



OBJEDNÁVKA č. 1803/2025/OM-OB

Datum vystavení: 06.11.2025

Na faktuře uvádějte vždy toto číslo objednávky!

Objednatel:

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 KARVINÁ

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534 | (Plátce DPH)

Vyřizuje: xxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: +420 596 387 xxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Dodavatel:

Miloš Hájek

Mizerovská č. p. 158/9, Mizerov, 73301 Karviná 1

IČO: 75463148

DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Předmět objednávky

Oprava volného bytu č. 4 o dispozici 1+1, nám. Budovatelů, č. p. 1420, Karviná-Nové Město.
Práce budou provedeny v rozsahu příložené cenové nabídky.

Rozpis položek

Poř.	Název	MJ	Počet	Cena / MJ	Bez DPH / MJ	Cena celkem
1	oprava volného bytu 1+1	kmpl	1,00	247 512,16	220 993,00	247 512,16
Předpokládaná cena celkem (včetně DPH):						cena s DPH: 247 512,16 Kč

Podmínky objednatele

Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Objednatel ve vztahu k danému plnění **vystupuje** jako osoba povinná k dani. Plnění dle § 92a-92g zák. č. 235/2004 Sb. **bude** fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dodavatel bude v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Faktura bude doručena objednateli v digitální formě ve formátu ISDOC (ISDOCX) nebo PDF/A, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele.

Faktura bude mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této objednávky. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelům, předávací protokol či obdobný doklad.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním objednávky zajistí objednatel.

Lhůta plnění: 11.11.2025 -05.12.2025

Předpokládaná cena s DPH: 247 512,16 Kč

Za objednatele: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí odboru 7.11.2025

Akceptace objednávky

Akceptaci zašlete podepsanou elektronickým podpisem nebo podepsanou a oskenovanou na epodatelna@karvina.cz.

Dodavatel objednávku akceptuje a čestně prohlašuje, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce. Datum a podpis: 10.11.2025

Rozpočet

Název stavby:	Magistrát města Karviné - odd. bytové		
Druh stavby:	Oprava volného bytu č. 4		
Lokalita:	ul. Budovatelů 1420, Kárviná 6	Zhotovitel:	Miloš Hájek
JKSO:		Zpracováno dne:	10/14/2025

**Náklad v Kč
celkem bez
DPH
220 993,00**

61	Demontáž					
1	617455420R00	Demontáž soc. zařízení, kuchyňské linky, vestavěných skříní, spižní skříně, sporáku, PVC v celém bytě, obkladu v kuchyni, dveří a ostatní	kus	1,00	11 500,00	11 500,00
2	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	39,90	140,00	5 586,00
721	Zařízení - materiál					146 349,50
3	721194109R00	kanalizace koupelna, kuchyň, předsíň - příprava pro pračku	kus	1,00	2 350,00	2 350,00
4	722174002R00	vodovod vnitřní koupelna, kuchyň, předsíň - příprava pro pračku vč.rohových ventilů	kus	1,00	3 950,00	3 950,00
5	725110814R00	Demontáž, zpětná montáž WC	kus	1,00	950,00	950,00
6	725110814R00	WC sedátko	kus	1,00	550,00	550,00
7	721239102R00	Umyvadlo CERSANIT 50 / sifon, sroub, montáž	soub	1,00	1 780,00	1 780,00
8	721290247R00	Dvířka vanová 30x30	kus	1,00	182,00	182,00
9	721290826R00	Vana 140 komplet, sifon, nohy, montáž	kus	1,00	6 750,00	6 750,00
10	725829131R00	Baterie umývadlová stojánková, montáž	kus	1,00	950,00	950,00
11	725829131R01	Baterie vanová s ruční sprchou, souprava sprchová komplet, montáž	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
12	763111333R00	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí - zakrytí rozvodů UT v koupelně	m2	2,00	1 090,00	2 180,00
13	721194109R00	Srovnání podkladu před pokládkou obkladu v koupelně	m2	14,00	490,00	6 860,00
14	721194109R00	Obklad 20x40 včetně montáže a lišt (koupelna, kuchyň)	m2	14,00	1 650,00	23 100,00
15	771151022R00	Příprava podkladu samonivelační stěrkou koupelna a WC	m2	2,70	650,00	1 755,00
16	721223460R01	Dlažba 30x30 koupelna a WC včetně montáže	m2	3,00	1 650,00	4 950,00
17	KL180	Dodávka a montáž kuchyňské linky včetně dřezu a stojánkové baterie - dle výběru investora	soub	1,00	32 000,00	32 000,00

18	KL240DIG	Dodávka a montáž nerezové digestoře s uhlíkovým filtrem - dle výběru investora	soub	1,00	3 500,00	3 500,00
19	KL240ET	Dodávka a montáž elektrické trouby - dle výběru investora	soub	1,00	6 500,00	6 500,00
20	KL240VD	Dodávka a montáž sklokeramické varné desky - dle výběru investora	soub	1,00	4 000,00	4 000,00
21	783317101R00	Nátěr všech zárubní	m2	5,76	250,00	1 440,00
22	783617117R00	Nátěr otopných těles	m2	6,15	350,00	2 152,50
23	61161002R00	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm včetně kování a montáže	kus	1,00	2 600,00	2 600,00
24	61161008R00	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm včetně kování a montáže	kus	1,00	2 900,00	2 900,00
25	61161002R00	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 650x1970-2100mm včetně kování a montáže - ATYP	kus	2,00	4 500,00	9 000,00
26	61187156R0	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm včetně montáže	kus	5,00	250,00	1 250,00
27	784221111R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m včetně škrábání, penetrace	m2	160,00	75,00	12 000,00
28	61232R00	Oprava omítky po vest.skříni, spíži	m2	30,00	350,00	10 500,00
	741	Elektro - viz samostatný rozpočet				50 847,50
29	741310201R00	Elektro - viz samostatný rozpočet	kmp	1,00	50 847,50	50 847,50
	767	Ostatní				6 710,00
30	767141191R00	Odvoz odpadu + skládka	t	2,20	3 050,00	6 710,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace bytu 1+1, na ul. náměstí Budovatelů 1416–1421, Karviná

Část: Elektro
Objekt: bytový dům
Místo: nám.Budovatelů 1420, č.b. 4

Zadavatel: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
Uchazeč: Miloš Hájek
Projektant: Petr Klusek
Datum: 09/2025

Cena celkem bez DPH

50 848 Kč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód stavby :	Název stavby :	Datum:		
	Rekonstrukce elektroinstalace bytu 1+1, na ul. náměstí Budovatelů 1416-1421, Karviná	10/2025		
Místo stavby:	náměstí Budovatelů 1420			
Projektant:	Petr Klusek			
Objednatel:	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná			
Zpracovatel:	Miloš Hájek			
Zhotovitel:	Miloš Hájek			
NÁKLADY ZA JEDNOTLIVÉ POLOŽKY SOUPISU PRACÍ				
Kód oddílu	Popis			Cena bez DPH (Kč)
1	Rozvaděče NN			13 050
2	Kabely NN			12 843
3	Svítlidla			3 230
4	Přístroje			8 130
5	Stavební práce			5 295
7	Ostatní			8 300
CENA ZA CELKOVOU STAVBU				50 848

SOUPIS PRACÍ

Rekonstrukce elektroinstalace bytu 1+1, na ul. náměstí
Budovatelů 1420, Karviná

Číslo položky	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	materiál	cena materiál	montáž	cena montáž
1	Rozváděče NN						
1.1	Rozváděč dle specifikace výkresu č. 02525-D.1.4.1 - 3, IP20C, vč. kusové zkoušky, zapojení, montáže	ks	1,00	11 550,00	11 550,00	1500,00	1 500,00
	<i>mezisoučet</i>				11 550,00		1 500,00
CELKEM							13 050,00
2	Kabely NN						
2.1	CYKY-J 3x1,5mm ²	m	100,00	14,00	1 400,00	23,00	2 300,00
2.2	CYKY-J 5x1,5mm ²	m	15,00	21,50	322,50	23,00	345,00
2.3	CYKY-J 3x2,5mm ² uložený pod omítkou	m	175,00	15,00	2 625,00	23,00	4 025,00
2.4	CYKY-J 5x4mm ² , uložený pod omítkou	m	15,00	52,00	780,00	23,00	345,00
2.5	Vodič H07V-K 4mm ² zž, uložený pod omítkou	m	20,00	12,00	240,00	23,00	460,00
	<i>mezisoučet</i>				5 367,50		7 475,00
CELKEM							12 842,50
3	Svítlidla						
3.1	Svítlidlo označení "A" – vývod ukončen svorkovnicí	ks	2,00	30,00	60,00	45,00	90,00
3.2	Svítlidlo označení "B" – LED svítlidlo, plastový korpus, kruh 300mm, přisazená montáž, IP20, 18W, 4000K	ks	2,00	350,00	700,00	300,00	600,00
3.3	Svítlidlo označení "C" - LED svítlidlo, plastový korpus, opálový kryt, kruh 300mm, přisazená montáž, IP44, 12W, 4000K	ks	2,00	590,00	1 180,00	300,00	600,00
	<i>mezisoučet</i>				1 940,00		1 290,00
CELKEM							3 230,00

EV-01 - Výkaz výměr

4	Přístroje						
4.1	Vypínač č. 1, IP20, v provedení pod omítku 10A/230V, bílý, včetně rámečku, krabice, montáže, zapojení	ks	4,00	120,00	480,00	90,00	360,00
4.2	Vypínač č. 5, IP20, v provedení pod omítku 10A/230V, bílý, včetně rámečku, krabice, montáže, zapojení	ks	1,00	150,00	150,00	90,00	90,00
4.3	Vypínač č. 6, IP20, v provedení pod omítku 10A/230V, bílý, včetně rámečku, krabice, montáže, zapojení	ks	2,00	140,00	280,00	90,00	180,00
4.4	Vypínač č. 1, IP44, v provedení na omítku 10A/230V bílý, včetně rámečku, krabice, montáže, zapojení	ks	1,00	150,00	150,00	90,00	90,00
4.5	Zásuvka dvojité, 16A/230V, v provedení pod omítku, bílá, včetně rámečku, krabice, montáže, zapojení	ks	9,00	180,00	1 620,00	90,00	810,00
4.6	Zásuvka jednoduchá 16A/230V, v provedení pod omítku, bílá, včetně rámečku, krabice, montáže, zapojení	ks	5,00	130,00	650,00	90,00	450,00
4.7	Zásuvka jednoduchá, 16A/230V, v provedení pod omítku, IP44, bílá, včetně rámečku, krabice, montáže, zapojení	ks	2,00	195,00	390,00	90,00	180,00
4.8	Zásuvka antenní, průběžná, v provedení pod omítku, IP20, bílá, včetně rámečku, montáže, zapojení	ks	1,00	200,00	200,00	90,00	90,00
4.9	Požární hlásič, 230V, záložní baterie, v přisazeném provedení, bílá, včetně montáže, zapojení	ks	1,00	1 060,00	1 060,00	90,00	90,00
	mezisoučet				5 790,00		2 340,00
CELKEM							8 130,00
5	Stavební práce						
5.1	Kabelová rýha 3x3cm, včetně hrubého začištění	bm	70,00	15,00	1 050,00	20,00	1 400,00
5.2	Kabelová rýha 7x3cm, včetně hrubého začištění	bm	15,00	20,00	300,00	25,00	375,00
5.3	Kabelová rýha 10x7cm, včetně hrubého začištění	bm	8,00	25,00	200,00	30,00	240,00
5.4	Kabelový prostup 5x5cm, včetně hrubého začištění	ks	5,00	50,00	250,00	80,00	400,00
5.5	Kapsa pro krabice 7x7x5cm, včetně hrubého začištění	ks	24,00	15,00	360,00	30,00	720,00
	mezisoučet				2 160,00		3 135,00
CELKEM							5 295,00
6	Ostatní						
6.1	Demontáž stávajících svítidel, vypínačů, zásuvek – viz. popis v TZ	soub	1,00	-	0,00	1 500,00	1 500,00

EV-01 - Výkaz výměr

6.3	Vnitro staveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	0,50	-	0,00	500,00	250,00
6.4	Odvoz suti a vybouraných hmot do 20km	t	0,50	-	0,00	1 100,00	550,00
6.5	Úklidové práce	soub	1,00	-	0,00	500,00	500,00
Revizní zkoušky, měření, protokoly							
6.6	Revizní technik silnoproudé elektroinstalace pro části NN, včetně vypracování revizních zpráv	kpl	1,00	-	0,00	3 500,00	3 500,00
6.7	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00	-	0,00	2 000,00	2 000,00
	<i>mezisoučet</i>				0,00		8 300,00
CELKEM							8 300,00
Soupis výkonů celkem							50 847,50

Poznámky:

- Oddíl 1: Montáž elektrických rozváděčů dle ČSN. Kompletní dodávkou rozváděče se myslí výzbroj dle příslušného popisu, včetně sběren, pomocných obvodů, vnitřního zapojení, štítků a nápisů, dovoz na stavbu a usazení. Rozváděč vyroben v krytí uvedeném příslušným popisem. Odstín a barvu povrchu rozváděče určí investor z nabídky dodavatele.
- Oddíl 2: Montáž kabelů musí být provedena dle ČSN. Kabely budou uloženy ve všech trasách ve zdi pod omítkou. V ceně montáže kabelů je zahrnut i podružný materiál, spojky, pomocné stavební práce a ukončení kabelů v rozváděčích a na svorkách přístrojů, kompletační činnost, včetně součinnosti s ostatními profesemi. Kabeláž CYKY, slouží pro standardní rozvody. Kabeláž H07V ŽZ slouží pro přizemnění a ochranné pospojování.
- Oddíl 3: V ceně dodávky svítidla je zahrnuto svítidlo včetně kompletní výzbroje, světelných zdrojů, startérů, předřadníků a pod. V ceně svítidel je zahrnuta dodávka, vybalení, montáž a veškerý podružný, konstrukční materiál (závěsy, lanka, úchyty, apod.) Součástí dodávky bude i poplatek za likvidaci zdrojů + poplatek za likvidaci elektroodpadu. Položky obsahují pomocné zednické práce a kompletační činnost.
- Oddíl 4: Montáž elektrických spínacích přístrojů musí být provedena dle ČSN. Všechny instalační přístroje jsou určeny k montáži do stěn a příček. Veškeré instalované elektrické přístroje musí být schváleny pro instalace v ČR a označeny znakem shody. Instalace vypínačů jednopólových, sériových, střídavých, křížových vypínačů a tlačítek nástěnných, krytí IPXX (dle protokolu o určení prostředí), barvu a odstín upřesní investor z nabídky dodavatele před zahájením montáže. Cena obsahuje dodávku a transport materiálu, kompletní montáž přístroje včetně zapojení a ukončení vodičů.
- Oddíl 5: V oddílu jsou zahrnuty všechny ostatní pomocné stavební práce nezahrnuté v předchozích částech.