

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČO : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý

Tel : 481 629 235

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : EKO-POINT Czech s.r.o.

Sídlo : 512 33 Studenec 41

Zastoupený : Ing. David Tauchman

IČO : 28816587

DIČ : -----

Tel : 

E-mail : 

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování podkladů k žádostem do „Nové zelené úsporám“ na akce: „Zateplení bytového domu Na Olešce 440“, „Zateplení bytového domu Na Olešce 434“, „Zateplení bytového domu Na Olešce 438“, „Zateplení bytového domu Na Olešce 439“.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách objednateli. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla dle nabídky, která je přílohou č. 1, spočívajícího ve zpracování podkladů k žádostem do „Nové zelené úsporám“ na akce: „Zateplení bytového domu Na Olešce 440“, „Zateplení bytového domu Na Olešce 434“, „Zateplení bytového domu Na Olešce 438“, „Zateplení bytového domu Na Olešce 439“.
- 3.2. Rozsah díla:
 - Projektová dokumentace
 - PENB - nový stav a energetické hodnocení
 - stavební rozpočet pro soutěž (slepý + oceněný)
 - administrace dotace (žádost a proplacení, posudek na výskyt chráněných živočichů a vyřízení stanovisek dotčených subjektů)

Stavební rozpočet bude zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4 Místo a termín provádění díla

Místo plnění: Husova 82, 513 01 Semily

Termíny plnění:

Zateplení bytového domu Na Olešce 440,

projektová dokumentace
stavební rozpočet pro soutěž
energetické hodnocení, PENB

30.11.2025
15.12.2025
30.01.2026

administrace dotace

žádost do 15.02.2026,

Zateplení bytového domu Na Olešce 434

projektová dokumentace
stavební rozpočet pro soutěž
energetické hodnocení, PENB

30.12.2025
15.01.2026
28.02.2026

administrace dotace

žádost do 15.03.2026

Zateplení bytového domu Na Olešce 438

projektová dokumentace
stavební rozpočet pro soutěž
energetické hodnocení, PENB

30.01.2026
15.02.2026
30.03.2026

administrace dotace

žádost do 15.04.2026

Zateplení bytového domu Na Olešce 439

projektová dokumentace
stavební rozpočet pro soutěž
energetické hodnocení, PENB

28.02.2026
15.03.2026
30.04.2026

administrace dotace

žádost do 15.05.2026

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Cena za jednotlivé části díla:

Zateplení 1 bytového domu

Projektová dokumentace	80.000 Kč
PENB - nový stav	20.000 Kč
energetické hodnocení	10.000 Kč
stavební rozpočet pro soutěž	15.000 Kč
<u>administrace dotace</u>	<u>55.000 Kč</u>
Celkem	180.000 Kč

Celkem 4 bytové domy

720 tis. Kč

- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce, resp. nepožadovat plnění dalších částí díla v případě, že objednatel ustoupí od záměru realizovat dílo nebo jeho část. Objednatel v tomto případě uhradí náklady vzniklé zhotoviteli při plnění dotčené části díla, které však nesmí překročit cenu uvedenou v odst. 5.1.
- 5.3. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování dokladů v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dodávku podkladů v rozsahu ustanovení této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí příslušné části díla, která bude objednatelem odsouhlasena nejpozději do 10 pracovních dní od předání díla zhotovitelem. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.

- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dokumentaci předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovený výše v čl. 4 této smlouvy a objednatel je povinen dokumentaci od zhotovitele převzít a nejpozději do 10 pracovních dnů PD odsouhlasit a potvrdit tak její převzetí. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.7. Objednatel nemá právo odmítnout dokumentaci nebo její část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezuji užití dokumentace nebo její části.
- 6.8. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury.

Článek 7

Autorská práva

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

Článek 8

Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel

oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní termín předání díla nebo jeho části dle článku 4, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla uvedené v bodě 5.1. této smlouvy, s jejímž dokončením a předáním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezavazuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Zhotovitel není v prodlení s termínem plnění díla, pokud mu ze strany objednatele není na písemnou žádost zhotovitele poskytnuta nezbytná součinnost dle čl. 10 bodu 10.6. této smlouvy.
- 9.3. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.4. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel zpracuje dokumentaci osobně. Při zpracování dokumentace je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 10.6. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů.
- 10.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Článek 11 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 11.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 12.3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 12.4. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 13.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.3. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení předmětu smlouvy umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 13.4. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 13.5. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 22.09.2025 usnesením č. 250922/RM/ 465

V Semilech dne



Bc. Lena Mlejnková

.....
za Objednatele

V Liberci dne

Ing. David Tauchman

.....
za Zhotovitele

Příloha č.1: Nabídka

