

SMLOUVA O DÍLO

„Výstavba komunitních FVE v Mohelnici – druhá etapa: budova MěÚ“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

se sídlem

IČ

DIČ

zastoupený

Telefon

E-mail

Bankovní spojení

Číslo účtu

Město Mohelnice

U Brány 916/2

789 85 Mohelnice

00303038

CZ00303038

Ing. Pavlem Kubou, starostou města

[REDACTED]

Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice

[REDACTED]

Kontaktní osoby ve věcech technických [REDACTED] vedoucí Odboru rozvoje

Telefon

E-mail

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

MK POWER s.r.o.

se sídlem

Záměstní 1155/27 Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ

06555497

DIČ

CZ06555497

Zastoupený

Michal Přikryl

Bankovní spojení

Komerční Banka a.s.

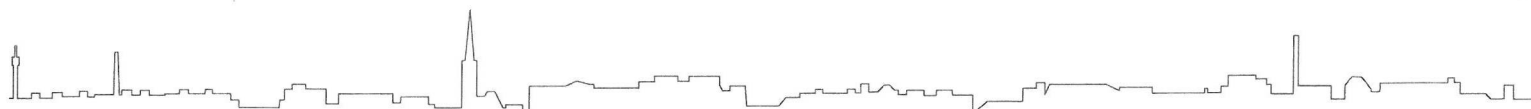
č. účtu

[REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)



II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Výstavba komunitních FVE v Mohelnici – druhá etapa: budova MěÚ**“, a to při respektování
 - a) projektové dokumentace pro provádění stavby FVE 25,76kWp + 51,2kWh Akumulace, MěÚ Mohelnice, kterou zpracovala společnost VibeErgo, s.r.o., 28.října 1609/51a, 702 00, Ostrava.
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - c) podmínek zadávacího řízení,(dále jen „dílo“).
2. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci díla a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění díla, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
3. Dílo bude zhotovováno na budově MěÚ, náměstí Svobody 1023/1, Mohelnice 789 85, v majetku města Mohelnice, v k. ú. Mohelnice.
4. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly na fakturaci díla, až po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po zkušebním provozu v délce 7 kalendářních dnů. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech

Předpokládaný termín zahájení provádění díla zhotovitelem

01. 10. 2025

Termín provedení díla nejpozději do

01. 11. 2025

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Objednatel umožní zhotoviteli dřívější zahájení a provedení stavebních prací.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně)	713 310,- Kč
---	---------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a prodávající jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

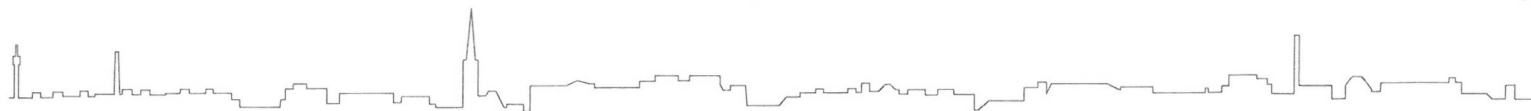
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.

Výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady - cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady a přiměřený zisk, vše dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.

4. Celková cena obsahuje zejména

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
- poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
- úklid dotčených prostranství,
- součinnost Zhotovitele při zajištění připojení díla do distribuční sítě příslušného distributora elektrické energie po dokončení realizace při splnění podmínek Smlouvy o připojení uzavřené mezi Objednatelům a společností ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen Smlouva o připojení), která tvoří přílohu č. 5 Smlouvy,
- předání záručních listů k technologickým zařízením Objednateli; vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,



- náklady na vypracování plánu BOZP.

5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla, po vyklizení staveniště a po připojení objektu MěÚ do distribuční sítě příslušného distributora a po 7denním zkušebním provozu. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz. Faktura musí mít v textu název projektu.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo projektovou dokumentaci. Na písemnou výzvu zhotovitele předá objednatel zhotoviteli staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému a technickému dozoru a osobám uvedeným v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla, nejméně jednou za týden na kontrolním dni.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na svoje náklady.
5. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla veškeré revize, protokoly o zkouškách, návody na údržbu, provozní řád, doklady o technických požadavcích na výrobky. Veškeré dokumenty budou v českém jazyce.
7. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději 13.10.2025.
8. Zhotovitel je povinen uzavřít před zahájením díla pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění ve výši plné ceny díla bez DPH zahrnující i úhradu proti poškození díla.
9. Objednatel informuje zhotovitele o předpokladu a Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude zhotoveno s využitím dotačních prostředků z fondů EU v rámci Operačního programu životního prostředí pro období 2021-2027, Výzvy č. 11 – Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách,

získaných Objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele Dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit Dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jim požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.

10. Zhotovitel je povinen doložit případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů díla.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba činí u stavebních prací 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla. U ostatních (nestavebních) částí díla činí záruční doba 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla na základě předávacího protokolu.

Záruční doba pro dodávky technologie, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v následujícím rozsahu

- Produktová záruční doba fotovoltaického panelu na veškeré výrobní vady panelu – min. 10 let, přičemž dodavatel garantuje, že výkon fotovoltaických panelů neklesne min. po dobu 20 let pod 85 % původní hodnoty výkonu panelu.
 - Produktová záruční doba na střídače – min. 10 let.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
 3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace. Není-li návrh řešení či způsob řešení v reklamaci uveden, má se za to, že objednatel požaduje řešení vady dle odborného uvážení zhotovitele a způsobem bezplatného odstranění vady.
 4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.



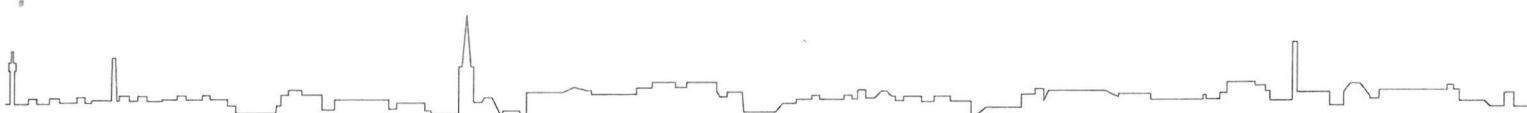
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 7 smlouvy, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH. Do zahájení díla se nepočítá zřízení zařízení staveniště, ale samotné zahájení prací na díle, které je podmíněno zřízením výše uvedeného.
6. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.

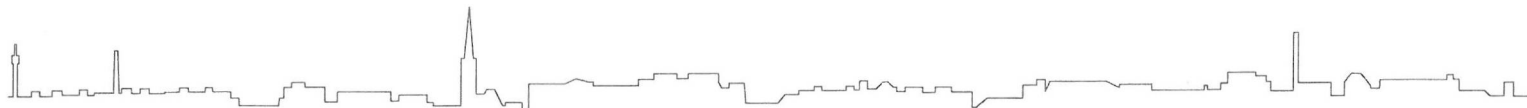
IX. Dohoda o zápočtu

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vyloučí použití § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

- 
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla v průběhu jeho realizace a zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
 7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v čl. II odst. 4 této smlouvy.
 8. Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
 9. Prodávající je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES, umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou kupující a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Prodávající má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé a partneři.
Dále je Prodávající povinen doklady vztahující se k předmětu smlouvy uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby za předmět veřejné zakázky.
 10. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
 12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
 13. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
 14. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 09.09.2025 usnesením č. 2413/93/RM/2025.



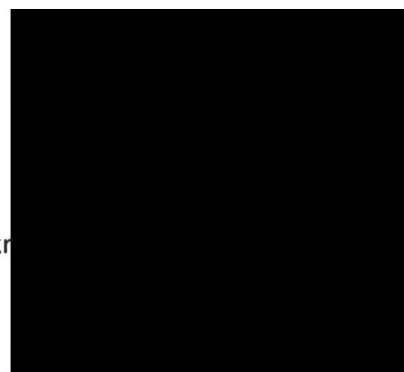
Příloha – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici dne 20.10.2025
Za objednatele



Ing. Pavel Kuba, starosta

V Bohumíně dne 20-10-2025
Za zhotovitele



Michal Příkrý

Zadavatel	Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85, Mohelnice
Veřejná zakázka	FVE - 25,76kWp + 51,2kWh Akumulace, MěÚ Mohelnice

Dodavatel vyplní buňky označené žlutou barvou, ostatní buňky jsou vyplněny automaticky

Zadavatel stanoví následující parametry a požadavky na dodání. Všechny parametry jsou uvedeny jako kv. nabídnout odpovídající nebo lepší řešení

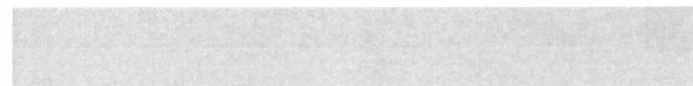
Objekt 01	0
Pol. č.	Technické parametry
FV Systém	
1	Solární panel o výkonu 460 Wp
2	Střídač asymetrický hybridní 20 kW
3	Montážní systém na střeche šikmá střecha
4	Montážní systém na střeche plochá střecha
5	Kabeláž DC, solarkabel 6mm2(červený + černý, H1Z2Z2-K)
6	Kabeláž (CYKY, CYA, jističe, vypínače a další elektromateriál)
7	Rozvaděče AC a DC, přepětové ochrany, jištění, smart meter
8	Výkonový optimizér
9	Back-Up pro síť TN-S
Práce	
10	Úprava nebo rozšíření hlavního rozvaděče
11	Úprava elektroměrového rozvaděče
12	Montáž FV panelů
13	Montáž konstrukce FV Panelů
14	Propojení DC
15	Propojení AC a komunikace
16	Lištování AC a DC v objektu a po fasádě
17	Prostupy zdí
18	Sloučení odběrných míst
19	Dokumentace skutečného provedení
20	Nastavení zařízení a zaškolení obsluhy
21	Revize
22	Doprava
Akumulace	
23	Bateriový systém
24	Montáž
25	Instalace
26	Zprovoznění
27	Doprava

FV systém

Akumulace

Součet

Cena v Kč bez DPH
DPH v Kč samostatně (21 %)
Cena v Kč včetně DPH



alitivně minimální, dodavatel je vždy oprávněn

Počet MJ	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
56	ks		
1	ks		
47	ks		
9	ks		
300	m		
1	kpl		
1	kpl		
56	ks		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		
1	kpl		

	25,76 kWp
	51,20 kWh



	713 310,00
	149 795,10
	863 105,10