

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2025-025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]
- ve věcech organizačních: Mgr. Lubomír Kadlec, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou (PS 0735):

- ve věcech technických: Ing. Pavel Honzik, [REDACTED]
Ing. Milan Halas, t. [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, spisová značka C63875

Sídlo: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČO: 29183375

DIČ: CZ29183375

Bankovní spojení: Komerční banka a.s,

Číslo účtu: 43-5568950247/0100

Zastoupená: Pavel Ulrych – jednatel společnosti

Kontaktní osoba: ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 4bje6er

Adresa pro doručování: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Stavební opravy na b. č. 7 a 13, Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou**“, systémové číslo NEN N006/25/V00002145, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení opravy objektů s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu ve vojenském areálu Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**Stavební opravy na b. č. 7 a 13, Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace prací, činností a dodávek souvisejících s provedením výše označeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek, ověřujících řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 198 922,06 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 251 773,63 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 450 695,69 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.9. smlouvy.

- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **40 kalendářních dnů od zahájení plnění.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty

plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušением plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran

- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–pátek 7.00 – 18.00 hod., v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění jsou budovy č. 7 a 13 v areálu Dukelských kasáren Lipník nad Bečvou, CE 07-16-01-007,013.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla,
 - e) přerušení plnění předmětu díla dle čl. 4.4. smlouvy,
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo

k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvláště vymezeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.

- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2025), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště / pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.

- nebo
- b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- nebo
- c) Objednatel dílo nepřevezme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwxd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-025**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení

faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů

od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.

- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatel k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.8.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 11.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;

- e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným zápisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - i) porušení sankčního zákona.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.

- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.8.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- | | |
|---|----------|
| Příloha č. 1 – Položkový rozpočet | 13 stran |
| Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace | 2 strany |
| Příloha č. 3 – Podmínky BOZP..... | 3 strany |
| Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona... | 1 strana |

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 10.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.
Pavel Ulrych
jednatel společnosti

Pavel
Ulrych

Digitálně
podepsal Pavel
Ulrych
Datum:
2025.11.10
13:26:36 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Kasárny Lipník_budova 013_spoj-dílna

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 7. 8. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: VYPLNIT ABCEDFghi IČ: 123456789
DIČ: CZ123456789

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 198 922,06**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 063 616,45	223 359,45
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 422 281,51
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Kasárny Lipník_budova 013_spoj-dílna

Místo: Datum: 7. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: VYPLNIT ABCEDFghi Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		1 198 922,06	1 422 281,51
007	Opravy na budově č.007	187 080,02	207 350,67
013	Opravy na budově č. 013	1 011 842,04	1 214 930,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kasárny Lipník_budova 013_spoj-dílňa

Objekt:

007 - Opravy na budově č.007

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

VYPLNIT ABCEDFghi

IČ:

123456789

DIČ:

CZ123456789

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

187 080,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	96 526,91	21,00%	20 270,65
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

207 350,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kasárny Lipník_budova 013_spoj-dílna

Objekt:

007 - Opravy na budově č.007

Místo:

Datum: 7. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

VYPLNIT ABCEDFghi

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

784 - Dokončovací práce - malby a tapety



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kasárny Lipník_budova 013_spoj-dílňa

Objekt:

007 - Opravy na budově č.007

Místo:

Datum: 7. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

VYPLNIT ABCEDFghi

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

D 767 Konstrukce zámečnické

4	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných_ pro dveře 1300/2200mm 3ks včetně zednického zapravení	m2	12,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767662110				
5	M	54912001	mříž pro stavební otvory otevíravá, dvoukřídlá__3ks_1600/2500mm__ rozteč a síla materiálu upřesněna ve specifikaci, včetně nátěrů a pantů	kg	105,000		

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

1	K	784181001	penetrace před malbou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	489,476		
	VV		"místnost 32 - kancelář				
	VV		(4,75+6,425)*2*4,05 + (4,75*6,425)		121,036		
	VV		"místnost 33 - sklad"				
	VV		(9,1+6,425)*2*4,05+(9,1*6,425)		184,220		
	VV		"místnost 34 - sklad"				
	VV		(9,1+6,425)*2*4,05+(9,1*6,425)		184,220		
	VV		Součet		489,476		
2	K	784221113	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	489,476		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kasárny Lipník_budova 013_spoj-dílňa

Objekt:

013 - Opravy na budově č. 013

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 8. 2025

Zadavatel:

Zhotovitel:

VYPLNIT ABCEDFghi

IČ:

123456789

DIČ:

CZ123456789

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 011 842,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	967 089,54	21,00%	203 088,80
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 214 930,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kasárny Lipník_budova 013_spoj-dílna

Objekt:

013 - Opravy na budově č. 013

Místo:

Datum: 7. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

VYPLNIT ABCEDFghi

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kasárny Lipník_budova 013_spoj-dílňa

Objekt:

013 - Opravy na budově č. 013

Místo:

Datum: 7. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

VYPLNIT ABCEDFghi

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1	K	317168023	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1500 mm	kus	5,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168023				
		VV	"106"				
		VV	1+1+1		3,000		
		VV	"107"				
		VV	2		2,000		
		VV	Součet		5,000		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2	K	612181001	Sádrová stěrka vyspravení podkladu vnitřních stěn tl.do 3 mm	m2	1 468,417		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612181001				
		VV	"místnost 101"				
		VV	(6,61+5,98)*2*3,5+(6,61*5,98)		127,658		
		VV	"místnost 102"				
		VV	(6,73+5,98)*2*3,5+(6,73*5,98)		129,215		
		VV	"místnost 103"				
		VV	(4,0+5,98)*2*3,5+(4,0*5,98)		93,780		
		VV	"místnost 104"				
		VV	(4,1+5,98)*2*3,5+(4,1*5,98)		95,078		
		VV	"místnost 105"				
		VV	(3,67+5,98)*2*3,5+(3,67*5,98)		89,497		
		VV	"místnost 106"				
		VV	(4,2+5,98)*2*3,5+(4,2*5,98)		96,376		
		VV	"místnost 107"				
		VV	(4,19+5,98)*2*3,5+(4,19*5,98)		96,246		
		VV	"místnost 115"				
		VV	(6,97+3,0)*2*3,5+(6,97*3,0)		90,700		
		VV	"místnost 116"				
		VV	(2,38+2,8)*2*3,5+(2,38*2,8)		42,924		
		VV	"místnost 117"				
		VV	(2,35+2,8)*2*3,5+(2,35*2,8)		42,630		
		VV	"místnost 118"				
		VV	(6,99+5,94)*2*3,5+(6,99*5,94)		132,031		
		VV	"místnost 119"				
		VV	(6,46+5,94)*2*3,5+(6,46*5,94)		125,172		
		VV	"místnost 121"				
		VV	(4,65+2,92)*2*3,5+(4,65*2,92)		66,568		
		VV	"místnost 122"				
		VV	(2,4+2,92)*2*3,5+(2,4*2,92)		44,248		
		VV	"místnost 123"				
		VV	(11,97+5,94)*2*3,5+(11,94*5,94)		196,294		
		VV	Součet		1 468,417		

3	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží po vybourání otvoru	m2	3,750		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325301				
		VV	"106" (2,0+2,0+1,0)*0,5		2,500		
		VV	"107" (2,0+2,0+1,0)*0,25		1,250		
		VV	Součet		3,750		

4	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží po vybourání otvoru	m2	3,750		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302				
		VV	"106" (2,0+2,0+1,0)*0,5		2,500		
		VV	"107" (2,0+2,0+1,0)*0,25		1,250		
		VV	Součet		3,750		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m2	2,300		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033631				
		VV	"107"				
		VV	2,3*1,0		2,300		
6	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 500 mm	m3	0,690		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033641				
		VV	"106"				
		VV	(2,3*1,0)*0,3		0,690		
6a	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2, vč.nátěrů	kus	2,000		
6b	M	55331447	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 210-250mm rozměru 800/1970, 2100mm místnost 106 a 107	kus	2,000		
D 997 Přesun sutě							
7	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot vytříděných	t	2,340		
8	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na mezideponii v místě staveniště	t	2,340		
9	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	2,340		
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,340		
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,800		
12	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu beton, cihly, násyp kód odpadu	t	1,620		
13	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového a PVC bez dehtu	t	0,720		
D 998 Přesun hmot							
14	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,899		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001				
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							
15	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x2,8 mm	m	26,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002				
16	K	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	26,000		
17	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	8,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722190401				
		VV	3x umyvadlo + 1x dřez				
18	K	722230101	Nástěnka pro baterii G 1/2" se dvěma závity	kus	4,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722230101				
19	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	26,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290226				
20	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	26,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290234				
D 724 Zdravotnicka - strojní vybavení							
21	K	724141130	Dodávka a montáž čerpadla pro odvod šedých vod pro intenzivní použití, motor 750 W, 230V/ 50 Hz, max. průtok 12m3/ hod, vstup DN 40, kapacita nádrže max. 12 L (např. Sanibo5)	soubor	2,000		
23	K	724141132	Dodávka a montáž přítokové části potrubí PVC DN 32, průchod přes místnosti 105,106,107,115,117,118	m	20,000		
			svislé (3,5+3,5)*3+3,5		24,500		
			vodorovné 12+7		19,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/724141132				
22	K	724141133	Dodávka a montáž přítokové části potrubí PVC DN 40, průchod přes místnosti 105,106,107,115,117,118	m	25,000		
24	K	724141134	Dodávka a montáž elektrické části přívodu zásuvky k přečerpávacímu boxu	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	724141135	Dodávka a montáž příslušenství boxů - truhlářská skříňka pod umyvadlo /dřez - schování boxů do skříňky	kus	2,000		
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				
26	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211603				
27	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311121				
28	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821312				
29	K	725822613	Baterie páková umyvadlová stojánková s dlouhou pákou - lékařská ručka s výpustí	soubor	3,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613				
30	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	4,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725862103				
D 763			Konstrukce suché výstavby				
31	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	66,045		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111313				
	VV		"123"				
	VV		(5,94*3,5)*2		41,580		
	VV		"118"				
	VV		(6,99*3,5)		24,465		
	VV		Součet		66,045		
32	K	763164521	SDK obklad kcí potrubí š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	20,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164521				
32a	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky, vč. nátěrů	kus	3,000		
			<i>místnost 118 a 123</i>				
32b	M	55331591	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	3,000		
			<i>místnost 118 a 123</i>				
33	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	1,119		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763301				
D 766			Konstrukce truhlářské				
34	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660001				
	VV		"106" 1		1,000		
	VV		"107" 1		1,000		
	VV		"118" 1		1,000		
	VV		"123" 2		2,000		
	VV		Součet		5,000		
35	M	61161002	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plné 800x1970-2100mm	kus	5,000		
36	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	5,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212				
37	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	5,000		
37a	K	766811112	Dodávka a montáž kuchyňské linky š přes 600 do 1200 mm	kus	1,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811112				
37b	M	RMAT0001	Napojení na kanalizaci a vodu přes stěnu z místnosti č. 123 vč. zednického zapravení	soubor	2,000		
38	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,069		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766101				
D 776			Podlahy povlakové				
39	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením _místosti ošetřovny (103,104,105,106,107,118,119)	m2	200,450		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116				
40	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	200,450		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		<i>místosti ošetřovny (103,104,105,106,107,118,119)</i>				
	VV		(4,0*5,98)+(4,1*5,98)+(3,67*5,98)+(4,2*5,98)+(4,19*5,98)		120,557		
	VV		(6,46*5,94)+(6,99*5,94)		79,893		
	VV		Součet		200,450		
41	K	776251121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	200,450		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776251121				
	VV		"103"				
	VV		(4,0*5,98)		23,920		
	VV		"104"				
	VV		(4,1*5,98)		24,518		
	VV		"105"				
	VV		(3,67*5,98)		21,947		
	VV		"106"				
	VV		(4,2*5,98)		25,116		
	VV		"107"				
	VV		(4,19*5,98)		25,056		
	VV		"118"				
	VV		(6,99*5,94)		41,521		
	VV		"119"				
	VV		(6,46*5,94)		38,372		
	VV		Součet		200,450		
42	M	60756142	linoleum přírodní antistatické třída zátěže 34/43, hořlavost Cfl-s1, odpor krytiny >=10^9 tl 2,5mm	m2	220,495		
	VV		200,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		220,495		
43	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	125,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776251411				
44	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	172,970		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776410811				
45	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	172,970		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411112				
	VV		(4,0+5,98)*2+(4,1+5,98)*2+(3,67+5,98)*2+(4,2+5,98)*2+(4,19+5,98)*2		100,120		
	VV		(6,46+5,94)*2+(6,99+5,94)*2+(22,19)		72,850		
	VV		Součet		172,970		
46	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	176,429		
	VV		172,97*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		176,429		
47	K	776411223	Montáž tahaných soklíků z linolea (marmolea) vnitřních rohů	kus	36,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411223 místnosti 105, 106 a 107				
48	M	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 32/41, hořlavost Cfl S1 tl 2,0mm	m2	10,350		
	VV		36*0,2875 'Přepočtené koeficientem množství		10,350		
49	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,267		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776101				
D 781			Dokončovací práce - obklady				
50	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	14,400		
51	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,400		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131112				
52	K	781469196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních za spárovací hmotu	m2	14,400		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781469196				
53	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	14,400		
	VV		"105"				
	VV		(2,5*1,8)		4,500		
	VV		"106"				
	VV		(2,5*1,8)		4,500		
	VV		"107"				
	VV		(3,0*1,8)		5,400		
	VV		Součet		14,400		
54	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	14,400		
55	K	781492351	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	19,300		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781492351				
	VV		"105"				
	VV		2,5+1,8+1,8		6,100		
	VV		"106"				
	VV		2,5+1,8+1,8		6,100		
	VV		"107"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,5+1,8+1,8			7,100	
	VV		Součet			19,300	
56	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	20,260		
	VV		19,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			20,260	
57	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,549		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781101				
58	K	POLOŽKA ZDUBLOVANÁ	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781101				
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
59	K	784181001	penetrace před malbou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 468,417		
60	K	784211021	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných disperzních nebo latexových omyvatelných v místnostech v do 3,80 m	m2	365,203		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211021				
	VV		"místnost 105"				
	VV		(3,67+5,98)*2*1,8			34,740	
	VV		"místnost 106"				
	VV		(4,2+5,98)*2*1,8			36,648	
	VV		"místnost 107"				
	VV		(4,19+5,98)*2*1,8			36,612	
	VV		"místnost 118"				
	VV		(6,99+5,94)*2*3,5+(6,99*5,94)			132,031	
	VV		"místnost 119"				
	VV		(6,46+5,94)*2*3,5+(6,46*5,94)			125,172	
	VV		Součet			365,203	
61	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 103,214		
	VV		"místnost 101"				
	VV		(6,61+5,98)*2*3,5+(6,61*5,98)			127,658	
	VV		"místnost 102"				
	VV		(6,73+5,98)*2*3,5+(6,73*5,98)			129,215	
	VV		"místnost 103"				
	VV		(4,0+5,98)*2*3,5+(4,0*5,98)			93,780	
	VV		"místnost 104"				
	VV		(4,1+5,98)*2*3,5+(4,1*5,98)			95,078	
	VV		"místnost 105"				
	VV		(3,67+5,98)*2*3,5+(3,67*5,98)			89,497	
	VV		"místnost 106"				
	VV		(4,2+5,98)*2*3,5+(4,2*5,98)			96,376	
	VV		"místnost 107"				
	VV		(4,19+5,98)*2*3,5+(4,19*5,98)			96,246	
	VV		"místnost 115"				
	VV		(6,97+3,0)*2*3,5+(6,97*3,0)			90,700	
	VV		"místnost 116"				
	VV		(2,38+2,8)*2*3,5+(2,38*2,8)			42,924	
	VV		"místnost 117"				
	VV		(2,35+2,8)*2*3,5+(2,35*2,8)			42,630	
	VV		"místnost 118"				
	VV		(6,99+5,94)*2*3,5+(6,99*5,94)			132,031	
	VV		"místnost 119"				
	VV		(6,46+5,94)*2*3,5+(6,46*5,94)			125,172	
	VV		"místnost 121"				
	VV		(4,65+2,92)*2*3,5+(4,65*2,92)			66,568	
	VV		"místnost 122"				
	VV		(2,4+2,92)*2*3,5+(2,4*2,92)			44,248	
	VV		"místnost 123"				
	VV		(11,97+5,94)*2*3,5+(11,94*5,94)			196,294	
	VV		odečet latexové plochy -365,203			-365,203	
	VV		Součet			1 103,214	
D M Práce a dodávky M							
D 21-M Elektromontáže							
62	K	218020552	Dodávka a montáž elektroinstalace vnitřní silnoproud. ovládání vypínače na světla v nové SDK	soubor	3,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/218020552				
	VV		vypínač u dveří + propojení se světlem + zdroj světla			0,000	
62d	M	34111036	vypínače v SDK přičce	ks	3		
62d	M	34111036	světla v místnosti rozdělenou SKD příčkou	ks	3		
62a	K	741313003	DMTž a Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů nahrazení zásuvek za dvojjzásuvky_30ks	ks	30		
	VV		výměna za stávající jednoduché zásuvky			0,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62b	M	ABB.5512A2349 C	Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky Tango__ nahrazení zásuvek za dvojjzásuvky_DVOJZÁSUVKY	ks	30		
62c	K	218020552	Dodávka a montáž elektroinstalace vnitřní silnoproud - dopojení trasy elektrokabelu pro nové přečerpávací boxy pod umyvadla	bm´	16,000		
		VV	zasekání drážky do zdiva_2 ks přívodů - 2 boxy		0,000		
62d	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	bm´	16,5		
62e	K	218020552	Dodávka a montáž elektroinstalace vnitřní silnoproud - průtokové ohřivače vč. jištění	kpl	3,000		
62e	M		průtokový ohřivač vody 5,5 kW včetně zapojení	ks	3		

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

63	K	HZS1301	Pomocné stavební práce zedník- prostupy vč. zapravení vč. materiálu_prostupy kanalizace pod stropem 3ks_ průměr cca 80mm	kpl	3,000		
63a	K	HZS1301	Pomocné stavební práce zedník- prostupy vč. zapravení vč. materiálu_prostupy vodovodu pod stropem 3ks_ průměr cca 50mm	kpl	3,000		
			ZAJIŠTĚNÍ A NAPOJENÍ -místo napojení kanalizace_plast 1ks, litina 1ks	soubor	2,000		
			ZAJIŠTĚNÍ A NAPOJENÍ -místo napojení voda - plast 2ks	soubor	2,000		
64	K	HZS2222	Pomocné elektroinstalační práce - dopojování na původní elektro rozvody -	kpl	1,000		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

65	K	032002000	Vybavení staveniště, ochranné plachty, ochranné rohože geotextilie	...	1,000		
----	---	-----------	---	-----	-------	--	--

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1. Identifikační údaje stavby:**

Název zakázky: Stavební opravy na b. č. 013 a 007

Místo stavby: Lipník nad Bečvou; CE 07-16-01 – 013 a 07-16-01-007

2. Předmět plnění zakázky:

Výmalba celého bloku. Oprava vodovodu a kanalizace s napojením na stávající kanalizaci. Opravy podlah - linolea a antistatické linolea, opravy elektro kabeláží pro světla a opravy průtokového ohříváče na vodu.

Opravy na b.č. 007 obsahují výmalbu 3 místností a opravu 3ks mříží před vnitřní dveře. Tyto opravy vycházejí z plánu oprav a dnes jsou již nezbytné.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny při vyklizené budově – mimo provoz.

Pracovní doba určená provozem areálu od 7:00-18:00, práce o víkendech či státních svátcích je nutné ohlásit předem, pracovníky a auta je nutné předem nahlásit pro povolení vstupu do areálu, specifikum výstavby je počasí v závislosti na prováděných venkovních pracích.

Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. Specifická organizační opatření:

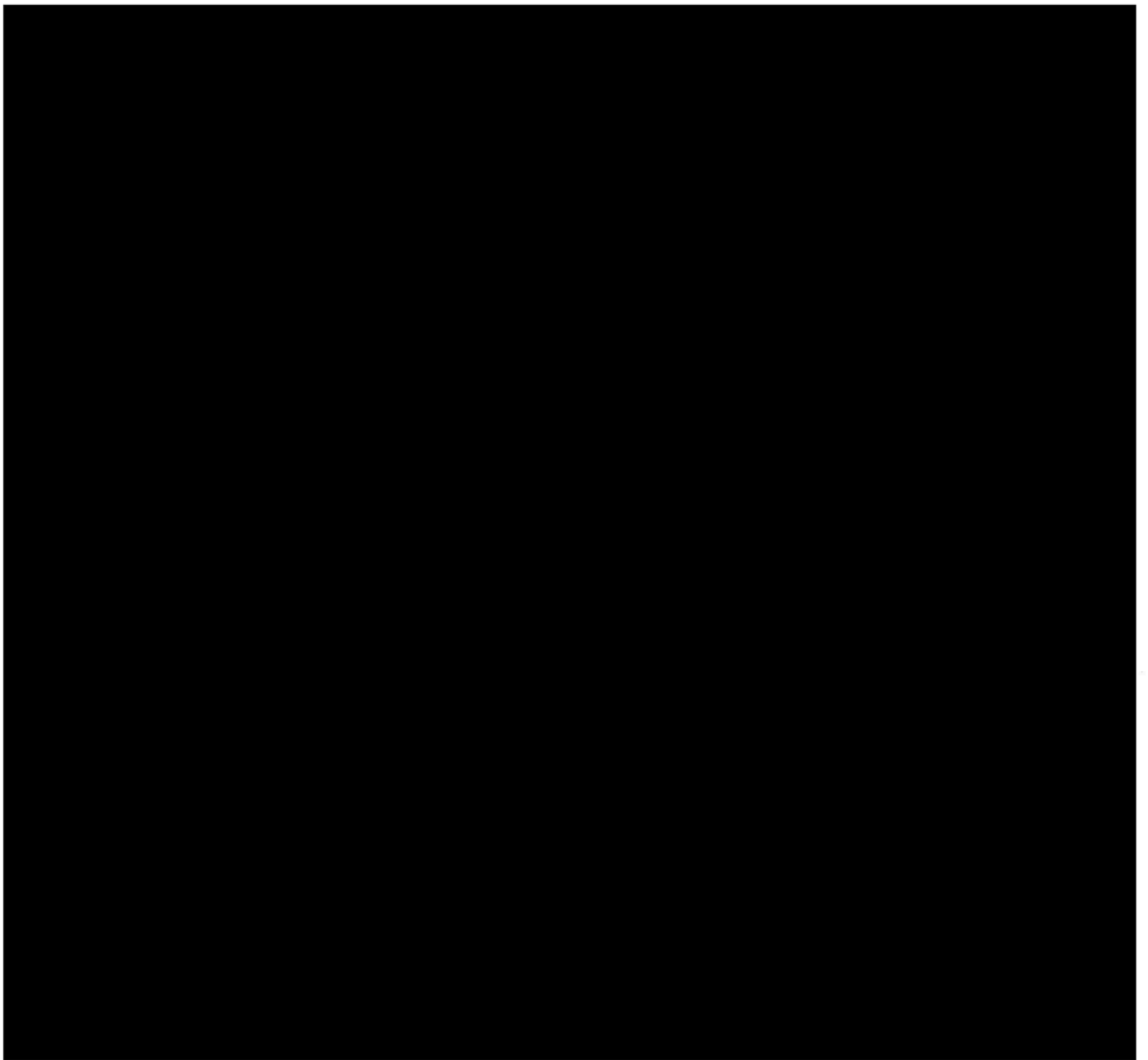
Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

FOTO – předpokládaná vize mříží na b.č.007 na další straně

7. Termín plnění:

Říjen až prosinec 2025





PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

v B.p.H.

dne 27.10.2025

Jméno, příjmení, podpis

PAVEZ VLRYCH

IČO nebo razítko IČO obsahující

