

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších právních předpisů a doplňků, a to dle ustanovení §2586 tohoto zákona

I. Smluvní strany

Objednatel:	město Bohumín
Zastoupené:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Smluvně je oprávněn jednat:	Ing. Lumírem Macourou, starostou města
Technicky je oprávněn jednat:	Ing. Lumír Macura, starosta města
	Ing. Dalibor Třaskoš, MPA - vedoucí odboru rozvoje a investic
	Ing. Hana Kaspřáková – vedoucí oddělení investiční výstavby
IČ:	00297569
DIČ:	CZ00297569 plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
č.ú:	1721638359/0800

Zhotovitel:	AD-PROJECTION CZ, s.r.o.
IČ:	071 41 408
DIČ:	CZ07141408
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č.ú.:	CZ10 0100 0001 1574 0740 0227
tel.:	00421907356633
E-mail:	jaroslav.ondrasina@gmail.com
Zástupce jednání ve věcech	
a) technických:	Ing. arch. Jaroslav Ondrašina
b) smluvních:	Ing. arch. Jaroslav Ondrašina

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování dokumentace pro stavbu

Bohumínská městská nemocnice – rekonstrukce pavilonu D

Předmětem je zpracování **projektové dokumentace stavby** v rozsahu pro povolení záměru a v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr, plánu BOZP a dokladové části (inženýrská činnost).

Pavilon D je dvoupodlažní zděný objekt s plochou střechou, na který navazuje novostavba – přístavba ambulancí. Předmětem díla je pouze původní část pavilonu D. Předpokládá se kompletní rekonstrukce objektu zahrnující výměnu veškerých rozvodů TZB (vytápění, rozvody vody a kanalizace, elektrotechnické rozvody), prověření stavu kanalizace včetně návrhu dalšího řešení, výměnu dveřních otvorů, podlahových krytin, nové podhledy, novou střešní krytinu, úpravu hromosvodu.

V 1. NP se nacházejí 2 ambulance, které budou dispozičně zachovány. Upravená bude část hygienického zázemí, čekárny a vstupu včetně zá dveří. V 2. NP se nyní nachází administrativní část nemocnice, kterou požadujeme dispozičně upravit. Požadavek je na vznik 5 ambulančí (bez konkrétní specifikace) včetně hygienického zázemí. Úpravy v 2. NP se nedotknou pouze místnosti „servovny“.

Dokumentace pro vydání povolení záměru a provádění stavby bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškami v platném znění. Součástí dokumentace bude dokladová část (stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy), plán BOZP, rozpočet a výkaz výměr.

- 1) Pro povolení záměru stavby bude předána dokumentace v 1 vyhotovení, opatřena bude autorizačním razítkem, součástí bude i dokladová část, v el. podobě bude předána dokladová část i dokumentace, žádost o povolení záměru bude podána na stavební úřad.
 - 2) Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele bude předaná ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v el. podobě ve formátu pdf, xls a dwg. včetně položkového rozpočtu stavby. Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provádění stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů a podrobnosti technické zprávy architektonické resp. stavebně-konstrukční. Rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby.
 - 3) Součástí smlouvy je i výkon činnosti autorského dozoru, který bude zahrnovat veškeré náklady s činností AD spojené včetně účasti na kontrolních dnech dopravy a včetně posouzení případných změn oproti PD; účastník je vázán cenovou nabídkou na AD po dobu 3 let od převzetí díla dle této smlouvy.
- 2.3 V průběhu zpracování dokumentace bude s objednatelem a provozovatelem nemocnice konzultováno a odsouhlaseno její řešení. O jednáních provede zhotovitel PD zápis.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části III. této smlouvy.
- 2.5. V rámci výkonu autorského dozoru bude zabezpečeno zejména:
- a) dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - d) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka při kontrolní činnosti realizované stavby,
 - e) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - f) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
 - h) kontrolu rozpočtu víceprací předloženého zhotovitelem stavby,
 - i) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - j) účast na kontrolních dnech stavby,
 - k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - l) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

III. Cena díla

3.1. Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je rozklíčena v následující tabulce a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Projektová dokumentace pro povolení záměru, provádění stavby a výběr zhotovitele	787 000,00	165 270,00	952 270,00
Výkon autorského dozoru (částka za 60 hodin výkonu AD)	48 000,00	10 080,00	58 080,00

3.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, jako jsou fotografické práce a reprodukce plánů, výkresů, grafických zobrazení apod.

3.3. Cena díla uvedená v odst. 3.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze z důvodů:

- Víceprací - přičtením nákladů na provedení dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy;
- Méněprací - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny;
- změny výše DPH - v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

3.4. Za výkon autorského dozoru bude uhrazena sjednaná odměna. V případě překročení sjednané doby výkonu činnosti AD, bude další činnost účtována v odpovídající hodinové sazbě. V případě nevyčerpání počtu hodin, nebudou nedočerpané hodiny uhrazeny.

IV. Doba a místo plnění

4.1. Termín předmětu plnění díla:

Doba plnění dle bodu II.1.1) **do 6 měsíců od uzavření smlouvy** - dílčí termín. Termín je splněn odevzdáním dokumentace pro povolení záměru včetně dokladové části.

Doba plnění dle bodu II.1.2) **do 2 měsíců od předložení dokumentace pro povolení záměru** – konečný termín. Termín je splněn odevzdáním dokumentace v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr, plánu BOZP.

4.2 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

4.3 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1

4.4 Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace oprávněné pověřené osobě objednatele v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí.

-
- 4.5 Místo plnění je Městský úřad, odbor rozvoje a investic, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.
- 4.6 Termín předmětu plnění dle bodu 4.1 je závazný a začíná plynout ode dne podepsání SOD oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.7 Autorský dozor dle čl. II odst. 2.5. této smlouvy bude prováděn po dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu a ukončen dnem převzetí stavby nebo na písemnou výzvu.

V. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

- 5.1. Dílo bude dokončeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
- 5.2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
- 5.3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do deseti pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
- 5.4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
- 5.6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. III této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
- 5.8. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran

- 6.1. Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové

-
dokumentaci dle této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak.

- h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.

- 6.2. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.
- 6.3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 6.4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2. Cena za dílo bude uhrazena po předání dokumentace pro povolení i provádění stavby.
- 7.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
- 7.4. Faktura bude uhrazena do celkové výše 90 % ze smluvní ceny uvedené části díla včetně DPH a na zbývající část ceny bude objednatelem uplatněna pozastávka.
- 7.5. Pozastávka dle odstavce 7.5 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky po dokončení stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od předání díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.
- 7.6. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací pro provádění stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím, jejichž celková cena převyší 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, nebude 10% pozastávka zhotoviteli uvolněna.
- 7.7. Lhůta splatnosti faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 5.3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.

-
- 7.9. Výkon činnosti autorského dozoru bude fakturován čtvrtletně se splatností faktur 15 kalendářních dnů. V soupisu bude vykázán počet hodin činnosti autorského dozoru a odsouhlasen objednatelem.
- 7.10. Doručení faktur elektronicky na adresu faktury@mubo.cz.
- 7.11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.12. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Povinnost nahradit škodu

- 8.1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

IX. Práva z vadného plnění

- 9.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. II této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. II této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 12 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
- 9.3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v zadávacím řízení na realizaci stavby nejpozději do 2 pracovních dnů (viz čl. VI odst. 6.1. bod g) této smlouvy) a jinou vadu nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba oprávněná jednat ve věcech technických uvedená v čl. I této smlouvy.
- 9.5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X. Sankční ujednání

- 10.1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla v době plnění uvedené v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 9.4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 6.1 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
- 10.4. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 6.1 písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a každý objednatel zaslaný požadavek na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.
- 10.5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 10.6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.7. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle obč. zákoníku v platném znění.
- 10.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy z níže uvedených důvodů.
- 11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatel, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 11.6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

-
- 11.7. Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy je smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. V případě tištěné podoby bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
- 11.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Bohumíně dne

V Praze dne 15.10.2025

Za objednatele:
Ing. Lumír Macura
starosta města


Za zhotovitele:
Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, jednatel
AD-PROJECTION CZ, s.r.o.,