

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace

sídlo: Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava

zastoupena: Jiřím Novákem, ředitelem

IČ: 00373249, DIČ: CZ00373249

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 2339761/0100

evidence dle Zřizovací listiny ze dne 22.5.2014, usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21.5.14

dále jen „objednatel“

a

Carl Stahl s.r.o.

sídlo: Mikulovická 4, 190 17 Praha 9 - Vinoř

zastoupen: [REDACTED], jednatelem společnosti

IČ: 62418394, DIČ: CZ62418394

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-2930210257/0100

zapsaná ve VR: vedená u MS v Praze pod sp. zn. C 32428

dále jen „zhotovitel“

dále též společně „smluvní strany“

II. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavírají dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo „**Oprava voliéry Jižní Amerika**“ spočívající v opravě voliéry s názvem „Jižní Amerika“ v Zoo Ostrava Zoo Ostrava, ve věcném rozsahu dle:
 - a) položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a dle zadání poskytnutého objednatelem v rámci výběrového řízení na zhotovitele výše uvedeného díla,
 - b) a dále dle obecně závazných právních předpisů upravujících provádění stavebních děl.
- 2) Místem plnění je areál objednatele, přesné místo plnění je zhotoviteli známo.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými podklady pro provedení díla seznámil, považuje je za kompletní a úplné a prohlašuje, že je na jejich základě schopen provést dílo.
- 4) Součástí díla jsou rovněž doklady dle čl. X. odst. 2 této smlouvy. Součástí díla jsou veškeré práce nutné k řádnému provedení díla a také dokumentace skutečného provedení díla.
- 5) Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem X. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla

- 1) Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla.

Cena bez DPH

3.196.013,56 Kč bez DPH

K ceně díla nebude u položek stavebních a montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění připočteno a fakturováno DPH, jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. U ostatních položek bude k ceně připočteno DPH v platné zákonné sazbě v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 2) Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla dle čl. III. této smlouvy.
- 3) Ke změně ceny dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálně platného standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v dodavatelském položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírůžek nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů.

V. Termín plnění

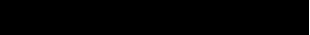
- 1) **Termín pro provedení díla, tj. pro jeho dokončení a protokolární předání díla je nejpozději do 31. 12. 2025.**
- 2) Pokud ve splnění díla budou bránit objektivní podmínky (např. nepříznivé klimatické podmínky.), dojde k přerušení provádění prací. V takovém případě bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě obsahující dohodu o změně termínu.
- 3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

VI. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 2) Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jako „zákon o DPH“).
- 3) V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční



zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vytvořený v souladu s oceněním položek a odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou vystaveny zhotovitelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu provádění díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Celková částka vyúčtovaná zhotovitelem v průběhu provádění díla za dílčí plnění nesmí přesáhnout 90 % z celkové ceny díla, objednatel po dosažení tohoto limitu není povinen platit cenu za dílčí plnění, aniž by byl v prodlení, a zbylá část provedených prací bude zhotovitelem vyúčtována až v konečné faktuře.

- 4) Po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu vystaví zhotovitel konečnou fakturu ve výši zbývajících z celkové ceny díla doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků odsouhlasený oběma stranami včetně případného dodatku týkajícího se odstranění vad a nedodělků. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Všechny faktury dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje doručovat na e-mailovou adresu objednatele: .
- 5) Pokladem pro jednotlivé dílčí faktury a pro konečnou fakturu bude vždy rekapitulace provedených prací a soupisy provedených prací, které budou rozděleny na položky investic a položky oprav a budou vycházet z rozdělení obsaženém v jednotlivých položkových rozpočtech od objednatele. Zhotovitel je povinen toto rozdělení při fakturaci respektovat, jinak mu bude faktura vrácena jako vadná ve smyslu odst. 7. tohoto článku.
- 6) Cena za stavební a montážní práce ve smyslu § 92e zákona o DPH bude fakturována bez DPH v souladu s přenesenou daňovou povinností dle § 92a a násl. zákona o DPH. U ostatních položek bude k ceně připočteno a fakturováno DPH v zákonné sazbě.
- 7) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost či přílohu, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8) Objednatel je oprávněn pozastavit financování, tedy nehradit žádné ani splatné dluhy zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení, v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací či zadáním nebo nedodržuje podmínky této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn z důvodu takového postupu objednatele po něm požadovat jakoukoliv náhradu škody či jiné újmy.
- 9) Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Do doby umožnění provedení kontroly není objednatel povinen fakturované práce hradit.
- 10) Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře (a to pouze na číslo zveřejněného účtu dle zákona o DPH) bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy. V případě nezveřejněného účtu bude faktura dodavateli vrácena ve smyslu odst. 7. tohoto článku.
- 11) Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 12) V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněno, že se stal nespolehlivým plátcem či zhotovitel bude požadovat platbu na zahraniční účet nebo na nezveřejněný tuzemský účet, je objednatel oprávněn uplatnit zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto využití zvláštního způsobu zajištění daně objednatel má mezi stranami platnost splnění závazku, tj. že objednatel uhrazením DPH příslušnému finančnímu úřadu za zhotovitele splní řádně a včas svůj závazek vůči zhotoviteli k uhrazení příslušné části ceny díla ve výši částky odpovídající DPH dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn z důvodu takového postupu objednatele po něm požadovat jakoukoliv náhradu škody či jiné újmy.

VII. Jakost díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

VIII. Staveniště

- 1) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 2) Zhotovitel se zavazuje označit staveniště a udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli na základě faktury vystavené objednatelem se splatností do 7 dnů ode dne jejího vystavení.
 - a) Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, započíst si tyto náklady za energie a vodu proti jakékoli faktuře vystavené zhotovitelem. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takovéto započtení provést, přičemž zhotovitel se vzdává práva vznášet proti takovému započtení jakékoli námitky.
- 4) Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavby a v jejím průběhu dodržovat všechny povinnosti plynoucí ze zadávací dokumentace, podmínky tam uvedené jsou pro zhotovitele závazné.
- 5) O předání staveniště bude sepsán protokol.
- 6) Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště a dalších dotčených ploch, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí celého dokončení díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 7) Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (tj. montážní) deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8) Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - časový postup prací a jejich kvalitu,
 - druh použitých materiálů a technologií,
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
- 9) Zápisy do deníku mohou provádět autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla uvedená v dokumentech, které tvoří přílohy této smlouvy a to:
 - a) PRAVIDLA POHYBU VOZIDEL PO AREÁLU ZOO OSTRAVA V DOBĚ OD 9:00 DO ZAVÍRACÍ DOBY

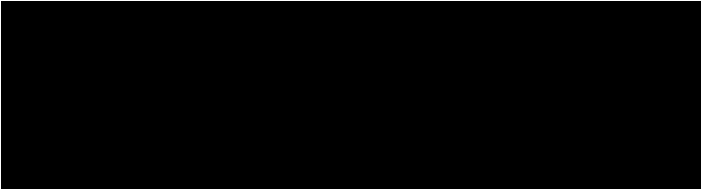
b) NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD Zoologické zahrady a botanického parku Ostrava, příspěvkové organizace

IX. Provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
- 2) Postup prací je nutno předem konzultovat s objednatelem, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení.
- 3) Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště až do dokončení a převzetí předmětu díla objednatelem vést stavební deník.
- 4) Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 5) Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 6) V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 2 týdny. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran.
- 7) V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), který bude zhotoviteli sdělen při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi, a to po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
- 8) Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP změnu těchto osob.

X. Předání díla

- 1) Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Přejímací řízení proběhne v termínu stanoveném zhotovitelem. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
- 2) K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady, které budou v samostatných složkách s číslováním a názvem jednotlivých příloh:
 - a) stavební (tj. montážní) montážní deníky (originál),
 - b) atesty materiálů, doklad o likvidaci odpadů,
 - c) dokumentace skutečného provedení stavby s uvedením všech změn podle skutečného stavu,Bez předložení těchto dokladů nemůže být přejímací řízení stavby zahájeno.
- 3) O předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků bude sepsán písemný předávací protokol.
- 4) Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
- 5) Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělků, převezme-li takto dílo, uvede se výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se zhotovitel zavazuje ve lhůtě do 10 dnů od



podpisu předávacího protokolu, nebude-li smluvními stranami dohodnuta jiná doba. Do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu není zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu.

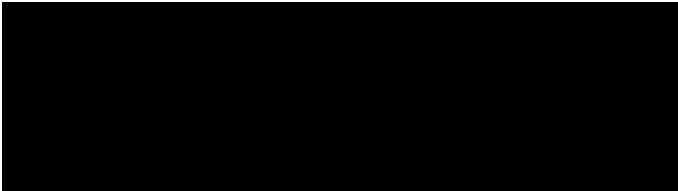
- 6) V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
- 7) Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 8) Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XI. Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
- 3) **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce:**
 - a) 60 měsíců na veškeré provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. d) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 4) Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
- 5) Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

XII. Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

- 1) Zhotovitel je povinen záruční vady odstranit bezplatně a neprodleně bez zbytečného odkladu po jejich písemném oznámení objednatelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněné vady neprodleně po jejím oznámení, nejpozději do 3 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě.
- 3) Záruční doba na celé dílo neběží po dobu od oznámení záruční vady až po její odstranění.
- 4) Při odstraňování uplatněné vady je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a vždy tak, aby v co nejmenší míře narušil provozování díla objednatelem a vada byla odstraněna v technologicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do 7 dnů od započetí jejího odstraňování. Tuto lhůtu je možné překročit pouze v případech, kdy je to nutné z důvodu při odstraňování vady použitého technologického postupu a vždy však po předchozím souhlasu objednatele.
- 5) Provedenou opravu zhotovitel předá objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
- 6) Na provedenou opravu zhotovitel poskytuje dodatečnou záruku prodlouženou o dobu, kdy objednatel nemohl dílo nebo jeho část řádně užívat z důvodu výskytu vady, a to včetně doby její opravy. Záruka však neskončí před uplynutím řádné záruční doby vztahující se na opravovanou část díla dle čl. XI. této smlouvy.

- 
- 7) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody či jinou újmu, a to i nemajetkové povahy (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení) způsobené vadami díla.
 - 8) V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti stanovené tímto článkem k odstranění záručních vad, je objednatel po předchozím písemném upozornění doručeném zhotoviteli oprávněn sjednat odstranění uplatněné záruční vady u třetí osoby – odborné firmy, a to na náklady zhotovitele.

XIII. Odpovědnost za újmu

- 1) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody či jiné a to i nemajetkové újmy (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení) nebo k jejich zmírnění.
- 3) Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu či jinou a to i nemajetkovou újmu (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení), která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmě způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 5) V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody či jiné a to i nemajetkové újmy (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení) objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody či jiné újmy uhradit z vlastních prostředků.

XIV. Smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
- 2) V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 3) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody či jiné újmy.
- 4) Při prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Tato smlouva může zaniknout předčasně před sjednanou dobou trvání rovněž písemným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud:
 - a) zhotovitel bude déle než 5 dnů v prodlení s provedením díla dle této smlouvy,
 - b) je zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 3) V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 5) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 6) Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují písemnou dohodou nahradit případná neplatná ustanovení novými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této smlouvy.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
 - a) V případě uzavření této smlouvy v elektronické podobě se smluvní strany zavazují poskytnout si oboustranně podepsanou smlouvu uznávaným elektronickým podpisem. Elektronická podoba této smlouvy nahrazuje listinnou podobu a je považována za jediný originál.
- 8) Objednatel upozorňuje zhotovitele na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv, kdy hodnota plnění nebo předpokládaná hodnota plnění přesáhne či může přesáhnout 50.000,-Kč bez DPH. Zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.
- 9) Zástupce objednatele ve věcech:
 - a) Smluvních: [redacted], ředitel
 - b) Technických: [redacted], vedoucí technického oddělení
 - c) Zoologických: [redacted], vedoucí zoologického oddělení I a [redacted], vedoucí zoologického oddělení II
- 10) Zástupce zhotovitele ve věcech:
 - a) Smluvních: [redacted], jednatel společnosti
 - b) Technických: [redacted], obchodní ředitel
- 11) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

- *Položkový rozpočet*
- *PRAVIDLA POHYBU VOZIDEL PO AREÁLU ZOO OSTRAVA V DOBĚ OD 9:00 DO ZAVÍRACÍ DOBY*
- *NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD Zoologické zahrady a botanického parku Ostrava, příspěvkové organizace*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

objednatel

zhotovitel