

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 31.03.2021

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Černovice

se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno

zastoupena Bc. Petrou Quittovou, starostkou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

SLUNEČNICE FOOD s.r.o.

se sídlem Faměrovo náměstí 36/17, Černovice, 618 00 Brno

zastoupená Michalem Koudelou, jednatelem

IČ: 09898891

(dále jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 31.03.2021 (dále jen „Dodatek“)

I.

Preambule

1. Výše uvedené Smluvní strany konstatují, že dne 31.03.2021 mezi sebou uzavřely Nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o velikosti 291,5 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1229, část obce Černovice, stavba občanského vybavení, zapsána na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, k.ú. Černovice, obec Brno, nacházející se na adrese Charbulova 1229/86, 618 00 Brno, (dále jen „Smlouva“).
2. V článku VII. odst. 12. písm. a) Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že Nájemci po dobu odstraňování výhrad uvedených v předávacím protokolu ze dne 31.03.2021 vzniká z důvodu zhoršeného technického stavu budovy právo na slevu z nájmu, a to ve výši 5.000 Kč za kalendářní měsíc.
3. Dne 06.10.2025 Smluvní strany podepsaly Vyjádření k odstranění závad (výhrad) na pronajímané části objektu Sociální dům, Charbulova 86, 618 00 Brno, ve kterém prohlásily, že uvedené závady (výhrady) byly odstraněny.

II.

Obsah Dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že pominul důvod pro poskytování slevy z nájmu dle čl. VII. odst. 12 písm. a) Smlouvy a Nájemce bere na vědomí, že již není oprávněn slevu z nájmu dle čl. VII. odst. 12 písm. a) Smlouvy nadále uplatňovat.
2. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na změně obsahu Smlouvy následovně:

Ustanovení čl. VII odst. 12 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

„12. Nájemci vzniká právo na slevu z nájmu pokud by Nájemci bylo znemožněno provozovat v předmětu nájmu činnost dle této smlouvy, a to v důsledku jednání či opomenutí Pronajímatele (např. nezajištění poskytování dodávek energií po dobu delší než 48 hodin po sobě jdoucích z důvodů na straně

Pronajímatele, stavební úpravy znemožňující užívání předmětu nájmu apod.), výše slevy musí být odsouhlasena Radou MČ Brno-Černovice.“

III.

Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek, včetně jeho případných změn, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, že je uzavírán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....
Statutární město Brno,
městská část Brno-Černovice
Bc. Petra Quittová
starostka

.....
SLUNEČNICE FOOD s.r.o.
Michal Koudela
jednatel

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Brno-Černovice na její 52. schůzi konané dne 20.10.2025

V Brně dne.....

.....
Statutární město Brno,
městská část Brno-Černovice
Bc. Petra Quittová
starostka