na LV č. 8, pro katastrální území Žlíbky, obec Horní Vltavice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice („**Nemovitost**“).
6. Společnost CETIN má právo na základě Smlouvy o užívání v/na Nemovitosti provozovat Zařízení společnosti CETIN („**Předmět Užívání**“).
7. ZSMV má zájem a přeje si na Zařízení společnosti CETIN umístit zařízení, a to
  - (i) technologickou skříň s vnitřní šířkou 19“ a výškou 40U (1 800 x 600 x 600 mm) o hmotnosti cca 400 kg (včetně baterií) s max příkonem 2200W / 48V;
  - (ii) napájecí zdroj 48V BENNING D400 G48/40-120 BWru – PDG o rozměrech (2 000 x 600 x 600 mm) včetně akumulátorových baterií typu Triathlon FT12180. (po čtyřech monoblocích);
  - (iii) prostor pro kabelovou trasu z nájemní místnosti na stožár;
  - (iv) 2 ks XPOL antény typu Amphenol Procom [REDACTED];
  - (v) prostor pro umístění ústředny Jablotron JA-107K. („**Zařízení Ministerstva vnitra**“).

## Čl. II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je (i) poskytnutí práva k užívání Předmětu Užívání společnosti CETIN ZSMV v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy (ii) závazek ZSMV hradit za umožnění práva užívat Předmět Užívání společnosti CETIN Úplatu ve výši určené v čl. IV odst. 1 Smlouvy.
2. Účelem Smlouvy je umístění a provoz Zařízení Ministerstva vnitra a užívání Předmětu Užívání v souladu a dle podmínek ujednaných v Rámcové smlouvě a ve Smlouvě.
3. ZSMV má právo užívat Předmět Užívání v rozsahu nutném k instalaci a provozu Zařízení Ministerstva vnitra v souladu s Projektovou dokumentací schválenou společností CETIN nejdříve ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. O zahájení instalace Zařízení Ministerstva vnitra, resp. o předání a převzetí Předmětu Užívání ZSMV od společnosti CETIN Smluvní strany sepíší předávací protokol.
4. ZSMV předá společnosti CETIN bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy seznam osob určených k zajištění provozu Zařízení Ministerstva vnitra, které budou, oprávněné k přístupu na Nemovitost a/nebo k Zařízení Ministerstva vnitra za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy („**Seznam autorizovaných osob**“), zejména, nikoli však výlučně, k provádění oprav a údržby Zařízení Ministerstva vnitra; tyto osoby je ZSMV povinno seznámit se všemi právy a povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy a z Rámcové smlouvy, jakož i o odpovědnosti za porušení Smlouvy a Rámcové smlouvy či odpovědnosti za nejednání v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými požadavky vztahujícími se k Nemovitosti a/nebo k Zařízení společnosti CETIN. ZSMV má povinnost neprodleně změnit či odstranit ze Seznamu autorizovaných osob takovou osobu, kterou společnost CETIN uvede ve své odůvodněné námítce obsahující požadavek na takovou změnu či odstranění; taková osoba nemá ode Dne odeslání požadavku společnosti CETIN právo k přístupu na Nemovitost. ZSMV má právo Seznam autorizovaných osob jednostranně měnit, přičemž je o každé změně povinno bezodkladně informovat společnost CETIN. Aktualizovaný Seznam autorizovaných osob je účinný vždy nejdříve Dnem jeho doručení společnosti CETIN, nevznese-li proti němu společnost CETIN bez zbytečného odkladu po jeho doručení odůvodněnou námitku. Samotný přístup na Nemovitost a k Zařízení společnosti CETIN se děje vždy na základě předchozí žádosti ZSMV doručené společnosti CETIN, po schválení ze strany společnosti CETIN a, pokud společnost CETIN nestanoví v konkrétním případě jinak, v doprovodu oprávněného zástupce společnosti CETIN.

## Čl. III.

### DOBA UŽÍVÁNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 9.10.2030.

## Čl. IV.

### ÚPLATA A PAUŠÁLNÍ POPLATEK ELEKTRO

1. ZSMV je za užívání Předmětu Užívání povinno hradit společnosti CETIN úplatu ve výši 87.500,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty za každý celý kalendářní rok („**Úplata**“). K Úplatě bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Není-li Smlouva účinná po celé období daného kalendářního roku, společnost CETIN má právo na poměrnou část Úplaty, která se určí jako součin počtu dnů účinnosti Smlouvy v daném kalendářním roce a podílu Úplaty a čísla 365.
2. ZSMV se zavazuje hradit společnosti CETIN vedle Úplaty za každý celý kalendářní rok, částku za služby elektro spojené s užíváním Předmětu Užívání, která se vypočte dle následujícího vzorce „*Příkon zařízení ve W \* dny v provozu v roce \* hodiny v provozu za den / 1000 \* aktuální cena kW/h pro příslušný rok*“ („**Paušální Poplatek elektro**“). K Paušálnímu Poplatku elektro bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Není-li Smlouva účinná po celé období daného kalendářního roku, má společnost CETIN právo na poměrnou část Paušálního Poplatku elektro, která se určí jako součin počtu dnů účinnosti Smlouvy v daném kalendářním roce a podílu Paušálního Poplatku elektro a čísla 365. Cena za kW/h pro rok 2025 činí 5,32 Kč.

Č.j.:

Stanoviště: PT02ZLV – Žlíbský vrch – PTZLI

3. Pokud výše Paušálního Poplatku elektro nebude odpovídat skutečné spotřebě elektrické energie nebo dojde ke změně úrovně cen za elektrickou energii, je Poskytovatel oprávněn na základě písemné výzvy zaslané s odůvodněním do datové schránky ZSMV jednostranně zvýšit nebo snížit Paušální Poplatek elektro.
4. Úplatu a Paušální Poplatek elektro hradí ZSMV na základě daňového dokladu vystaveného společností CETIN, jednou za kalendářní rok, nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Smluvní strany ujednávají, že platbu nájemného za rok 2025 uhradí ZSMV dle předchozí věty na základě daňového dokladu, který společnost CETIN vystaví nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
5. Daňové doklady vystavené dle Smlouvy zasílá společnost CETIN ZSMV na adresu elektronické pošty ZSMV [faktury\\_dms@zsmv.cz](mailto:faktury_dms@zsmv.cz). Splatnost daňového dokladu nebude kratší než třicet (30) dnů ode dne doručení.

#### **Čl. V. ZRUŠENÍ SMLOUVY**

1. Smlouvu lze zrušit a) písemnou dohodou Smluvních stran, b) výpovědí danou dle čl. V odst. 2. nebo odst. 3. Smlouvy.
2. ZSMV má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou (i) je-li ZSMV v rozporu se Smlouvou znemožněno Užívání Předmětu Užívání a společnost CETIN nezjednála nápravu ani do patnácti (15) Dnů od doručení písemné výzvy ZSMV, (ii) pozbude-li ZSMV potřebu užívat Předmět užívání pro umístění a provozování Zařízení Ministerstva vnitra.
3. Společnost CETIN má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že
  - a) ZSMV je v prodlení se zaplacením Úplaty nebo se zaplacením jakékoliv částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinno; a/nebo
  - b) ZSMV i přes písemné upozornění společnosti CETIN a marné uplynutí dodatečné alespoň patnácti (15) Denní lhůty (běžící od doručení upozornění) určené společností CETIN k nápravě, užívá Předmět Užívání v rozporu se zákonem nebo Rámcovou smlouvou nebo Smlouvou,
  - c) ZSMV přenechalo Předmět Užívání k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN,
  - d) ZSMV porušilo povinnost ze Smlouvy, a porušení má za následek způsobení škody společnosti CETIN nebo třetí osobě ve výši přesahující částku roční Úplaty bez DPH,
  - e) Předmět Užívání se z důvodů technických, provozních či právních nebo z důvodu na straně Smluvního partnera stane nebo stal nezpůsobilým k Užívání.
4. Forma výpovědi a výpovědní doba
  - a) Smluvní strany ujednávají, že výpověď dle čl. V odst. 2. a odst. 3. Smlouvy musí mít písemnou formu, a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla.
  - b) V případě výpovědi dle čl. V odst. 2. a odst. 3. Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) Dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední Den šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
5. Společná ustanovení o výpovědi
  - a) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů určených v čl. V odst. 2. a odst. 3. Smlouvy.
  - b) Smluvní strany vylučují možnost Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
  - c) výpověď Smlouvy danou společností CETIN dle tohoto čl. V Smlouvy odst. 3 písm. e) Smlouvy Smluvní strany nepovažují za společnost CETIN vyvolané přeložení Zařízení Ministerstva vnitra dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK a společnost CETIN nemá povinnost uhradit ZSMV ani Ministerstvu vnitra v souvislosti se zrušením Smlouvy z důvodu dle čl. V Smlouvy odst. 3 písm. e) Smlouvy a s odstraněním Zařízení Ministerstva vnitra z Předmětu Užívání žádné náklady.

Č.j.:

Stanoviště: PT02ZLV – Žlíbský vrch – PTZLI

6. Smluvní strany ujednávají, že žádná Smluvní strana nemá právo od Smlouvy odstoupit.
7. Pozbyla-li Smlouva o užívání účinnosti (bez náhrady jiným dostatečným titulem), ztratila společnost CETIN svůj právní titul k umístění (užívání) a provozování Zařízení společnosti CETIN v/na Nemovitosti, zanikne Smlouva ke dni pozbytí účinnosti Smlouvy o užívání. Smluvní strany ujednávají, že žádná Smluvní strana nemá právo na náhradu škody ani na náhradu ušlého zisku, pozbyla-li Smlouva účinnosti způsobem dle předchozí věty. Společnost CETIN bude informovat ZSMV bezodkladně, nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů poté, co se dozví, že zanikne právní titul k užívání Nemovitosti.

## **Čl. VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle Zákon o registru smluv. ZSMV se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) Dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. ZSMV se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující Den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se ZSMV uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) Dnů od doručení výzvy společnosti CETIN ZSMV. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany určenou v čl. VI. odst. 5 Smlouvy.
3. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně.
5. Kontaktní osoby:
  - (i) za ZSMV:  
ve věcech Smlouvy:
  - (ii) za společnost CETIN:  
ve věcech Smlouvy:

Č.j.:

Stanoviště: PT02ZLV – Žlíbský vrch – PTZLI

ve věcech technických

ve věcích fakturace:

- [ar\\_faktury@cetin.cz](mailto:ar_faktury@cetin.cz)

ve věcech informace o stavu Předmětu užívání:

- Dohled CETIN, e-mail: [REDACTED],

ve věcech vstupu na Předmět užívání:

- Dohled CETIN, e-mail: [REDACTED]

6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů ZSMV. Pokud ke zpracování osobních údajů ZSMV dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
7. ZSMV uznává a potvrzuje, že předmět nájmu specifikovaný v této nájemní smlouvě užíval již před uzavřením této nájemní smlouvy (bezesmluvní období 1), a to od 10.10.2022. Strany se dohodly, že ZSMV uhradí společnosti CETIN za uvedené bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 10.10.2022 do 31.10.2025 (tj. za 1117 dní) částku ve výši 631.164,02 Kč bez DPH (slovy: šest set třicet jedna tisíc jedno sto šedesát čtyři korun českých a dva haléře). K částce bude připočteno DPH.
8. Strany se dohodly, že v případě, že smlouva nenabude účinnosti do 1.11.2025, platí, že od 1.11.2025 do doby nabytí účinnosti smlouvy (bezesmluvní období 2) ZSMV uhradí společnosti CETIN za uvedené období za užívání Předmět Užívání částku ve výši 578,08 Kč bez DPH (slovy: pět set sedmdesát osm korun českých a osm haléřů) za každý započatý den užívání. K částce bude připočteno DPH.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž ZSMV obdrží dvě (2) vyhotovení a společnost CETIN jedno (1) vyhotovení.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Souhlas s umístěním

Příloha č. 3 – Pověření osoby zastupující společnost CETIN

Č.j.:

Stanoviště: PT02ZLV – Žlíbský vrch – PTZLI

CETIN:

ZSMV:

---

Naděžda Nedomlelová  
Ředitelka, Public Sector Sales  
Na základě pověření

---

Mgr. Simona Hrubá  
Ředitelka  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Č.j.:

Stanoviště: PT02ZLV – Žlíbský vrch – PTZLI

**Příloha č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace**

Č.j.:

Stanoviště: PT02ZLV – Žlíbský vrch – PTZLI

**Příloha č. 2 Smlouvy – Souhlas s umístěním**



Č.j.:

Stanoviště: PT02ZLV – Žlibský vrch – PTZLI

**Příloha č. 3 Smlouvy – Pověření osoby zastupující společnost CETIN**