



Spolufinancováno
Evropskou unií



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
440	2025	OVÚP
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Město Frenštát pod Radhoštěm

Sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Zastoupená: Ing. Jan Rejman, starosta
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní účet: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

(dále také jen "objednatel")

a

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Sídlo: Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Zastoupena: Ing. Pavlem Menhardem, ředitelem divize 06,
na základě plné moci
IČO: 47116901
DIČ: CZ47116901
zástupce ve věcech technických: [REDACTED] zástupce ředitele divize 06
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930
Bankovní spojení¹: Komerční banka, pobočka Praha 5,
[REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále také jen "zhotovitel")

u z a v í r a j í t u t o

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: viz výše v záhlaví smlouvy
číslo smlouvy zhotovitele: 06-32328-17414/25

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.



Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Frenštát pod Radhoštěm

Zakázka bude spolufinancována Evropskou unií
v rámci Z1507 Operační program životní prostředí - 2021–2027 - AOPK ČR
Poskytovatel: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Identifikační číslo akce: Z150701000607
Identifikační číslo EIS: OPZP_24_1_3_06_00020
Dodavatel je povinen dodržet všechny podmínky poskytovatele dotace.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování územní studie krajiny pro správní obvod ORP Frenštát pod Radhoštěm v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II. této smlouvy).
3. Předmětem plnění je zpracování doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu nezbytném k vyhotovení návrhu Územní studie krajiny a následné zhotovení Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Frenštát pod Radhoštěm (dále také jen „ÚSK ORP“) a to v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, a dále v rozsahu ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY pro správní obvod ORP Frenštát, zpracované Vladislavou Střalkovou, referentem oddělení výstavby a územního plánování v říjnu 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Cílem pořízení ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.
5. V rámci plnění bude probíhat projednání dokumentace s objednatelem díla průběžně dle jeho požadavků, včetně zpracování změn.
6. Rozsah prací:
 - Rozsah řešeného území:
Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, které zahrnuje město Frenštát pod Radhoštěm, obec Bordovice, obec Lichnov, obec Tichá, obec Trojanovice a obec Veřovice s katastrálními územími Frenštát pod Radhoštěm, Bordovice, Lichnov u Nového Jičína, Tichá na Moravě, Trojanovice, Veřovice. Průzkumy, rozborů a návrhy budou zpracovány komplexně. Jednotlivé body studie budou řešeny pro celé území ORP.



Obsahově se doplňující průzkumy a rozборы zaměří především na následující témata:

- vodního režimu krajiny
- obhospodařované půdy
- ekologické stability
- biodiverzity
- krajinného rázu
- rekreace
- prostupností krajiny
- usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.

- Požadavky na obsah ÚSK ORP:

ÚSK ORP bude navrhovat k řešení témat (viz témata výše uvedená) opatření využitelná jako podklad při další plánovací a rozhodovací činnosti v území, zejména při pořizování územních plánů a jejich změn.

7. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě v rozsahu a počtu vyhotovení dle Zadání ÚSK.
8. Dílo bude provedeno v následujících etapách:
 1. etapa - doplňující průzkumy a rozборы
 2. etapa - návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány a veřejností
 3. etapa - Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány a veřejností.
9. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
10. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Frenštát pod Radhoštěm“ zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh,
 - ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY pro správní obvod ORP Frenštát
 - nabídku zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této



smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je Správní obvod obce s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, tj. správní obvody město Frenštát pod Radhoštěm, obec Bordovice, obec Lichnov, obec Tichá, obec Trojanovice a obec Veřovice s katastrálními územími Frenštát pod Radhoštěm, Bordovice, Lichnov u Nového Jičína, Tichá na Moravě, Trojanovice, Veřovice.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat objednateli jednotlivé části (etapy) díla nejpozději v následujících termínech:
 1. etapa – doplňující průzkumy a rozborů včetně konzultace s objednatelem - předání zadavateli bez závad a nedodělků do 7 měsíců od nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo
 2. etapa (návrh ÚSK ORP) – návrh Územní studie krajiny včetně konzultace s objednatelem a po pro projednání s dotčenými orgány a veřejností – předání zadavateli bez vad a nedodělků do 4 měsíců od předání první etapy objednateli
 3. etapa (finální ÚSK ORP) - Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány a veřejností – předání objednateli bez vad a nedodělků do 1 měsíce od předání podkladů z projednání návrhu ÚS krajiny v rámci druhé etapy.
4. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
6. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII.



Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST DÍLA	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
Doplňující průzkumy a rozborů	292 000,-	61 320,-	353 320,-
návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány a veřejností	292 000,-	61 320,-	353 320,-
Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány a veřejností	146 000,-	30 660,-	176 660,-
Cena celkem	730 000 Kč	153 300 Kč	883 300 Kč

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel provede úhradu po předání jednotlivých částí (etap) díla dle tabulky uvedené v čl. V. Cena za dílo.



3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet až po doručení opravené faktury objednateli.
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

Článek VII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

Článek VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.



4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to minimálně 1x měsíčně. Výrobní výbory bude zhotovitel svolávat závaznou formou komunikace (e-mailem) nejpozději 3 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část ÚSK ORP v aktuálním stavu rozpracovanosti. Pozvánky a zápisy z kontrolních dnů zajistí zhotovitel. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IX.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy či řešení ostatních záležitostí sám získá, a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.



3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel může převzít i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů atp.

Článek XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady ÚSK ORP sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



Článek XIII. Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **24 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v lhůtě dle čl. XIII odst. 3, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 1,000.000 Kč. Zhotovitel se



zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.

Článek XV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI. Jiná ustanovení

1. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy, resp. veřejné zakázky (projektu), včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace předmětu této smlouvy, resp. veřejné zakázky (projektu). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění předmětu této smlouvy, resp. veřejné zakázky (projektu) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy, resp. veřejné zakázky (projektu), zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, resp. veřejné zakázky (projektu), a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho části), po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Smlouvu je možné ukončit také dohodou smluvních stran.



Spolufinancováno
Evropskou unií



Článek XVIII.
Poddodavatelé

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.



Článek XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
1. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění závazků z této smlouvy zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou o dílo.
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. V případě, kdy je zhotovitel plátcem DPH, pak je součástí smlouvy také jeho prohlášení vztahující se k úhradě daně z přidané hodnoty na výstupu v tomto znění:
 - Zhotovitel nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
 - Zhotoviteli nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - Zhotovitel nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
 - Zhotovitel uvádí, že úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
 - Zhotovitel uvádí, že úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - Zhotovitel prohlašuje, že nebude nespolehlivým plátcem,
 - Zhotovitel prohlašuje, že má a bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce



- daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
 5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
 6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
 7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
 8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Město Frenštát pod Radhoštěm při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách města Frenštátu pod Radhoštěm www.mufrenstag.cz.
 9. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:
Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1896/88/RM/2025 ze dne 22.10.2025.
 10. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - **příloha č. 1 - ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY** pro správní obvod ORP Frenštát

Ve Frenštátě pod Radhoštěm *dle el. podpisu*
objednatel

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 10.11.2025 09:03:31
+01:00
Ing. Jan Rejman
starosta

V Praze *dle el. podpisu*
zhotovitel

Ing. Pavel Menhard



Digitální podpis:
05.11.2025 11:39:37

Ing. Pavel Menhard
ředitel divize 06, na základě plné moci

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

pro správní obvod

ORP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM



Pořizovatel: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, oddělení výstavby
a územního plánování
Zpracovala:  referent oddělení výstavby a územního plánování,

Datum: říjen 2024

Obsah zadání

A. OBECNÝ ÚVOD	3
B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY.....	3
B.0 Název územní studie.....	3
B.1 Cíle a účel pořízení územní studie.....	3
B.2 Rozsah řešeného území.....	4
B.3 Požadavky na obsah řešení územní studie krajiny.....	5
B.3.1. Doplnující průzkumy a rozbor.....	5
B.3.2. Návrh územní studie	10
B.4 Požadavky na formální úpravu obsahu a uspořádání ÚSK.....	12
B.4.1. Doplnující průzkumy a rozbor.....	12
B.4.2. Návrh územní studie krajiny.....	13
B.5. Další požadavky.....	14
B.5.1. Požadavky na konzultace.....	14
B.5.2. Požadavky na zpracovatelský tým.....	15
B.5.3. Různé.....	15
Slovník vybraných pojmů.....	17
Seznam použitých zkratk.....	23

A. OBECNÝ ÚVOD

Územní studie krajiny je územní studií ve smyslu § 25 odst. c), § 61 písm. a) a § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zadání ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm je zpracováno v souladu se společným metodickým pokynem „ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY pro správní obvod obce s rozšířenou působností“ Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva životního prostředí a Státního pozemkového úřadu – 2. upravené a doplněné vydání. Po splnění zákonných požadavků se ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm stane jedním z podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost především orgánů územního plánování, případně orgánů životního prostředí, pozemkových úřadů, vodoprávních úřadů, orgánů ZPF, orgánů státní správy lesů, stavebních úřadů a dalších orgánů podílejících se na plánování krajiny a rozhodování o krajině.

ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm pořizuje a její zadání připravuje Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako úřad územního plánování. Zpracování územní studie je vybranou činností ve výstavbě ve smyslu § 155 písm. a) stavebního zákona.

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

B.0 Název územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY pro správní obvod ORP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM.

B.1 Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Cílem pořízení ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm se zabývá jak volnou krajinou, tak sídly, jakož i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny. V sídlech je ovšem její záběr podstatně více než ve volné krajině limitován měřítkem zpracování a z toho vyplývající podrobností řešení. Cílem návrhu ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm je vytvoření předpokladů pro existenci zdravé a odolné krajiny, která představuje životní prostředí člověka i zdroj uspokojování jeho potřeb.

Těžištěm řešení ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm je návrh a územní průmět opatření sloužících k předcházení a odstraňování následků nevhodného hospodaření v krajině a k adaptaci na negativní projevy změny klimatu (např. povodně, přívalové srážky, sucha či vlny veder), jako jsou opatření k optimalizaci vodního režimu (včetně ochrany před povodněmi a suchem), ochrany obhospodařované půdy a ekosystémů a k podpoře biodiverzity. ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm rovněž navrhuje opatření přispívající ke zlepšení života člověka v krajině a ke kultivaci jeho užívání krajiny, jako jsou opatření k ochraně krajinného rázu, k vytváření podmínek pro rekreaci, ke zlepšení prostupnosti krajiny a k usměrňování rozvoje sídel a dalších abiotických struktur v krajině. Návrh by měl být podložen kvalitními analýzami.

Účelem pořízení ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření komplexního koncepčního podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro změny již vydaných územních plánů, a pro návrh a realizaci konkrétních pozitivních zásahů v krajině zejména prostřednictvím pozemkových úprav. Na základě pořízené ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm může také dojít k upřesnění vymezení

krajin a jejich cílových kvalit v zásadách územního rozvoje. Významná bude také koordinační úloha ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

B.2 Rozsah řešeného území

Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, které zahrnuje město Frenštát pod Radhoštěm, obec Bordovice, obec Lichnov, obec Tichá, obec Trojanovice a obec Veřovice s katastrálními územími Frenštát pod Radhoštěm, Bordovice, Lichnov u Nového Jičína, Tichá na Moravě, Trojanovice, Veřovice. Průzkumy, rozborů a návrhy budou zpracovány komplexně. Jednotlivé body studie budou řešeny pro celé území ORP.

SO ORP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

k 1. 1. 2023



Rozloha ORP: 9 872 ha

zemědělská půda: 4 515 ha

orná půda: 2 282 ha

nezemědělská půda: 5 357 ha

lesní pozemky: 4 274

zastavěná plocha a nádvoří: 200 ha

Počet obyvatel k 31.12.2023: 19 624

Hustota obyvatel: 198,8 osob/km²

Ukazatele ČSÚ k 31.12.2023

B.3 Požadavky na obsah řešení územní studie krajiny

ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm bude navrhovat k řešení těchto témat opatření využitelná jako podklad při další plánovací a rozhodovací činnosti v území, zejména při pořizování územních plánů a jejich změn.

V maximální míře budou využita data a informace z ÚAP a další dostupné podklady.

ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm se zpracuje nad mapovými podklady státního mapového díla.

B.3.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Průzkumy se rozumí získávání dat a poznatků o území studiem dokumentů, terénním průzkumem území, leteckým či jiným snímkováním apod. Rozbor se rozumí analýza, vyhodnocení a interpretace získaných dat a poznatků.

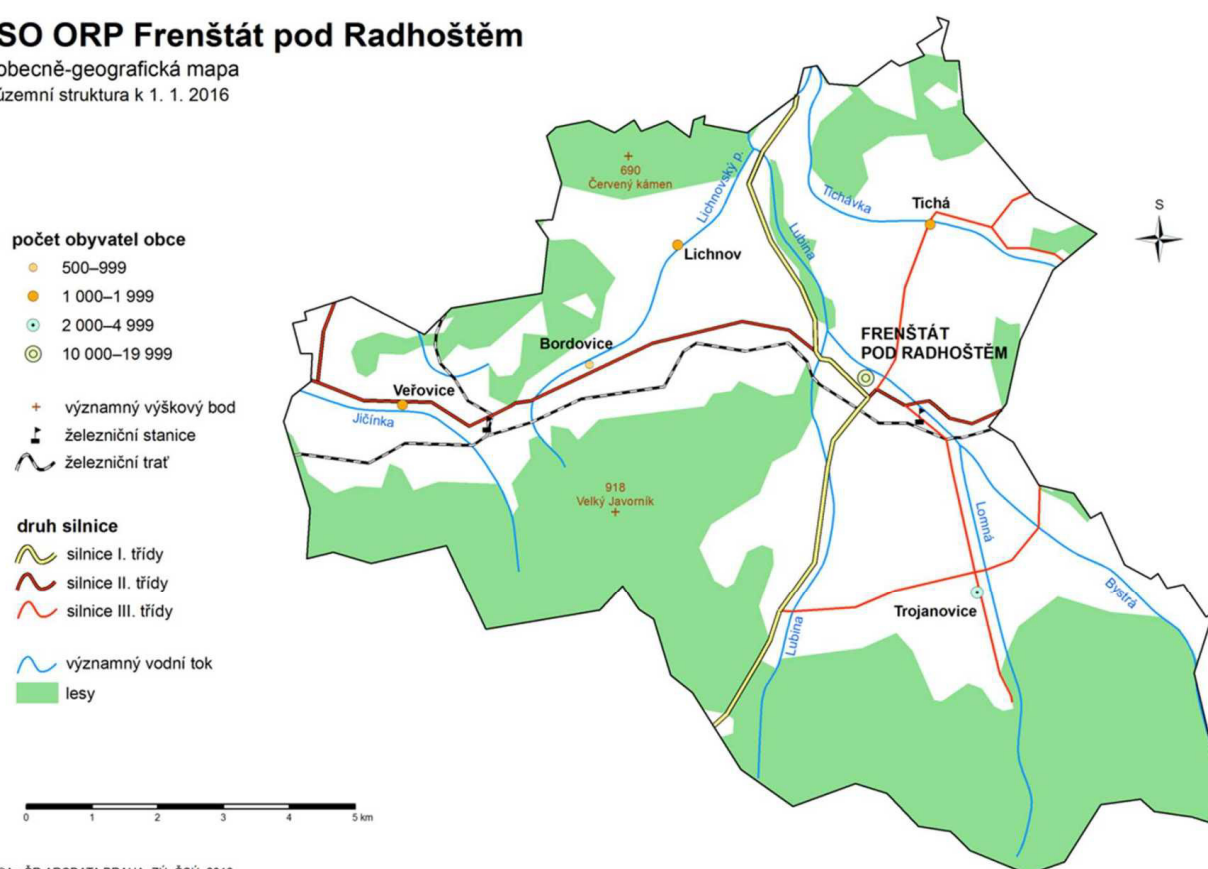
Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou terénní průzkumy zpracovatelského týmu, kterými v potřebné hustotě pokryjí celé řešené území.

Doplňující průzkumy se zaměří na problém snížené ekologické stability krajiny, retence vody v krajině, zvýšené vodní i větrné eroze, zhoršené prostupnosti a vhodného i nevhodného způsobu využití krajiny.

Doplňující průzkumy a rozbor budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat, resp. informací získaných ze shromážděných podkladů a z vlastních zjištění pro účely následného návrhu.

SO ORP Frenštát pod Radhoštěm

obecně-geografická mapa
územní struktura k 1. 1. 2016



©ArcČR, ARCDATA PRAHA, ZÚ, ČSÚ, 2016

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm a ÚAP Moravskoslezského kraje, včetně databáze sledovaných jevů;
- ZÚR Moravskoslezského kraje v platném znění a územní plány dotčených obcí v platném znění;
- V rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK též PÚR ČR v platném znění, územní rozvojový plán (pokud bude zpracován), regulační plány, evidované územní studie;
- Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie, zejména:
 - Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2021);
 - Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030;
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Sídlní struktury Moravskoslezského kraje (2024);
- Územní studie Zadržení vody v krajině na území MSK (2023);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014), Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie ÚSES Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Plán regionálního Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019);
- Územní studie vyhodnocení MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Nařízení MSK o zřízení přírodní památky Červený kámen a o stanovení bližších ochranných podmínek;
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu – leden 2020;
- Analýza zranitelnosti Moravskoslezského kraje vůči dopadům klimatické změny – 2018;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje – 2005;
- Aktualizace plánu Územního systému ekologické stability MSK – úprava regionálního biocentra 196;
- Oblastní plán rozvoje lesů pro přírodní lesní oblast PLO 39 – Podbeskydská pahorkatina a PLO 40 – Moravskoslezské Beskydy;
- Lokalizace oblastí MSK s rizikovým vsakováním srážkových vod (2024);
- Lesní hospodářské plány;
- Plán oblasti povodí Odry;
- Plán dílčího povodí Horní Odry (2016);
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry;
- Komplexní pozemkové úpravy;
- Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR;
- Monitoring návštěvnosti CHKO Beskydy;
- Studie odtokových poměrů, popř. jiné studie s obdobným obsahem, studie a projekty protierozních opatření;
- Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Beskydy (2019 – 2028);
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy;
- oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK (např. geologická mapa, hydrologická mapa, hydrogeologická mapa, Atlas chemismu povrchových vod ČR, klimatologické mapy, geomorfologické členění reliéfu ČR, biogeografické členění reliéfu ČR, regionální a nadregionální ÚSES ČR, mapování biotopů, katalog biotopů, mapa potenciální přirozené vegetace ČR, pedologická data, mapy erozního ohrožení půdy (VÚMOP SOWAC-GIS), Atlas krajiny ČR, LPIS, oblastní plány rozvoje lesů, lesní hospodářské plány, plány oblasti povodí, plány pro zvládání povodňových rizik, statistická data (zejména demografie, struktura

zaměstnanosti, hospodářství, dojíždka), historické mapy, historické letecké snímky, další podklady (památková péče, etnografie aj.).

Obsahově se doplňující průzkumy a rozborů zaměří především na následující témata:

- vodního režimu krajiny
- obhospodařované půdy
- ekologické stability
- biodiverzity
- krajinného rázu
- rekreace
- prostupnosti krajiny
- usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.

• **Souhrnný popis řešeného území:**

- Území ORP Frenštát pod Radhoštěm má specifické rysy a znaky, které vytvářejí jeho rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Je oblastí Moravských Beskyd a oblastí Podbeskydí s typem lesní, lesoluční, zemědělské harmonické a sídelní krajiny.

Charakteristika oblasti Moravské Beskydy:

Oblast ovlivněná valašskou a pasekářskou kolonizací s novodobými změnami urbanistických a architektonických znaků. Ve využití převládá hospodářský les, drobné bezlesí ve formě pasek postupně zaniká. Dominance horského masivu a lesa s výrazným projevem krajinných horizontů, majestátnost a monumentalita krajinné scény s dálkovými výhledy. Jedná se o klimaticky chladnou, srážkově bohatou oblast s horskou flórou a potenciální přítomnosti horských acidofilních bučin, suťových lesů, horských smrčín.

Charakteristika oblasti Podbeskydí:

Oblast Lašska s okrajovým vlivem Valašska s ulicovými a silnicovými půdorysnými typy menších obcí, převládá zemědělství, v menší míře lesní hospodářství. Převládá harmonická krajina drobnějšího měřítka s různorodou krajinou scénou a s výrazným projevem zalesněných krajinných horizontů. Dominují dubohabrové háje, dubové a ochuzené bučiny, suťové lesy, druhová diverzita.

- Území ORP Frenštát pod Radhoštěm je součástí CHKO Beskydy, Přírodního parku Podbeskydí, Ptačí oblasti a NATURA 2000.
- Na území obce Trojanovice zasahují Národní přírodní rezervace Radhošť, ochranné pásmo Národní přírodní rezervace Kněhyně – Čertův mlýn, přírodní rezervace Noříč, ochranné lesy.
- Na území obce Tichá se nachází přírodní památka Travertinové kaskády a zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Rybníky v Kozlovicích.
- Na území obce Veřovice je evidována přírodní památka Velký Kámen.
- Na území obce Lichnov je evidována přírodní památka Červený kámen.
- CHKO Beskydy zasahuje do obcí Bordovice, Frenštát pod Radhoštěm, Lichnov, Trojanovice, Veřovice.
- Přírodní park Podbeskydí zasahuje do obcí Bordovice, Frenštát pod Radhoštěm, Lichnov, Tichá, Veřovice.
- Evropsky významná lokalita Natura 2000 zasahuje do obcí Bordovice, Frenštát pod Radhoštěm, Lichnov, Trojanovice, Veřovice.
- Natura 2000 – Ptačí oblast zasahuje do obcí Bordovice, Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Veřovice.
- V obcích Frenštát pod Radhoštěm, Lichnov, Tichá, Veřovice jsou stanoveny záplavová území.
- Všechny obce na území ORP Frenštát pod Radhoštěm evidují sesuvná území.
- Obce Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice a Veřovice ve svém území registrují památné stromy.

- Na území obcí Bordovice, Trojanovice, Tichá, Lichnov a města Frenštát pod Radhoštěm jsou evidované nemovité kulturní památky. V Trojanovicích je na Pustevnách stanoveno ochranné pásmo národní kulturní památky areálu Pusteven. Město Frenštát pod Radhoštěm má ve svém centru evidovanou památkovou zónu.
 - Na území ORP Frenštát pod Radhoštěm se nacházejí nadregionální a regionální prvky ÚSES, registrované a evidované významné krajinné prvky, biochory.
 - Obce Bordovice, Lichnov, Trojanovice, Veřovice a město Frenštát pod Radhoštěm jsou součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
 - Na území ORP Frenštát pod Radhoštěm jsou vymezeny dobývací prostory, na území obce Tichá se těží zemní plyn.
 - V důsledku přítomnosti ložisek nerostných surovin jsou na celém území ORP Frenštát pod Radhoštěm vymezena chráněná ložisková území černého uhlí a zemního plynu. Důsledkem historické těžby železné rudy je na území ORP Frenštát pod Radhoštěm výskyt poddolovaných území a v obci Tichá a Trojanovice jsou evidována stará důlní díla.
 - V rámci bývalého areálu Dolu Frenštát jih se na katastru obce Trojanovice nachází území rozsáhlého brownfieldu o velikosti cca 30 ha. Zde obec Trojanovice nemá zájem stanovovat přísné limity na výšky budov v rámci krajinného rázu, ale přizpůsobovat se výškově stavbám těžních věží, které budou rekonstruovány. Obec Trojanovice plánuje toto území, v rámci svého inovativního a nadregionálně významného projektu CÉRKA, revitalizovat jako rozvojovou oblast na dalších 50-100 let, proto chce území brownfieldu plošně "šetřit" a nezastavovat individuální výstavbou. Naproti tomu obec Trojanovice hodlá konzervovat ostatní části svého katastru a nedovolit výstavbu na zelených plochách, tzv. Pasekách. Tyto Paseky vnímá jako své kulturně historické dědictví, které hodlá zachovat budoucím generacím.
 - Jedná se o území se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- **Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území**
 - Rozbor primární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska přírodních složek), např. z hlediska klimatického, geologického a geomorfologického, pedologického, hydrologického a hydrogeologického – včetně rámcového vymezení údolních niv, ekologického.
 - Rozbor sekundární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska jejího využití člověkem), např. z hlediska sídelní struktury vč. základních demografických ukazatelů, zemědělství – včetně zhodnocení stavu a využitelnosti závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, lesnictví – včetně zdravotního stavu lesů, vodního hospodářství, těžby nerostů, dopravní a technické infrastruktury, rekreace a cestovního ruchu.
 - Rozbor terciární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska ochranných režimů), např. z hlediska výskytu zvláště chráněných území, území NATURA 2000, památkově chráněných území, přírodních parků, ÚSES, významných krajinných prvků, památných stromů.
 - Zjištěné hodnoty území (např. přírodní, historické a kulturní, estetické) relevantní k obsahu a podrobnosti ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm, včetně hodnot urbanistických a krajinných.
 - **Rozbor požadavků na změny v území**
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územního rozvojového plánu a ze zásad územního rozvoje.
 - Požadavky z územních plánů.
 - Požadavky z územních studií.
 - Požadavky z územně analytických podkladů a požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů evidovaných v územně analytických podkladech.

- Požadavky z pozemkových úprav, ze studií odtokových poměrů, ze studií a projektů protierozních opatření.
 - Požadavky z plánu dílčího povodí.
 - Požadavky z plánu ÚSES.
 - Požadavky ze zásad péče, z plánu péče.
 - Požadavky z preventivního hodnocení krajinného rázu.
 - Požadavky z dalších souvisejících oborových koncepcí a strategií, programů, plánů, generelů a studií.
 - Požadavky z konzultací doplňujících průzkumů a rozborů.
 - Prioritně rozvíjet obce a město v rámci ORP na plochách postižených historickou činností člověka. Brownfieldy, bývalá zemědělská družstva či skladovací prostory. V tomto ohledu má obec Trojanovice požadavek na rozvoj lokality brownfieldu Dolu Frenštát jih v rámci funkcí bydlení, podnikání, inovací, vzdělávání, turistiky a volnočasových aktivit.
- **Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních)**
 - **Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity, např.:**
 - Vodní režim a jeho narušení, např.
 - problematika zrychleného povrchového odtoku vody z území (nedostatečná retence a zasakování vody v krajině, ohrožení přívalovými srážkami)
 - ohrožení krajiny suchem (vydatnost zdrojů podzemních vod, ovlivnění vodních ekosystémů v důsledku odběrů)
 - ohrožení povodněmi (možnost regulace povodňových průtoků, možnost jejich rozložení díky přirozeným rozlívům).
 - Ekologický stav povrchových vod (míra a způsob technických úprav vodních toků včetně ovlivnění jejich migrační prostupnosti, nežádoucí zanášení vodních toků a ploch splavy z polí, degradace vodních a na vodu vázaných ekosystémů).
 - Degradace půdy, zejména zemědělské nebo lesní (např. erozní ohrožení půdy vodní či větrnou erozí, plošně významné zhutnění, kontaminace půdy).
 - Stav a trend úbytku biodiverzity ve vazbě na ekologický stav území (degradace ekosystémů, antropogenní unifikace krajiny, rozpad krajinné mozaiky).
 - Narušení funkčnosti ÚSES vymezeného v území (identifikace střetů a nenávazností ÚSES, nesoulad vymezení ÚSES v územních plánech s nadřazenou územně plánovací dokumentací, metodické či funkční nedostatky vymezení).
 - Migrační prostupnost krajiny (fragmentace krajiny nebo biotopů, omezená migrační prostupnost krajiny existujícími nebo plánovanými bariérami, střety migračních koridorů).
 - Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních hodnot nebo funkcí krajiny.
 - **Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině, např.:**
 - Vizuální a funkční kvalita rozhraní mezi volnou krajinou a sídlem.
 - Schopnost krajiny zabezpečovat každodenní rekreaci obyvatel.
 - Kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny a saturace krajiny spojeními
 - pro pěší a cyklisty
 - pro zemědělskou a lesní techniku.
 - Rozbor možností naplnění rozvojových potřeb obnovitelných zdrojů energie v krajině, např. prostřednictvím
 - fotovoltaických a agrovoltaických elektráren
 - větrných elektráren

- malých vodních elektráren.
 - Sesuvná území, poddolovaná území a jejich střety s rozvojem sídel.
 - Rozbor poměru mezi rozvojovými potřebami sídel a možnostmi jejich naplnění v krajině.
 - Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní.
 - Stávající či budoucí předpokládané zátěže krajiny např. z
 - urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití
 - rekreace a cestovního ruchu
 - dopravní a technické infrastruktury
 - těžby nerostných surovin
 - světelného znečištění.
 - Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení historických, kulturních a estetických hodnot.
- **Předběžné vymezení krajinných okrsků**
 - **Souhrnné vyhodnocení**
 - Minimálně v rozsahu bodů požadovaných v kapitole B.4.1.

B.3.2. Návrh územní studie

Řešení návrhu ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm naváže na výsledky doplňujících průzkumů a rozborů, zejména s cílem řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm bude vždy obsahovat:

- **Stanovení cílové vize krajiny řešeného území**
 - ve vazbě na ZÚR MSK a s ohledem na stav území včetně existujících hodnot, rizik a limitů v území.
- **Členění území na krajiny a krajinné okrsky**
 - včetně případného zpřesnění cílových kvalit krajin ze ZÚR MSK a stanovení cílových kvalit krajinných okrsků, pokud není součástí samostatných karet krajinných okrsků.
- **Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině**
 - **Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity, např.:**
 - Návrh opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, např.:
 - k zajištění obnovy a ochrany funkcí údolních niv, pramenných oblastí a mokřadů
 - ke zpomalení povrchového odtoku a podpoře zasakování vody v krajině
 - k zadržování (retenci, akumulaci) vody v krajině
 - ke zlepšení ochrany před povodněmi
 - ke zvýšení přirozené retence vody v lesích a omezení negativního vlivu soustředěného odtoku na lesní cestní síti.
 - Návrh opatření ke zlepšení ekologického stavu povrchových vod, např. vymezení úseků vodních toků k revitalizaci či renaturaci.
 - Návrh opatření ke zlepšení stavu půdy, včetně návrhu opatření k řešení protierozní ochrany.
 - Návrh opatření k podpoře a zvýšení biodiverzity.
 - Rámcový návrh potřebných úprav ÚSES.
 - Návrh opatření k zajištění migrační propustnosti krajiny, např.:
 - k zajištění průchodnosti migračních koridorů

- ke snížení či předcházení fragmentace krajiny.
- Návrh opatření na ochranu a rozvoj přírodních hodnot, např.:
 - ke snížení unifikace krajiny
 - návrh na vymezení zvláště chráněných území
 - návrh na vymezení přírodních parků
 - návrh na registraci významných krajinných prvků podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- **Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině, např.:**
 - Návrh opatření na ochranu a rozvoj historických, kulturních a estetických hodnot (včetně požadavků na ochranu krajinného rázu, urbanistických a krajinných hodnot), např.
 - požadavky na ochranu krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, hodnotných krajinných struktur apod.
 - požadavky na zajištění kvality vizuálního přechodu na rozhraní sídel a volné krajiny (zapojení sídel do krajiny).
 - Návrh řešení urbanistických závad na rozhraní sídel a volné krajiny.
 - Návrh opatření pro udržitelný rozvoj každodenní rekreace.
 - Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro pěší, cyklisty, zemědělskou a lesní techniku.
 - Návrh opatření pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie šetrný ke krajině.
 - Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní.
 - Návrh snižování nepřiměřených zátěží krajiny, např. zátěží z:
 - urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití
 - rekreace a cestovního ruchu
 - dopravní a technické infrastruktury
 - těžby nerostných surovin
 - světelného znečištění.
 - Návrh řešení krajinných souvislostí požadavků na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů, včetně případných odůvodněných návrhů na vypuštění některých zastavitelných ploch z územně plánovací dokumentace.
- **Závěr**
 - Minimálně v rozsahu bodů požadovaných v kapitole B.4.2.

Výstupy z jednotlivých výše uvedených tematických okruhů budou využity pro formulaci opatření.

Opatření se pro účely ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm rozumí požadavek směřující k dosažení cílových kvalit krajinného okrsku, k ochraně a rozvoji hodnot a k řešení problémů, ohrožení a rizik v krajině, vztahující se zejména k řešení územních plánů (vč. požadavků na uspořádání ploch a koridorů a požadavků na jejich regulaci), k hospodaření v určité části území, ke stanovení některého ochranného režimu v určité části území apod.

Podrobnější instrukce k opatřením:

- Opatření budou v návrhu ÚSK formulována vždy, a to zvlášť pro každou obec – prostřednictvím tzv. karet obcí – nebo pro každý krajinný okrsek – prostřednictvím tzv. karet krajinných okrsků.
- Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou opatření zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.
- Textová formulace opatření se uvede přinejmenším:
 - V tematicky členěných kapitolách „Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity“ a „Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace,

prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.“ Zde se uvedou všechna opatření relevantní pro dané téma.

- V kartách obcí nebo v kartách krajinných okrsků. Zde se uvedou všechna opatření vztahovaná ke konkrétní lokalitě na území obce / krajinného okrsku, či k dané obci / krajinnému okrsku jako celku.
- Pokud ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm formuluje také opatření vztahující se k celému řešenému území, není třeba je znovu uvádět ve všech kartách obcí / krajinných okrsků, ale lze je uvést v samostatné příloze.
- Podle své povahy se opatření případně také znázorní vymezením plochy, koridoru, či schematicky v grafické části návrhu ÚSK, zejména v hlavním výkresu.
- Každé opatření bude označeno unikátním kódem opatření, a s tímto kódem bude vždy uváděno v relevantních pasážích textové části i v relevantních výkresech grafické části.

B.4 Požadavky na formální úpravu obsahu a uspořádání ÚSK

B.4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Souhrnný popis řešeného území.
- b) Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území.
- c) Rozbor požadavků na změny v území.
- d) Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území.
 - d.1) Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity.
 - d.2) Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.
- e) Předběžné vymezení krajinných okrsků.
- f) Souhrnné vyhodnocení.

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty krajiny.
- Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení.
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území.
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Vždy bude zařazena **komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů** – jako příloha, popř. jako organická součást požadované struktury textové části.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, bude kompletní výstup nebo shrnutí těchto průzkumů zařazen jako příloha, popř. bude organicky včleněn do požadované struktury textové části.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části. Vždy budou přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány výchozí podklady a zdroje informací.

Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1: 10 000:

- Výkres současného stavu území, který bude zejména obsahovat

- Stávající využití území (land use) nebo stávající krajinný pokryv (land cover)
- Fakultativně další vybrané vrstvy.
- Výkres krajinných struktur, vazeb a hodnot, jehož součástí bude také
 - Rámcové vymezení krajinných okrsků.
- Výkres limitů a požadavků v území.
- Problémový výkres.

Dle potřeby bude součástí Přehledný výkres rozborů území a jeho širších vazeb (1 : 25 000 nebo 1 : 50 000).

Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

B.4.2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny řešeného území.
- b) Členění území na krajiny a krajinné okrsky.
- c) Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - c.1) Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
 - c.2) Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.
- d) Závěr.

Závěr bude vždy obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace.
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření.
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.
- Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm.

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

Přílohou textové části budou vždy budto karty obcí, v nichž budou pro každou obec zvlášť uvedena zejména navržená opatření, anebo karty krajinných okrsků, v nichž budou zejména uvedena navržená opatření zvlášť pro každý vymezený krajinný okrsek; případně též další přílohy, např. karta opatření vztahujících se k celému řešenému území.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části.

Grafická část

- Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1 : 10 000:
- Hlavní výkres, který lze v případě potřeby tematicky členit, a který bude zejména obsahovat:
 - Vymezení krajin (převzaté ze ZÚR či zpřesněné)
 - Členění krajin na krajinné okrsky
 - Graficky zobrazitelná navržená opatření.
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání území, který bude zejména obsahovat:

- Grafické vymezení území, kde se navrhuje změnit územně plánovací dokumentaci (viz příslušný bod závěru textové části).
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP.

Dle potřeby bude součástí Přehledný výkres celkového řešení (1 : 25 000 nebo 1 : 50 000).

Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

B.5. Další požadavky

B.5.1. Požadavky na konzultace

V průběhu pořizování ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy a veřejností. Pořizování ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm je příležitostí pro participaci veřejnosti zejména na identifikaci krajinných hodnot a na stanovení (resp. zpřesnění) cílových kvalit krajiny. Je potřebná spolupráce s příslušnými orgány ochrany životního prostředí, zejména s orgánem ochrany přírody, a se samosprávnými orgány dotčených obcí.

Harmonogram konzultací:

1. Konzultace a participace obcí k rozpracovanému návrhu zadání ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm:
 - obce - zaslání návrhu zadání k připomínkování.
2. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům:
 - obce, dotčené orgány – zaslání průzkumů a rozborů k připomínkování, popř. možnost konzultace s pořizovatelem a zpracovatelem ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm
 - veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování průzkumů a rozborů veřejnou vyhláškou včetně zveřejnění průzkumů a rozborů na webových stránkách města Frenštát pod Radhoštěm a jednotlivých obcí ORP.
3. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovanému návrhu územní studie krajiny:
 - obce, dotčené orgány – zaslání rozpracovaného návrhu ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm k připomínkovému jednání, popř. možnost individuální konzultace s pořizovatelem a zpracovatelem ÚSK
 - veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování návrhu ÚSK veřejnou vyhláškou včetně zveřejnění návrhu ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm na webových stránkách města Frenštát pod Radhoštěm a jednotlivých obcí ORP
 - veřejné představení ÚSK před vydáním – prezenční jednání pro širokou veřejnost.

Rozsah požadovaných konzultací nad návrhem ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm s orgány veřejné správy a s veřejností budou rovněž specifikovány ve smlouvě se zhotovitelem ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm.

Požadavky na kontrolní dny:

1. Doplňující průzkumy a rozborů – uskuteční se jeden kontrolní den v průběhu jejich rozpracovanosti.
2. Návrh ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm – uskuteční se dva kontrolní dny v průběhu rozpracovanosti návrhu ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm.

Rozsah požadovaných kontrolních dnů ke zpracování návrhu ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm budou rovněž specifikovány ve smlouvě se zhotovitelem ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm.

B.5.2. Požadavky na zpracovatelský tým

Dle § 14 písm. b), 155 písm. a) a § 156 odst. 1 stavebního zákona je zpracování územní studie vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat pouze oprávněné fyzické osoby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů.

- *Členem zpracovatelského týmu je 1) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje a 2) autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje. Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.*

Vedle toho je požadována účast dalších specialistů, např. účast osoby s autorizací pro projektování územních systémů ekologické stability, specialistů na vodní režim, krajinné inženýrství, protierozní ochranu, krajinnou ekologii, geografii apod. Jedním z předpokladů kvalitního zpracování ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm jsou schopnosti a praktické dovednosti členů týmu při zpracování a využití dat obsažených v územně analytických podkladech i v dalších datových zdrojích týkajících se krajiny.

B.5.3. Různé

ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm bude zpracována nad katastrální mapou s tím, že pro vybrané výkresy či schémata může projektant po dohodě s pořizovatelem použít i jiný mapový podklad, např. ZABAGED nebo ortofotomapsu.

Ve fázi doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelský tým vymezí některé entity, jejichž výsledná podoba se ještě může změnit ve fázi návrhu (např. krajinné okrsky). Doplňující průzkumy a rozborů jsou fází předcházející návrhu ÚSK, jejíž obsah je převážně zkonsumován při tvorbě návrhu ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm. Dále může být konzumován pro doplnění územně analytických podkladů i nad rámec jevů, jež jsou obsahem příslušné kapitoly návrhu ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm.

Požadavek na dodání ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm

Studie bude dodána v tištěné a digitální podobě:

- doplňující průzkumy a rozborů pro potřeby projednání:
2 x v tištěné podobě + 2 x CD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu),
- návrh územní studie pro potřeby projednání:
2 x v tištěné podobě + 2 x CD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu),
- územní studie pro potřebu uložení a evidence:
2 x v tištěné podobě + 4 x CD (vše ve formátu *.pdf a textová část ve formátu *.doc(x), *.xls(x), grafická část ve formátu ve vektorovém formátu).

Ostatní smluvní požadavky

S ohledem na ustanovení § 59 odst. 1 stavebního zákona bude smluvně zakotven požadavek na dodání ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm též v elektronické verzi i ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Termín a forma předání ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm (včetně požadavků na počet tištěných par, na formát a strukturu digitálních výstupů atd.), či termíny předání jednotlivých etap díla bude smluvně zakotven.

Pořizovatel si vyhrazuje právo po předání doplňujících průzkumů a rozborů 30 dnů na uplatnění požadavků na řešení ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm.

Smluvně bude zakotven požadavek na zpětnou aktualizaci textové a grafické části fáze doplňujících průzkumů a rozborů na základě zhotoveného návrhu ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm.

Slovník vybraných pojmů

Abiotická struktura

Fyzická (viditelná, hmatatelná) struktura v krajině, která převážně není složena z živých prvků, např. lidské sídlo, dopravní a technická infrastruktura. Opakem abiotické struktury je struktura biotická (složená převážně z živých prvků), např. louka, pole, les. Lidská společnost pro své zdárné fungování potřebuje vytvářet řadu abiotických struktur. Jednou z funkcí krajiny je tedy též poskytovat prostor pro rozvoj abiotických struktur. Přitom často dochází ke střetu s jinými krajinnými funkcemi, čímž vznikají četné problémy k řešení.

Akumulace (vody)

Shromažďování / dlouhodobé zadržování vody (např. ve vodní nádrži).

Cílová kvalita krajiny

Úmluva Rady Evropy o krajině popisuje cílovou kvalitu krajiny takto: Cílová kvalita krajiny znamená vyjádření požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány.

Ekologická stabilita

Podle § 4 zákona o životním prostředí³²: Ekologická stabilita je schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

Podle [Míchal 1994, s. 179], kráceno: Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému přetrvávat i za působení rušivého vlivu a reprodukovat své podstatné charakteristiky v podmínkách narušování zvenčí. Tato schopnost se projevuje minimální změnou za působení rušivého vlivu nebo spontánním návratem do výchozího stavu.

Hlavním projevem ekologické stability je ekologická rovnováha. Ekologickou rovnováhou rozumíme dynamický stav ekologického systému, který se trvale udržuje s malým kolísáním nebo do něhož se systém opět spontánně navrácí.

Ekosystémové služby

S využitím [Enviwiki], [Life Viva Grass], [Wikipedia], [The National Wildlife Federation] a [Millennium Ecosystem Assessment 2003], upraveno:

Ekosystémové služby jsou přínosy, které lidé získávají od ekosystémů. Využíváním služeb ekosystémů mohou lidé dosahovat požadované míry blahobytu (životní úrovně). Zpravidla se dělí do čtyř kategorií: služby zásobovací (provisioning), regulační (regulating), kulturní (cultural) a podpůrné (supporting), přičemž v každé kategorii bývá uváděno několik ekosystémových služeb. Zásobovacími službami jsou např. produkce potravin, materiálů a energie, které jsou přímo využívány lidmi. Regulační služby zahrnují způsoby, kterými ekosystémy ovlivňují další přírodní složky nebo procesy, např. regulace klimatu, regulace vodního režimu, udržování kvality ovzduší, kontrola eroze, regulace lidských nemocí apod. Kulturní služby jsou spojeny s kulturními či duševními potřebami lidí a zahrnují např. poskytování prostředí a vjemů pro rekreaci či terapii a inspirujících lidskou uměleckou a vědeckou tvorbu. Podpůrné služby jsou základní ekosystémové procesy a funkce, které umožňují existenci ekosystémů a tím poskytování ostatních kategorií ekosystémových služeb, jejich příkladem jsou tvorba půdy, oběh živin či vodní cyklus.

Fragmentace krajiny

Fragmentace krajiny je proces, kdy jsou ekologické krajinné celky (biotopy) děleny vytvářením bariér (nejčastěji realizací nových dopravních staveb) na dílčí části, které postupně ztrácejí potenciál k vykonávání původních funkcí. Proces fragmentace v sobě proto zpravidla zahrnuje postupné snižování kvality prostředí. K žádoucímu uspořádání krajiny viz *mozaikovost krajiny*.

Infiltrace (vody)

Podle [Wikipedie], kráceno: Infiltrace je součástí koloběhu vody, jedná se o vsakování a pronikání vody do půdního prostředí.

Koeficient ekologické stability

Podle [Národní síť zdravých měst ČR, Centrum pro otázky životního prostředí Univerzity Karlovy 2023, verze 2.4721]: Podíl ekologicky příznivých ploch a ploch, které zatěžují životní prostředí. (Poznámka: Slovo „podíl“ je v této definici myšleno jako výsledek matematické operace, při níž rozloha ekologicky příznivých ploch je dělencem a rozloha ploch, které zatěžují životní prostředí, je dělitelem).

[Míchal 1994, s. 233] v obdobném smyslu používá pojem „koeficient antropogenního ovlivnění vegetace“, který popisuje jako poměr přírodních až přírodě blízkých biocenóz k geobiocenózám přírodě vzdáleným až umělým.

Existuje více metodik výpočtu koeficientu ekologické stability.

Kvalita krajiny

Kvalitou krajiny rozumíme takový znak krajiny (objekt, vlastnost, asociace), který je pro krajinu specifický (určující její individuality) nebo typický (určující krajinný typ). [s využitím Psotová, Salašová, Žallmannová, 2005, upraveno].

Krajina

Dle Úmluvy Rady Evropy o krajině: Krajina znamená část území, tak jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů.³³

33 Čl.

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny: Krajina je část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky.³⁴

Obě uvedené definice implicitně předpokládají, že také lidská sídla jsou součástí krajiny, a stejným způsobem chápe vztah sídel a krajiny i tento metodický pokyn. V případě, kdy z nějakého důvodu je potřebné mluvit pouze o části krajiny (resp. území) bez sídel, používáme výraz „volná krajina,“ případně používáme výraz „nezastavěné území“ – v tom smyslu, jak definuje nezastavěné území stavební zákon, resp. nový stavební zákon – viz heslo *nezastavěné území*.

Krajinná struktura viz Systém tří krajinných struktur

Krajinný okrsek

Krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití.

Jakožto skladebná část krajiny je krajinný okrsek nižší skladebnou jednotkou krajin ze ZÚR, čehož lze dosáhnout respektováním hranic krajin vymezených v ZÚR, návrhem na změnu hranic krajin v ZÚR podle přesněji vymezených krajinných okrsků v ÚSK, nebo kombinací obou uvedených metod.

Krajinný potenciál

Potenciál krajiny / krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti. [Pichlerová, Benčať, 2005].

Aktualizovaný metodický pokyn Zadání územní studie krajiny pro správní obvod ORP nevyžaduje vyhodnocení krajinných potenciálů jako standardní součást ÚSK.

Krajinný ráz

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny: Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti.³⁵ Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.³⁶

[Psotová, Salašová, Žallmannová 2005] k tomu uvádějí: Předmětem ochrany krajinného rázu vzhledem k dikci zákona budou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Migrační prostupnost viz Prostupnost krajiny

Modrozelená infrastruktura

Pojem někdy (např. v anglickojazyčné mutaci wikipedie) užívaný jako synonymum pro pojem zelená infrastruktura (viz heslo *zelená infrastruktura*). V jiném pojetí se jako modrozelená infrastruktura označují opatření pro hospodaření s vodou v sídlech. Např. [Stránský et al.] definují modrozelenou infrastrukturu takto: Soubor přírodě blízkých a technických opatření, která propojují srážkový odtok s vegetačními a vodními prvky v sídlech za účelem podpory přirozeného lokálního koloběhu vody, zvýšení ochrany jakosti vod, zlepšení mikroklimatické funkce zeleně a dalších ekosystémových služeb.

Mozaikovitost krajiny

Výraz pro žádoucí uspořádání krajiny, kdy krajina je rozdělena na malé části, typicky drobná pole, členěná mezemi, remízky apod., které svou pestrostí a funkční skladbou přispívají ke snížení eroze, zadržení vody v krajině, podpoře biodiverzity a ekologické stability a mají pozitivní vliv na krajinný ráz. K nežádoucímu procesu členění krajiny viz *fragmentace krajiny* a *unifikace krajiny*.

Nezastavěné území

Dle § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona: Pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Obdobně dle § 12 písm. j) nového stavebního zákona: Území nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy.

Objednatel

Územní samosprávný celek, jehož úřad je pořizovatelem ÚSK.

Obytnost krajiny

Definice dle Lafarové, jak ji uvádí [Koreň 2013]: Syntetická vlastnost spojující ekologickou stabilitu, hygienickou nezávadnost, vysokou estetickou kvalitu, prospěšnost pro aktivní lidské zdraví, zdroj bohatství kladných vjemů a inspirace lidských tvůrčích sil.

Odvodnění viz Stavba k odvodnění pozemku

Pořizovatel

Dle § 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona se pořizovatelem rozumí „*příslušný obecní úřad, krajský úřad, Ministerstvo pro místní rozvoj (...) nebo Ministerstvo obrany, který pořizuje územně plánovací podklady, územně plánovací dokumentaci, vymezení zastavěného území nebo politiku územního rozvoje.*“³⁷ K pořízení ÚSK správního obvodu ORP je příslušný obecní úřad ORP jako úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 stavebního zákona, resp. podle § 25 písm. c) nového stavebního zákona. V rámci organizační struktury obecního úřadu ORP je pak interními předpisy obce nastaveno, který odbor vykonává funkci úřadu územního plánování. Pořizovatel pořizuje ÚSK v přenesené působnosti.

37

Projektant

Fyzická osoba oprávněná na základě příslušného zákona³⁸ zpracovat územní studii s takovým zaměřením, jaké má územní studie krajiny. Projektant je nezbytně součástí zpracovatelského týmu, většinou bude zároveň vedoucím tohoto týmu. Ve zpracovatelském týmu může být i více osob s potřebnou autorizací (projektantem však v tom případě bude jen jeden z nich), obvykle v něm budou také osoby bez autorizace.

Prostupnost krajiny

Prostupností krajiny se v tomto metodickém pokynu rozumí prostupnost krajiny pro člověka, přičemž je zpravidla dále upřesněno, v jaké souvislosti – např. pro pěší a cyklisty, pro zemědělskou a lesní

techniku. Prostupnost krajiny pro jiné živočišné druhy vyjma člověka je v tomto metodickém pokynu označována pojmem *migrační prostupnost*.

Přírodní charakteristiky

Přírodní charakteristiky jsou tvořeny základními abiotickými a biotickými prvky a jevy, jimiž jsou klimatické, geologické, geomorfologické, půdní, hydrologické a biogeografické poměry, které souvisejí především s primární (na člověku nezávislou) strukturou krajiny, projevují se ovšem také v její sekundární, event. terciální struktuře (přírodní aspekt hospodářských lesů, nelesní vegetace zemědělské krajiny, extenzivních sadů, pastvin apod.)

Rekultivace

S využitím [Wikipedie], upraveno: Rekultivací se rozumí řízená obnova kulturního, resp. kultivovaného stavu krajiny po ukončení nějakého antropogenního zásahu. Někdy se pojem rekultivace zužuje pouze na případy po ukončení některého specifického zásahu (např. rekultivace pojímaná jako řízený proces obnovy krajiny postižené těžební činností – v tomto pojetí nelze hovořit o rekultivaci tam, kde předtím neprobíhala těžba).

Někdy se rozlišují druhy rekultivace podle výsledného využití území – např. *zemědělská rekultivace*, kdy se zakládají pole, louky, vinice nebo sady, *lesnická rekultivace* – vznik nových lesů, *vodohospodářská rekultivace* – zatápění vytěžených lomů, obnova říčních ekosystémů, úprava a zvyšování vodní bilance atp.

Jedním z možných přístupů k provádění rekultivace je tzv. *přírodě blízká rekultivace*. Její podstatou je diverzifikace terénu rekultivovaného území a jeho ponechání přirozenému vývoji, tj. samovolné, iniciované, nebo řízené sukcesi. Pokud je ovšem požadováno, aby stav ekosystému dlouhodobě reprezentoval určitou vývojovou fázi sukcesního procesu, jsou po dosažení tohoto stavu beztak nutné pravidelné lidské zásahy, které krajinu v tomto stavu udrží.

Renaturace

Renaturací se rozumí spontánní navrácení území do přírodního stavu, s minimálními zásahy člověka či zcela bez usměrnění člověkem (např. renaturace vodních toků). Renaturace se může odehrávat proti vůli člověka či naopak může být určitá část území záměrně ponechaná bez zásahů tak, aby k žádoucí renaturaci mohlo dojít.

Retardace (vody)

Zpomalení odtoku vody.

Retence (vody)

Podle [Wikipedie], kráceno: Retencí vody se v hydrologii a pedologii rozumí přirozené nebo umělé dočasné zadržení vody v krajině. Tato voda může být dočasně zadržena na povrchu lesního stromoví, travního porostu, na povrchu půdy, v půdním krytu, v půdním profilu, v korytě toku, ve vodní nádrži, v suché nádrži, záchytném průlehu, záchytném příkopu apod.

Revitalizace

Revitalizací se rozumí řízená obnova přírodního nebo přírodě blízkého charakteru části území, resp. krajiny, která využívá poznatky krajinné ekologie o fungování ekosystémů.

Říční krajina

Podle [Štěrbá et al. 2008]: Ekologický systém říční krajiny je tvořen ekosystémem současné řeky a přilehlými ekosystémy, které jsou touto řekou vytvořeny nebo zásadním způsobem podmíněny. Říční krajina je vyvinuta od pramenů řek do jejich konce, v příčném profilu je rozložena obvykle na půdorysu aluviálních náplavů, nejčastěji mezi první pravou a levou říční terasou a vertikálně je tvořena povrchovými částmi a podpovrchovými sedimenty aluviálních náplavů.

Podle [Salzmann et al. 2018]: Ačkoliv termín říční krajina reprezentuje z geografického hlediska téměř shodné území jako dříve vymezená niva, stěžejním rozdílem oproti nivě je již zmíněná vazba výhradně na ekosystém současného vodního toku. Tento přístup tedy respektuje aktuální rozsah území, ovlivněného vodním tokem a více zohledňuje vliv antropogenních aktivit v krajině, které mohou velikost a tvar tohoto území poměrně rychle modifikovat.

Stavba k odvodnění pozemku

Podle § 2 odst. 4 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, ve znění pozdějších předpisů: Stavba k odvodnění pozemku je stavba, soubor staveb, jejich částí a zařízení odvodňovací soustavy; je tvořena hlavním odvodňovacím zařízením a podrobným odvodňovacím zařízením a slouží k odvádění nadbytku povrchové a podzemní vody z pozemku, k provzdušňování pozemku a k ochraně odvodňovaného pozemku před zaplavením vnějšími vodami, a to podzemním nebo povrchovým odvodněním. Odvodnění pozemků podzemním odvodněním se provádí zejména drenážní sítí (trubkovou drenáží, krtčí drenáží, křížovou drenáží), nebo regulační drenáží. Odvodnění pozemků povrchovým odvodněním se provádí zejména odvodňovacími kanály nebo příkopy.

Stavba k ochraně pozemku před erozní činností vody

Podle § 2 odst. 7 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, ve znění pozdějších předpisů: Stavba k ochraně pozemku před erozní činností vody je stavba nebo soubor staveb, upravující sklon území nebo zachycující a odvádějící povrchovou vodu a splaveniny stékající po pozemcích nebo zvyšující infiltraci povrchové vody; je tvořena zejména protierozními příkopy, průlehy, terasami, přehrázkami nebo suchými nádržemi.

Stavba k závlaze pozemku

Podle § 2 odst. 1 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, ve znění pozdějších předpisů: Stavba k závlaze pozemku je stavba, soubor staveb, jejich částí a zařízení závlahové soustavy; je tvořena hlavním závlahovým zařízením a podrobným závlahovým zařízením a slouží k umělému dodávání závlahové vody pro vyrovnání vláhového deficitu zemědělských plodin, k aplikaci hnojivých a jiných roztoků na pozemky, popřípadě k tepelné regulaci, například protimrazové ochraně nebo ochlazování, a to postřikem, podmokem (brázdovým nebo drenážním), přeronom, výtopou nebo jiným způsobem, zejména kapkovým, bodovým nebo podpovrchovým systémem.

Údolní niva

Údolní niva je významný krajinný prvek ze zákona (viz § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny). Na rozdíl od jiných významných krajinných prvků ze zákona nelze (ne)přítomnost údolní nivy v určitém místě jednoduše dovodit z definice v právním předpisu.

Existují různé definice údolní nivy. Dle [Ministerstvo životního prostředí 2007] je údolní niva rovinné údolní dno aktivované při povodňovém stavu vodního toku; tvoří ji šterkovité, písčité, hlinité nebo jílovité naplaveniny, jejichž úložné poměry často vykazují nepravidelnosti způsobené větvením toku, vznikem ostrovů, meandrů, náplavových kuželů a delt, sutí, svahových sesuvů apod.

Jako odborný podklad pro pozdější vymezování údolních niv bylo v roce 2021 na cca 16 000 km délky toku řek i větších potoků v ČR provedeno rámcové vymezení VKP údolní niva v rámci výzkumného projektu TAČR Prostředí pro život *Praktické nástroje pro plánování a ochranu VKP údolní niva (SS01010213)*. Také některé již dříve zpracované ÚSK se tímto úkolem zabývaly.

Unifikace krajiny

Takový způsob přetváření krajiny, který ochuzuje krajinu o větší počet více druhů fyzických prvků utvářejících krajinné struktury (např. rybníků, mokřadů, remízků, mezí, kamenných zídek, božích muk),

což má negativní dopad na krajinný ráz, nebo zánik těchto prvků vede ke snížení biodiverzity, nebo (nejčastěji) nastávají oba uvedené důsledky.
předpisů.

Stavební zákon

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Systém tří krajinných struktur

Systém tří krajinných struktur je obecně rozšířeným konceptem v krajinné ekologii. Dle tohoto pojetí tvoří primární strukturu krajiny její přírodní složky, sekundární strukturu antropogenní funkční systémy (sídla, průmysl, doprava apod.), terciární strukturu člověkem zaváděné hmotné vztahy v krajině (např. správní či zájmově-ochranné vymezení určitých území nebo záměrně utvářená kompozice krajiny). Primární struktura se řídí přírodními zákonitostmi a vztahy a tvoří nutný rámec pro existenci obou dalších struktur. Sekundární struktura uspokojuje hmotné potřeby člověka. Terciární struktura zprostředkuje vztah obyvatel ke krajině.

Závlaha viz Stavba k závlaze pozemku

Zelená infrastruktura

Podle § 10 nového stavebního zákona:

Plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny.

Zelená infrastruktura, která je pozemkem, stavbou či zařízením sloužícím veřejné potřebě, je součástí veřejné infrastruktury.

Podle [Evropská komise 2013]:

Zelená infrastruktura: Strategicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními rysy, jež byla navržena a je řízena s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb. Zahrnuje zelené plochy (nebo modré plochy, jde-li o vodní ekosystémy) a jiné fyzické prvky v pevninských (včetně pobřežních) a mořských oblastech. Na pevnině se zelená infrastruktura může nacházet ve venkovských oblastech i v městském prostředí.

Podle [Kučera et al. 2023]:

Zelená infrastruktura je sítí ploch a jiných prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb. Síť je tvořena prvky vegetačními, vodními a pro hospodaření s vodou, které se dle významu dělí na nosné a podpůrné. Síť je součástí urbanizovaného i neurbanizovaného území a je převážně spojitá.

Územní plánování vymezuje nosné a zohledňuje podpůrné prvky zelené infrastruktury s cílem vytvářet územní podmínky pro její uchování, obnovu či doplnění. Nosné prvky jsou zpravidla nositeli veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy. Územní systém ekologické stability krajiny je součástí zelené infrastruktury.

Zhotovitel

Fyzická nebo právnická osoba, se kterou má objednatel uzavřenou smlouvu na zpracování územní studie krajiny a která ručí za plnění závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy s objednatelem. Jednotliví členové zpracovatelského týmu jsou ke zhotoviteli buď v zaměstnaneckém poměru, anebo v jiném smluvním vztahu. Pokud je zhotovitel fyzická osoba, pak je obvykle zároveň projektantem, popř. jiným členem zpracovatelského týmu.

Zpracovatelský tým

Všichni specialisté, kteří se podílejí na zpracování územní studie krajiny. Součástí zpracovatelského týmu musí být ze zákona projektant. Kapitola B.5 metodického pokynu uvádí další požadavky na optimální složení zpracovatelského týmu.

Seznam použitých zkratk

ČKA Česká komora architektů

ČKAIT Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

ČR Česká republika

EU Evropská unie

CHKO Chráněná krajinná oblast

LPIS Registr půdy

MSK Moravskoslezský kraj

ORP Obec s rozšířenou působností

OPŽP Operační program Životní prostředí

PLO Přírodní lesní oblast

PrŽaP Pravidla pro žadatele a příjemce podpory

PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky

RESAO Regionální strategie adaptačních opatření

SPÚ Státní pozemkový úřad

ÚAP Územně analytické podklady

ÚSES Územní systém ekologické stability

ÚSK Územní studie krajiny

ÚSK ORP Frenštát pod Radhoštěm Územní studie krajiny pro správní obvod
ORP Frenštát pod Radhoštěm

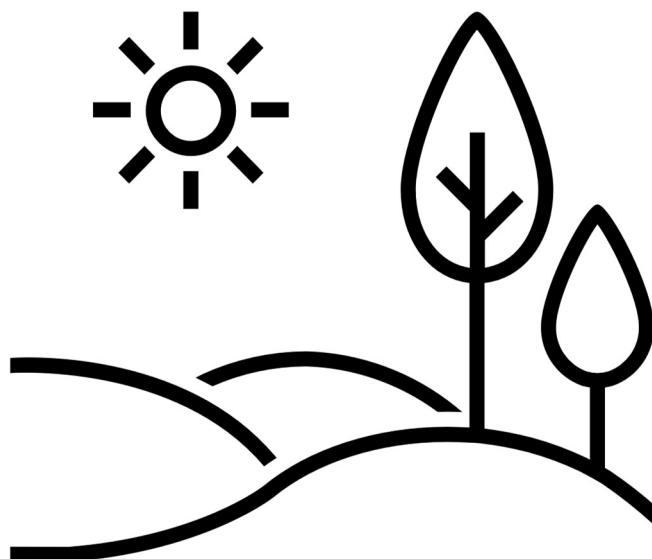
TAČR Technologická agentura České republiky

VKP Významný krajinný prvek

VÚMOP Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

ZABAGED Základní báze geografických dat České republiky

ZÚR Zásady územního rozvoje



Název publikace: ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY
pro správní obvod ORP Frenštát pod Radhoštěm

Pořizovatel: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor životního prostředí
oddělení výstavby a územního plánování



Počet stran: 24

Místo a rok vydání: Frenštát pod Radhoštěm, 2024