

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E P O Z E M K U

č. 6458017925
RSD-800217/2025-1

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: XXXXX
Variabilní symbol: 6458017925

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 1504/24
170 00 Praha 7
datová schránka: uccchjm

kontaktní osoba: XXXXXX
tel.: XXXXXX
e-mail: XXXXXX

(dále jen „půjčitel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zapsán: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
Zastoupen: Ing. Martinou Hruškovou MBA, ředitelkou Správy dálnic na základě pověření ze dne 2.1.2024.
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

datová schránka: zjq4rhz
kontaktní osoba: XXXXXX
tel.: XXXXXX
e-mail: XXXXXX

(dále jen „vypůjčitel“ nebo “ŘSD”)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí: pozemek p. č. 2269/1 o výměře 15 016 m², inventární číslo dle SAP IC6000303863 a ZDC/10/10421, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, zapsaného na listu vlastnictví č. 901 pro k. ú. Ruzyně, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. ŘSD je investorem stavby „PD – výměna ložisek mostu ev. č. D0-217“, která je umístěna na části pozemku p. č. 2269/1 v k. ú. Ruzyně. Náklady spojené s realizací „PD – výměna ložisek mostu ev. č. D0-217“ nese ŘSD.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je část pozemku p. č. 2269/1 o výměře 500 m² v k. ú. Ruzyně. Výměra předmětu výpůjčky činí celkem **500 m²**.
2. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání na základě žádosti vypůjčitele, a to za účelem provedení stavby „PD – výměna ložisek mostu ev. č. D0-217“.
3. Vypůjčitel je povinen vyzvat půjčitele (Správa železnic, státní organizace, OŘ Praha, Odbor obchodních činností – obchodní využití majetku, e-mail: ORPHAobch@spravazeleznic.cz) k předání předmětu výpůjčky nejpozději 14 kalendářních dnů před vstupem na předmět výpůjčky před zahájením stavby.
4. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
5. Předmět výpůjčky je vyznačen v příloze č. 1 (situační plán), která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením stavby, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace pro stavební řízení vydaném pod č. j. S18806/S-8820/2024-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 01. 03. 2024, které je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 3).
9. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo municí nebo nebezpečnou látku, je vypůjčitel povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.

IV. Ukončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však v den ukončení stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vykližený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o

registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčitelovi následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

4. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 2 Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha č. 3 Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení č. j. S18806/S-8820/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 01. 03. 2024

Příloha č. 4 Pověření Ing. Martiny Hruškové, MBA ze dne 2.1.2024

V Praze dne 11.11.2025

V Praze dne 29.10.2025

půjčitel:

vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Ředitelství silnic a dálnic, s. p.
Ing. Martina Hrušková, MBA
ředitelka Správy dálnic

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Protokolární předání prostor proběhlo dne