

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

název: **Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích**
sídlo: Na Sadech 27, České Budějovice, PSČ 370 59
IČO: 00073504
Právní forma: Příspěvková organizace
jednající prostřednictvím: Mgr. Ivo Kareš, ředitel
kontaktní osoba: Mgr. Ivo Kareš

(dále jako „Objednatel“)

a

název: **ATELIER 111 architekti s.r.o.**
sídlo: U Studánky 123/18, Praha 7 Bubeneč, PSČ 170 00
IČO: 27648788
DIČ: CZ27648788
zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
(oddíl C, vložka 121454)
jednající prostřednictvím: Ing.arch. Jiřího Weinzettla, jednatele společnosti
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba: Ing.arch. Jiří Weinzettl

(dále jako „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo, dále jen „Smlouva“.
- 1.2. Zhotovitel je obchodní společností zabývající se činnostmi zapsanými jako předmět podnikání ve výpisu z obchodního rejstříku. Jednatel Zhotovitele, pan Ing. arch. Jiří Weinzettl je autorizovaný architekt ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 3501.
- 1.3. Objednatel je příspěvkovou organizací se záměrem realizovat **úpravy interiéru 2.NP budovy JVK na adrese Lidická 1, České Budějovice.**

- 1.4. Objednatel a Zhotovitel dohodli následující zadání pro účely této Smlouvy: Vypracování projektové dokumentace návrhu interiéru 2.NP knihovny v objektu JVK na adrese Lidická 1, České Budějovice, blíže specifikované v bodě 2.2. této Smlouvy o dílo.
- 1.5. Objednatel tímto objednává níže uvedeného a specifikovaného Dílo u Zhotovitele.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat Objednateli níže specifikované Dílo. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
- 2.2. Rozsah Díla, jehož provádění je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.2.1. Architektonická studie, návrh interiérového řešení

Na základě poskytnutého ideového zadání, stávající výkresové dokumentace, provozního programu a konzultací vypracuje architekt návrh dispozičního a provozního řešení, který bude prezentován především v půdorysech a schématech, poskytne přehledné shrnutí kapacitních možností a jednotlivých prostorových a funkčních vazeb mezi ději, které bude nově rekonstruované patro nabízet veřejnosti i zaměstnancům. Tato fáze bude zahrnovat osobní i písemné konzultace s cílem vytvoření takového návrhu, který bude v maximálním souladu s požadavky JVK a zároveň v poctivém přístupu k architektonické práci autora návrhu. Cílem je v dalších návrhových a projekčních fázích minimalizovat změny a dodatečné zásahy. Architekt vytvoří následně interiérovou studii celého 2.NP, která bude zahrnovat celkovou koncepci materiálového řešení, atmosféru jednotlivých prostor, návrh atypických výrobků a výběr typových interiérových prvků. Interiérové řešení bude prezentováno především půdorysy, řezy, 3D vizualizacemi, moodboardy a referenčními příklady. Vznikne definitivní souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru.

2.2.2. Projekt interiéru

Architekt vypracuje podrobnou dokumentaci pro provedení interiérového a nábytkového vybavení. Součástí projektu budou specifikace konkrétních typových výrobků a specifikace atypických interiérových prvků (truhlářských, zámečnických, čalounických atp.). Dokumentace bude obsahovat detailní technické řešení, soupis prvků a rozpočet. Vznikne zadávací dokumentace, která bude dostatečným podkladem pro realizaci i nacenění zhotovitelem.

2.2.3. Koordinace se stavbou

Architekt v návaznosti na již hotovou prováděcí dokumentaci a výkaz výměr vybere jednotlivé prvky: podlahové krytiny, osvětlení, koncové prvky technologie (EI, VZT, vytápění), obklady a dlažby, sanita, specifikace výplní otvorů vč. Kování atp.

2.2.4. Autorský dozor

Architekt se pravidelně účastní kontrolních dní a je v koordinaci se zástupci stavby i stavebním dozorem. Dohlíží na provádění stavebních a interiérových prací a zajistí soulad s projektovou dokumentací. V případě požadavků přepracuje či doplní projekt interiéru.

- 2.3. Dílo zpracovávané dle této Smlouvy bude vyhotoveno 3x ve vytištěné formě + digitální formát PDF.
- 2.4. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
- 2.4.1. Dílenská/výrobní dokumentace interiérových výrobků
 - 2.4.2. Dokumentace změny stavby před dokončením nebo skutečného provedení stavby

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:
- Architektonická studie 22 týdnů po uzavření Smlouvy o dílo
 - Projekt interiéru 12 týdnů po předání architektonické studie
 - Koordinace se stavbou po předání architektonické studie, v průběhu realizace stavby
- 3.2. Zhotovitel je povinen Dílo předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 3.1. tohoto článku a Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 3.3. O předání a převzetí Díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel Dílo od Zhotovitele, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání Díla je Objednatel povinen jej prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně předaného Díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předané Dílo odsouhlasil.
- 3.4. Objednatel nemá právo odmítnout Dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Díla podstatným způsobem neomezují.
- 3.5. Lhůta uvedená v odstavci 3.1. se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- 3.6. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených v odstavci 3.1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dílo provést a předat ještě před stanoveným termínem.
- 3.7. Zhotovitel nezodpovídá za dodržení výše uvedených termínů plnění z důvodů vis maior.

IV.
Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:
- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| - Architektonická studie | 210.000,- Kč |
| - Projekt interiéru | 190.000,- Kč |
| - Koordinace se stavbou | 80.000,- Kč |
| ----- | |
| - Celkem: | 480.000,- Kč |
| | |
| - Autorský dozor | 900 Kč/hod + cestovné náklady 7 Kč/km |
- 4.2. Uvedené ceny jsou ceny bez 21% DPH.
- 4.3. Celková cena díla činí 480.000,- Kč (+DPH), slovy čtyřistaosmdesátisíc korun českých (+DPH).
- 4.4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že fakturovány budou jednotlivé části na základě splnění (předání) dílčí části díla.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude fakturován čtvrtletně.
- 4.7. Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem uhrazena po předání Díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
- 4.8. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou dle odstavce 4.3. tohoto článku Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu XXX, případně poštou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- 4.9. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné dohodě s Objednatelem.
- 4.10. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré faktury dle této smlouvy převodem na výše uvedený bankovní účet Zhotovitele, popř. na jiný bankovní účet, který Zhotovitel uvede na vydané faktuře.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 5.1.1. Svou činnost bude Zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy Objednatele.
- 5.1.2. Svou činnost bude Zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy Objednatele.
- 5.1.3. Zhotovitel je dále povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve Smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků Objednatele a na Dílo. Informace bude Zhotovitel poskytovat Objednateli průběžně.
- 5.1.4. Zhotovitel je povinen řádně pečovat o věci a dokumentaci, jež mu Objednatel svěřil a řádně převzít a do doby předání Objednateli pečovat o věci, které pro Objednatele opatřil v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- 5.1.5. Získané informace nebudou využity k jinému účelu než k účelu, k jakému byly objednané a vypracované.

5.2 Práva a povinnosti Objednatele:

- 5.2.1. Objednatel se zavazuje v průběhu provádění Díla bez zbytečného odkladu poskytovat Zhotoviteli na vyzvání doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné k provedení Díla, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu provádění díla a sjednaných inženýrských činností a nevyplývá-li ze smlouvy, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit Zhotovitel sám. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
- 5.2.2. Na výzvu Zhotovitele je Objednatel povinen se osobně zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto úkonu Zhotovitel nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast Objednatele nezastupitelná, nezbytná nebo potřebná.
- 5.2.3. Objednatel odpovídá za to, že informace, podklady a doklady předané Zhotoviteli jsou pravdivé, úplné bez právních a jiných vad.

VI.

Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na plnění takových pokynů písemně trval.

- 6.3. Objednatel je povinen předané Dílo prohlédnout co nejdříve po jeho převzetí.
- 6.4. Objednatel je povinen vady Díla u Objednatele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 12 měsíců od převzetí Díla.

VII.

Sankce

- 7.1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, může Objednatel po Zhotoviteli vyžadovat (písemnou výzvou) za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí části.
- 7.2. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Celkové ceny, může Zhotovitel po Objednateli vyžadovat (písemnou výzvou) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

- 9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 50 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 50 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním Díla po dobu delší než 50 dní.
- 9.3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Objednatel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- 10.2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

- 10.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 10.4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 10.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V dne 11.11.2025

V dne 7.11.2025

Objednatel:

Jihočeská vědecká knihovna
v Českých Budějovicích

Zhotovitel:

ATELIER 111 architekti s.r.o.

.....
Mgr. Ivo Kareš, ředitel

.....
Ing.arch. Jiří Weinzettl, jednatel