

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Energetické úspory a využití OZE na budově ZŠ a Gymnázia Konice“

ČÁST 1 - Rekonstrukce zdroje tepla

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Konice**
Sídlo: Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Zastoupen: Ing. Michal Obrusník, starosta
IČO: 00288365
DIČ: CZ00288365
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1826701/0100

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Michal Obrusník, starosta
- ve věcech technických: Bc. Martin Ženožička
- koordinátor BOZP: Bc. Ondřej Netušil

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: K Mont Choceň, s.r.o.
Sídlo: Vratislavská 285, Vysoké Mýto
Kontaktní místo: Vratislavská 285, Vysoké Mýto
Zastoupen: Miloš Spurný a Miloslav Komárek, jednatele
IČO: 25916483
DIČ: CZ25916483

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14293.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Miloš Spurný
- ve věcech technických:

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I. Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na provedení díla s názvem „**Energetické úspory a využití OZE na budově ZŠ a Gymnázia Konice**“ pro **Část 1 – Rekonstrukce zdroje tepla** (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Národního programu Životní prostředí SFŽP ČR, v aktuálně platném znění (dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu spolufinancovaného z NPŽP-NPO 8/2024, Výzva Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie s názvem projektu: „**Energetické úspory a využití obnovitelných zdrojů energie na budově ZŠ a Gymnázia Konice**“, registrační číslo projektu: 5240200021 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo a zaplatí za ně dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílem se rozumí dodávka a instalace nové technologie – **nového zdroje pro vytápění** a provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti provozu Základní školy a gymnázia města Konice, p. o. (dále jen „**dílo**“).
Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a strojních zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné **včetně zkušebního provozu v délce minimálně 14 kalendářních dnů**.
Předmětem díla je také zaškolení zaměstnanců / pracovníků objednatele pověřených obsluhou kotelny.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a dokumentací provádění díla s názvem „**ENERGETICKÉ ÚSPORY A VYUŽITÍ OZE NA BUDOVĚ ZŠ A GYMNÁZIA KONICE**“, kterou vypracovala společnost HEGAs, s.r.o., sídlem Kaštanová 182, Dolní Líštná, 739 61 Třinec, IČO 60774410, odpovědný projektant: [obrazka] (dále jako „**dokumentace**“) a soupisem stavebních a technologických prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis a výkaz**“), které tvoří přílohy č. 3 a 4.1 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou). Soupis a výkaz s doplněnými cenami je uveden jak položkový rozpočet v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly či pokyny poskytovatele dotace, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů, technologií, zařízení a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského

dozoru projektanta, jsou – li tyto vykonávány.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:

- a) Energetický posudek, číslo ENEX: 506375.1, s názvem „Využití obnovitelných zdrojů energie na ZŠ a Gymnáziu Konice“ (dále jen „**Energetický posudek**“), jehož autorem je společnost INOVENTIVE s.r.o., Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 08836582, číslo oprávnění: 1992, který vypracoval  ze dne 19. 8. 2024,
- b) Rozhodnutí – povolení stavby (dále jen „**Stavební povolení**“), vydané dne 19. 6. 2025 MÚ Konice, Odborem výstavby, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, pod č.j. KON 11189/2025.

jež jsou přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:

- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na místo provádění díla (staveniště) mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, a to nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta stavebního a demoličního odpadu využitého výše uvedeným způsobem a výpočty, jak byla tato hodnota stanovena,
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného

na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,

- k) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení prací např. správci sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (případně s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci);
- o) geodetické zaměření stavby.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště – místa plnění: **do pěti dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy

Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště zhotoviteli – místa plnění zhotoviteli

Termín provedení díla: **28 týdnů**

Termín provedení díla je stanoven dle podmínek poskytovatele dotace.

- 3.2. O předání staveniště – místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k zakázce, a který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoli rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v člancích I. až XVII. této smlouvy.
- 3.4. Místo plnění díla je **budova Základní školy a gymnázia města Konice na adrese Tyršova 609, 798 52 Konice na parc. č. 1413 (zdroj tepla) v k.ú. Konice [589624].**
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště – místo plnění, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušování prací na díle. V případě přerušování prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoli nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku

objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluvním způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mraz. Konkretizaci klimatických okolností musí zhotovitel provést písemně.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy včetně dodávky všech technologií je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	10 257 302 Kč
DPH	2 154 033,42 Kč
Cena včetně DPH	12 411 335,42 Kč

Objednatel vystupuje jako osoba povinná k dani (§ 5 zákona o dani z přidané hodnoty).

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- a) Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ, resp. Pravidel. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Na základě písemného požadavku objednatele ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace podléhají odsouhlasení objednatel. Změny jsou platné, pokud obě smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u

fakturací.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
 - název a registrační číslo projektu (tj. „**Energetické úspory a využití obnovitelných zdrojů energie na budově ZŠ a Gymnázia Konice**“, registrační číslo projektu: **5240200021**).
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.

- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli, zejména návodů k obsluze, revizních protokolů, záručních listů, protokolů o provedených zkouškách a testech. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící při provádění díla, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
- údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - identifikační údaje o díle,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - soupis příloh,
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - určení místa a času předání a převzetí díla.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení díla na náklady zhotovitele.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech

vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.

- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepišou obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částí díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm pro účely této smlouvy se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou-li tyto vykonávány.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
 - Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „**NV**“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné

- pracovní pomůcky,
- d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
 - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm), a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.13. Je-li to právními předpisy vyžadováno, je zhotovitel povinen vést při provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanoveními § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění případných pozdějších předpisů).
- 8.14. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.

- 8.15. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno písemnou formou.
- 8.16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.17. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu z kontrolního dne.
- 8.18. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.19. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 4 dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.20. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.19. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.21. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.22. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.23. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště – místo provádění díla a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.25. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592

občanského zákoníku.

- 8.26. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.27. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dodaných kotlů v délce **48 měsíců**.
Zhotovitel poskytuje záruku na jakost kogenerační jednotky v délce min. **24 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9.8. Zahájení prací na odstraňování nahlášených vad nahlášených písemně nebo e-mailem během pracovních dní, bránících užívání díla po celou dobu (záruční i pozáruční servis) je zhotovitel povinen zajistit tak, aby pověření pracovníci zhotovitele nastoupili na odstranění nahlášených vad bránících užívání díla nejpozději **do 4 hodin hodin v pracovní dny a pracovní hodiny (8-16 hod.)** po

písemném vyrozumění objednatelem. Tuto lhůtu je prodávající povinen **dodržovat i po dobu 2 let** od uplynutí záruční doby poskytnuté na jakost díla. Zhotovitel je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly.

- 9.9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.11. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.12. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.15. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.16. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15ti dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.17. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.
- 9.18.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než **15.000.000,- Kč**.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dní ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k neuzavření této smlouvy, případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

XI.

Záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy.
- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. Zhotovitel je povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky vždy tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžitě částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si 2 % celkové smluvní ceny díla bez DPH jako jistotu ve smyslu odstavce 11.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

Bankovní záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla.
- 11.7. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.9. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1 platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy.
- 11.10. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.
- 11.11. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dnů od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.14 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení odst. 8.2 nebo 8.14 Smlouvy.
- 12.7. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost stanovenou v odst. 9. 8. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3. smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
- a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní;

- b) zhotovitel přenesl v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
 - c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dotace nebude poskytnuta nebo rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace

prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebyla-li dohodnuta účinnost pozdější.
- 15.2. Termín zahájení poskytování služeb a doba plnění smlouvy jsou podrobně popsány v čl. III. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za poskytnuté práce v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních strany vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 15.3. Tato smlouva též zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením dle čl. XIII. této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.

- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

16.16. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na Radě města Konice konané dne 22.09.2025 pod čj. 58/2025-21b).

XVII. Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Časový harmonogram

V Konici dne

Ing. Michal Obrusník
Digitálně podepsal
Ing. Michal Obrusník
Datum: 2025.11.04
11:40:31 +01'00'

Ing. Michal Obrusník

starosta

za objednatele

V Vysokém Mýtě dne:

Miloš Spurný
Digitálně podepsal
Miloš Spurný
Datum: 2025.11.10
10:46:12 +01'00'

Miloslav Komárek
Digitálně podepsal
Miloslav Komárek
Datum: 2025.11.10
10:47:23 +01'00'

Miloš Spurný, Miloslav Komárek

jednatelé

za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026_043
Stavba: Konice, rekonstrukce zdroje tepla_část 1

KSO:
Místo: Konice

CC-CZ:
Datum: 1. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
K Mont Choceň, s.r.o.

IČ: 25916483
DIČ: CZ25916483

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
David Menc

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			10 257 302,00
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 10 257 302,00	Výše daně 2 154 033,42
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		12 411 335,42

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2026_043

Stavba:Konice, rekonstrukce zdroje tepla_část 1

Místo:Konice

Zadavatel:

Zhotovitel:K Mont Choceň, s.r.o.

Datum:1. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 257 302,00	12 411 335,42
Objekt1	Stavební rozpočet	10 257 302,00	12 411 335,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Konice, rekonstrukce zdroje tepla_část 1
Objekt: Objekt1 - Stavební rozpočet

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: K Mont Choceň, s.r.o.

Datum: 1. 9. 2025

Projektant:
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 257 302,00

D1 - Plynoinstalace	0,00
723 - Potrubní rozvod	127 704,00
734 - Armatury	4 838,00
783 - Nátěry	14 715,00
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	18 666,00
H723 - Vnitřní plynovod	1 408,00
M - Ostatní materiál	47 478,00
D2 - Technologie zdroje tepla	0,00
713 - Izolace tepelné	264 895,00
721 - Kanalizace	17 110,00
722 - Vnitřní vodovod	233 268,00
731 - Kotelny	373 425,00
732 - Strojovny	144 443,00
732VD - Strojovny	329 572,00
733 - Rozvod potrubí	702 527,00
734 - Armatury	506 989,00
783 - Nátěry	23 496,00
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	265 074,00
94 - Lešení a stavební výtahy	12 120,00
998VD - Přesun hmot	9 192,00
H731 - Kotelny	40 158,00
M - Ostatní materiál	4 762 348,00
D3 - Větrání kotelny	0,00
728 - Vzduchotechnika	74 291,00
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	7 346,00
D4 - Odtah spalin	0,00
731VD - Kotelny	465 576,00
D5 - Otopná soustava - výměna ventilů	0,00
733 - Rozvod potrubí	38 951,00
734 - Armatury	796 455,00

783VD - Nátěry	22 980,00
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	40 776,00
H734 - Armatury	2 413,00
D6 - Drobné stavební práce	0,00
27 - Základy	6 212,00
31 - Zdi podpěrné a volné	2 584,00
34 - Stěny a příčky	19 897,00
60 - Omítky ze suchých směsí	18 049,00
61 - Úprava povrchů vnitřní	56 934,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	874,00
64 - Výplně otvorů	9 229,00
727VD - Protipožární opatření	62 541,00
767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	907,00
777 - Podlahy ze syntetických hmot	1 224,00
783 - Nátěry	145 280,00
784 - Malby	40 960,00
900VD - Stavební práce	33 072,00
94 - Lešení a stavební výtahy	15 120,00
954VD - Dokončovací konstrukce a práce	5 167,00
96 - Bourání konstrukcí	10 505,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	18 076,00
998VD - Přesun hmot	18 086,00
S - Přesuny sutí	14 228,00
M - Ostatní materiál	27 905,00
D7 - Související práce a činnosti	0,00
911VD - Ostatní související práce a činnosti	402 238,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Konice, rekonstrukce zdroje tepla_část 1
Objekt: Objekt1 - Stavební rozpočet

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: K Mont Choceň, s.r.o.

Datum: 1. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 10 257 302,00

D D1 Plynoinstalace 0,00

D 723 Potrubní rozvod 127 704,00

1	K	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15 mm	m	16,00	607,00	9 712,00
2	K	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25 mm	m	8,00	822,00	6 576,00
3	K	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32 mm	m	5,00	942,00	4 710,00
4	K	723150314R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89 x 3,6 mm	m	10,00	1 298,00	12 980,00
5	K	723150317R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 159 x 4,5 mm	m	1,00	2 137,00	2 137,00
6	K	723190912R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	3,00	263,00	789,00
7	K	723190914R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 25 - napojení KGJ	kus	1,00	349,00	349,00
8	K	723190915R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32 mm - napojení kotlů	kus	5,00	1 535,00	7 675,00
9	K	723190919R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 80 mm - potrubí ke kotlům	kus	1,00	1 743,00	1 743,00
10	K	723225111R00	Ventil vzorkovací DN15	kus	2,00	481,00	962,00
11	K	723235111R00	Kohout kulový plynový, DN 15	kus	4,00	563,00	2 252,00
12	K	723235113R00	Kohout kulový plynový, DN 25	kus	3,00	1 172,00	3 516,00
13	K	723235114R00	Kohout kulový plynový, DN 32 mm	kus	5,00	1 748,00	8 740,00
14	K	723239103R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1 - plynové filtry,	kus	1,00	172,00	172,00
15	K	723239104R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 5/4" - plynový filtr	kus	5,00	205,00	1 025,00
16	K	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí, stávající vývody z aku	kus	5,00	47,00	235,00
17	K	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	66,00	41,00	2 706,00
18	K	723190908R00	Odplynění stávajícího plynového potrubí	m	66,00	40,00	2 640,00
19	K	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	358,00	358,00
20	K	723261914R00	Montáž podružného plynoměru k KGJ	kus	1,00	4 022,00	4 022,00
21	K	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1"	soubor	1,00	2 528,00	2 528,00
22	K	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1"	soubor	1,00	618,00	618,00
23	K	723215118R00	Kohout kulový DN 80 mm, spoj s navařením přírub, litinový - dle specifikace	kus	1,00	13 915,00	13 915,00
24	K	723215422R00	Klapka uzavírací, mezipřírubová DN 150 mm, litinová pro plyn	kus	1,00	7 061,00	7 061,00
25	K	723219104R00	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 80 mm - kulový kohout	kus	1,00	2 654,00	2 654,00
26	K	723219107R00	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 150 mm - klapa	kus	1,00	5 262,00	5 262,00
27	K	723163106R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 35 x 1,5 mm - napojení kotlů	m	5,00	1 532,00	7 660,00
28	K	723165204R00	Montáž tvarovky Cu lisováním D 35 mm 1 spoj - přechod	kus	10,00	494,00	4 940,00
29	K	723300VD	Ostatní nespecifikovatelné potrubní tvarovky	kpl	1,00	9 767,00	9 767,00

D 734 Armatury 4 838,00

30	K	734422130R00	Tlakoměr ukazovací pro plyn 0-4kPa - komplet podle specifikace	kus	2,00	2 419,00	4 838,00
----	---	--------------	--	-----	------	----------	----------

D 783 Nátěry 14 715,00

31	K	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm + oprava stávajícího	m	60,00	116,00	6 960,00
32	K	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm + oprava nátěru stávajícího potrubí	m	55,00	141,00	7 755,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 90 **Hodinové zúčtovací sazby (HZS)** **18 666,00**

33	K	900 RT2	Hzs - demontáž stávajícího plynového potrubí a armatur	h	24,00	629,00	15 096,00
34	K	900 RT1	Hzs - vynešení demontovaného zařízení před objekt	h	6,00	595,00	3 570,00

D H723 **Vnitřní plynovod** **1 408,00**

35	K	998723201R00	Přesun hmot - objekt Plynoinstalace	%	2 150,00	0,65	1 408,00
----	---	--------------	-------------------------------------	---	----------	------	----------

D M **Ostatní materiál** **47 478,00**

36	K	723120VD	Plynový filtr závitový G 5/4" pro plynový kotel - dle specifikace	kus	5,00	4 780,00	23 900,00
37	K	723120VD.1	Plynový filtr závitový G 1" pro KGJ - dle specifikace	kus	1,00	5 544,00	5 544,00
38	K	723100VD	Membránový plynoměr včetně šroubení a NF snímače - dle specifikace	kus	1,00	6 429,00	6 429,00
39	K	723302VD	Nerezová ohebná trubka proměnlivé délky pro plyn DN 25, délka 300 mm včetně převlečných matic G1" - napojení KGJ	soubor	1,00	1 206,00	1 206,00
40	K	723201VD	Měděná lisovací tvárovka pro plyn - přechod s vněj. závitem 35x1"	kus	5,00	879,00	4 395,00
41	K	723201VD.1	Měděná lisovací tvárovka pro plyn - přechod s vněj. závitem 35x5/4"	kus	5,00	925,00	4 625,00
42	K	723301VD	Uchytení potrubí a ostatní montážní materiál	kpl	1,00	1 379,00	1 379,00

D D2 **Technologie zdroje tepla** **0,00**

D 713 **Izolace tepelné** **264 895,00**

43	K	713351221R00	Montáž tepelné izolace těles, tvarové - rozdělovač, sběrač	m2	8,00	715,00	5 720,00
44	K	713150VD	Izolace tepelná rozdělovače a sběrače - min. vlna tl. 40 mm	m2	8,00	517,00	4 136,00
45	K	713611VD	Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 21/20	m	17,00	93,00	1 581,00
46	K	713600VD	Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 27/25	m	7,00	102,00	714,00
47	K	713603VD	Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 35/30	m	55,00	145,00	7 975,00
48	K	713604VD	Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 42/30	m	138,00	155,00	21 390,00
49	K	713606VD	Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 54/40	m	127,00	212,00	26 924,00
50	K	713607VD	Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 76/40	m	96,00	246,00	23 616,00
51	K	713608VD	Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 89/40	m	7,00	275,00	1 925,00
52	K	713609VD	Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 108/40	m	55,00	314,00	17 270,00
53	K	722182024RT1	Montáž izolačních skruží s Al. kaširováním na potrubí do DN 40-vnitřní izolace	m	217,00	149,00	32 333,00
54	K	722182026RT1	Montáž izolačních skruží s Al. kaširováním na potrubí do DN 80-vnitřní izolace	m	230,00	188,00	43 240,00
55	K	722182008RT2	Montáž izolačních skruží s Al. kaširováním na potrubí do DN 110-vnitřní izolace	m	55,00	196,00	10 780,00
56	K	722182094RT1	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 40 mm	kus	110,00	103,00	11 330,00
57	K	722182096RT1	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 80 mm	kus	124,00	151,00	18 724,00
58	K	722182098RT1	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 110 mm	kus	20,00	178,00	3 560,00
59	K	722181212RT8	Tepelná izolace návleková s pěnového poletylénu tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	36,00	83,00	2 988,00
60	K	722181212RU2	Tepelná izolace návleková s pěnového poletylénu tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	11,00	97,00	1 067,00
61	K	722181214RU2	Tepelná izolace návleková s pěnového poletylénu tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	22,00	129,00	2 838,00
62	K	722181212RY3	Tepelná izolace návleková s pěnového poletylénu tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 63 mm	m	13,00	83,00	1 079,00
63	K	722181215RW6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 50 mm	m	66,00	271,00	17 886,00
64	K	722181215RY3	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 63 mm	m	13,00	327,00	4 251,00
65	K	722181215RY5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 76 mm	m	4,00	461,00	1 844,00
66	K	713190VD	Ostatní nespec.izolace-páska,lepidlo,sponky	kpl	1,00	1 724,00	1 724,00

D 721 **Kanalizace** **17 110,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	721176101R00	Potrubí HT přípojovací, D 32 x 1,8 mm - kondenzát z kotlů a KGJ	m	10,00	487,00	4 870,00
68	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm - kondenzát z kotlů	m	8,00	508,00	4 064,00
69	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm - odvod z úpravny vody	m	16,00	511,00	8 176,00

D 722 Vnitřní vodovod 233 268,00

70	K	722172312R00	Potrubí PP-R, D 25 x 3,5 mm, PN 16 - plnění systému ÚT, rozvod vody	m	30,00	450,00	13 500,00
71	K	722172313R00	Potrubí PP-R, D 32 x 4,4 mm, PN 16 - rozvod vody	m	18,00	577,00	10 386,00
72	K	722172314R00	Potrubí PP-R D 40 x 5,5 mm, PN 16	m	46,00	863,00	39 698,00
73	K	722172315R00	Potrubí PP-R, D 50 x 6,9 mm, PN 16	m	55,00	1 058,00	58 190,00
74	K	722172316R00	Potrubí PP-R, D 63 x 8,6 mm, PN 16	m	22,00	1 443,00	31 746,00
75	K	722172317R00	Potrubí PP-R, D 75 x 10,3 mm, PN 16	m	3,00	1 647,00	4 941,00
76	K	722265325R00	Impulsní vícevrtkový suchoběžný vodoměr SV, DN 25 mm, Qn 6,3, včetně šroubení, včetně impulsního vysílače reedí - dle specifikace	kus	1,00	5 320,00	5 320,00
77	K	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4" - Dg přechod	kus	10,00	142,00	1 420,00
78	K	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4" - Dg přechod	kus	14,00	184,00	2 576,00
79	K	722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 6/4" - Dg přechod	kus	24,00	239,00	5 736,00
80	K	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2" - Dg přechod	kus	12,00	287,00	3 444,00
81	K	722209VD	Dg přechodka s kovovým závitem vnějším PPR 25 x 3/4"	kus	10,00	175,00	1 750,00
82	K	722211VD	Dg přechodka s kovovým závitem vnějším PPR40 x 5/4"	kus	14,00	744,00	10 416,00
83	K	722212VD	Dg přechodka s kovovým závitem vnějším PPR 50 x 6/4"	kus	24,00	931,00	22 344,00
84	K	722213VD	Dg přechodka s kovovým závitem vnějším PPR 63 x 2"	kus	12,00	1 338,00	16 056,00
85	K	713190VD.1	Ostatní nespec. HT a PPR potrubí a tvárky	kpl	1,00	5 745,00	5 745,00

D 731 Kotelny 373 425,00

86	K	731292812R00	Demontáž hořáků na kapalina/plyn pal. do 500 kW - stávající kotel	kus	3,00	1 597,00	4 791,00
87	K	731201815R00	Demontáž kotlů ocel.poloautomat. do 290 kW - stávající kotel	kus	1,00	12 754,00	12 754,00
88	K	731201822R00	Demontáž kotlů ocel.automatických do 465 kW - stávající kotel	kus	2,00	28 725,00	57 450,00
89	K	731202820R00	Rozřezání kotlů ocelových do 1000 kg	kus	1,00	12 065,00	12 065,00
90	K	731202830R00	Rozřezání kotlů ocelových do 2500 kg	kus	2,00	21 486,00	42 972,00
91	K	731391815R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem	kus	3,00	1 494,00	4 482,00
92	K	731249128R00	Osazení a montáž plynových kotlů 150 kW a rámů do prostoru	soubor	5,00	9 767,00	48 835,00
93	K	731101VD	Montáž kaskadních modulů, kaskadního regulátoru a komunikačního modulu kaskády s nadřaz.systémem	kus	1,00	56 876,00	56 876,00
94	K	731190VD	Montáž přípojovací sydy topného okruhu kotle	kus	5,00	2 873,00	14 365,00
95	K	731831VD	Montáž neutralizačního boxu, vč. náplně	kpl	1,00	2 298,00	2 298,00
96	K	731900VD	Uvedení do provozu kaskády kotlů a kaskádní regulace autorizovaným technikem	kpl	1,00	32 373,00	32 373,00
97	K	731180VD	Osazení a montáž kogenerační jednotky	ks	1,00	24 531,00	24 531,00
98	K	731185VD	Uvedení kogenerační jednotky do provozu servisním technikem, zaškolení obsluhy, vstupní certifikace výrobku	ks	1,00	59 633,00	59 633,00

D 732 Strojovny 144 443,00

99	K	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, do DN 40	soubor	9,00	1 838,00	16 542,00
100	K	732219316R00	Montáž akumulční nádoby stojat.PN 0,6-0,6,do 1600 l	soubor	2,00	9 560,00	19 120,00
101	K	732219315R00	Montáž ohříváků vody stojat.PN 0,6-0,6,do 1000 l	soubor	2,00	9 341,00	18 682,00
102	K	732119194R00	Montáž rozdělovačů a sběračů DN 200 (150x150mm) dl 1m	kus	2,00	2 873,00	5 746,00
103	K	732119294R00	Přípl. za dalšího 0,5 m tělesa rozdel.,DN 200	kus	8,00	1 379,00	11 032,00
104	K	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítků	soubor	30,00	129,00	3 870,00
105	K	732324817R00	Vypouštění vody z nádrží o obsahu 3000 l - ohříváče vody	kus	2,00	564,00	1 128,00
106	K	732331514R00	Nádoby expanzní tlak.s memb. 35 l - EN ke kotlům a KGJ	soubor	2,00	1 483,00	2 966,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	732339103R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 35 l	soubor	2,00	1 149,00	2 298,00
108	K	732331516R00	Nádoby expanzní tlak.s memb., 60 l - ohřev TV	soubor	2,00	16 788,00	33 576,00
109	K	732339105R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 60 l	soubor	2,00	1 379,00	2 758,00
110	K	732211821R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 2500 l	kus	2,00	2 976,00	5 952,00
111	K	732213815R00	Rozřezání demontovaných ohříváků do 2500 l	kus	2,00	5 584,00	11 168,00
112	K	732214821R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 2500 l	kus	2,00	1 116,00	2 232,00
113	K	732324816R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 2000 l - expanzní systém	kus	1,00	479,00	479,00
114	K	732393816R00	Rozřezání demontovaných nádrží, do 2000 l - expanzní systém	kus	1,00	4 734,00	4 734,00
115	K	732320816R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 2000 l - expanzní systém	kus	1,00	2 160,00	2 160,00

D 732VD Strojovny 329 572,00

116	K	732350VD	Bloková úprava vody, dodávka a montáž - dle specifikace	soubor	1,00	61 932,00	61 932,00
117	K	732360VD	Uvedení úpravny vody do provozu servisním technikem, doprava, zaškolení obsluhy	soubor	1,00	5 171,00	5 171,00
118	K	732400VD	Expanzní jednočerpádkový automat vč. 1 ks základní nádoby s vakem o objemu 800 l - dle specifikace	soubor	1,00	236 731,00	236 731,00
119	K	732401VD	Propojovací potrubí včetně armatur mezi čerpádkovým automatem a základní nádobou	soubor	1,00	18 269,00	18 269,00
120	K	732410VD	Uvedení expanzního automatu do provozu servisním technikem	soubor	1,00	7 469,00	7 469,00

D 733 Rozvod potrubí 702 527,00

121	K	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,2 mm	m	80,00	1 988,00	159 040,00
122	K	733121225R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 89 x 3,6 mm	m	6,00	2 539,00	15 234,00
123	K	733121228R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 108 x 4,0 mm	m	46,00	3 619,00	166 474,00
124	K	733151214R00	Potrubí ocel. vně pozink. 22x1,5 mm	m	14,00	712,00	9 968,00
125	K	733151215R00	Potrubí ocel. vně pozink. D 28x1,5 mm	m	6,00	773,00	4 638,00
126	K	733151216R00	Potrubí ocel. vně pozink. D 35x1,5 mm	m	46,00	889,00	40 894,00
127	K	733151217R00	Potrubí ocel. vně pozink. D 42x1,5 mm	m	115,00	1 084,00	124 660,00
128	K	733151218R00	Potrubí ocel. vně pozink. D 54x1,5 mm	m	106,00	1 334,00	141 404,00
129	K	733900VD	Ostatní nespecifikované ocelové svářované a Steel press fitinky (kolena, T-kusy, hrdla, objímky, ...)	kpl	1,00	40 215,00	40 215,00

D 734 Armatury 506 989,00

130	K	734235131R00	Kohout kulový s vypouštěním DN 15	kus	10,00	340,00	3 400,00
131	K	734235135R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 40	kus	2,00	1 505,00	3 010,00
132	K	734235121R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	1,00	372,00	372,00
133	K	734235122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv., DN 20	kus	2,00	416,00	832,00
134	K	734235124R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	5,00	910,00	4 550,00
135	K	734235125R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv., DN 40	kus	27,00	1 266,00	34 182,00
136	K	734235226R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 50	kus	23,00	1 726,00	39 698,00
137	K	734245121R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 15	kus	1,00	334,00	334,00
138	K	734245124R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 32	kus	2,00	893,00	1 786,00
139	K	734245125R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 40	kus	8,00	1 224,00	9 792,00
140	K	734245126R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 50	kus	3,00	1 818,00	5 454,00
141	K	734293225R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 40	kus	4,00	1 229,00	4 916,00
142	K	734293226R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 50	kus	2,00	1 858,00	3 716,00
143	K	734163117R00	Filtr přírubový, DN 65, PN 6	kus	2,00	6 792,00	13 584,00
144	K	734163119R00	Filtr přírubový, DN100, PN 6	kus	1,00	8 394,00	8 394,00
145	K	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, DN 15	kus	34,00	378,00	12 852,00
146	K	734291114R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1- upravená položka	kus	4,00	553,00	2 212,00
147	K	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	12,00	444,00	5 328,00
148	K	734411147R00	Teploměr 120° C, D 100 vč. jímky - dle specifikace	kus	14,00	933,00	13 062,00
149	K	734494121R00	Návarky M 20x1,5 délka do 100 mm-teploměr	kus	14,00	316,00	4 424,00
150	K	734419111R00	Montáž teploměru s pouzdem nebo stonkem a jímkou	kus	14,00	327,00	4 578,00
151	K	734490VD	Teploměr příložený, 0-120°C, pr. 60 mm včetně příslušenství	ks	26,00	1 134,00	29 484,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
152	K	734419112R00	Montáž teploměru dvoukovového příložného	kus	18,00	299,00	5 382,00
153	K	734421150R00	Tlakoměr ukazovací D 100, 0,4 MPa - komplet dle specifikace	kus	6,00	2 254,00	13 524,00
154	K	734421150R00.1	Tlakoměr ukazovací D 100, 1,0 MPa - komplet dle specifikace	kus	4,00	2 254,00	9 016,00
155	K	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	57,00	40,00	2 280,00
156	K	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, do G 3/4 - armatury, dopouštěcí ventil	kus	6,00	145,00	870,00
157	K	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 1 - armatury, servisní ventil	kus	2,00	162,00	324,00
158	K	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 5/4 - armatury	kus	7,00	193,00	1 351,00
159	K	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 6/4 - armatury	kus	42,00	250,00	10 500,00
160	K	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 2 - armatury	kus	28,00	304,00	8 512,00
161	K	734209122R00	Montáž servopohonu bez el. připojení	kus	8,00	151,00	1 208,00
162	K	734209127R00	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, G 6/4 - směš ventil	kus	1,00	314,00	314,00
163	K	734209127R00.1	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, do G 5/4" - směš ventil	kus	2,00	314,00	628,00
164	K	734209128R00	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, G 2 - směš ventil	kus	2,00	379,00	758,00
165	K	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	50,00	267,00	13 350,00
166	K	734494214R00	Návarky s trubkovým závitem G 3/4	kus	12,00	273,00	3 276,00
167	K	734494215R00	Návarky s trubkovým závitem G 1	kus	4,00	327,00	1 308,00
168	K	734494216R00	Návarky s trubkovým závitem G 5/4	kus	14,00	388,00	5 432,00
169	K	734494217R00	Návarky s trubkovým závitem G 6/4	kus	88,00	458,00	40 304,00
170	K	734494218R00	Návarky s trubkovým závitem G 2	kus	62,00	579,00	35 898,00
171	K	734193217R00	Klapka uzav.regul.mezipřirub. DN 65	kus	6,00	4 228,00	25 368,00
172	K	734193219R00	Klapka uzav.regul.mezipřirub. DN100	kus	6,00	5 349,00	32 094,00
173	K	734193237R00	Klapka zpětná, motýl.mezipřir. DN 65	kus	2,00	2 429,00	4 858,00
174	K	734109215R00	Montáž přirub. armatur, 2 přiruby, PN 1,6, DN 65 - armatury	soubor	10,00	2 930,00	29 300,00
175	K	734109217R00	Montáž přirub. armatur, 2 přiruby, PN 1,6, DN 100 - armatury	soubor	7,00	4 918,00	34 426,00
176	K	734109113R00	Montáž přírubových armatur, 2 přiruby, PN 6, DN 40 - čerpadla	soubor	3,00	1 873,00	5 619,00
177	K	734255114R00	Ventil pojistný, DN 15 x 4,0 bar - KGJ	kus	1,00	761,00	761,00
178	K	734255125R00	Ventil pojistný, DN 20 x 6,0 bar - TV	kus	4,00	978,00	3 912,00
179	K	734419123R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 6/4"	soubor	2,00	1 838,00	3 676,00
180	K	734419134R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 5/4"	soubor	1,00	1 609,00	1 609,00
181	K	734419126R00	Montáž kompaktního měřiče tepla přírubového DN 80	soubor	1,00	5 171,00	5 171,00

D 783 Nátěry 23 496,00

182	K	783425350R00.1	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm	m	132,00	178,00	23 496,00
-----	---	----------------	------------------------------------	---	--------	--------	-----------

D 90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS) 265 074,00

183	K	900 R01	HZS - vypouštění vody z otopné soustavy v objektu	h	24,00	471,00	11 304,00
184	K	900 RT2.1	HZS - demontáž potrubních rozvodů, armatur a oběhových čerpadel	h	120,00	471,00	56 520,00
185	K	900 RT2.2	HZS - demontáž ostatní technologie a elektro kotelny (expanzní nádoba, úprava vody, ...)	h	94,00	471,00	44 274,00
186	K	900 R01.1	HZS - demontáž stávající tepelné izolace rozvodů ÚT a TV ve zdroji tepla	h	72,00	471,00	33 912,00
187	K	900 R01.2	HZS - vynesení demontovaného materiálu před objekt, naložení na dopravní prostředek	h	64,00	471,00	30 144,00
188	K	900 RT3	HZS - kotvení potrubí	h	30,00	702,00	21 060,00
189	K	900 R03	HZS - napouštění vody do otopné soustavy, odvzdušnění	h	36,00	943,00	33 948,00
190	K	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci - topná zkouška	h	72,00	471,00	33 912,00

D 94 Lešení a stavební výtahy 12 120,00

191	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	60,00	202,00	12 120,00
-----	---	--------------	--	----	-------	--------	-----------

D 998VD Přesun hmot 9 192,00

192	K	998201VD	Odvoz demontované tepelné izolace na skládku, uskladnění, poplatek	kpl	1,00	9 192,00	9 192,00
-----	---	----------	--	-----	------	----------	----------

D H731 Kotelny 40 158,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
193	K	998731201R00	Přesun hmot - objekt Technologie zdroje tepla	%	15 000,00	2,68	40 158,00
D M Ostatní materiál							4 762 348,00
194	K	731200VD	Kaskáda 5 ks plynový závěsných kondenzačních kotlů s modulovaným tepelným výkonem 5 x 32-150 kW (pro 50/30°C) - dle specifikace	kus	1,00	1 360 288,00	1 360 288,00
195	K	731201VD	Montážní rám pro plynové kotle - instalace kotle do prostoru - dle specifikace	kus	5,00	18 223,00	91 115,00
196	K	731202VD	Rozšiřující modul pro ovládání kaskády kotlů 0-10V s nadřazeného systému - dle specifikace	kus	1,00	4 987,00	4 987,00
197	K	731203VD	Neutralizační zařízení pro kaskádu plynových kotlů a KGJ - výkon do 1 000 kW - dle specifikace	kus	1,00	25 086,00	25 086,00
198	K	731204VD	Balení granulátu pro neutralizační zařízení - dle specifikace	kus	1,00	732,00	732,00
199	K	731205VD	Pojistka proti zpětnému proudění spalin z kotle - dle specifikace	kus	5,00	1 476,00	7 380,00
200	K	731250VD	Kogenerační jednotka pro zemní plyn s výkonem 20 kW _e , 43,3 kW _t včetně regulace a příslušenství - dle specifikace	kus	1,00	1 637 286,00	1 637 286,00
201	K	731301VD	Hadice plynová pro kogenerační jednotku - napojení na rozvod plynu - dle specifikace	kus	1,00	6 320,00	6 320,00
202	K	731302VD	Kompensátor výfuku - kompensátor spalínového potrubí k útlumu přenosu vibrací mezi KJ a spalínovou trasou a vyrovnání dilatace - dle specifikace	kus	1,00	85 860,00	85 860,00
203	K	731303VD	Odvaděč kondenzátu pro kogenerační jednotku - dle specifikace	kus	1,00	13 788,00	13 788,00
204	K	731304VD	Elektroměr pro měření na svorkách generátoru 1-kvadrant, 1-tarif - dle specifikace	kus	1,00	11 260,00	11 260,00
205	K	731306VD	Olejevá náplň další provozní kapaliny nutné pro provoz KGJ	kpl	1,00	23 267,00	23 267,00
206	K	731310VD	Doprava KGJ z výrobního závodu na stavbu	kpl	1,00	34 470,00	34 470,00
207	K	731120VD	Gumový kompensátor pro topnou vody (teplota topné vody max 115°C), závitové připojení - napojení KGJ - dle specifikace	ks	2,00	4 022,00	8 044,00
208	K	732346VD	Akumulační nádoba 1 000, skutečný objem 910 l - dle specifikace	kus	2,00	109 909,00	219 818,00
209	K	732210VD	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků - dle specifikace	kus	1,00	38 495,00	38 495,00
210	K	732250VD	Rozdělovač, sběrač systému ÚT; DN 200, délka 2,6m; počet větví - 1 x DN 100 PN 10, 2 x DN 65 PN 10, 3 x G 2", 2 x G 6/4" - dle specifikace	kus	2,00	37 113,00	74 226,00
211	K	732100VD	Oběhové čerpadlo Č1 - elektronicky měnitelné otáčky, DN 32- ohřev TV - dle specifikace	kus	1,00	46 943,00	46 943,00
212	K	732101VD	Oběhové čerpadlo Č2 - elektronicky měnitelné otáčky, DN 40 - VZT - dle specifikace	kus	1,00	28 533,00	28 533,00
213	K	732102VD	Oběhové čerpadlo Č3 - elektronicky plynulé měnitelné otáčky, DN 40 - ÚT objekt "C" - dle specifikace	kus	1,00	42 359,00	42 359,00
214	K	732103VD	Oběhové čerpadlo Č4 - elektronicky plynulé měnitelné otáčky, DN 32 - ÚT objekt "B" chodby - dle specifikace	kus	1,00	29 528,00	29 528,00
215	K	732104VD	Oběhové čerpadlo Č5 - elektronicky plynulé měnitelné otáčky, DN 40 - ÚT objekt "A+B" - dle specifikace	kus	1,00	42 359,00	42 359,00
216	K	732105VD	Oběhové čerpadlo Č6 - elektronicky plynulé měnitelné otáčky, DN 40 - ÚT objekt "D" - dle specifikace	kus	1,00	37 093,00	37 093,00
217	K	732106VD	Oběhové čerpadlo Č7 - elektronicky plynulé měnitelné otáčky, DN 32 - ÚT objekt "D" tělocvična - dle specifikace	kus	1,00	29 529,00	29 529,00
218	K	732107VD	Oběhové čerpadlo Č8 - elektronicky měnitelné otáčky, DN 32 - akumulační nádoby - anuloid - dle specifikace	kus	1,00	29 529,00	29 529,00
219	K	732108VD	Oběhové čerpadlo Č9 - elektronicky měnitelné otáčky, DN 32 - cirkulace TV, materiálové provedení - bronz, nerez - dle specifikace	kus	1,00	68 433,00	68 433,00
220	K	732109VD	Ponorné kalové čerpadlo včetně plovákového spínače a kabelu se zástrčkou pro čerpání odpadní vody z jímky do kanalizace - dle specifikace	kus	1,00	15 498,00	15 498,00
221	K	732110VD	Uzavírací kulový kohout DN 40 se servopohonem - ohřev TV - dle specifikace	kus	1,00	9 516,00	9 516,00
222	K	732111VD	Uzavírací kulový kohout DN 40 se servopohonem - studená a teplá užitková voda - dle specifikace	kus	3,00	11 015,00	33 045,00
223	K	732201VD	Trojcestný směšovací ventil DN 50, kvs=40 včetně servopohonu - pro ÚT objekt "A+B", "C" - dle specifikace	kpl	2,00	20 672,00	41 344,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
224	K	732202VD	Trojcestný směšovací ventil DN 32, kvs=16 včetně servopohonu - pro ÚT objekt "B" chodby a objekt "D" tělocvična - dle specifikace	kpl	2,00	13 443,00	26 886,00
225	K	732204VD	Trojcestný směšovací ventil DN 40, kvs 25 včetně servopohonu - pro ÚT objekt "D" - dle specifikace	kpl	1,00	16 671,00	16 671,00
226	K	734054VD	Servisní ventil G 1" k expanzní nádobě - TV	kus	4,00	1 250,00	5 000,00
227	K	734055VD	Servisní ventil G 3/4" k expanzní nádobě - ÚT	kus	4,00	995,00	3 980,00
228	K	734901VD	Odkalovač s magnetem + tepelná izolace pro KGJ - dle specifikace	kus	1,00	17 005,00	17 005,00
229	K	734103VD	Vyvažovací ventil uzavírací bez vypouštění DN 40 - dle specifikace	kus	2,00	5 722,00	11 444,00
230	K	734104VD	Vyvažovací ventil uzavírací bez vypouštění DN 50 - dle specifikace	kus	3,00	7 158,00	21 474,00
231	K	734105VD	Vyvažovací ventil uzavírací bez vypouštění DN 65 - přírubový - dle specifikace	kus	2,00	18 671,00	37 342,00
232	K	732100VD.1	Zásobníkový ohřívač vody s integrovaným smaltovým výměníkem s topnou plochou 3,5 m ² ; objem kapaliny 860 l, včetně izol - dle specifikace	kus	2,00	99 009,00	198 018,00
233	K	732101VD.1	Příruba pro další elektrické topné těleso včetně sady elektronické anody G 6/4" + G 1/2" - dle specifikace	kus	2,00	2 362,00	4 724,00
234	K	732130VD	Poniklovaná elektrická topná tělesa, G 6/4" M, s termostatickou kovovou hlaví, 3x230/400 V, výkon 7,5 kW - dle specifikace	kus	4,00	6 704,00	26 816,00
235	K	722300VD	Termostatický směšovací ventil pro teplou vodu DN 40, rozsah teplot 35-65°C, včetně sady přípoj. šroubení se zpět ventilem - dle specifikace	kus	1,00	25 675,00	25 675,00
236	K	734153VD	Ultrazvukový měřič tepla MT1; průtok 2,2 m ³ /h, DN 25 včetně sady teplotních čidel, ModBus modul; bateriové napájení - KGJ - dle specifikace	kus	1,00	31 877,00	31 877,00
237	K	734160VD	Ultrazvukový měřič tepla MT2; průtok 30 m ³ /h, DN 80 včetně sady teplotních čidel, ModBus modul; bateriové napájení - plynové kotle - dle specifikace	kus	1,00	73 261,00	73 261,00
238	K	734160VD.1	Ultrazvukový měřič tepla MT3; průtok 4,3 m ³ /h, DN 32 včetně sady teplotních čidel, ModBus modul; bateriové napájení - ohřev TV - dle specifikace	kus	1,00	32 267,00	32 267,00
239	K	734160VD.2	Ultrazvukový měřič tepla MT4; průtok 6,7 m ³ /h, DN 40 včetně sady teplotních čidel, ModBus modul; bateriové napájení - VZT - dle specifikace	kus	1,00	40 420,00	40 420,00
240	K	734501VD	Magnetický odlučovač nečistot a kalů + tepelná izolace, DN 100, PN 16 - dle specifikace	kus	1,00	25 696,00	25 696,00
241	K	734502VD	T-kus s magnetickou tyčí a jímkou, příslušenství s magnetem pro montáž do odkalovače	kus	1,00	1 775,00	1 775,00
242	K	734503VD	Automatický odvzdušňovací ventil pro sodlučovač nečistot, provedení s uzavíráním G1"	kus	1,00	2 190,00	2 190,00
243	K	733247VD	Steel press lisovací tvárovka - přechod s vnějš. závitěm 22x3/4"	kus	6,00	270,00	1 620,00
244	K	733246VD	Steel press lisovací tvárovka - přechod s vnějš. závitěm 28x1"	kus	6,00	396,00	2 376,00
245	K	733244VD	Steel press lisovací tvárovka - přechod s vnějš. závitěm 35x5/4"	kus	6,00	419,00	2 514,00
246	K	733245VD	Steel press lisovací tvárovka - přechod s vnějš. závitěm 42x6/4"	kus	22,00	488,00	10 736,00
247	K	733249VD	Steel press lisovací tvárovka - přechod s vnějš. závitěm 54x2"	kus	20,00	599,00	11 980,00
248	K	733960VD	Režijní materiál pro demontážní práce - plyn, kyslík, řezné kotouče, ...	kpl	1,00	22 980,00	22 980,00
249	K	733901VD	Ostatní montážní a kotvicí materiál	kpl	1,00	11 490,00	11 490,00

D D3 Větrání kotelny 0,00

D 728 Vzduchotechnika 74 291,00

250	K	728124VD	Protidešťová žaluzie, vč. síťky proti hmyzu pro přívod vzduchu do kotelny ve dveřích - dle specifikace	kus	1,00	4 022,00	4 022,00
251	K	728125VD	Protidešťová žaluzie, fasádní, vč. síťky proti hmyzu pro přívod vzduchu do kotelny, montáž na potrubí - dle specifikace	kus	1,00	7 469,00	7 469,00
252	K	728160VD	Čtyřhranné vzduchotechnické potrubí 450x450 mm, z pozinkovaného ocelového plechu tloušťky 0,6 - 0,8 mm - dodávka + montáž - dle specifikace	m2	13,00	1 936,00	25 168,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
253	K	728120VD	Plechová lamelová mřížka, 450x450 - do vyústění VZT potrubí v kotelně, montáž na potrubí - přívod vzduchu do kotelny - dle specifikace	kus	1,00	4 350,00	4 350,00
254	K	713145VD	Spojky, těsnící pásky, objímky pro utěsnění a uchycení potrubí 450 x 450 mm - podle specifikace	kpl	1,00	5 745,00	5 745,00
255	K	728880VD	Zhotovení otvoru 400 x 400 mm ve dřevích z venkovního prostoru do kotelny pro osazení větrací mřížky	kpl	1,00	3 430,00	3 430,00
256	K	728885VD	Úprava stávajících mřížek pro odvod vzduchu z kotelny - vyčištění	kpl	1,00	5 544,00	5 544,00
257	K	728882VD	Montáž větracích mřížek a VZT potrubí	h	20,00	526,00	10 520,00
258	K	240999VD	Přesun hmot - větrání kotelny	kpl	1,00	2 298,00	2 298,00
259	K	240990VD	Zednické výpomocy při montáži VZT	kpl	1,00	5 745,00	5 745,00

D 90 **Hodinové zúčtovací sazby (HZS)** **7 346,00**

260	K	900 R02	HZS - demontáž stávajícího VZT potrubí včetně ventilátoru	h	12,00	526,00	6 312,00
261	K	900 RT3.1	HZS - kotvení VZT potrubí	h	2,00	517,00	1 034,00

D D4 **Odtah spalin** **0,00**

D 731VD **Kotelny** **465 576,00**

262	K	731652VD	Nerezová protipříruba DN 50, PN 6 s přivařenou nerezovou trubkou pr. 50 mm a přechodovým kusem z pr. 50/100 - dle specifikace	kus	1,00	2 593,00	2 593,00
263	K	731671VD	Komínová nerezová vložka pevná - trubka - 1000 mm, DN 100 - mat. nerez - dle specifikace	m	21,00	1 276,00	26 796,00
264	K	731672VD	Patní koleno s kotvením DN 100 - mat. nerez - dle specifikace	kus	1,00	1 990,00	1 990,00
265	K	731676VD	Komínová krycí deska s manžetou včetně komínové hlavice - ukončení odtahu spalin - dle specifikace	kpl	1,00	2 294,00	2 294,00
266	K	731671VD.1	Nerezový tepelně izolovaný tříšložkový kouřovod - trubka - 1000 mm, vnitřní průměr DN 100, izolace 2 x 40 mm, opláštění nerez - dle specifikace	m	7,00	2 846,00	19 922,00
267	K	731673VD	Revizní díl rovný, vnitřní DN 100 - mat. nerez/izolace/nerez - dle specifikace	kus	3,00	4 394,00	13 182,00
268	K	731674VD	Koleno 90°, vnitřní DN 100 - mat. nerez/izolace/nerez - dle specifikace	kus	1,00	2 567,00	2 567,00
269	K	731674VD.1	Koleno 45°, vnitřní DN 100 - mat. nerez/izolace/nerez - dle specifikace	kus	2,00	2 203,00	4 406,00
270	K	731676VD.1	Odváděč kondenzátu, vnitřní DN 100 - mat. nerez/izolace/nerez - dle specifikace	kus	1,00	2 918,00	2 918,00
271	K	731685VD	Distanční objímky - dle specifikace	kus	6,00	657,00	3 942,00
272	K	731678VD	Těsnění včetně spon pro přetlakový systém odvodu spalin	kus	1,00	193,00	193,00
273	K	731678VD.1	Ostatní přesně nespecifikované nerezové komponenty pro odtah spalin z KGJ včetně uchycení	kus	1,00	6 607,00	6 607,00
274	K	731680VD	Kouřovod-spalinová kaskáda pro 3 kotle pr. 250/110 - mat. plast - dle specifikace	kus	1,00	62 897,00	62 897,00
275	K	731680VD.1	Kouřovod-spalinová kaskáda pro 2 kotle pr. 250/110 - mat. plast - dle specifikace	kus	1,00	51 665,00	51 665,00
276	K	731681VD	Trubka 1m prodloužení DN 110 - mat. plast - dopojení kotlů - dle specifikace	kus	5,00	544,00	2 720,00
277	K	731682VD	Trubka s hrdlem 1m prodloužení DN 250 - mat. plast - dle specifikace	kus	6,00	4 123,00	24 738,00
278	K	731683VD	Revizní T kus přímý DN 250 s měřicím otvorem - mat. plast - dle specifikace	m	2,00	7 519,00	15 038,00
279	K	731684VD	Redukce 250/250 nerez/plast - dle specifikace	kus	2,00	9 160,00	18 320,00
280	K	731685VD.1	Patní koleno 87° s kotvením, DN 250, uložný profil - mat. nerez - dle specifikace	kus	2,00	5 433,00	10 866,00
281	K	731686VD	Distanční objímka univerzální pro pr. 250 (balení 6 segmentů) - dle specifikace	kus	15,00	695,00	10 425,00
282	K	731690VD	Komínová vložka, nerez trubka DN 250, 1000 mm - dle specifikace	kus	44,00	1 178,00	51 832,00
283	K	731690VD.1	Komínová nerezová hlavice komplet DN 250 - vyústění z komínového tělesa - dle specifikace	kus	2,00	7 520,00	15 040,00
284	K	731687VD	Manžata kolem vložky DN 250 nerez - objímka nerez DN 250 - dle specifikace	kus	2,00	899,00	1 798,00
285	K	731688VD	Ostatní přesně nespecifikovaný materiál pro odtah spalin včetně uchycení a utěsnění odtahu spalin z plynových kotlů	kpl	2,00	5 745,00	11 490,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
286	K	731690VD.2	Stavební práce - související s odtahem spalin (vybourání části komínového zdiva pro osazení patního kolena a komínové vložky	kpl	1,00	11 490,00	11 490,00
287	K	731691VD	Montážní práce odtahu spalin	hod	96,00	517,00	49 632,00
288	K	731692VD	Revize a přesunů hmot	kpl	1,00	17 235,00	17 235,00
289	K	731689VD	Demontáž stávajících 3 ks Al kouřovodů a Al komínové vložky včetně odvozu do sběrných surovin	kjpl	1,00	22 980,00	22 980,00

D D5 Otopná soustava - výměna ventilů 0,00

D 733 Rozvod potrubí 38 951,00

290	K	733960VD	Režijní materiál pro demontážní práce - plyn, kyslík, řezné kotouče, ...	kpl	1,00	17 235,00	17 235,00
291	K	733901VD.1	Drobný nespecifikovaný materiál pro výměnu radiátorových ventilů (prodloužení, vsuvky, návarky, ...)	kpl	1,00	21 716,00	21 716,00

D 734 Armatury 796 455,00

292	K	734221672RT3	Termostatická hlavice s vestavěným čidlem včetně ochrany proti odcizení pomocí zabezpečovacího kroužku, zátežová skupina 1 - dle specifikace	kus	330,00	984,00	324 720,00
293	K	734226211RT4	Ventil term.přímý,vnitř.z. s automatickým omezením průtoku DN 10, zkrácena délka - dle specifikace	kus	105,00	1 327,00	139 335,00
294	K	734226212RT4	Ventil term.přímý,vnitř.z. s automatickým omezením průtoku DN 15, zkrácena délka - dle specifikace	kus	150,00	1 336,00	200 400,00
295	K	734226213RT4	Ventil term.přímý,vnitř.z. s automatickým omezením průtoku DN 20, zkrácena délka - dle specifikace	kus	75,00	1 760,00	132 000,00

D 783VD Nátěry 22 980,00

296	K	783100VD	Oprava nátěrů v místech výměny ventilů	kpl	1,00	22 980,00	22 980,00
-----	---	----------	--	-----	------	-----------	-----------

D 90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS) 40 776,00

297	K	900 R03.1	HZS - demontáž stávajících radiátorových ventilů	h	165,00	230,00	37 950,00
298	K	900 R01.2	HZS - vynešení demontovaného materiálu před objekt, naložení na dopravní prostředek	h	6,00	471,00	2 826,00

D H734 Armatury 2 413,00

299	K	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	10 000,00	0,24	2 413,00
-----	---	--------------	---	---	-----------	------	----------

D D6 Drobné stavební práce 0,00

D 27 Základy 6 212,00

300	K	278381165R00	Základ pod kaskádu plynových kotlů z betonu C 20/25 - rozšíření základu	m3	0,50	12 423,00	6 212,00
-----	---	--------------	---	----	------	-----------	----------

D 31 Zdi podpěrné a volné 2 584,00

301	K	317120010RAA	Osazení překladů, otvor šířky do 105 cm, včetně dodávky RZP 119 x 14 x 14 - stěna	kus	1,00	2 584,00	2 584,00
-----	---	--------------	---	-----	------	----------	----------

D 34 Stěny a příčky 19 897,00

302	K	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm - místnost baterek	m2	7,70	2 584,00	19 897,00
-----	---	--------------	---	----	------	----------	-----------

D 60 Omítky ze suchých směsí 18 049,00

303	K	602011112RT1	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně - nová stěna	m2	15,40	748,00	11 519,00
304	K	602011147RT1	Stěrka na stěnách sádrová, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	15,40	424,00	6 530,00

D 61 Úprava povrchů vnitřní 56 934,00

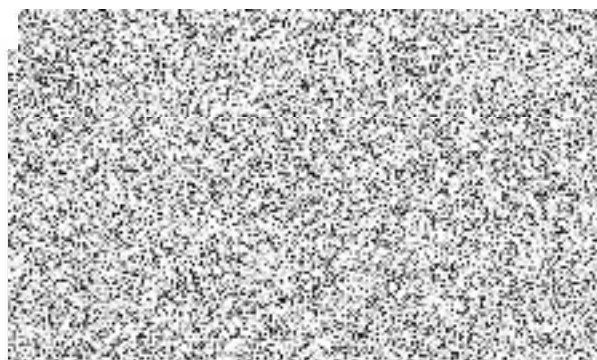
305	K	612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových - oprava z 20% ve zdroji tepla	m2	100,00	482,00	48 200,00
306	K	612100036RAA	Oprava omítek stěn vnitřních cem. - po prostupech	m2	10,00	319,00	3 190,00
307	K	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny - nová stěna	m2	15,40	360,00	5 544,00

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 874,00

308	K	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm - oprava podlahy v místě vybouraných základů	m3	0,15	5 829,00	874,00
-----	---	--------------	--	----	------	----------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 64			Výplně otvorů	9 229,00			
309	K	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 100 mm - místnost baterek	kus	1,00	9 229,00	9 229,00
D 727VD			Protipožární opatření	62 541,00			
310	K	727210VD	Zpěňující ochranný pás na bázi grafitu pro prostupy plastových potrubí požárně dělicí konstrukci; rozměr 4,5 m x 50 mm - dle specifikace	kpl	1,00	11 375,00	11 375,00
311	K	727212VD	Požární ochranná stěrková hmota pro protipožární utěsnění, balení 310 ml - dle specifikace	kus	4,00	1 419,00	5 676,00
312	K	727220VD	Vypracování protokolu o provedení prostupu požárně bezpečnostní stěnou, vč. vyvěšení štítku s identifikací prostupu	kus	10,00	964,00	9 640,00
313	K	727250VD	Protipožární větrací mřížka 300 x 200 mm, požární odolnost min EI 30 min - větrání místnosti baterek	kus	2,00	5 171,00	10 342,00
314	K	727225VD	Hasící přístroj práškový 6 kg, hasící schopnost 21A včetně revize - dle specifikace	kus	4,00	3 562,00	14 248,00
315	K	727226VD	Hasící přístroj gelový G6 - pro hašení Li-ion baterií - dle specifikace	kus	2,00	5 630,00	11 260,00
D 767			Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	907,00			
316	K	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00	907,00	907,00
D 777			Podlahy ze syntetických hmot	1 224,00			
317	K	777561020R00	Vyspravení a vyrovnaní podlahy stěrkou tloušťky 2 mm - v místě vybouraných základů	m2	1,50	816,00	1 224,00
D 783			Nátěry	145 280,00			
318	K	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	454,00	11,00	4 994,00
319	K	783896210R00	Penetrace betonových podkladů 1x	m2	454,00	108,00	49 032,00
320	K	783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah v kotelně - 2 x	m2	454,00	201,00	91 254,00
D 784			Malby	40 960,00			
321	K	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	640,00	64,00	40 960,00
D 900VD			Stavební práce	33 072,00			
322	K	900900VD	Přesun hmot-komplet stavebních prací	kpl	1,00	20 670,00	20 670,00
323	K	900680VD	Zednické výpomoci začistění prostupů rozvodů topného média	kpl	1,00	12 402,00	12 402,00
D 94			Lešení a stavební výtahy	15 120,00			
324	K	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	60,00	252,00	15 120,00
D 954VD			Dokončovací konstrukce a práce	5 167,00			
325	K	954310VD	Vyčištění prostoru kotelny (podlaha, stěny, strop) před nátěrem podlahy a výmalbou	kpl	1,00	5 167,00	5 167,00
D 96			Bourání konstrukcí	10 505,00			
326	K	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého - základy pod ohřívače vody	m3	1,20	8 687,00	10 424,00
327	K	968071126R00	Vyvěšení kovových křidel dveří nad 2 m2 - dveře do technické místnosti	kus	1,00	81,00	81,00
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	18 076,00			
328	K	900200VD	Zednické výpomoci - ostatní nespecifikované průrazy potrubí ÚT stěnou	kpl	1,00	5 167,00	5 167,00
329	K	971033561R00	Vybourání otv. zed. cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC - otvory do komínového tělesa pro osazení komínových hložík	m3	0,72	3 385,00	2 437,00
330	K	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm - prostupy potrubí ÚT s tepelnou izolací stěnami	m	1,80	4 325,00	7 785,00
331	K	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm - prostupy potrubí ÚT s tepelnou izolací stěnami	m	0,45	3 106,00	1 398,00
332	K	970033160R00	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5m cihel do D 160mm	m	1,80	605,00	1 089,00
333	K	970033100R00	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5m cihel do D 100mm	m	0,45	445,00	200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998VD			Přesun hmot				18 086,00
334	K	998200VD	Odvoz demontovaného zařízení (potrubí, armatury) do sběrných surovin	kpl	1,00	9 818,00	9 818,00
335	K	998201VD	Odvoz demontované tepelné izolace na skládku, uskladnění, poplatek	kpl	1,00	8 268,00	8 268,00
D S			Přesuny sutí				14 228,00
336	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,80	537,00	2 041,00
337	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,80	342,00	1 300,00
338	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 10 km	t	38,00	29,00	1 102,00
339	K	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	3,80	1 335,00	5 073,00
340	K	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,80	1 240,00	4 712,00
D M			Ostatní materiál				27 905,00
341	K	55345553	Dveře požární 1kř.-45 min EI 45 DP1 90x197 cm - nové dveře do místnosti baterek	kus	1,00	25 321,00	25 321,00
342	K	54917265	Zavírač dveří hydraulický - požární dveře	kus	1,00	2 584,00	2 584,00
D D7			Související práce a činnosti				0,00
D 911VD			Ostatní související práce a činnosti				402 238,00
343	K	911600VD	Revize, zkoušky, uvedení do provozu	kpl	1,00	86 176,00	86 176,00
344	K	911650VD	Projektová dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	17 235,00	17 235,00
345	K	911660VD	Zpracování revizní knihy kotlů, provozní řád kotelny	kpl	1,00	9 767,00	9 767,00
346	K	911670VD	Ostatní souv.práce-koordinace,IČ, provozní vlivy, KD, dokumentace pro předání (2% ze ZRN)	kpl	1,00	190 668,00	190 668,00
347	K	911680VD	Inženýrská činnost spojená s připojení KGJ do sítě	kpl	1,00	98 392,00	98 392,00



Harmonogram - Energetické úspory a využití OZE na budově ZŠ a Gymnázia Konice

Kód	Popis	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24	25-26	27-28
Práce a dodávky															
1	Přípravné práce														
2	Demontáže														
3	Provizorní přepojení stávající technologie														
4	Montážní práce (montáž technologie, výměna ventilů)														
5	Spuštění technologie														
6	Provozní zkoušky														
7	Kompletační činnost - předání stavby														

