

ČÍSLO SAP: 11010-107266
NÁZEV AKCE: FTTX_SVS_PRTRE2_16015172_OK+UR

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

o zřízení služebnosti inženýrské sítě (Smlouva)

č.

uzavřená podle § 1785 nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ) mezi
těmito smluvními stranami

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

plátce DPH

bank. spoj.

/dále jen **zavázaná strana**/

a

CETIN a.s..

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 040 84 063, DIČ: CZ040 84 063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623

Bankovní spojení

zastoupena na základě pověření č.PŘ/5058/2025 Ing. Tomášem Cirklem, MBA

/dále jen **budoucí oprávněný**/

Čl. I.

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemkům ve vlastnictví hl.m. Prahy **parc. č. 45/1 12/2, 274/1, 276/1, 276/3, 276/5, 305/1 a 621/3 v k.ú. Třebonice**, zapsané v katastru nemovitostí na LV 378 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha –dále jen „**Pozemek**“.

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením: „FTTx_SVS_PRTRE2_16015172_OK+UR“ („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v cekové délce 478 m, 1x rozvaděč MUK24 a 2x sloupek PON3, dále jen („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačních zákresech, které jsou Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

-v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

ČÍSLO SAP: 11010-107266
NÁZEV AKCE: FTTX_SVS_PRTRE2_16015172_OK+UR

Čl. II.

Zavázaná strana a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že po dokončení stavby, na základě výzvy budoucího oprávněného do 1 roku ode dne dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, uzavřou smlouvu o služebnosti inženýrské sítě na umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku ve prospěch společnosti CETIN a.s. a to s právem umístění stavby a vstupu na předmětný pozemek za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby, zřízení, udržování na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě předložit zavázané straně geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav Komunikačního vedení a zařízení.

Čl. III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práva vlastníka (správce) služebných pozemků. Vstup na služebné pozemky zavázané strany oznámí budoucí oprávněný zavázané straně předem písemně.

Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě dle čl. II. bude zřízena za úplatu formou jednorázové úhrady ve výši **500 Kč/bm** (slovy pět set korun českých za běžný metr) nejméně však **2 500. Kč** (slovy dva tisíce pět set korun českých). K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného zavázanou stranou, bezhotovostním převodem na účet zavázané strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu služebných pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do Komunikačního vedení a zařízení, popř. uvedení služebného pozemku do náležitého stavu.

3. Zavázaná strana a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy zavázaná strana ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

4. Dále se zavázaná strana a budoucí oprávněný dohodli, že v případě, kdy u zavázané strany ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

5. V případě, kdy zavázaná strana uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zavázané strany. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zavázané strany bude představovat zvláštní způsob

ČÍSLO SAP: 11010-107266
NÁZEV AKCE: FTTX_SVS_PRTRE2_16015172_OK+UR

zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že nemovitost, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího účelu užívání služebného pozemku. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově (správci) služebného pozemku dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, jakož i vyhotovení geometrického plánu a zápis služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu, vč. úhrady správního poplatku ponese oprávněný.

Čl. VII.

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0230/2025 ze dne 11.6.2025 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 11. 11. 2025

V Praze dne 20. 10. 2025

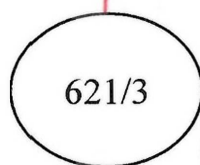
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Ing. David Vodrážka
starosta
Městská část Praha 13

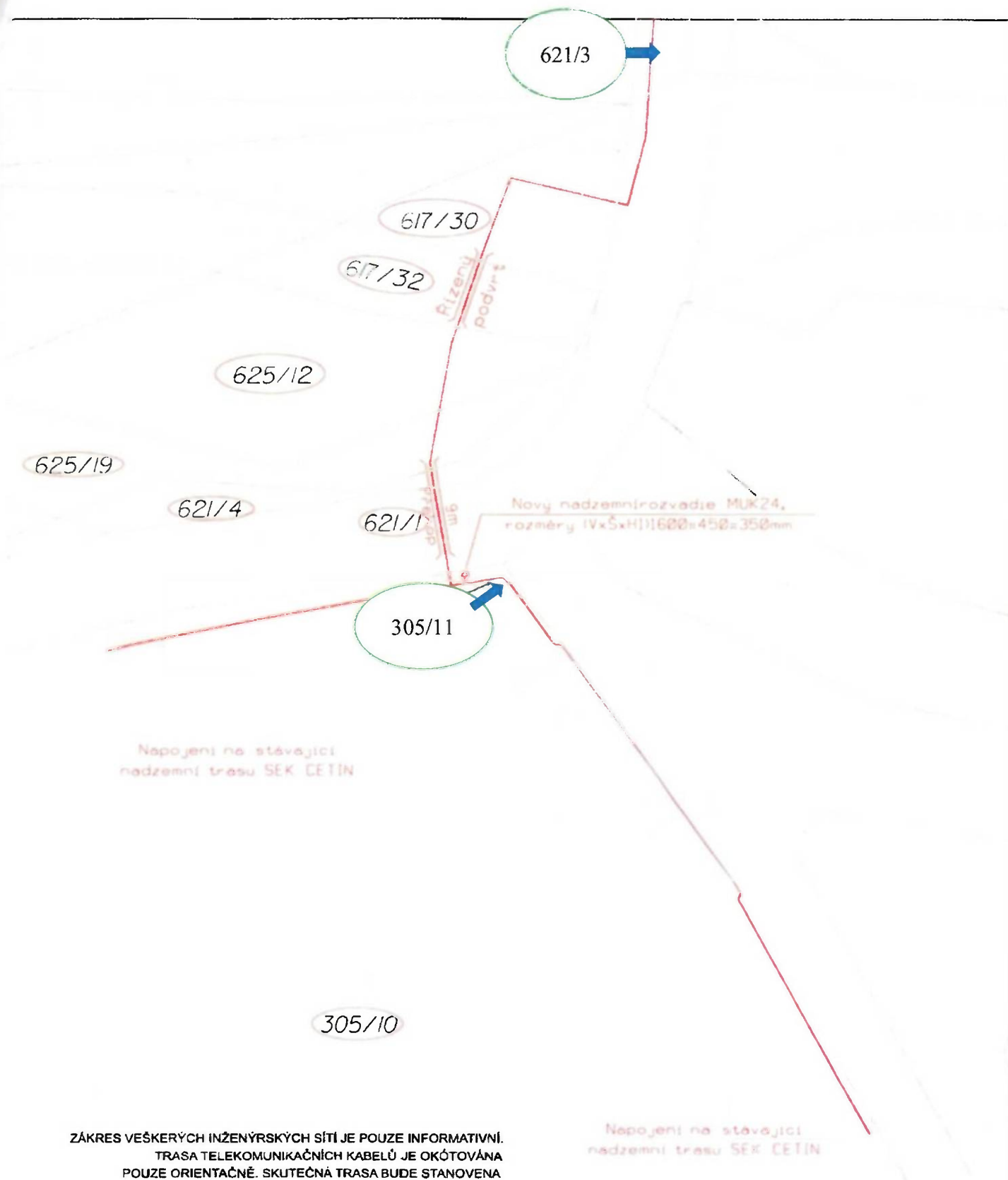
Ing. Tomáš Círk, MBA
dle Pověření
CETIN a.s.

Příloha: situační zákresy
pověření



636/5

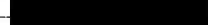
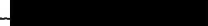
	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107266
	K.o.: Třebonice	Zakázka:
	Kreslí: [REDACTED]	Stupeň: DJR
	Vypracoval: [REDACTED]	Formát: A4
	Zodp. proj.: [REDACTED]	Měřítko: 1:500
HWP: [REDACTED]	Datum: 11/2024	
Název výkresu:	Koordinační situační výkres	
Název zakázky:	FTT _x _SVS_PRTRE2_16015172_OK+UR	C3.1



Legenda IS



NOVÁ ÚLOŽNÁ TRASA SEK CETIN
STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ TRASA SEK CETIN
STÁVAJÍCÍ PODĚRA SEK CETIN
POZEMKY DOTČENÉ STAVNOU SEK CETIN

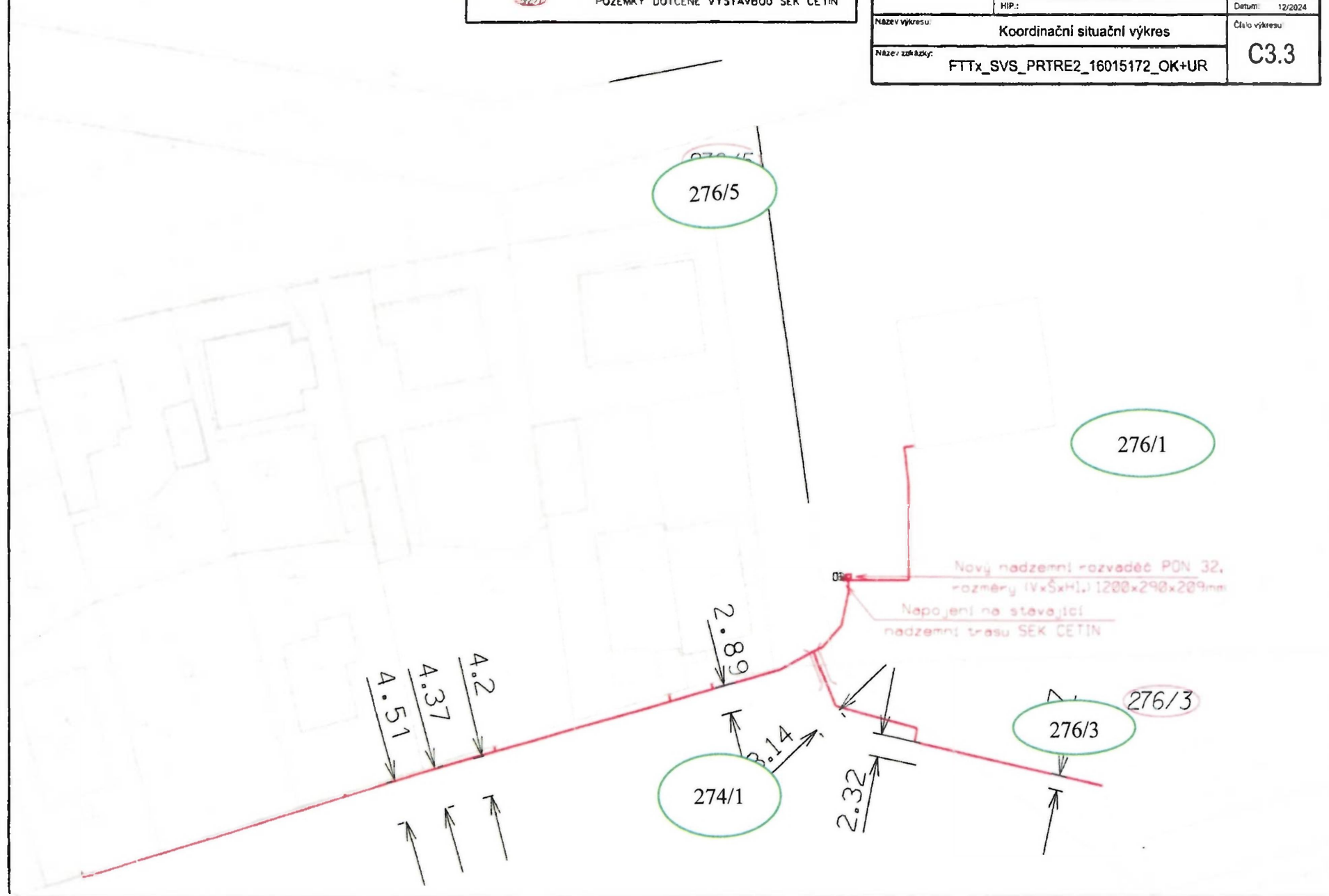
	Stavatel/Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-10/266
	Kód: Trebovice	Zakázka:
	Kreslí: 	Stupeň: DÚR
	Vypracoval: 	Formát: A4
	Zodp. proj.: 	Měřítko: 1:500
HIP:		Datum: 11/2024
Název výkresu: Koordinační situační výkres		Číslo výkresu: C3.2
Název zakázky: FTTx_SVS_PRTRE2_16015172_OK+UR		

Legenda IS



NOVÁ ÚLOŽNÁ TRASA SEK CETIN
STAVAJÍCINADZEMNÍ TRASA SEK CETIN
STAVAJÍCINADZEMNÍ POOPERA CETIN
POZEMKY DOTČENÉ VÝSTAVBOU SEK CETIN

	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107266
	K u.: Trebnice	Zakázka:
	Kreslí: [redacted]	Stupeň: DÚR
	Vypracoval: [redacted]	Formát: A4
	Zodp. proj.: [redacted]	Měřítko: 1:500
	HIP:	Datum: 12/2024
Název výkresu: Koordinační situační výkres		Číslo výkresu: C3.3
Název zakázky: FTTx_SVS_PRTRE2_16015172_OK+UR		



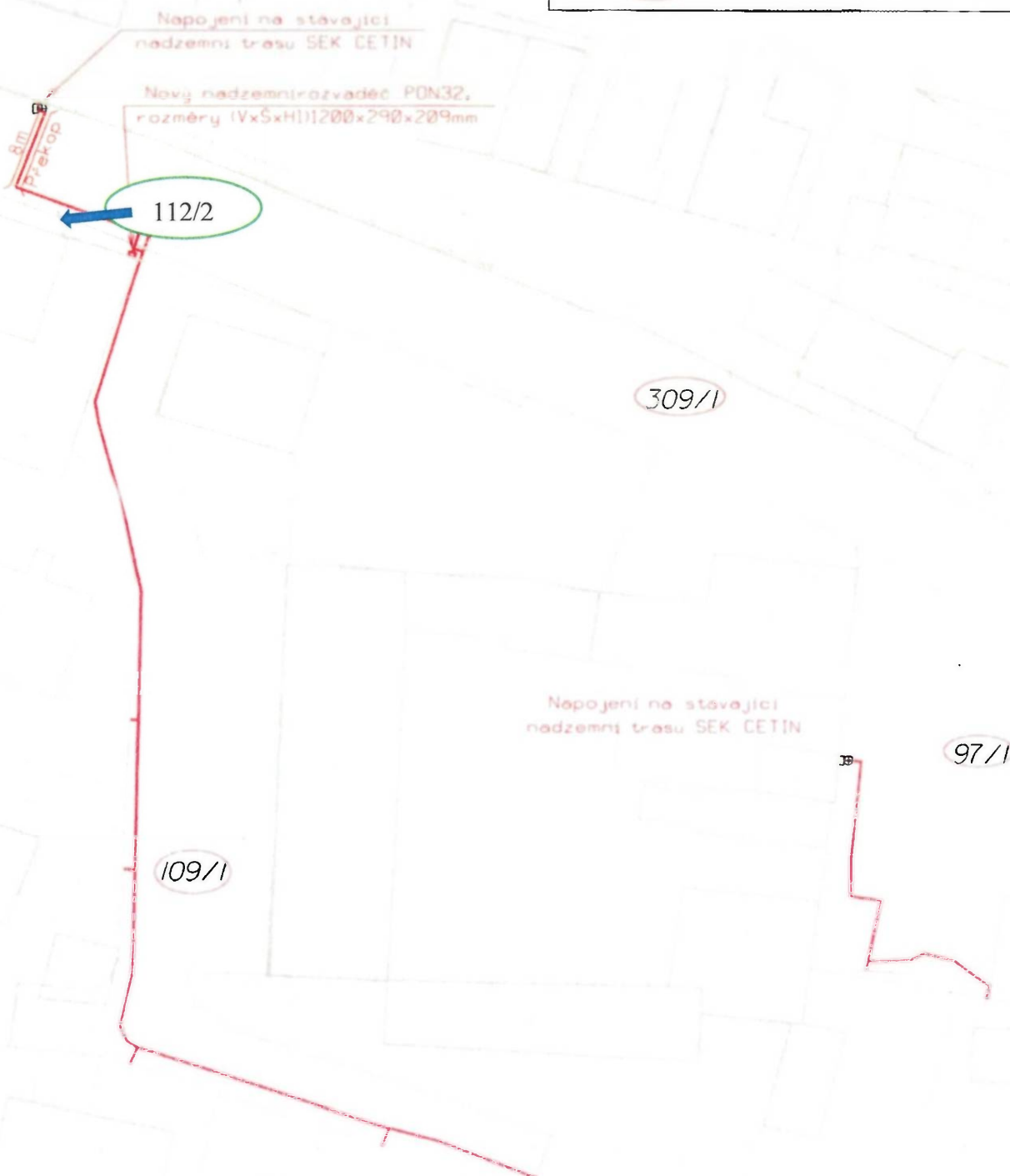
ZÁKRES VEŠKERYCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.
TRASA TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA
POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVENA
V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND
A VYTÝČENÍ.

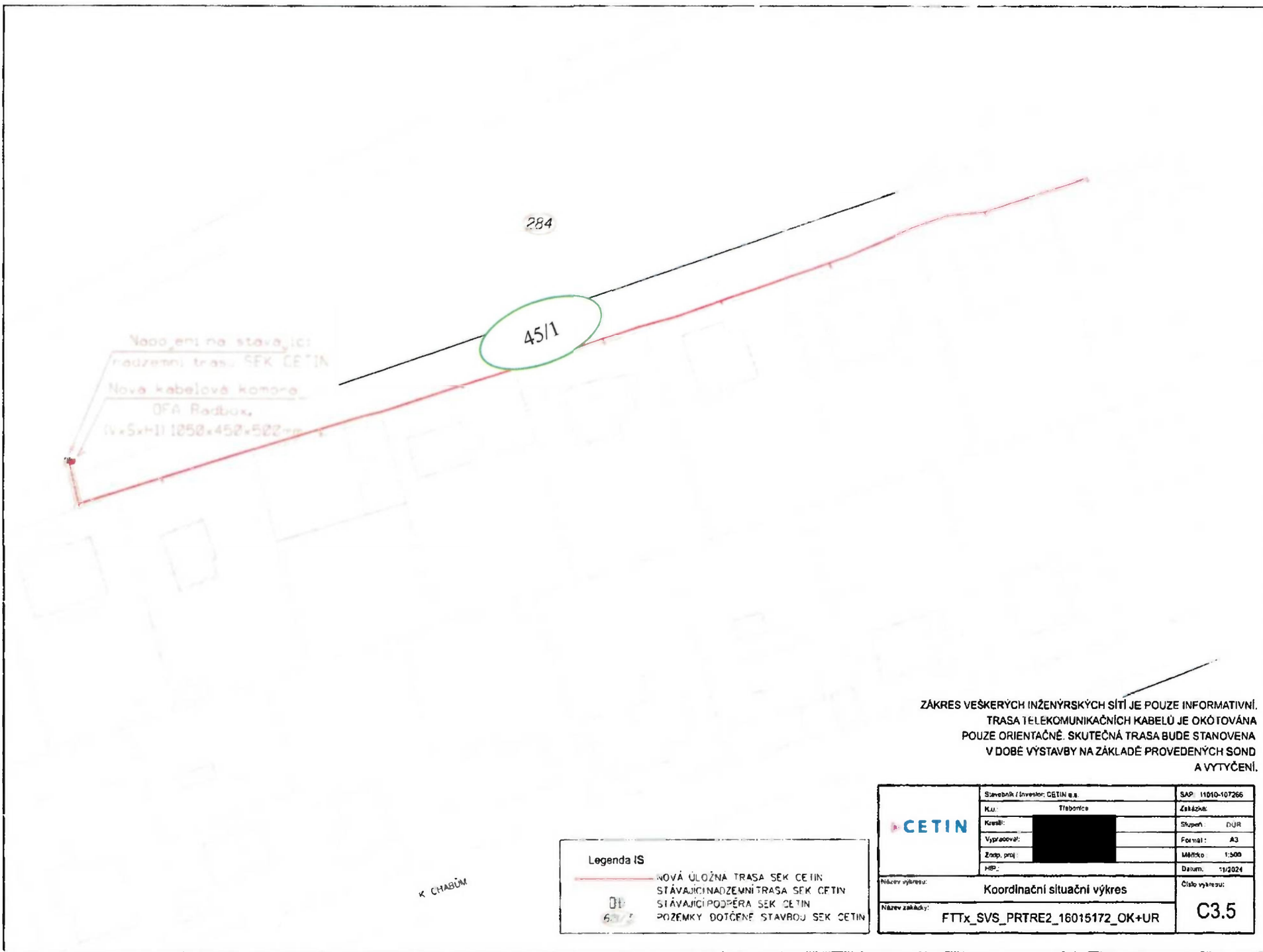
	Služebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107266
	K.ú.: Třebonice	Zakázka:
	Kreslí:	Stavěl:
	Vypracoval:	Formát: A4
	Zodp. proj.:	Měřítko: 1:500
HIP.:	Datum: 11/2024	
Název výkresu:	Koordinační situační výkres	
Název zakázky:	FTTx_SVS_PRTRE2_16015172_OK+UR	
		Číslo výkresu: C3.4

Legenda IS



NOVÁ ÚLOŽNÁ TRASA SEK CETIN
STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ TRASA SEK CETIN
STÁVAJÍCÍ PODĚRA SEK CETIN
POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU SEK CETIN





Nadzemní na stávající
nadzemní trasu SEK CETIN
Nová kabelová komora
OFA Radbox,
(VxSxH) 1250x450x522 mm

45/1

284

ZÁKRES VEŠKERYCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.
TRASA TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA
POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVENA
V DOBE VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND
A VYTÝČENÍ.

K CHABŮM

Legenda IS

- NOVÁ ÚLOŽNÁ TRASA SEK CETIN
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ TRASA SEK CETIN
- STÁVAJÍCÍ PODPĚRA SEK CETIN
- POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU SEK CETIN

	Stavebník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010-107266
	K.U.: Třebenice	Zakázka:
	Kreslí:	Skupina: DÚR
	Vypracoval:	Formát: A3
	Zprac. proj. HEP:	Měřítko: 1:500
Název výkresu: Koordinační situační výkres		Číslo výkresu: C3.5
Název zakázky: FTTx_SVS_PRTRE2_16015172_OK+UR		

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Tomáše Cirkla, MBA

Manažer, Fixed Network Deployment

os. č. [REDACTED]

(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících služebnosti dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) služebností a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle ust. § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) služebností a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením služebnosti rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu ust. § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a ust. § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení služebnosti zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,

- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy (i rámcové) o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ust. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **50.000.000,- Kč** (slovy: padesát milionů korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Zaměstnanec je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o přípoložích ve smyslu zákona č. 416/2019 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, smlouvy o spolupráci a smlouvy koordinaci v rámci výstavby sítí elektronických komunikací. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje

účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2026. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru ke Společnosti.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Ing. Jan Menclík
CETIN a.s.
15:36 22.05.2025
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Pavel Rivola
CETIN a.s.
10:28 16.05.2025
RSA/4096