



677/OSRM/2017

## SMLOUVA o autorském dozoru

### Článek I Smluvní strany

Autor:  
zastoupen: ATRIS, s.r.o.  
Barborou Kyškovou  
na základě plné moci ze dne 16.6.2014

osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Ladislav Zahradníček  
Barbara Kyšková  
Julius Richter  
Ing. Vojtěch Štrba  
Ing. Judita Spasová  
se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava.  
IČO: 28608909  
DIČ: CZ28608909

e-mail: info@atris.cz  
ID datové schránky: hvpihbn  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
č. účtu: 2200639369/0800

je zapsán v obchodním rejstříku/zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě, oddíl C, vložka 34492.  
(dále jen „Autor“)

a

Stavebník:  
zastoupen: statutární město Havířov  
JUDr. René Vaškem,  
vedoucím odboru správy a rozvoje majetku na základě pověření  
ze dne 8.3.2016

osoba oprávněná jednat  
ve věcech stavby: Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic, OSRM  
Ing. Dagmar Čtvrtníčková, referent oddělení investic, OSRM  
Ing. Petra Vínovská, referent oddělení investic, OSRM  
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
e-mail: investice@havirov-city.cz  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
č. účtu: 27-1721604319/0800  
není zapsán v obchodním rejstříku  
(dále jen „Objednatel“)

nebo také společně „smluvní strany“.

## Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany Autora není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že ze strany Objednatele o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru správy a rozvoje majetku dne 1.4.2016.
  - e) že Autor byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/23/OSRM/16 – „PD na stavbu ZŠ Na Nábřeží – výměna oken, dveří, oprava fasády a vstupního portálu“.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Na základě smlouvy o dílo č. 335/OSRM/2016 ze dne 3.5.2016 vypracoval Autor pro Objednatele projektovou dokumentaci pro stavbu Objednatele číslo stavby: 15033, název: ZŠ Na Nábřeží – výměna oken, dveří, oprava fasády a vstupního portálu (dále jen „stavba“).

Podle ustanovení § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel povinen zajistit autorský dozor nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby.
4. Předpokládaný rozpočet stavby je 22.982.689,67. Kč bez DPH.

## Článek III Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Autor zavazuje provést autorský dozor na stavbě Objednatele ve sjednaném rozsahu a Objednatel se zavazuje zaplatit Autorovi sjednanou výši honoráře za provedený autorský dozor.
2. Autor se zavazuje provést dílo osobně a prohlašuje, že je k výkonu autorského dozoru odborně způsobilý. Za Autora je oprávněna jednat osoba ve věcech technických (čl. I této smlouvy), a to v plném rozsahu; v daném případě má Autor odpovědnost, jako by autorský dozor provedl sám.

3. Objednatel se zavazuje zapůjčit Autorovi:
  - 3.1 kopii ověřené projektové dokumentace pro provedení stavby zhotovenou včetně soupisu prací, a to v listinné formě,
  - 3.2 kopii závazného stanoviska MMH/75976//2016-8, ze dne 19.10.2016,
  - 3.3 kopie certifikátů předaných zhotovitelem
  - 3.4 kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
4. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude Objednatel informovat Autora v předstihu min. 3 dnů.

#### Článek IV Rozsah autorského dozoru

1. Autor se zavazuje provést tyto výkony autorského dozoru při realizaci uvedené stavby:
  - 1.1. dozor při zpracování a poskytování vysvětlení potřebných k vypracované realizační dokumentaci stavby, a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 2 kalendářních dnů, od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán,
  - 1.2. dozor při zpracování dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,
  - 1.3. dozor při vytyčovacích pracích,
  - 1.4. dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (dále jen „dokumentace“) a k podmínkám určeným rozhodnutím závazným stanoviskem MMH/75976//2016-8, ze dne 19.10.2016,
  - 1.5. účast na stavbě na vyzvání Objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
  - 1.6. posuzování a zpracování návrhů zhotovitele (účastníků) výstavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce) a to ve lhůtě do 3 kalendářních dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta, vč. účasti na souvisejících změnových řízeních,
  - 1.7. navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
  - 1.8. vyjadřování se k problémům souvisejícím s autorským dozorem (poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby), a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 2 kalendářních dnů, od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán;
  - 1.9. vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci, a to ve lhůtě do 3 kalendářních dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta,
  - 1.10. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
  - 1.11. operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
  - 1.12. účast, na vyzvání Objednatele, na kontrolních dnech, které řeší problémy z výkonu autorského dozoru
  - 1.13. dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací,
  - 1.14. účast, na vyzvání Objednatele, na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
  - 1.15. předběžné informování Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby; zjistí-li Autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové

dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednatele. Zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

- 1.16. další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2 (stavební řízení), § 153 odst. 2 (stavbyvedoucí), § 157 odst. 2 (stavební deník) a § 159 (projektová činnost) zákona č. 183/2006 Sb.
2. Autor zaznamená do stavebního deníku:
  - 3.1 provedení sjednaných výkonů autorského dozoru,
  - 3.2 nedostatky zjištěné Autorem při výkonu autorského dozoru v realizaci stavby,
  - 3.3 návrh na způsob i postup odstranění zjištěných nedostatků.
3. Záznamy ve stavebním deníku podle odst. 3 výše budou sloužit jako podklad Objednateli pro potvrzení „Výkazu výkonu autorského dozoru“, který je podkladem pro vyúčtování honoráře za autorský dozor.
4. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.
5. Objednatel zajistí pro Autora nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí Autora jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby Autor dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

#### Článek V

##### Doba a místo výkonu autorského dozoru

1. Autor bude autorský dozor vykonávat od zahájení stavby až do nabytí právní moci rozhodnutí o předání stavby do trvalého užívání v maximálním rozsahu 100 hodin.
2. Místem výkonu autorského dozoru je staveniště v Havířově ZŠ Na Nábřeží č.orientační 49, č.popisné 1374, Havířov -Město nebo na pracoviště Autora, podle povahy té které činnosti.

#### Článek VI

##### Honorář za autorský dozor a platební podmínky

1. Honorář za výkony autorského dozoru se sjednává ve výši 500,- Kč bez DPH /hod. Dohodnutá částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů. Tato částka zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet jeho zúčastněných pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.
2. Svou účast na jednotlivých kontrolních dnech, související s výkonem autorského dozoru, Autor zapíše do formuláře Výkaz výkonu autorského dozoru (Příloha č. 1 této smlouvy).
3. Honorář bude Objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury, vystavené Autorem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý.

4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
- označení plátce:  
Havířov, statutární město  
Odbor správy a rozvoje majetku, oddělení investic  
Svornosti 86/2  
736 01 Havířov-Město
  - přesný název stavby a číslo stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
  - bankovní spojení dle záhlaví této smlouvy -
  - vlastnoruční podpis vystavitele.
5. Nedílnou součástí faktury bude formulář „Výkaz výkonu autorského dozoru“ odsouhlasený Objednatelem.
6. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Nebude-li faktura splňovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude-li doložena Výkazem výkonu autorského dozoru, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Autor provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Autorem opravené) faktury. Do doby doručení opravené faktury není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Autora, uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu účtu Autor musí Objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
9. Autor bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
- a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů
  - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

## Článek VII

### Odpovědnost za škodu, smluvní pokuta

1. Práva z odpovědnosti za škodu se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Autor je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoliv ze smluvních povinností specifikovaných v čl. IV. této smlouvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Autor oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, t.j. 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

#### Článek VII Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jak např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Autor je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li Autor alternativní řešení, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má Objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

#### Článek IX Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena touto smlouvou, se přiměřeně řídí ustanoveními o smlouvě o dílo, tj. ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Autor není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
4. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat toliko písemnými dodatky, označenými pořadovým číslem a datem. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno. Smluvní strany se dále odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Autor bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv vedené odborem právních služeb Magistrátu města Havířova, která bude veřejně přístupná a smluvní podmínky podléhají informační povinnosti Objednatele podle zvláštních zákonů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

7. V Autor prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.  
Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
10. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Autor a zbývajících 1 vyhotovení si ponechá Objednatel.
11. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že její obsah je jim srozumitelný a jasný a že s ním souhlasí.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

Příloha č. 1 – Výkaz výkonu autorského dozoru

Havířov .....

6.9.2014 .....

za Objednatel: | |

za Autora:

JUDr. René Vašek  
vedoucí odboru správy a rozvoje majetku

Barbora Kyšková  
na základě plné moci ze dne 16.6.2014

Stavba č. ...15033.....  
 ...ZŠ Na Nábřeží – výměna oken,dveří,  
 Název: oprava fasády a vstupního portálu

### VÝKAZ VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

DATUM	POPIS ČINNOSTI	ROZSAH AUTORSKÉHO DOZORU (v hodinách)
		0
		0
	<b>CELKEM</b>	<b>0</b>

HODINOVÁ SAZBA BEZ DPH (Kč) .....00  
 CENA CELKEM BEZ DPH (Kč) .....00  
 HODINOVÁ SAZBA VČ. DPH (Kč) .....00  
 CENA CELKEM VČ. DPH 21 % (Kč) .....00

Vypracoval (Autor):

.....  
 Podpis  
 jméno a příjmení

Schválil (za Objednatele – OSRM odd. OIV MMH):

.....  
 Podpis  
 jméno a příjmení