



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202500330/OR

číslo smlouvy zhotovitele:

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel:	Město Český Brod
sídlem:	Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupen:	Mgr. Tomášem Klineckým, starostou
IČO:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Bankovní spojení 1:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	9294910237/0100
Bankovní spojení 2:	Česká národní banka, a. s.
číslo účtu:	94-4911151/0710
Bankovní spojení 3:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	3239408319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

investiční technik

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	CE-DA servis s.r.o.
sídlem:	Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek
zastoupen:	Jaroslavem Adamcem, jednatel společnosti
IČO:	06184502
DIČ:	CZ06184502
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	295980340/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jaroslav Adamec, jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jaroslav Adamec, jednatel společnosti

dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Český Brod, ul. Tuchorazská (vodovod, kanalizace, komunikace)“. Všechny podmínky



uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky je výměna, výstavba a rekonstrukce inženýrských sítí a rekonstrukce chodníku a silnice.

- Stávající vodovodní řad bude nahrazen novým, jehož trasa bude z technických důvodů vedena v nové trase. Stávající vodovod bude vyřazen z provozu a bude provedeno přepojení vodovodních přípojek, případně jejich výměna, v rozsahu „veřejné části“ přípojky.
- Stávající řad jednotné kanalizace bude upraven, a to vybudováním nového řadu splaškové kanalizace a přebudováním stávajícího řadu jednotné kanalizace na dešťovou včetně vybudování či rekonstrukcí veřejných částí přípojek, uličních vpustí a revizních šachet.
- Dojde k výstavbě nového chodníku v místě stávajícího asfaltového chodníku včetně instalace prvků bezbariérového užívání a doplnění ploch pro dopravu v klidu na východní straně ulice Tuchorazské v Českém Brodě, podél silnice III/1132, v úseku od křížení silnice III/1132 ulice Tuchorazské s ulicí Na Kutilce směrem na Tuchoraz po křížení s ulicí K Dolánkám za mostem přes vodní tok Šembera v Českém Brodě.
- Součástí prací je obnova celé komunikace III/1132.

1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla podle následujících projektových dokumentací:

- Rekonstrukce chodníku bude probíhat dle projektové dokumentace Český Brod – ulice Tuchorazská – Rekonstrukce chodníku, východní strana REVIZE č. 1 (DPS – Dokumentace pro provádění stavby) zpracované 11/2021, s číslem zakázky 32/3/18, Ing. P. Novotným, Ph.D., MBA, IČO 15014886, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice.
- Rekonstrukce vodovodu a veřejných částí vodovodních přípojek bude probíhat dle projektové dokumentace Český Brod – ulice Tuchorazská – výměna vodovodu – DPS zpracované 06/2021, zakázkové číslo P 01/19 společností MRprojekt s.r.o., IČO: 05570786, hl. projektant [REDAKCE] 538 63 Stradouň.
- Rekonstrukce a výstavba splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejných částí přípojek bude probíhat dle projektové dokumentace „Český Brod – ulice Tuchorazská – splašková kanalizace a rekonstrukce stávající kanalizace“, hl. projektant [REDAKCE], projektová společnost MRprojekt s.r.o., 538 63 Stradouň, ve stupni DPS z 01/2023, zakázkové číslo P 06/22.

1.3. Výstavba nového chodníku je podpořena ze Státního fondu dopravní infrastruktury pod názvem **Český Brod - ulice Tuchorazská - Rekonstrukce chodníku, východní strana**, a registračním číslem projektu **5217510418**.

1.4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Český Brod, ul. Tuchorazská (vodovod, kanalizace, komunikace)“ na pozemcích parcelní čísla 57, 240/3, 605/2, 608/10, 608/11, 608/13, 608/14, 608/28, 608/68, 608/69, 873/42, 873/13, 901/6, 902/1, 928/1, 940, 941, vše v k. ú. Český Brod v rozsahu zadávací dokumentace objednatele včetně jejích příloh a projektových dokumentací.

1.5. Dílo dále zahrnuje:

- a) Zajištění DIO, odsouhlasení na místně příslušném odboru dopravy, osazení DZ.
- b) Veškeré atesty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, zkušební protokoly, rozborů, zkoušky a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.



- c) Zajištění, zřízení a následné odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti, úhradu nákladů na provoz staveniště.
- d) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- e) Likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně vedení průběžné evidence odpadů.
- f) Provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a následnému provozování díla.
- g) Veškeré doklady potřebné pro kolaudaci a řádné užívání stavby. Zajištění kolaudačního souhlasu na základě plné moci objednatele.
- h) Doklady uvedené v článku VIII. Splnění a předání díla – v odstavci č. 8.2.

1.6. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky: „**Český Brod, ul. Tuchorazská (vodovod, kanalizace, komunikace)**“ pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený poddodavatel.

1.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III., a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba plnění

2.1. Předmět díla se bude realizovat v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště:	dle dohody objednatele se zhotovitele.
Zahájení stavebních prací:	dnem předání a převzetí staveniště.
Dokončení stavebních prací:	nejpozději 180 dnů od převzetí staveniště, nejpozději do 30. 9. 2026.
Počátek běhu záruční lhůty:	dnem předání a převzetí zkolaudovaného díla.

2.2. Odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 ZZVZ, možné pouze v případě, že:

- a) nastanou nevhodné klimatické podmínky, při kterých provádění stavebních prací bude rozhodnutím objednatele přerušeno, nebo
- b) v průběhu provádění díla se vyskytnou nepředvídatelné přírodní, fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno objednatelem po případném projednání s TDS, nebo
- c) dojde k nepředvídanému prodloužení při projednávání dopravně inženýrských opatření z důvodů nikoliv na straně zhotovitele a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanovených termínech, nebo
- d) Národní památkový ústav, Policie ČR či jiný oprávněný orgán uplatní dodatečné požadavky a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanovených termínech.

2.3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.

2.4. V případě vyhlášení zimní technologické přestávky je zhotovitel povinen dokončit rozpracovaný úsek díla a zajistit, aby bylo po dobu zimní technologické přestávky možno dotčené části komunikace užívat v maximální míře.



2.5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. III. smlouvy.

2.6. Zhotovitel je před zahájením plnění díla povinen předložit objednateli k písemnému schválení podrobný harmonogram prací, který bude odpovídat smlouvě a jejím přílohám a obsahovat zejména údaje o:

- (i) časovém plánu plnění díla, vč. případných fází,
- (ii) plánovaných dodávkách zařízení a materiálu na stavenišť,
- (iii) plánovaných prohlídkách a zkouškách,
- (iv) předpokládaném počtu pracovníků a techniky zhotovitele v jednotlivých kategoriích.

2.7. V případě výskytu změn v údajích obsažených v harmonogramu prací je zhotovitel povinen poskytnout objednateli aktualizovaný harmonogram prací a vyžádat si písemný souhlas objednatele. Schválením harmonogramu prací objednatelem se tento stává pro zhotovitele závazným.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 17 495 931,09 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je specifikována položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky ze dne 7. 10. 2025 veřejné zakázky „Český Brod, ul. Tucherazská (vodovod, kanalizace, komunikace)“.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 3 674 145,52 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 21 170 076,61 Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. V případě, že pro řádnou realizaci díla bude nezbytné či důvodné realizovat činnost, která není uvedena v soupisu prací, může být realizace takové činnosti sjednána pouze písemným dodatkem ke smlouvě, a to výlučně v případě splnění podmínek § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.4. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že tyto zde nebudou uvedeny, bude jejich cena stanovena ve výši 0,85 % ceníku ÚRS.

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou hrazeny na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně po jednotlivých částech díla za jednotlivé stavební objekty. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.4. Fakturováno bude na základě oceněných rozpočtů, které tvořily nabídku veřejné zakázky „Český



Brod, ul. Tuchorazská (vodovod, kanalizace, komunikace):

- a) Český Brod - ulice Tuchorazská - Rekonstrukce chodníku, východní strana
 - b) Český Brod - ulice Tuchorazská - Kanalizace
 - c) Český Brod - ulice Tuchorazská - Vodovod a komunikace
- 4.5. Faktury budou vystaveny na každou část díla (každý z uvedených rozpočtů) zvlášť.
- 4.6. Práce na rekonstrukci chodníku dle rozpočtu uvedeného pod odstavcem c) neslouží k ekonomické činnosti a budou hrazeny z rozpočtu města.
- 4.7. Fakturace rozpočtů uvedených pod odstavci b), c) proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti. Tyto stavební práce se týkají ekonomické činnosti a budou hrazeny z vodohospodářského fondu města.
- 4.8. Faktury budou hrazeny z následujících účtů:
- 4.8.1. Faktury vystavené na základě rozpočtu ad a) z účtu Komerční banky a.s., číslo účtu 9294910237/0100.
 - 4.8.2. Faktury vystavené na základě rozpočtu ad b), c) z účtu České spořitelny a.s., číslo účtu 3239408319/0800.
- 4.9. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Vracením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.10. Faktura vystavná na základě rozpočtu ad a) musí obsahovat identifikaci projektu (název: **Český Brod, ul. Tuchorazská - Rekonstrukce chodníku, východní strana**, registrační číslo: **5217510418**).
- 4.11. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.12. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr Tomáš Klinecký, starosta města.
- 5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za město Český Brod pověřeni pracovníci odboru rozvoje a technický dozor stavebníka, který bude určen před zahájením stavby.
- 5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

- 6.1. Oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních je Jaroslav Adamec, jednatel společnosti.
- 6.2. Oprávněný zástupcem zhotovitele ve věcech technických je Ing. David Lambert, stavbyvedoucí.

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru stavebníka, a to do 7 dnů od písemné výzvy. Staveniště bude převzato na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předána pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy a projektová dokumentace v jednom vyhotovení v tištěné a současně elektronické podobě.

7.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromy apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.).

7.3. Výstavba nové splaškové kanalizace bude probíhat za jejího provozu. Zhotovitel zajistí funkčnost stávajících kanalizačních přípojek po celou dobu výstavby díla.

7.4. Stavba nového vodovodního řadu v nové trase bude probíhat za provozu současného vodovodního řadu. Přerušování dodávky pitné vody či odvádění odpadních vod musí být v dostatečném předstihu (min. 20 dní) projednáno s provozovatelem vodovodu a kanalizace. Veškeré náklady na zajištění a obnovení dodávky pitné vody, včetně objemu vypuštěné a napuštěné pitné vody s náhradním zásobením obyvatel jdou na vrub zhotovitele.

7.5. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na sousedních komunikacích. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

7.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených nemovitostí. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zajistit rovněž vydání příslušného rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení uzavírky nebo objížděky. Zhotovitel se zavazuje vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla.

7.7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel díla může provádět prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.8. V případě plnění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

7.9. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhláškou MMR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.10. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.

7.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.



7.12. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.13. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.14. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen taková zjištění oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.16. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.17. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.

7.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednatelům na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.19. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.20. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že nedojde ke snížení pojistného plnění.

7.21. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

7.22. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. C550047464 uzavřenou s Allianz pojišťovnou, se sídlem Ke Švanici 656/3, 186 00 Praha 8. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 30 000 000 Kč.

7.23. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona o ZZVZ následující vyhrazené změny závazku, které mohou být objednatelům po dobu plnění smlouvy uplatněny:



- a) **měření** skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Položkami, které mohou být měřeny dle skutečně provedených prací, jsou všechny položky v soupisu prací, které nejsou označeny jako položky KPL. Cena za tyto položky, které budou měřeny, bude hrazena dle příslušných jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele a podle skutečně poskytnutého objemu konkrétní měřitelné položky.
- b) prodloužení termínů plnění díla v případech uvedených v čl. II. odst. 2.2. smlouvy.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle článku I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli dle odstavce 8.2, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie a dále pak řádné vyklizení a kompletní úklid celé stavby a vyklizení zařízení staveniště.

8.2. Požadované doklady k příjemce dokončené stavby:

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v papírové podobě a 1x elektronicky, (možno formou vyznačení změn v dokumentaci pro provedení stavby dle zákona 283/2021 Sb.),
- b) geodetické zaměření skutečného provedení,
- c) geometrický plán díla pro jednotlivé stavební objekty ve třech kopiích analogově a současně elektronicky + potřebná pare pro zápis věcných břemen do KN,
- d) protokoly o shodě použitých materiálů,
- e) protokoly o tlakových zkouškách vodovodu a kamerové zkoušky kanalizace,
- f) doklad o zatřídění nových asfaltových vrstev akreditovanou laboratoří se stanovením třídy asfaltových směsí dle vyhlášky č. 283/2023 Sb., s rozsahem polyaromatických uhlovodíků (PAU), kdy přípustná třída je pouze ZAS-T1 a ZAS-T2.
- g) stavební deník,
- h) doklady o uložení odpadů – průběžná evidence odpadů dle vyjádření OŽPZ,
- i) fotodokumentace z provádění stavby s foty a daty všech zakrytých částí provedeného díla,
- j) pasport místa stavby před jejím zahájením včetně fotografické dokumentace,
- k) veškeré doklady potřebné pro kolaudaci a řádné užívání stavby.

8.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.4. Zhotovitelem provedené dílo podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.5. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle článku 8.2. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.2., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.



Článek IX. Bankovní záruka, záruka za kvalitu a termín plnění díla

9.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. II. odst. 2.1. písm. a) předložit objednateli originál bankovní záruky k zajištění plnění závazků zhotovitele provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění, odstranění škod, zaplacení smluvní pokuty, nároků z bezdůvodného obohacení, úhrady vícenákladů vynaložených na dokončení díla (bankovní záruka za řádné a včasné plnění díla).

9.2. Bankovní záruka za řádné a včasné splnění díla musí být sjednána po celou dobu realizace díla ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 3.1., zaokrouhlena na celé desetitisíce směrem dolů. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a udržovaná v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho předání bez vad a nedodělků. Bankovní záruka musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli s výjimkou, že písemná výzva objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky.

9.3. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.

9.4. Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele, který bude určen v písemné výzvě objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch objednatele.

9.5. Je-li zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky objednateli, má objednatel právo pozastavit úhradu plateb zhotoviteli až do splnění povinností zhotovitele předložit bankovní záruku objednateli.

9.6. Veškeré náklady, které zhotovitel vynaložil či v budoucnu vynaloží na bankovní záruku za řádné plnění díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů či nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

9.7. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku jistotou, a to složením finančních prostředků ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH zaokrouhlena na celé desetitisíce směrem dolů, na bankovní účet objednatele číslo 9302880227/0100, pod variabilním symbolem, kterým je IČO zhotovitele.

9.8. Objednatel je dále oprávněn uplatnit vůči bankovní záruce či složené jistotě částky odpovídající výši případné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částky, které důvodně odpovídají náhradě vadného plnění zhotovitele.

9.9. Před uplatněním plnění z některého nároku objednatele z bankovní záruky či jistoty oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši tohoto nároku, který bude odečten.

9.10. Povinnost mít platnou bankovní záruku končí posledním kalendářním dnem měsíce následujícího po odstranění všech vad a nedodělků.

Článek X. Záruční doba

10.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

10.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.



10.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána písemně lhůta odlišná.

10.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednatelům do 7 dnů od doručení písemné reklamace, objednatelů zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.

10.5. Pokud jedná o naléhavý případ či havárii, je objednatel informovat o reklamaci i jiným způsobem, např. telefonicky a je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace.

10.6. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatelů neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 10.3. a 10.5. je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, případně nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a náklady s tím spojené hradit přeúčtovat zhotoviteli.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla dle této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

11.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména neplnění povinností týkající se bankovní záruky za řádné a včasné splnění díla, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem či jeho pododavateli nebo nesplnění smluvních termínů, či vyhlášení konkursu na zhotovitele.

11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí písemně straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.

11.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v článku II., odst. 2.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

12.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení za každou vadu a nedodělek.

12.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na



staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý opakovaný případ.

12.4. Smluvní pokuty hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

12.5. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

12.6. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy. V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

Článek XIII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

13.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.

13.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

13.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.

13.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorách staveniště.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.

14.3. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

14.4. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti projektu finančně podpořeného z rozpočtu SFDI, a to mimo jiné i řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky v rámci projektu včetně účetnictví do 31. 12. 2035.

14.5. Ostatní vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

14.6. Objednatel potvrzuje, že smlouva je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Brod č. 0528/2025-R ze dne 15. 10. 2025.



14.7. Smlouva je vyhotovena vyhotovena v elektronické podobě, kdy tato je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou stran.

14.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného připojují své podpisy, resp. podpisy svých statutárních zástupců.

V Českém Brodě za objednatele

Ve Velkém Oseku za zhotovitele

.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta



.....
Jaroslav Adamec
jednatel

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0528/2025-R

Datum 15. 10. 2025

Podpis VO