

SMLOUVA O DÍLO

na výkon činnosti technického dozoru investora

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb (občanský zákoník)

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského
ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Bartolomějská 306/7, 110 00 Praha 1
Bankovní spojení: ČNB Praha , pobočka 701
Číslo účtu: 3509881/0710
Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku
Tel.: 974 885 400
Fax: 271 736 878
e-mail: krpa.osnm.evidence@pcr.cz

(dále jen „objednatel - investor“)

(dále jen „objednatel - investor“)

a

2. APOLO CZ s.r.o.,
Se sídlem: Tyršova 155, 572 01 Polička
IČ: 274 92851
DIČ: CZ274 92 851
zastoupena:  jednatel společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Královém
Komerční banka a.s.
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 107- 2614100267/0100
Tel.: 
e-mail: apolo@apolo.cz

(dále jen „zhotovitel – technický dozor investora“)

Článek I. Předmět smlouvy

Výstavba ubytovacích chatků s místem plnění: areál Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, ÚZ Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě - technický dozor investora.

- Registrační číslo projektu SMVS: 114V35200 3298

na zateplení objektu. _registrační číslo projektu: Předmětem této smlouvy o dílo je závazek technického dozoru investora vykonávat pro Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4 - Nusle v souladu s Rozhodnutím zástupce zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve smyslu ustanovení §§ 6,27 písm. a.) a 31 zákona č. 134/2016 Sb., pod č.j.: KRPA-306460-11/ČJ-2025-0000VZ-P ze dne 30.října 2025. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Článek II. Činnosti zhotovitele

1. V rámci svého plnění zajistí zhotovitel pro objednatele následující činnost:

Technický dozor investora na stavbě je stanoven zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínkou Stavebního povolení - **podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je investor povinen zajistit technický dozor investora nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.**

- předložit doklad o oprávnění k výkonu technického dozoru investora cestou investora stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
- zajistí ve spolupráci s investorem protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby
- před zahájením prací na staveništi zajistí a předá v součinnosti s koordinátorem BOZP zadavateli stavby plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně aktualizace v průběhu stavby.
- upozorňovat bez zbytečného odkladu všechny dotčené zhotovitele stavby a jiné osoby v koordinaci s koordinátorem BOZP na bezpečnostní a zdravotní rizika, která vznikla na staveništi během postupu prací nebo se mohou v průběhu realizace na stavbě vyskytnout; k tomu je oprávněn vyžadovat sjednání nápravy a navrhopvat k tomu přiměřená opatření;
- kontrolovat prostorovou polohu stavby s ověřenou dokumentací, zejména při vytýčení.
- kontrolovat postup stavebních prací podle podmínek stavebního povolení, veřejnoprávních rozhodnutí, odsouhlasené PID stavebním úřadem a časový harmonogram.
- kontrolovat práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými a jejich výsledek - kontrolu zapsat do stavebního deníku
- kontrolovat realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů;
- kontrolovat potřebné doklady oprávnění pro výkon prováděných prací (odborné zkoušky, povolení pro vstup cizích osob, oprávnění pro práce se stroji apod.);
- kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám;
- vést evidenci závad zjištěných při své činnosti včetně zpracování fotodokumentace;
- zúčastňovat se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle stavebního zákona;
- organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a pořizovat zápisy o výsledcích kontrol se stanovením termínů a odpovědných osob za odstranění závad, následně informovat i investora, zhotovitele, podzhotovitele nebo jimi pověřených osob;
- kontrolovat stavební deník se záznamy o prováděné činnosti o výsledcích kontrol, rozsahu dohodnuté kontrolní činnosti, zjištěných závadách, odpovědných osobách, navržených opatřeních, výsledcích projednávání kontrolní činnosti se zadavatelem stavby, údaje o tom,

- zda a kým byly nedostatky odstraněny;
- vyvěsit a zveřejnit „Oznámení o zahájení prací“ na viditelném místě u vstupu na staveniště (místo a tabuli dodá zadavatel).
- zajistí ve spolupráci s investorem protokolární předání díla a kolaudační řízení.

Článek III.

Práva a povinnosti objednatele - investora

1. Investor je oprávněn požadovat od technického dozoru investora kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti.
2. Investor se zavazuje poskytnout technickému dozoru investora pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy.
3. Investor je povinen písemně zavázat všechny dodavatele k spolupráci s technickým dozorem investora.
4. Investor se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti technického dozoru investora nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele – technického dozoru investora

1. Technický dozor investora se zavazuje provádět činnost dle článku II této smlouvy s odbornou péčí v souladu se zájmy investora.
2. Technický dozor investora je povinen kdykoliv na požádání informovat investora o stavu zařizované záležitosti a po skončení zařizované záležitosti předat investorovi veškeré doklady, které při činnosti převzal a získal.
3. Technický dozor investora je povinen postupovat při provádění díla v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky investora., v souladu s vymezeným rozsahem činnosti a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn se odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nezbytné v zájmu investora., a technický dozor investora již nemůže včas předem obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je povinen technický dozor investora informovat bez zbytečného odkladu investora.
4. Technický dozor investora si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, kdyby nedošlo k dohodě mezi ním a investorem o potřebném rozsahu přítomnosti technického dozoru investora na staveništi, v důsledku čehož by nebyl schopen plnit zákonné povinnosti stanovené právními předpisy.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli – technickému dozoru investora náleží za činnost dle čl. I. této smlouvy odměna, jejíž výše je stanovena dohodou smluvních stran. Celková cena za práce související s činností technického dozoru investora vč. režijních nákladů v období viz článek VI. této smlouvy činí **27 800,00Kč/měsíčně. K dohodnuté ceně se připočte DPH v aktuální výši 21% max. však 5 838,00 Kč** . V ceně jsou i režijní náklady spojené s účastí na kontrolních dnech, které TDI bude samostatně svolávat minimálně 2× měsíčně.
2. Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele - TDI související s činností dle této smlouvy.
3. Měsíční odměna dle odst. 1 tohoto článku bude zhotoviteli - TDI hrazena po zahájení stavby měsíčně zpětně, vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem - TDI
4. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu splňujícího náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného zhotovitelem - TDI se splatností do 21 dnů od data vystavení.
5. V případě, že faktura nebude zaplacená ve lhůtě splatnosti, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Neuhrazení faktury ve stanoveném termínu je jedna z možností zrušení smlouvy dle článku VI.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel - investor oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli - TDI k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

Článek VI. Čas a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností a platností dnem podpisu smlouvy:

od: 03. listopadu 2025

do: doby kolaudace nejpozději 30. listopadu 2026

Místo plnění: areál Krajského ředitelství policie hl. Prahy – ÚZ Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě.

2. Objednatel - investor a zhotovitel – technický dozor investora jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v trvání 2 měsíců. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má zhotovitel – technický dozor investora nárok na přiměřenou část úplaty dle čl. V. této smlouvy.
4. Zrušit smlouvu lze též dohodou se souhlasem obou smluvních stran.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Rozsah časové přítomnosti technického dozoru investora na staveništi se řídí vzájemnou dohodou objednatele - investora a zhotovitele - TDI dle rozsahu stavebních prací na objektu a potřeby zabezpečení legislativních požadavků vyplývajících z požadavků právních předpisů.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel – technický dozor investora se zavazuje, že zachová mlčenlivost o údajích, které by případně poškodily v hospodářské činnosti objednatele – investora a neposkytne informace třetí osobě.
5. Tato smlouva je podepsána elektronicky nebo ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel - investor a dvě zhotovitel – TDI.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

dne



zhotovitel



jednatel společnosti

Praha dne



dodavatel - investor

plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku