



**MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ**  
Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

**SMLOUVA č. 2017/ŠaK/000197/SML**

**Smlouva o dílo na realizaci maleb v podchodu Frýdlant nad Ostravicí  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

**1. Miroslav Špálek**

Se sídlem: Adamusova 993/1, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

IČ: 87302128

DIČ: 7901245539

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kteřý je oprávněn uzavřít tuto smlouvu (dále jen „zhotovitel“)

a

**2. Město Frýdlant nad Ostravicí**

Se sídlem: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČO: 00296 651

DIČ: CZ00296651

zastoupen: [REDACTED]

telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

kteřý je oprávněn uzavřít tuto smlouvu (dále jen „objednatel“)

kontaktní osoba objednatele: [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail:

[REDACTED]

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele práce (dále jako „dílo“) spočívající v:
  - Realizaci maleb v podchodu pod silnicí I/56 spojujícím ul. Hukvaldskou a Poštovní (resp. centrum města) ve Frýdlantu nad Ostravicí.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít formou protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

## II. Cena díla

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla v celkové výši:

**Cena díla celkem: 200 000 Kč** (pozn. zhotovitel je neplátce DPH)

2. Cena díla bude objednatelem proplacena následujícím způsobem:
  - a) Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu na částku odpovídající 75 % z celkové ceny díla dle této smlouvy, tj. 150 000 Kč. Zálohová faktura bude zhotovitelem vystavena do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a její splatnost bude nejméně 14 dnů od doručení objednateli na adresu jeho sídla.
  - b) Zhotovitel vystaví objednateli konečné vyúčtování (fakturu) do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu jeho sídla.
3. Nebudou-li faktury dle článku II, odst. 2 této smlouvy obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení s výzvou k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a kvalitnímu provedení díla a ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

## III. Místo a doba provedení díla

1. Realizace díla vymezeného v čl. I. této smlouvy bude provedena **v termínu do 60 dnů ode dne předání místa realizace**. V případě nemožnosti dodržet tento termín realizace z důvodů překážek na straně objednatele nebo z důvodu nepříznivého počasí bude uzavřen k této smlouvě dodatek, jehož předmětem bude stanovení nového termínu realizace díla.
3. Místem realizace díla (dále také jako pracoviště) je podchod nacházející se ve městě Frýdlant nad Ostravicí, vedoucí pod silnicí I/56 a spojující ulici Hukvaldskou a Poštovní (resp. centrum města).

Dílo bude realizováno na obou bočních stěnách hlavního tubusu podchodu - dle nákresů a fotografie v přílohách č. 1, 2 a 3 této smlouvy, a dále pak na bočních stěnách dvou

hlavních vstupů/ výstupů, tj. ve vchodech z ulice Hukvaldská a z centra města. Jedná se o ty části podchodu, které jsou nyní obloženy obklady, nejedná se o dřevěné části vstupů – viz fotografie v přílohách č. 4 a 5 této smlouvy. Celkově se jedná cca o 480 m<sup>2</sup> prostoru podchodu.

4. Objednatel předá protokolárně místo realizace díla zhotoviteli. Datum předání místa realizace bude stanoveno po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to nejpozději jeden měsíc před samotným předáním. Předpokládaný termín celé realizace díla je v měsíci říjnu 2017, maximálně v první polovině měsíce listopadu 2017. Pozdější termín realizace není možný z důvodu možných následných nevyhovujících povětrnostních podmínek (chladnu), které mohou mít negativní vliv na malbu, respektive barvy. Uvedený předpokládaný termín realizace je však zároveň odvislý od termínu dokončení dalších aktivit na opravu, údržbu a technické zhodnocení místa realizace díla, které budou objednatelem realizovány v předpokládaném termínu srpen – září 2017. V případě změny uvedených termínů z důvodů překážek na straně objednatele nebo z důvodu nepříznivého počasí bude uzavřen k této smlouvě dodatek, jehož předmětem bude stanovení nového termínu realizace díla.
6. Zhotovitel zajistí, že v průběhu realizace díla nebude zasaženo zábradlí, ocelové konstrukce a plochy stropu. V případě zasažení těchto ploch či jejich poškození zajistí zhotovitel uvedení těchto ploch do původního stavu na své vlastní náklady.

#### **IV. Provádění díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Před zahájením prací ze strany zhotovitele zajistí objednatel na své náklady očištění povrchu ploch určených k výmalbě, a to vodou pomocí vysokotlakého čističe. Konečný termín očištění bude dohodnut se zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, řádně a včas. Podkladem pro výmalbu je zpracovaný návrh výmalby hlavního tubusu podchodu, který je přílohou č. 6 této smlouvy. Koncept, téma a motivy malby budou zachovány, změny stylu písma jednotlivých aktérů se však nevyklučují, stejně tak jako nepatrné odchylky v barevném provedení malby či tvarech dle vhodného vsazení do prostoru. Výmalba bočních stěn dvou hlavních vchodů podchodu bude provedena podobnými motivy jako hlavní tubus a to tak, aby na malbu hlavního tubusu vhodně navazovala. Výmalba nebude obsahovat vulgární ani politicky orientované prvky.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Nebezpečí škody, nebo zničení díla až do jeho předání nese zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že místo realizace díla zůstane po celou dobu plně přístupné, tedy bude po celou dobu umožněn pohyb třetích osob v podchodu. „Třetí osoby“ budou na realizaci prací upozorněny vyvěšením písemného oznámení před každým ze vstupů do podchodu, čímž budou informováni o pohybu pracovníků, možného zašpinění barvou v případě opření se o stěnu a také s malbou souvisejícím zápachem laku obsaženého v barvách. Zdržování se v prostorách podchodu se nedoporučuje a bude na jejich vlastní nebezpečí.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi po celou dobu od převzetí pracoviště do předání díla.

## **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákonných, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.

## **VI.**

### **Předání díla**

1. Po dokončení díla a uvedení pracoviště do původního stavu je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 1 den předem.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá (s výhradami nebo bez výhrad),
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 5 dnů od předání díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště do 3 dnů od protokolárního předání díla objednateli.

## **VII.**

### **Záruka a práva z vad**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za dodržení použití materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a technické parametry díla.
2. Záruční doba se nevztahuje na poškození malby třetí osobou, nepředvídatelnými, zejména povětrnostními podmínkami (záplavy apod.) a technickým stavem malovaných ploch resp. stavu podchodu, který mu nebyl oznámen.
3. V případě jakéhokoliv poškození uvedeného v článku VII, odst. 2 bude na písemnou žádost objednatele (žádost bude doplněna fotografií poškozeného místa) toto místo opraveno a to na základě konzultace se zhotovitelem tak, aby nekolidovalo s celkovou malbou, a bude zpoplatněno paušální částkou 300Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH (i v případě velikosti pod 1m<sup>2</sup>) a jednotnou částkou ve výši 200 Kč určenou na úhradu cestovních nákladů za každou návštěvu k opravám určenou.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

## **VIII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Kontaktní osobou objednatele, se kterou bude poskytovatel konzultovat veškeré záležitosti je [REDACTED]
2. Kontaktní osobou poskytovatele je Miroslav Špálek, tel.: [REDACTED]
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písmennými dodatky podepsanými smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Uzavřené této smlouvy schválila Rada města Frýdlant nad Ostravicí dne 17.08.2017, usnesením č. 73/6.8.

Příloha č. 1: Nákres - pohled na pravou stěnu podchodu ze směru s centra města

Příloha č. 2: Nákres - pohled shora na podchod

Příloha č. 3: Fotografie hlavního tubusu podchodu (levá a pravá stěna)

Příloha č. 4: Fotografie vchodu z centra města

Příloha č. 5: Fotografie vchodu z ulice Hukvaldská

Příloha č. 6: Návrh výmalby hlavního tubusu podchodu

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 23.8.2017

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 24.8.2017

Za objednatele:

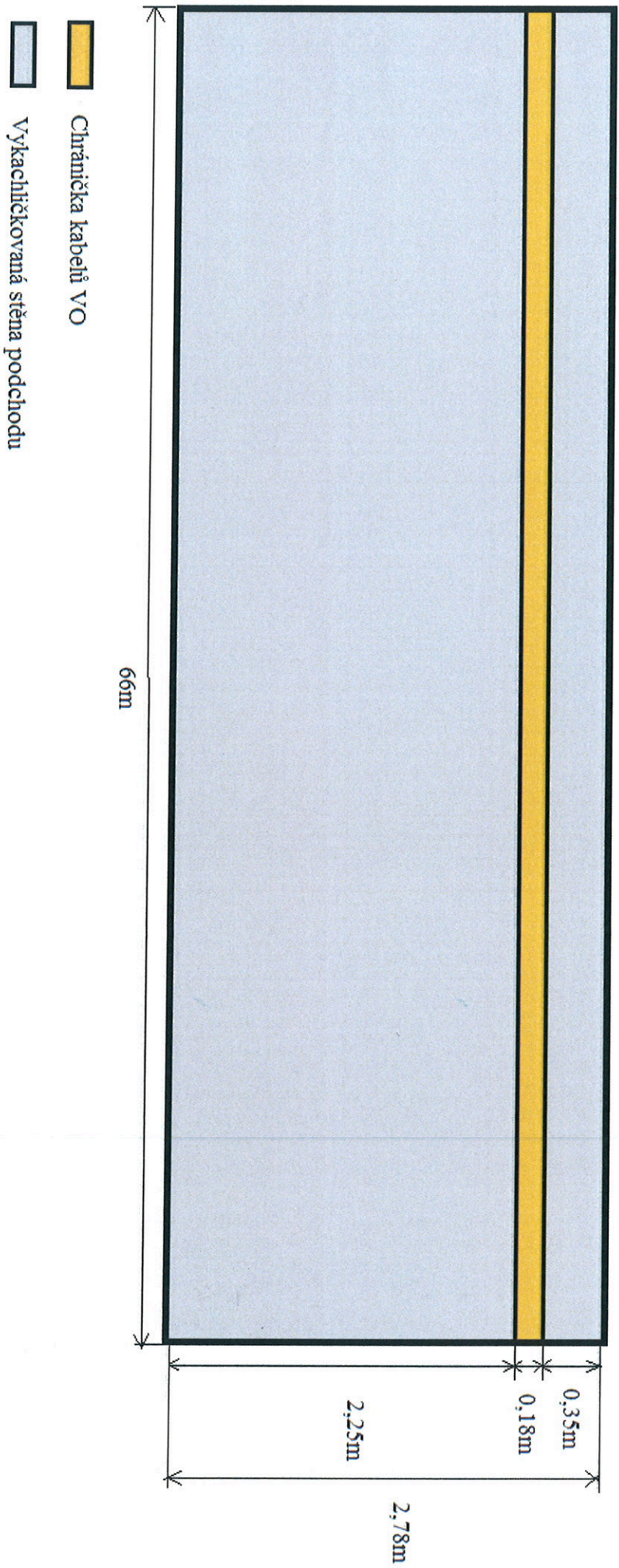
Za zhotovitele:

.....  
**RNDr. Helena Pešatová, v.r.**  
starostka města

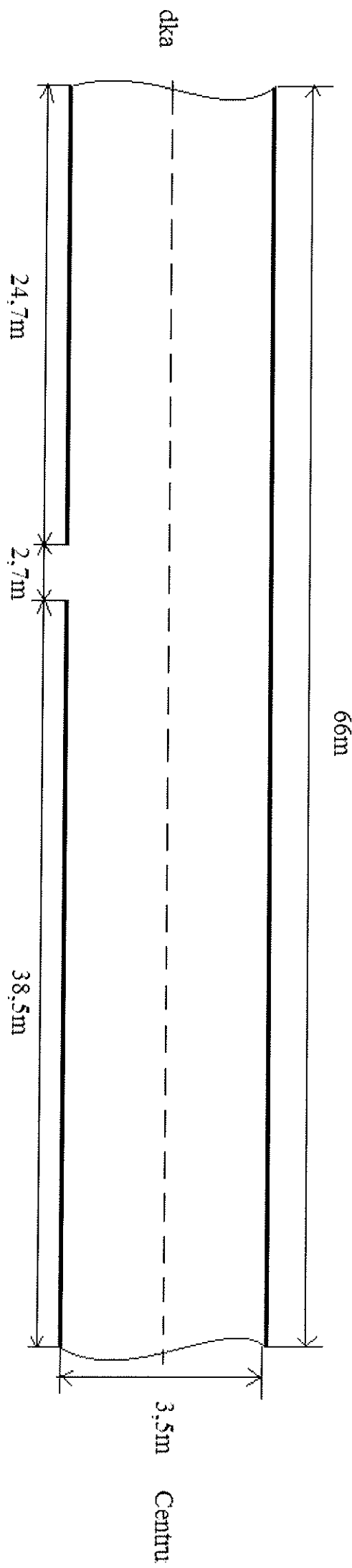
.....  
**Miroslav Špálek, v.r.**

## Pohled na stěnu podchodu

Pohled na pravou stranu podchodu ve směru od centra města



### Podchod (pohled shora)



Měřtko: 1m=

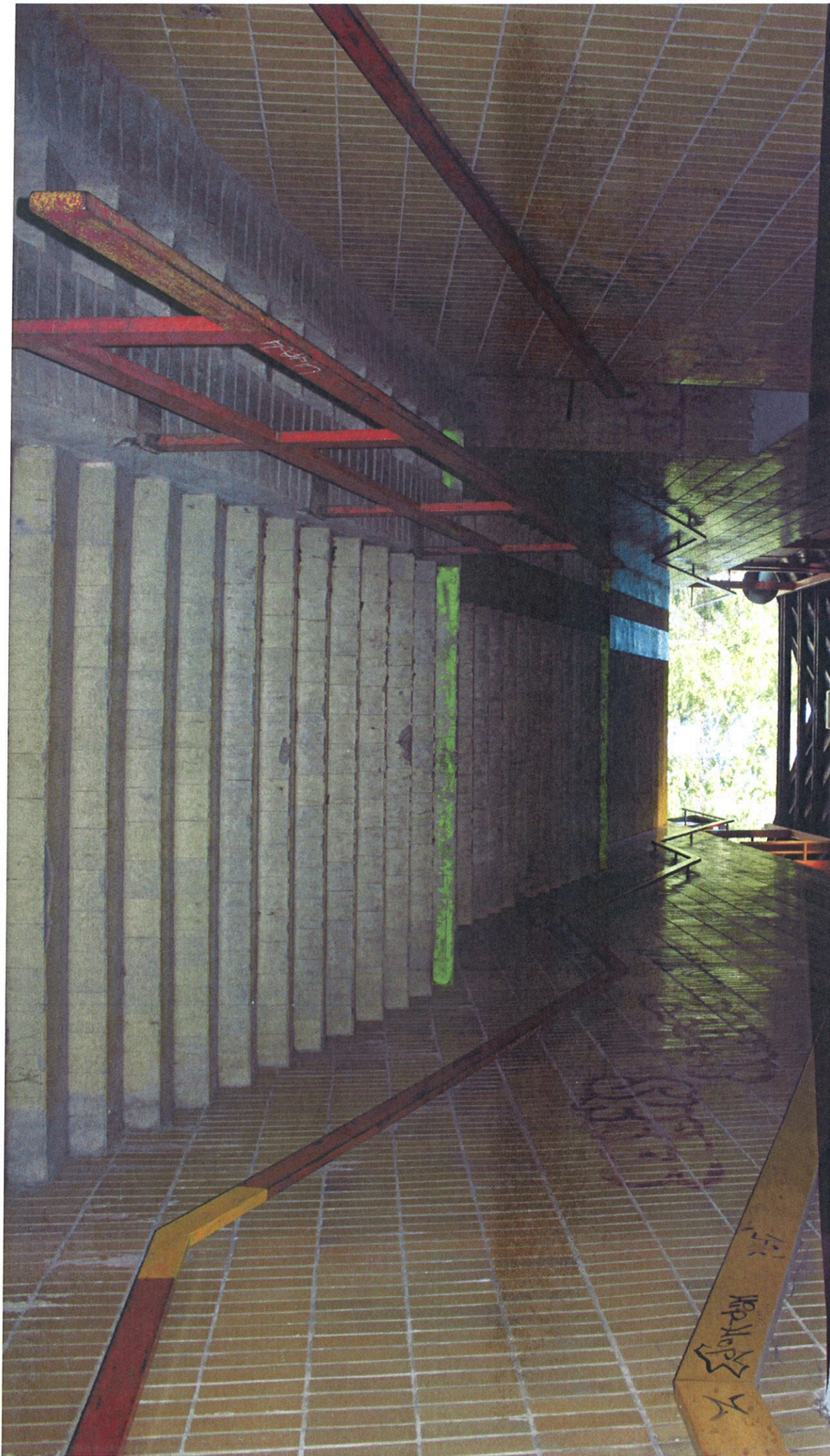


31



9)



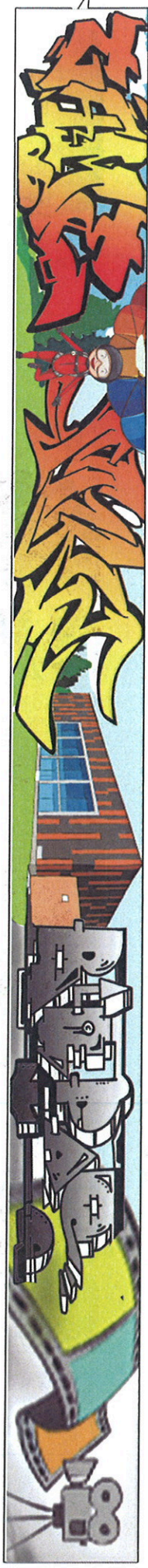


57

Koplo  
Gang

Hukvaldská

Pravá strana směrem z města



Poštovní

33 metrů

Poštovní



Levá strana směrem z města



Hukvaldská