

KUPNÍ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Výzkumný ústav pro krajinu, v. v. i.
se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice
zastoupená: Ing. Liborem Hortem, ředitelem
IČO: 00027073
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 23937111/0100
(dále jen prodávající)

a

Obec Průhonice
IČO: 00241563
se sídlem: Květnové náměstí 73
zastoupená: Ing. Petrem Benešem, starostou
(dále jen kupující)

I.

1) Prodávající prohlašuje, že níže uvedený pozemek parc.č. 811/1 v katastrálním území Průhonice, je v majetku prodávajícího.

Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 1501-1/2025, zpracovaným Ing. Martinem Nedomou, oddělena část pozemku označená jako 811/13 v k.ú. Průhonice o výměře 938 m², která je předmětem prodeje a je zapsána na LV 24, k.ú. obec Průhonice (dále jen „nemovitá věc“).

2) Nemovitá věc je popsána ve znaleckém posudku č. 3532-18/2025 ze dne 28.04.2025, který vyhotovil soudní znalec xxxxxxxxxx

II.

1) Kupní cena nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši **1 172 500,- Kč** (slovy: Jedenmilionstosedmdesátdvatisícipětset korun českých).

2) Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděné nemovité věci se všemi součástmi, právy a povinnostmi a to za kupní cenu, stanovenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy přijímá.

III.

1) Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu ve výši 1 172 500,- Kč na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení vyznění z katastru nemovitosti o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2) Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání uvedené celkové částky z účtu kupujícího.

IV.

1) V případě, že stanovená kupní cena nebude stranou kupujícího zaplacená v plné výši a v uvedeném termínu tak, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

2) Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

3) Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, s výjimkou sjednaných náhrad vzniklých nákladů.

4) Pokud od této smlouvy odstoupí strana kupující, vznikne straně prodávající právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu smlouvy (vyhotovení znaleckého posudku).

V.

1) Prodávající prohlašuje, že na nemovitě věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní ani pachtovní smlouvy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

2) Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitě věci a kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc prohlédl a seznámil se s jejím stavem a v tomto stavu ji také kupuje.

3) Do doby, než kupující nabude vlastnického práva, nesmí prodávající nemovitou věc zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo ho jiným významným způsobem změnit a snížit tak její hodnotu.

VI.

1) Kupující nabude vlastnického práva k nemovitě věci v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Současně tímto okamžikem také přecházejí na kupujícího všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitě věci a také nebezpečí škody na ní.

2) Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím kupujícího, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4) Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, může kterákoli ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

5) Správní poplatek související s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč uhradí kupující.

VII.

1) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí strana prodávající, která současně zašle kupujícímu elektronické potvrzení o uveřejnění.

3) Dle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uděluje k této kupní smlouvě předchozí písemný souhlas zřizovatel strany prodávajícího; dle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) body 1 až 6 zákona vydává předchozí písemný souhlas k právnímu jednání, kterým veřejná výzkumná instituce hodlá nabýt nebo zcizit nemovitý majetek, dozorčí rada prodávajícího.

4) Předchozí písemný souhlas dozorčí rady strany prodávajícího byl k tomuto právnímu jednání udělen na jejím zasedání dne 12. 8. 2025. Předchozí písemný souhlas Ministerstva životního prostředí, které je zřizovatelem strany prodávajícího, byl udělen dne 7.7.2025, Č.j.: MZP/2025/140/1151.

5) Předchozí souhlas zastupitelstva kupujícího byl k tomuto právnímu jednání udělen usnesením č.8 na jeho zasedání dne 17.6.2025.

6) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1) Předchozí souhlas zřizovatele ze dne 7. 7. 2025.

2) Předchozí souhlas dozorčí rady VÚKOZ ze dne 12. 8. 2025.

3) Geometrický plán č. 1501-1/2025

4) Souhlas zastupitelstva Obce Průhonice ze dne 17.6.2025

V Průhonicích dne:

V Průhonicích dne:

.....
Ing. Libor Hort, ředitel

.....
Ing. Petr Beneš, starosta

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
179-9	734070.52	1054177.29	3	kolík
179-10	734046.47	1054149.46	3	barva na oplocení
179-99	734063.09	1054121.51	3	barva
872-6	734045.12	1054146.67	3	barva na základu budovy
938-9	734054.17	1054133.20	3	barva na základu budovy
1198-5	734035.35	1054208.32	3	
1	734053.53	1054192.28	3	barva na oplocení
2	734055.67	1054182.31	3	sl.oplocení
3	734057.15	1054176.49	3	sl.oplocení
4	734060.17	1054161.92	3	sl.oplocení
5	734061.77	1054155.84	3	sl.oplocení
6	734063.15	1054153.12	3	sl.oplocení
7	734071.99	1054139.17	3	plastový mezník
8	734057.84	1054128.38	3	barva *
9	734055.38	1054131.61	3	hřeb
11	734057.76	1054133.41	3	plastový mezník
12	734046.10	1054148.69	3	plastový mezník

* dočasná stabilizace – bod ohrožen stavbou

