

Biskupství litoměřické, IČO: 00445126

se sídlem: Dómské náměstí 1/1, Za nemocnicí, 412 01 Litoměřice

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. 8/1-03/1994

zastoupené Mons. Mgr. Radkem Jurnečkou, generálním vikářem
jako dárce a zároveň oprávněný ze služebnosti (dále „dárce“)

na straně jedné

a

Město Kadaň, IČO: 00261912

se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

zastoupené Mgr. Janem Losenickým, starostou

jako obdarovaný a zároveň povinný ze služebnosti (dále „obdarovaný“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„občanský zákoník“),
tuto

DAROVACÍ SMLOUVU
spojenou se
SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ
podle § 1257 a násl. občanského zákoníku
a
ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
podle § 2140 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět daru

- 1.1 Dárce je výhradním vlastníkem pozemku **p. č. 1027** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba občanské vybavenosti. Tato budova je kaplí sv. Jana Křtitele (dále jen „kaple“).

Dále je dárce výhradním vlastníkem pozemku p. č. 1028, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha.

Vše je zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 1570 vedeném pro katastrální území a obec Kadaň (dále jen „předmětné nemovitosti“).

- 1.2 Obdarovaný prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že kaple je nemovitou kulturní památkou s rejstříkovým číslem Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 15939/5-924. Obdarovaný je si vědom, že na kapli a jeho vybavení se vztahuje zvláštní právní režim upravený zákonem č. 20/1987

Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- 1.3 Obdarovaný se zavazuje v souladu s ustanovením § 7 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, oznámit odborné organizaci státní památkové péče změnu vlastnictví kulturní památky. Obdarovaný pak prohlašuje, že si je vědom svých povinností, které pro něj, jakožto vlastníka kulturní památky, plynou z příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. Obdarovaný bude dárce bezodkladně informovat o tom, že změnu vlastnictví odborné organizaci oznámil.
- 1.4 Kaple je bez zařízení se zděným oltářním stolem (dále jen „**zděná menza**“), která je předmětem darování.

II.

Převod vlastnictví

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí, tj. **d a r u j e** předmětné nemovitosti popsané v odst. 1.1 této smlouvy obdarovanému včetně převáděné zděné menzy v kapli, který tento dar **p ř i j í m á** a přebírá do svého vlastnictví v tom stavu a rozsahu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a to za podmínek této smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebností a zřízením předkupního práva.
- 2.2 Nachází-li se v kapli případně další vnitřní vybavení, o kterém smluvní strany v době převodu neví, není předmětem darování dle této smlouvy, stejně tak existuje-li vybavení kaple, které historicky patřilo nebo bylo součástí či příslušenstvím kaple, avšak v době uzavření této smlouvy se nachází mimo prostory kaple, není předmětem darování dle této smlouvy (dále jen „**nepreváděné vnitřní vybavení**“).
- 2.3 Strany této smlouvy činí převod vlastnictví s vědomím, že předmětné nemovitosti zůstává ve smyslu kanonického práva posvátným místem, k němuž trvají práva dárce jako oprávněného ze služebností (viz. čl. III této smlouvy) a k němuž trvá právo místního ordináře a diecézního biskupa ve smyslu Kodexu kanonického práva (dále CIC), zejména dle kán. 1222 CIC. S ohledem na tuto skutečnost proto dárce výslovně prohlašuje, že převodem vlastnictví předmětné nemovitosti na obdarovaného nerealizuje vůli tuto předmětnou nemovitost předat k výlučnému světskému užívání obdarovaným. Dárce jako církev převod činí v úmyslu zachovat práva církve k tomuto posvátnému místu, a to tak, že dílem bude nadále sloužit dárce jako církvi a oprávněnému ze služebností k výkonu jemu vlastních obřadů a dílem (částečně) ke světskému počestnému užívání, které se svým obsahem bude slučovat s povahou místa jako posvátného. Sjednává se, že v případě pochybnosti, zda se v konkrétním případě ze strany obdarovaného jedná o tzv. počestné světské užívání ve smyslu kanonického práva (viz čl. V, odst. 5.3), je zásadní stanovisko diecézního biskupa (pokud nedojde k dohodě mezi obdarovaným a dárce) – biskupovi tak zůstává zachováno právo dle kán. 1222 CIC.
- 2.4 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti, zvláště kapli se zděnou menzou, bude užívat pro kulturní účely v souladu s článkem V. této smlouvy.

III.

Smlouva o zřízení služebností

S odkazem na charakter převáděných předmětných nemovitostí jako posvátného místa, zvláště budovy kaple, si smluvní strany současně s převodem vlastnictví dle této darovací smlouvy současně s touto darovací smlouvou sjednávají následující služebnosti, vážící se k předmětným nemovitostem a ke zděné menze v kapli.

- 3.1 Zřizuje se služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti i všech budoucích vlastníků pozemků p. č. 1027 a p. č. 1028 v katastrálním území Kadaň strpět bezplatné užívání kaple sv. Jana Křtitele, která je součástí pozemku p. č. 1027, včetně její zděné menzy, oprávněným ze služebnosti pro církevní účely, a to kdykoli po předchozím ohlášení a zdržet se či neumožnit třetím osobám takové užívání kaple, které by bylo v rozporu s etickými principy katolické církve (dárce) (viz čl. V, odst. 5.3).
- 3.2 Součástí služebnosti užívacího práva zřízeného ke kapli je i povinnost povinného ze služebnosti strpět umístění zděné menzy v kapli. Součástí služebnosti užívacího práva je také povinnost povinného ze služebnosti nepřemísťovat zděnou menzu mimo prostory kaple bez předchozího písemného schválení oprávněného ze služebnosti.
- 3.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinný ze služebnosti užívacího práva ponese náklady na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena a že tyto náklady neponese oprávněný z této služebnosti.
- 3.4 Církevními účely se pro účely této smlouvy rozumí bohoslužby a ostatní církevní obřady a kulturní akce pořádané oprávněným ze služebnosti nebo na kterých má oprávněný ze služebnosti účast.
- 3.5 Ohlášením se míní písemný rozpis bohoslužeb či jiných církevních obřadů uveřejněný oprávněným ze služebnosti vhodným způsobem v místě konání, event. doručený doporučeně povinnému ze služebnosti na adresu jeho sídla, a to nejpozději 1 měsíc před konáním, nebude-li dohodnuto jinak. S ohlášením vstupu ve lhůtě kratší než jeden měsíc může povinný ze služebnosti vyslovit nesouhlas. Má se za to, že pokud povinný ze služebnosti nevysloví svůj nesouhlas do 5 pracovních dnů od doručení, tak souhlasí. Za doručené se považuje i uložení na poštovním úřadě po prvním marném pokusu o doručení zásilky. V ostatních případech má oprávněný ze služebnosti užívacího práva možnost využít kapli pouze v termínech neobsazených povinným z této služebnosti, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 3.6 Služebnosti se zřizují bezplatně na dobu neurčitou. Pro účely daňového řízení byly služebnosti ohodnoceny částkou 1.500,- Kč.

IV.

Zřízení předkupního práva Zřízení zákazu zcizení a zatížení

- 4.1 Touto smlouvou se dále zřizuje předkupní právo. Obdarovaný, jako povinný z předkupního práva, zřizuje touto smlouvou ve smyslu § 2141 občanského zákoníku oprávněnému ze služebnosti, jako předkupníkovi, předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi kapli v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít kapli prodat, směniti nebo jinak zcizit ve prospěch třetí osoby (koupěčtívého). Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednání dle předchozí věty se považuje za rozšíření předkupního práva i na jiné způsoby zcizení ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že obdarovaný, jako povinný z předkupního práva, bude chtít kapli zcizit ve prospěch třetí osoby, je povinen ji nejprve nabídnout jako dar předkupníkovi. Předkupník toto předkupní právo přijímá. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu § 2144 občanského zákoníku na dobu neurčitou. Předkupní právo se zřizuje bezplatně (dále jen „**předkupní právo k nemovitostem**“).
- 4.2 Smluvní strany sjednávají, že bez souhlasu oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení po dobu 99 let obdarovanou kapli nezcizí ani nezatíží právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku (dále jen „**zákaz zcizení a zatížení k nemovitosti**“). Zákaz zcizení a zatížení k nemovitosti se sjednává ve prospěch dárce a oprávněného ze služebnosti, a to jako věcné právo.

- 4.3 Obdarovaný, jako povinný z předkupního práva, zřizuje touto smlouvou ve smyslu § 2141 občanského zákoníku oprávněnému ze služebnosti, jako předkupníkovi, předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi převáděnou zděnou menzu, v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít převáděnou zděnou menzu nebo jakoukoliv její část prodat, směniti nebo jinak zciziti ve prospěch třetí osoby (koupěčtivého). Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednání dle předchozí věty se považuje za rozšíření předkupního práva i na jiné způsoby zcizení ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že obdarovaný, jako povinný z předkupního práva, bude chtít převáděnou zděnou menzu nebo její část zciziti ve prospěch třetí osoby, je povinen její nejprve nabídnout jako dar předkupníkovi. Předkupník toto předkupní právo přijímá. Předkupní právo se zřizuje jako právo závazkové ve smyslu § 2144 občanského zákoníku na dobu neurčitou. Předkupní právo se zřizuje bezplatně (dále jen „**předkupní právo ke zděné menze**“).
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že bez souhlasu oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení po dobu 99 let obdarovaný převáděnou zděnou menzu nezcižiti ani nezatíží právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku (dále jen „**zákaz zcizení a zatížení ke zděné menze**“). Zákaz zcizení a zatížení ke zděné menze se sjednává ve prospěch dárce a oprávněného ze služebnosti, a to jako závazkové právo.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení k nemovitosti a zákaz zcizení a zatížení k vnitřnímu vybavení se zřizuje na dobu přiměřenou a v zájmu oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení, který je hodný právní ochrany. Zájem oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení hodný právní ochrany spočívá v sakrální povaze předmětné nemovitosti i převáděné zděné menzy a jistotě oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení, že předmětné nemovitosti i převáděná zděná menza nebudou převedeny do vlastnictví osoby, u níž by nebyly dány dostatečné záruky ohledně zachování posvátného charakteru předmětných nemovitostí a převáděné zděné menzy.

V.

Prohlášení smluvních stran, ujednání o odstoupení od smlouvy

- 5.1 Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných předmětných nemovitostí a převáděné zděné menzy, že na převáděných předmětných nemovitostech a na převáděné zděné menze neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, o nichž by věděl, ani jiné právní vady.
- 5.2 Obě smluvní strany jsou srozuměny s tím, že prioritním účelem, s nímž je dnešní smlouvou převáděno vlastnictví k pozemku p. č. 1027 (jehož součástí je stavba kaple včetně převáděné zděné menzy) a k pozemku p. č. 1028, je vůle obdarovaného realizovat rozsáhlou opravu/údržbu a v případě nutnosti opravy především kaple na těchto pozemcích a realizovat též opravu/údržbu převáděné zděné menzy. I s ohledem na tuto skutečnost se sjednává právo dárce odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že obdarovaný se o předmětné nemovitosti nebo převáděnou zděnou menzu nebude dlouhodobě starat s péčí řádného hospodáře a/nebo bude zjevné, že o tuto péči nemá ani zájem. Dárce je oprávněn – i jako oprávněný ze služebnosti, dožadovat se případné informace, proč se obdarovaný o předmětné nemovitosti nebo převáděnou zděnou menzu nestará; event. písemné odstoupení dárce je možné pouze poté, pokud dárce předem – v souvislosti s výzvou/dotazem na obdarovaného, písemně na možnost odstoupení upozorní a poskytne přiměřenou dobu obdarovanému na odpověď, případně na společné jednání v této věci. Obě strany se zavazují v obdobné situaci urychleně jednat za účelem narovnání situace.
- 5.3 Obdarovaný se zavazuje při užívání předmětných nemovitostí - kaple včetně její zděné menzy respektovat etické principy katolické církve, což především znamená, že při provozování veškerých aktivit na předmětných nemovitostech - v kapli bude dodržovat následující pravidla:

- a) bude využívat kapli a přilehlý pozemek tak, aby byl zachován ráz místa jako prostoru s kulturní a křesťanskou náboženskou charakteristikou;
- b) při pořádaných výstavách nebudou v kapli vystavovány exponáty, které by byly v rozporu s tím, co vyznává katolická církev a etikou, ani pohanské kultovní předměty a sochy nebo obrazy, představující jinou náboženskou kulturu, než je židovsko-křesťanská;
- c) veškeré další kulturní (koncerty) či občanské aktivity budou splňovat výše uvedená kritéria a budou respektovat posvátnost prostoru;
- d) provozované aktivity a učiněné projevy, ať již slovního, písemného či audiovizuálního charakteru, nebudou podporovat zneužívání návykových látek (drogy, alkohol), násilí, nenávist nebo nevázané sexuální chování;
- e) nebudou propagována učení neslučitelná s katolickou naukou (např. esoterika, New age apod.);
- f) nebudou zde uzavírána registrovaná partnerství ani civilní svatební obřady ani konány jiné civilní obřady;
- g) uzavírání svatby obřadem římskokatolické církve je možné až po předchozím vyrozumění místního duchovního správce.

Pořádání příležitostných aktivit jiných křesťanských církví je přípustné, při zachovávání výše uvedených principů.

Obdarovaný je srozuměn s tím, že náležité úcty požívá jako posvátné místo celý liturgický prostor kaple, zvláště pak zděná menza atd. Obdarovaný je s tímto srozuměn i pro situace spojené s realizací oprav kaple.

- 5.4 V případě sporu o výklad ustanovení odstavce 5.3 písm. a) až g) je závazný výklad Biskupství litoměřického.
- 5.5 Dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru a prohlašuje, že jeho smluvní volnost při převodu vlastnictví k předmětu daru není již s odkazem na Kodex kanonického práva omezena, neboť obdržel souhlas k uzavření smlouvy od diecézního biskupa a jeho poradních orgánů.
- 5.6 Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovitosti – zejména stavbu (tedy kapli) a zděnou menzu v kapli - řádně prohlédl, že mu je jejich stavebně technický stav dobře znám a že nabývá tuto nemovitost i jejich součást v podobě stavby kaple ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
- 5.7. Dárce prohlašuje a obdarovaný bere na vědomí, že:
 - a) předmětem převodu je i převáděná zděná menza, která je kulturní památkou, kdy obdarovaný bere na vědomí právní úpravu obsaženou zejména v zákona č. 20/1987 Sb., památkový zákon;
 - b) ve vztahu k věcem, které jsou částí vybavení kaple a nejsou movitou kulturní památkou, avšak jsou předměty kulturní hodnoty splňující kritéria přílohy č. 1 zákona č. 71/1994 Sb., o prodeji a vývozu předmětů kulturní hodnoty, bere obdarovaný na vědomí omezení vyplývající z citovaného zákona;
 - c) **předmětem darování nejsou** liturgické předměty, zejména preciosa, ornáty, liturgická roucha, svícny a ostatky svatých, pokud se v kapli nacházejí.

VI.

Přechod vlastnictví, nebezpečí škody

- 6.1 Vlastnictví k převáděným předmětným nemovitostem spolu s povinnostmi z výše uvedených věcných práv nabývá strana obdarovaná dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ode dne doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad je touto smlouvou zmocněn podat na své náklady obdarovaný.

- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit obdarovaný. Obdarovaný není oprávněn podat návrh na vklad samostatně.
- 6.3 Obdarovaný prohlašuje, že je ve smyslu § 17a zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, veřejně prospěšným poplatníkem.
- 6.4 Tento právní úkon je osvobozen od daně z příjmu v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. b) bod 1. zák. č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 6.5 Smluvní strany si dále sjednávají rozvazující podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy, účastníci si ponесou své náklady.
- 6.6 Na základě této smlouvy provede katastrální úřad v katastru nemovitostí v příslušném listu vlastnictví strany obdarované a povinné ze služebnosti zápis služebnosti podle této smlouvy. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastru nemovitostí.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má dnem podání návrhu na vklad právo vstupu a užívání předmětu darování. Shodně tímto okamžikem na osobu obdarovaného přechází nebezpečí škody a nahodilé zkázy.
- 6.8 Obdarovaný bere na vědomí povinnost pojistit předmětnou nemovitost, především stavbu – budovu kaple a převáděnou zděnou menzu. S převodem předmětných nemovitostí a převáděné zděné menzy totiž končí pojištění v rámci tzv. diecézní pojistné smlouvy sjednané Biskupstvím litoměřickým.
- 6.9 Obdarovaný se zavazuje přehlásit odběrný a měřicí bod spotřeby elektrické energie předmětné nemovitosti na Město Kadaň nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany si za tímto účelem potvrdí stavy elektrické energie dle měřicího bodu.

VII.

Zápis do katastru nemovitostí

- 7.1 Po povolení vkladu do katastru nemovitostí bude na základě této smlouvy zapsáno vlastnictví k předmětným nemovitostem podle článků I. a II. smlouvy, služebnost užívacího práva dle odstavců 3.1 a 3.2 smlouvy jako věcné právo, předkupní právo dle odstavce 4.1 smlouvy jako věcné právo a zákaz zcizení a zatížení dle odstavce 4.2 smlouvy jako věcná práva.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3x) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po provedení vkladu jedno vyhotovení a katastrální úřad obdrží jedno vyhotovení.
- 8.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že se zněním darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebností a předkupního práva plně souhlasí, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.3 Zastupitelstvo Města Kadaň schvaluje přijetí daru od Biskupství litoměřického, IČO: 00445126, a to: pozemku p. č. 1027, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez

čísla popisného nebo evidenčního, a pozemku p. č. 1028, druh pozemku ostatní plocha, jak je zapsáno na LV č. 1570 pro katastrální území a obec Kadaň, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, vč. zřízení služebnosti, předkupního práva, zákazu zcizení a zatížení k nemovitosti a převáděné zděné menzy, vč. zřízení služebnosti, předkupního práva, zákazu zcizení a zatížení k převáděné zděné menzy a schvaluje uzavření darovací smlouvy k předmětným nemovitostem a k převáděné zděné menze.

Doložka dle § 41a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 sb., o obcích

Uzavření Darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku a zřízením předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku bylo schváleno Zastupitelstvem Města Kadaň dne 25.09.2025, č. usnesení 117/2025.

8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha:

č. 1 Podklady ke kapli sv. Jana Křtitele v Kadani

V Litoměřicích dne 6-11-2025

V dne 12. 11. 2025

Dárce

Biskupství litoměřické
Mons. Mgr. Radek Jurnečka
Generální vikář



Obdarovaný

Město Kadaň
Mgr. Jan Losenický
Starosta



Kadaň, kaple sv. Jana Křtitele



REJST. ČÍSLO ÚSKP 15939/5-924

NÁZEV kaple sv. Jana Křtitele

KRAJ Ústecký kraj

OKRES Chomutov

OBEC Kadaň

ČÁST OBCE Kadaň

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNO OD 3. 5. 1958

FÁZE OCHRANY památkově chráněno

TYP OCHRANY kulturní památka

UPŘESNĚNÍ TYPU OCHRANY nemovitá kulturní památka

POZEMKY katastrální území Kadaň, p. 1027, rozsah ochrany: celý pozemek

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1027
Obec:	Kadaň [563102]
Katastrální území:	Kadaň [661686]
Číslo LV:	1570
Výměra [m²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez
čísla
popisného stavba občanského vybavení
nebo
evidenčního:

Stavba stojí
na p. č. [1027](#)
pozemku:

Stavební
objekt: [bez č. p. / č. ev.](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Biskupství litoměřické, Dómské náměstí 1/1, Za nemocnicí, 41201 Litoměřice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Stavební objekt - detail

Kód: 45058164

- Aktuální údaje
- Informace k datu

Obec: [Kadaň](#)

Parcela a katastrální území: [1027, k.ú. Kadaň](#)

Údaje o vlastnictví

Číslo popisná nebo evidenční:

Typ: budova bez č.p. i č.ev.

Způsob využití: stavba občanského vybavení

Technicko-ekonomické atributy

Datum dokončení:

Počet bytů:

Zastavěná plocha [m²]:

Obestavěný prostor [m³]:

Podlahová plocha [m²]:

Počet podlaží:

Počet vchodů: 0

Druh svislé nosné konstrukce:

Připojení na vodovod:

Připojení na kanalizační síť:

Připojení na rozvod plynu:

Způsob vytápění:

Vybavení výtahem:

Definiční bod

Souřadnice

Y: 820173,99 X: 998994,21

Způsoby ochrany

nemovitá kulturní památka

Související prvky

Nadřazené prvky

Stát [Česká republika](#)

Region soudržnosti [Severozápad](#)

Kraj (VÚSC) [Ústecký kraj](#)

Okres [Chomutov](#)

Nadřazené prvky

ORP	Kadaň
POU	Kadaň
Obec	Kadaň
Katastrální území	Kadaň
Parcela	1027, k.ú. Kadaň

© 2021 - 2025 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#)

Uživatelská podpora: <https://helpdesk.cuzk.gov.cz> tel. +420 284 044 455

[Mapa stránek](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1028
Obec:	Kadaň [563102]
Katastrální území:	Kadaň [661686]
Číslo LV:	1570
Výměra [m²]:	170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Biskupství litoměřické, Dómské náměstí 1/1, Za nemocnicí, 41201 Litoměřice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

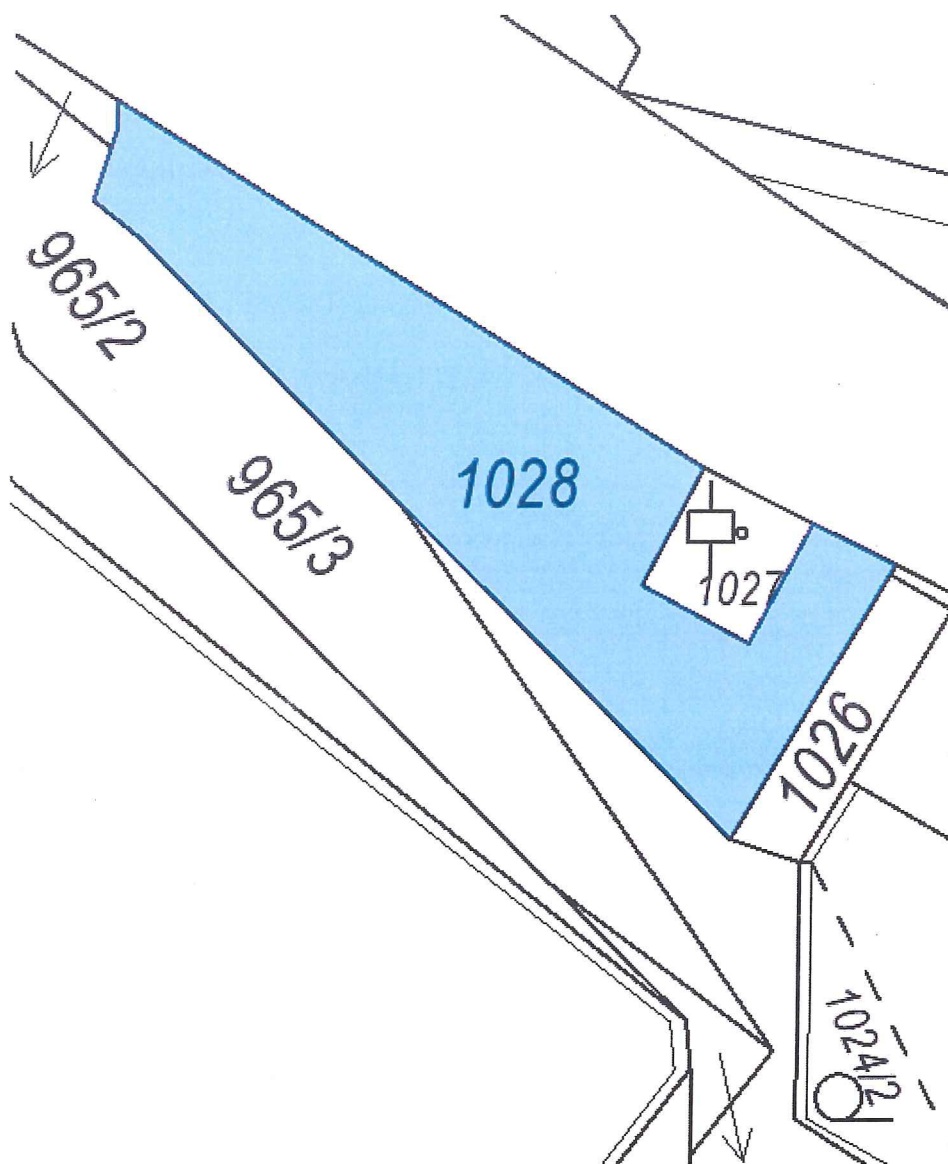
Typ

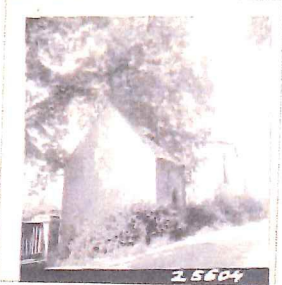
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.04.2025 15:00.



1. Obec: <u>Kadaň</u>	2. Okres: <u>Člomutov</u>	3. Hodnota: <u>III</u>	4. Zachování:	5. Využití:
EVIDENČNÍ LIST NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY		3. Kraj: <u>Severočeský</u>	4. Poř. číslo: <u>924.</u>	
		5. Název (zkratka) památky: <u>Kaple sv. Jana Křtitele</u>		7. Ochranné pásmo:
6. Bližší označení umístění památky: osada (část): <u>u čp. 610.</u> ulice (náměstí), popř. místní trať, č. parcely aj.: <u>při vstupu u františkán. kláštera.</u>		8. Vlastník (správce, inženýr užívatele):		
9. Popis památky (včetně sochařské, malířské, popř. i jiné výzdoby): Jednoduchá kaple na obdélném půdorysu. Stěny hladké, křížové klenutí, sedlová střecha krytá taškami. Vstupní portál a okna v bocích polokruhem uzavřená.				
10. Číslová, slohová a autorská určení: <u>z r. 1641.</u>		11. Památkové movité zařízení:		

57 203-10730-03

ELS

12. Zhodnocení o kulturně politický význam památky, zdůvodnění ochrany: <u>Doklad vývoje barokní sakrální architektury, dobré úrovně.</u>	15. Odkaz na literaturu: <u>J. Opitz: Aite Kunst de Bezirke Kadaň-Prácheň. 1924. Str. 308. 15. U P Č Praha 57, str. 308.</u>
13. Stav zachování památky a příp. návrhy opatření: <u>Okna vytlučená, omítky opadané; neudržována.</u>	16. Odkaz na fotografickou dokumentaci: <u>KS PPOF Čn.</u>
14. Dřívější i současný způsob využití a příp. návrhy opatření:	17. Odkaz na měřickou a jinou dokumentaci:
20. Poznámky, významy změn a doplňků:	18. Evidenční list zpracoval (jméno, datum, podpis): <u>Dr. Suchevič, 20.7.1963.</u>
	19. Záznam doplňkových listů: