

DODATEK č. 7

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
sídlo Špindlerův Mlýn č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ 47468246
DIČ CZ47468246
Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795
Zastoupená na základě smlouvy o nájmu podniku [REDAKCE] společností MELIDA, a.s., se sídlem ve Špindlerově Mlýně č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO 24166511, zastoupenou [REDAKCE]
[REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3175
(dále jen „nájemce“)
– straně druhé –

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10.1.2008 nájemní smlouvu č. II/08/2008 dodatku č. 1 až 6 a dále ve znění dodatku bez čísla ze dne 9.6.2016 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany si společně přejí pozměnit smlouvu tím, že: rozšíří a zpřesní předmět nájmu a upraví výši nájemného, hrazeného nájemcem pronajímateli tak, aby výše nájemného odpovídala ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších změn doplnků.

Čl. II.

Pronajímatel a nájemce rozšiřují a zpřesňují s účinností od 1.1.2018 předmět nájmu a dosavadní znění článku I. a článku II. smlouvy se proto ruší a nahrazuje se následovně:

I.

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemky:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Labská	711/74	1085493	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/93	14157	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/94	2279	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/95	939	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/96	1235	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/99	1116	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/102	1214	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/103	201	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95

Špindlerův Mlýn	Labská	711/104	1132	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
-----------------	--------	---------	------	---------------	--------------------------------	----

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví číslo 95 pro katastrální území Labská.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě tyto pozemky, respektive části pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Labská	část 711/74	559	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/93	14157	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/94	2279	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/95	939	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/96	1235	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/99	1116	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/102	1214	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/103	201	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Labská	711/104	1132	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95

zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví číslo 95 pro katastrální území Labská a nájemce je do nájmu přijímá.

Pronajímaná část p.p.č. 711/74 v k.ú. Labská je specifikována geometrickým plánem číslo 224-36/2006, jako pozemek p.p.č. 711/110.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by mohly bránit řádnému užívání dle této smlouvy.

Účelem nájmu je:

- zřízení, umístění a provozování lyžařských sjezdových tratí, včetně jejich úpravy sněžnými pásovými vozidly,
- zřízení (výstavba), umístění, provozování, provádění údržby, oprav a likvidace staveb tvořící funkční celek lyžařského areálu Špindlerův Mlýn, tzn. zejména lanových drah, lyžařských vleků, technické zasněžování sjezdových tratí, osvětlení, apod.

Nájemce současně prohlašuje, že mu je stav pronajímaných nemovitých věcí dobře znám a že jsou způsobilé k užívání ke smluvenému účelu.

Pronajímatel a nájemce upravují s účinností od 1.1.2018 rovněž nájemné a první odstavec dosavadního znění článku IV. smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

Nájem z pozemků uvedených v článku II. činí 296.816,- Kč (slovy dvěšřtředevadesátšesttisicosmsetšestnáct korunčeckých) ročně.

ČI. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

ČI. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČI. V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

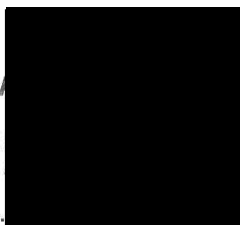
Ve Sp. Hlávě dne 27.8.2014

Správa Krkonošského národního parku



3
LABÍ
CZ00088455

SKIA



Mlýn

CZ
IČ:

281
6511

Správa KRNAP
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
pronajímatel

MELIDA, a.s.
Čeněk Jílek, předseda představenstva
nájemce



MELIDA, a.s.
Ladislav Maroul, místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost



Ing. Bronislav Váňa
vedoucí oddělení správy majetku