

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo číslo: DS201700938  
Evidenční číslo dodatku č. 1: DS2017.01049

na provedení stavebních prací  
„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – stavba“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

- 1.1 Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech plnění díla: [REDACTED]  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
telefon: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel:** B R E X, spol. s r. o.  
sídlo: Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23  
zastoupený: Ing. Romanem Lennerem, jednatel společnosti  
ve věcech smluvních: Jiřinou Chourovou, obchodní ředitelkou (oprávněna k podpisu na základě udělené plné moci ze dne 26. 7. 2017)  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ: 40232549  
DIČ: CZ40232549  
telefon: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u: Krajského soudu v Ústí n/L, oddíl C, vložka 1504  
(dále jen „zhotovitel“)



## Čl. 2 PREAMBULE

---

2.1 Smluvní strany dne 31. 7. 2017 uzavřely Smlouvu o dílo č. DS201700938 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je realizace rekonstrukce objektu základní školy v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo.

## Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

---

3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanoveních Smlouvy o dílo číslo objednatele DS201700938 ze dne 31. 7. 2017.

3.2 S odkazem na § 222 odst. 6), písm. a), b), c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

## Čl. 4 CENA DÍLA

---

4.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s bodem 5.6 Smlouvy o dílo dohodli na doplnění předmětu díla o stavební práce týkající nepředvídatelných víceprací akce „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – stavba“, které jsou specifikovány v přílohách tohoto Dodatku č. 1 ve Změnovém listě č. 1 a Změnovém listě č. 2..

**4.2 Změnou dojde k navýšení celkové ceny díla o 110.510,30 Kč bez DPH.**

Celkový objem víceprací dle změnového listu č. 1 je: 28.950,30 Kč bez DPH.

DPH 21% je: 6.079,60 Kč

Celková objem víceprací dle změnového listu č. 1 je: 35.029,90 Kč včetně DPH.

Celkový objem víceprací dle změnového listu č. 2 je: 81.560,00 Kč bez DPH.

DPH 21% je: 17.127,60 Kč

Celková objem víceprací dle změnového listu č. 2 je: 98.687,60 Kč včetně DPH

Celková cena díla je: 12.495.385,64 bez DPH.

Celková cena díla je: 15.119.416,68 včetně DPH.

**Celková cena díla včetně víceprací změnového listu 1 a 2 je: 12.605.895,94 Kč bez DPH.**

**Celková cena díla včetně víceprací změnového listu 1 a 2 je: 15.253.134,18 Kč včetně DPH.**

## Čl. 5 DOLOŽKY

---

5.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.



**5.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**5.3** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

**5.4** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**5.5** Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**5.6** Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **Čl. 6 Závěrečná ustanovení**

---

**6.1** Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změn.

**6.2** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**6.3** Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

**6.4** Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

**6.5** Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 845/2017 ze dne 29. 8. 2017.

### Přílohy

- č. 1 Změnový list č. 1 - světla
- č. 2 Změnový list č. 2 - stěrky



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Liberci, dne 6.9.2017

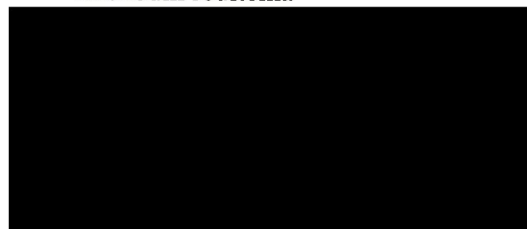


Tibor Batthyány  
primátor města

V Liberci, dne 4.9.2017



Jiřina Chourová  
obchodní ředitelka



**Objednatel: Statutární město Liberec**

**Projektant: Energy Benefit Centre**

**Projekt.:**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.:BRIN 01-12*

*Smlouva objednatele č.:DS201700938*

## INFORMACE O ZMĚNĚ

**POŘADOVÉ Č. 001**

**ZMĚNU NAVRHL:** Zhotovitel

**DATUM:**

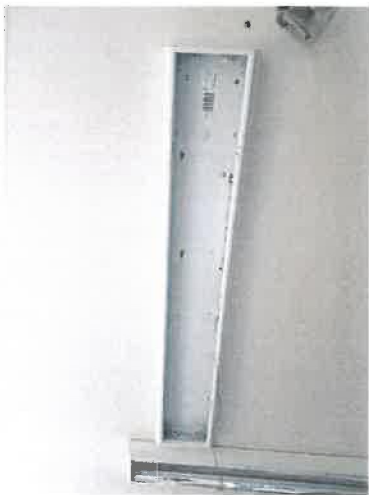
**ADRESÁT:** Objednatel

**PŘEDMĚT ZMĚN:** dodávka nových světel do učeben , budova B , 2NP

**REFERENČNÍ DOKUMENTACE:** Zadávací dokumentace investora

### DŮVOD KE ZMĚNĚ :

V rámci instalaci akustických podhledů a dispozičních úprav v budově „B“ ve 2.np bylo navrženo demontovat stávající plechová trubková svítidla a zpětně po provedení prací je umístit na nové povrchy. V rámci demontáže (po rozkrytí krycích plechů) byl zjištěn nestandartní způsob uchycení těchto svítidel, který spočíval v nastřelení přibližně 17 ks ocelových hřebů (viz. fotodokumentace). Takovéto uchycení svítidel znemožňuje jeho demontáž v neporušeném stavu. Proto je nutné svítidla osadit nová dle uvažovaného přesazení stávajících svítidel. Nacenení odpovídá svítidlům již obsaženým v položkovém rozpočtu.



### ZŠ Kaplického - elektroinstalace

Č.	Popis	M.J.	Výměra	J.C.	Celkem bez DPH
72	Budova B učebny a chodba - dodávka světel zářivkových 2 x 36 W , leštěná mřížka , přisazené	ks	30,00	965,01	28 950,30
<b>Celkem</b>					<b>28 950,30</b>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant: Energy Benefit Centre

Projekt.:

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.:BRIN 01-12

Smlouva objednatelč.:DS201700938

VLIV NA CENU: 28.950,30 Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY:

Časový vliv na dílčí termíny: není

Časový vliv na termín dokončení Díla: není

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE :

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 24.8.2017

PODPIS:

JMÉNO:

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 25.8.2017

PODPIS:

JMÉNO:

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 25/8/2017

PODPIS:

JMÉNO:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel:** Statutární město Liberec

**Projektant:** Energy Benefit Centre

**Projekt.:**

**Umístění:** Liberec

*Smlouva zhotovitele č.:BRIN 01-12*

*Smlouva objednateleč.:DS201700938*

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR :**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 24.08.2017

PODPIS: [REDACTED]

JMÉNO: [REDACTED]



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant: Energy Benefit Centre

Projekt.:

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.:BRIN 01-12

Smlouva objednatelč.:DS201700938

## INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 002

ZMĚNU NAVRHL: Zhotovitel

DATUM:

ADRESÁT: Objednatel

PŘEDMĚT ZMĚN: Zhotovení nivelačních stěrtek pod povlakové krytiny , budova B

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: Zadávací dokumentace investora

### DŮVOD KE ZMĚNĚ :

V rámci navrhované změny dispozice došlo k vybourání stávajících příček a nášlapných vrstev ve 2.NP. Po jejich odstranění byla zjištěna skutečnost nerovnosti mezi jednotlivými místnostmi a to až do výše cca 3cm. Při odstranění podlahy (PVC) byla společně s lepidlem částečně odstraněna také stávající betonová stěrka, která vykazuje značně nesoudržné provedení. V rámci toho je navrženo srovnání jednotlivých výškových úrovní podlah a jejich přestěrkování v celé ploše místností.

### ZŠ Kaplického - zhotovení stěrtek pod povlakové krytiny

Č.	Popis	M.J.	Výměra	J.C.	Celkem bez DPH
1	Budova B učebny - stěrka v tl. 6-12 mm vč vysprávek	m2	126,00	310,00	39 060,00
2	Budova B ostatní plochy + Budova C stěrka v tl. 3-4 mm	m2	250,00	170,00	42 500,00
<b>Celkem</b>					<b>81 560,00</b>

VLIV NA CENU: 81.560,- Kč bez DPH

### ČASOVÉ VLIVY:

Časový vliv na dílčí termíny: není

Časový vliv na termín dokončení Díla: není

### VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE :

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 24.8.2017

PODPIS:

JMÉNO:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Objednatel: Statutární město Liberec  
Projektant: Energy Benefit Centre  
Projekt.:

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.:BRIN 01-12  
Smlouva objednateleč.:DS201700938

#### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 25.8.2017

PODPIS:

JMÉNO:

#### VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 2/9/2017

PODPIS:

JMÉNO:

#### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR :

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 24.08.2017

PODPIS:

JMÉNO:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR