

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 3049002/0800
variabilní symbol: 9341001753

- dále jen „prodávající“

a

STINEX-PS a.s.

se sídlem: Kvítková 4703, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] člen představenstva
[redacted] člen představenstva
IČO: 63486571
DIČ: CZ63486571
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 1775
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „kupující“

dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000250902

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. st. 6423, p. č. st. 6424, p. č. st. 6522, p. č. st. 6533, p. č. st. 6921, p. č. st. 6922, p. č. st. 7223, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Prodávající je vlastníkem výše citovaného pozemku na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
3. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu k bydlení č. p. 1955 stojícího na pozemku p. č. st. 6423, objektu k bydlení č. p. 1956 stojícího na pozemku p. č. st. 6424, bytového domu č. p. 4578 stojícího na pozemku p. č. st. 6522, objektu k bydlení č. p. 4575 stojícího na pozemku p. č. st. 6533, objektu k bydlení č. p. 4730 stojícího na pozemku p. č. st. 6921, objektu k bydlení č. p. 4729 stojícího na pozemku p. č. st. 6922, objektu k bydlení č. p. 4719 stojícího na pozemku p. č. st. 7223, zapsaných na listu vlastnictví č. 7359 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající statutární město Zlín prodává a kupující STINEX-PS a.s. kupuje pozemek p. č. st. 6423, p. č. st. 6424, p. č. st. 6522, p. č. st. 6533, p. č. st. 6921, p. č. st. 6922, p. č. st. 7223, vše k. ú. Zlín, obec Zlín, do svého výlučného vlastnictví (dále jen „předmět prodeje“).

Čl. III.

1. **Kupní cena 8 962 400 Kč** (slovy: osm miliónů devět set šedesát dva tisíc čtyři sta korun českých) je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína

dne **18. 9. 2025**, číslo usnesení **27/21Z/2025**.

2. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě za **bezesmluvní užívání předmětu prodeje** za období 1 roku zpětně od podpisu této smlouvy ve výši **526 555 Kč** (slovy: pět set dvacet šest tisíc pět set padesát pět korun českých). Úhradu za bezesmluvní užívání předmětu prodeje schválilo Zastupitelstvo města Zlína usnesením č. 27/21Z/2025 ze dne 18. 9. 2025.
2. Úhrada za bezesmluvní užívání je splatná do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením úhrady za bezesmluvní užívání předmětu prodeje se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
3. Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny a uhrazením částky za bezesmluvní užívání budou vypořádány veškeré vzájemné nároky smluvních stran vyplývající z vlastnictví předmětu prodeje a staveb na něm stojících.
2. Kupující se seznámil se stavem pozemků, které nabývá do svého výlučného vlastnictví a potvrzuje, že je mu stav pozemků ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám.
3. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani žádná věcná práva či jiná práva třetích osob.
4. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
5. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny, úhrady za bezesmluvní užívání předmětu prodeje a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. VI.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

1. Kupující se zavazuje zaplatit **správní poplatek ve výši 2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad do katastru nemovitostí pod variabilním symbolem, který je uveden na str. 1 této smlouvy.
2. Správní poplatek bude zaplacen nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením správního poplatku se rozumí jeho připsání na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení správního poplatku ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. VIII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Kupující berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
4. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající tuto smlouvu v zákonné lhůtě uveřejní v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou (DIA).
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:

29. 1. 2024 – 13. 2. 2024

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:

18. 9. 2025, číslo usnesení 27/21Z/2025

Ve Zlíně dne

Kupující

12. 11. 2025

Prodávající

STINEX-PS a.s.

člen představenstva

STINEX-PS a.s.

člen představenstva

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora