



DODATEK Č.2

KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 0125000369

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Evidenční č. Dodatku č. 2 smlouvy objednatele: 0125000633

Evidenční č. Dodatku č. 2 smlouvy zhotovitele: [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#)

Smluvní strany

1. Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

součást: Zdravotně sociální fakulta (ZSF JU)

Koleje a menzy (KaM JU)

sídlo: Branišovská 1645/31 a, 370 05 České Budějovice

Branišovská 1760, České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA, kvestor, hojdekr@jcu.cz

ve věcech technických: [redacted], investiční technik, email: [redacted]

tel: + [redacted]

Koleje a menzy (KaM JU) - [redacted], vedoucí

technického úseku, tel: [redacted]

Zdravotně sociální fakulta (ZSF JU) - [redacted]

[redacted] vedoucí provozně technického oddělení, tel: [redacted] 9

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

pobočka FIB České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3,

370 21 České Budějovice, č. ú.: 104725778/0300

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: VinBau s.r.o.

se sídlem: Radniční 133/1, České Budějovice 37001

IČO: 17858330

DIČ: CZ17858330

zastoupený: Martin Vinš

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6720700379/0800

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**, oddíl B, vložka 9174

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Preambule

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Zpřístupnění a adaptace vysokoškolského prostředí pro studenty se specifickými potřebami opakování**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavřeli smlouvu o dílo spočívající v úpravách dispozic pro bezbariérové využití objektu pro akci „Zpřístupnění a adaptace vysokoškolského prostředí pro studenty se specifickými potřebami opakování, evidovanou u objednatele pod č. 0125000369 (dále jen „Smlouva“). Objednatel a zhotovitel se na základě Smlouvy uzavřené dne 30. 6. 2025 společně dohodli na následujících úpravách znění Smlouvy.



Objednatel a Zhotovitel se společně dohodli na znění tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy (dále jen „Dodatek“), neboť v průběhu realizace níže uvedené stavby došlo dne 4. 8. 2025 ze strany Zhotovitele k zastavení prací na stavbě z důvodu, že podklady nezbytné pro pokračování prací (projektová dokumentace zpracovaná společností Peter Mark s.r.o.) neumožňují pokračování prací. Zpracovatel projektové dokumentace zpracoval úpravy a odevzdal zrevidovanou projektovou dokumentaci dne 1. 9. 2025. Tato revize byla poté připomínkována a dále upravena na stavbě, dle skutečných rozměrů stávajících prostor. Vzhledem k tomuto zastavení stavby dochází k časovému prodloužení a je nutné upravit termín dokončení díla o odpovídající časový úsek.

Revizí projektové dokumentace zároveň došlo ze strany Objednatele k rozšíření předmětu plnění.

Zhotovitel je povinen při zařizování záležitostí, jež jsou předmětem Dodatku, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy Objednatele a zajistit, aby nedošlo k porušení předpisů souvisejících s plněním dodatku, technických nebo jiných norem nebo požadavků plynoucích z Dodatku.

Tento Dodatek je činěn v režimu nepodstatné změny, v souladu s § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, když příčiny změny díla včetně dodatečných projektových prací jsou nezbytné pro dokončení díla, a zároveň příčiny změny díla a termínu jeho dokončení tkví v překážkách vyvolaných realizací stavby, které nastaly nezávisle na vůli smluvních stran a které by eventuálně působily vůči všem ostatním případným dodavatelům (na místě zhotovitele).

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku je sjednání posunu termínu dokončení díla uvedeného v čl. 2 odst. 1 Dodatku a navýšení ceny díla uvedené v čl. 2 odst. 2 Dodatku zahrnuje veškeré náklady spojené nezbytné k zhotovení předmětu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu realizace uvedeného v původní Smlouvě odst. 4.3.1.1. Studentská 797, 37005 České Budějovice 2, Česko, Menza – dokončení do 17.11.2025.
3. Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny díla uvedené v původní Smlouvě čl. 3 odst. 3.2.

Cena díla celkem v Kč bez DPH za stavbu uvedenou v 2.1.1.:	3 998 498,93 Kč
Cena díla celkem v Kč bez DPH za stavbu uvedenou v 2.1.2.:	284 381,49 Kč
Cena díla celkem v Kč bez DPH za stavbu uvedenou v 2.1.3.:	2 299 746,96 Kč
Dodatek č. 1 – stavba uvedená v 2.1.3.	674 839,74 Kč
Dodatek č. 2 – stavba uvedená v 2.1.1.	251 611,42 Kč

**Cena díla celkem v Kč bez DPH za stavbu v 2.1.1.
vč. Dodatku č.2** **4 250 110,35 Kč**

Cena díla celkem v Kč bez DPH: **7 509 078,54 Kč**

4. Ujednání Smlouvy, která nejsou předmětem tohoto dodatku zůstávají nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce. Pokud je uzavírán v listinné podobě, je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž zhotovitel si ponechá jeden stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy. Pokud je Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma stranami.
2. Dodatek se po jeho podpisu stane nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že při jakémkoli zpracování osobních údajů v souvislosti s Dodatkem, resp. Smlouvou budou důsledně dodržovat povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se



zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

4. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění Dodatku v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv se zavazuje objednatel.
5. Dodatek nabude platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany potvrzují, že jsou s obsahem Dodatku seznámeny a že jej uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a. za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne:

Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA
kvestor

Martin Vinš
Jednatel firmy VinBau s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: JS25-140_ZL
Stavba: Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Zhotovitel:
VinBau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2025

IČ: 60076658
DIČ: CZ60076658

IČ: 17858330
DIČ: CZ17858330

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-195 140,94
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-195 140,94	-40 979,60
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-236 120,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

JS25-140_ZL

Stavba:

Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce

Místo:

Datum:

9. 10. 2025

Zadavatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Projektant:

Zhotovitel:

VinBau s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-195 140,94	-236 120,54
D.1.1a	Architektonicko stavební řešení	-75 453,30	-91 298,49
D.1.1b	Bourací práce	-22 922,80	-27 736,59
D.1.4.1	Zdravotechnika	-40 000,00	-48 400,00
D.1.4.2	Ústřední vytápění	-56 764,84	-68 685,46

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce

Objekt:

D.1.1a - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 10. 2025

Zadavatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

IČ:

60076658

DIČ:

CZ60076658

Zhotovitel:

VinBau s.r.o.

IČ:

17858330

DIČ:

CZ17858330

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-75 453,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-75 453,30	21,00%	-15 845,19
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-91 298,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce
Objekt: **D.1.1a - Architektonicko stavební řešení**

Místo:
Zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Zhotovitel: VinBau s.r.o.

Datum: 9. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	-75 453,30
61 - Úpravy povrchů vnitřní	-33 084,80
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	-6 568,50
799 - Ostatní	-35 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce
Objekt: D.1.1a - Architektonicko stavební řešení

Místo: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Datum: 9. 10. 2025
Zadavatel: VinBau s.r.o.
Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -75 453,30

D 61 Úpravy povrchů vnitřní -33 084,80

16	K	611474611R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi dvouvrstvá, vápenný štuk, ruční zpracování, na pálené cihly a tvarovky	m2	-59,080	560,00	-33 084,80
----	---	--------------	---	----	---------	--------	------------

D 771 Podlahy z dlaždic a obklady -6 568,50

71	K	597642021R2	Dlažba keramická matná glazura tl.= 9,0 mm; a=200 mm; b=200 mm; nasákavost=0,5 %, otěruvzdornost, PEI5, probarvený stěp, nemrazuvzdorný, protiskluznost: R9; barva: modrá - dodávka	m2	-13,137	500,00	-6 568,50
----	---	-------------	---	----	---------	--------	-----------

D 799 Ostatní -35 800,00

84	K	799R001	X/07 D+M navigační tabule s rozcestníkem (podlaží) - podrobný popis viz PD	kus	-1,000	35 000,00	-35 000,00
85	K	799R002	X/08 D+M štítek označení místnosti - podrobný popis viz PD	kus	-1,000	800,00	-800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce

Objekt:

D.1.1b - Bourací práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Zhotovitel:

VinBau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 10. 2025

IČ:

60076658

DIČ:

CZ60076658

IČ:

17858330

DIČ:

CZ17858330

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-22 922,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-22 922,80	21,00%	-4 813,79
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-27 736,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce
Objekt: **D.1.1b - Bourací práce**

Místo:
Zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Zhotovitel: VinBau s.r.o.

Datum: 9. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-22 922,80
96 - Bourání konstrukcí	-16 107,80
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	-6 815,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce
Objekt: D.1.1b - Bourací práce

Místo: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Datum: 9. 10. 2025
Zadavatel: VinBau s.r.o. Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -22 922,80

D 96 Bourání konstrukcí -16 107,80

3	K	965081713RT2	z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	-40,000	160,00	-6 400,00
4	K	962031144R00	z tvárnic pórobetonových, tloušťky 125 mm	m2	-43,600	170,00	-7 412,00
5	K	962031147R00	z tvárnic pórobetonových, tloušťky 200 mm	m2	-8,830	260,00	-2 295,80

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot -6 815,00

28	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-5,000	563,00	-2 815,00
30	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-5,000	304,00	-1 520,00
33	K	979999983R00	Poplatek za skládku za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	-4,000	320,00	-1 280,00
34	K	979999984R00	Poplatek za skládku za recyklaci, tašky, stavební keramika, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	-1,000	1 200,00	-1 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce

Objekt:

D.1.4.1 - Zdravotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Zhotovitel:

VinBau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 10. 2025

IČ:

60076658

DIČ:

CZ60076658

IČ:

17858330

DIČ:

CZ17858330

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-40 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-40 000,00	21,00%	-8 400,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-48 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce
Objekt: **D.1.4.1 - Zdravotechnika**

Místo:
Zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Zhotovitel: VinBau s.r.o.

Datum: 9. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-40 000,00
721 - Vnitřní kanalizace	-40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce
Objekt: D.1.4.1 - Zdravotechnika

Místo: Datum: 9. 10. 2025
Zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Projektant:
Zhotovitel: VinBau s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-40 000,00
D	721	Vnitřní kanalizace					-40 000,00
7	K	721PS001VD	Přečerpávací stanice pro šedé odpadní vody, rozměry: 299x148x165mm, 230VAC, 50Hz, P=280W, 1,3A, H=5,5m, Q=2,0l/s včetně montáže	kus	-4,000	10 000,00	-40 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce

Objekt:

D.1.4.2 - Ústřední vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 10. 2025

Zadavatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

IČ:

60076658

DIČ:

CZ60076658

Zhotovitel:

VinBau s.r.o.

IČ:

17858330

DIČ:

CZ17858330

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-56 764,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-56 764,84	21,00%	-11 920,62
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-68 685,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce
Objekt: D.1.4.2 - Ústřední vytápění

Místo:
Zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Zhotovitel: VinBau s.r.o.

Datum: 9. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-56 764,84
733 - Rozvod potrubí	-27 335,00
735 - Otopná tělesa	-24 179,84
722 - Tepelné izolace	-5 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797 - Změnový list - méněpráce
Objekt: D.1.4.2 - Ústřední vytápění

Místo: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Datum: 9. 10. 2025
Zadavatel: VinBau s.r.o.
Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -56 764,84

D 733 Rozvod potrubí -27 335,00

1	K	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	-70,000	390,50	-27 335,00
---	---	--------------	--	---	---------	--------	------------

D 735 Otopná tělesa -24 179,84

6	K	735157442R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 0, výška 500 mm, délka 600 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	-2,000	7 000,00	-14 000,00
9	K	735159340R00	Otopná tělesa panelová montáž třířadých, délky přes 1980 do 2820 mm, bez dodávky materiálu	kus	-2,000	1 500,00	-3 000,00
10	K	734253117R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	-2,000	2 170,00	-4 340,00
11	K	734223123RDT1	Svěrné šroubení pro Cu trubku 15 x3/4"	kus	-4,000	135,12	-540,48
12	K	734223123RDT2	Termostatická hlavice,připojovací závit (M30x1,5)	kus	-2,000	850,00	-1 700,00
13	K	734209113R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	-4,000	149,84	-599,36

D 722 Tepelné izolace -5 250,00

18	K	631547011R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	-70,000	75,00	-5 250,00
----	---	------------	---	---	---------	-------	-----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: JS25-138_R02_B
Stavba: Menza Studentská 797

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 23. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			283 320,58
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	283 320,58	59 497,32
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			342 817,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

JS25-138 R02 B

Stavba:

Menza Studentská 797

Místo:

Datum:

23. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		283 320,58	342 817,90
03	Jídelna 2.NP	20 428,48	24 718,46
04	Chodba + Jídelna 1.NP	44 811,46	54 221,87
05	WC 1.NP	39 659,66	47 988,19
06	WC 2.NP	178 420,98	215 889,39

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Menza Studentská 797
Objekt:
03 - Jídelna 2.NP

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			20 428,48
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	20 428,48	21,00%	4 289,98
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			24 718,46
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 03 - Jídelna 2.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	20 428,48
HSV - Práce a dodávky HSV	20 428,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 996,48
998 - Přesun hmot	432,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 03 - Jídelna 2.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 20 428,48

D HSV Práce a dodávky HSV 20 428,48

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 19 996,48

1	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	31,600	208,00	6 572,80
2	K	612131121	Penetrační nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	31,600	77,00	2 433,20
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	31,600	300,00	9 480,00
4	K	776111131	Broušení podkladu povrchy stěn	m2	31,600	47,80	1 510,48

D 998 Přesun hmot 432,00

5	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,000	432,00	432,00
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Menza Studentská 797

Objekt:

04 - Chodba + Jídelna 1.NP

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

44 811,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	44 811,46	21,00%	9 410,41
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

54 221,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 04 - Chodba + Jídelna 1.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		44 811,46
HSV - Práce a dodávky HSV		20 582,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		18 193,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		0,00
94 - Lešení a stavební výtahy		2 337,50
998 - Přesun hmot		51,84
PSV - Práce a dodávky PSV		24 229,12
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		24 229,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 04 - Chodba + Jídelna 1.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 44 811,46

D HSV Práce a dodávky HSV 20 582,34

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 18 193,00

1	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	28,750	208,00	5 980,00
2	K	612131121	Penetrační nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	28,750	77,00	2 213,75
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	28,750	300,00	8 625,00
4	K	776111131	Broušení podkladu povrchy stěn	m2	28,750	47,80	1 374,25

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 0,00

D 94 Lešení a stavební výtahy 2 337,50

5	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	18,000	66,90	1 204,20
6	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	18,000	1,93	34,74
7	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	18,000	40,80	734,40
8	K	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového	m	8,000	28,20	225,60
9	K	944111222	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu dvoutýčovému za každý den použití	m	8,000	0,32	2,56
10	K	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového	m	8,000	17,00	136,00

D 998 Přesun hmot 51,84

11	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,120	432,00	51,84
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 24 229,12

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 24 229,12

12	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	184,000	6,88	1 265,92
13	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	184,000	21,80	4 011,20
14	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	184,000	103,00	18 952,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Menza Studentská 797
Objekt:
05 - WC 1.NP

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			39 659,66
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	39 659,66	21,00%	8 328,53
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	47 988,19

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 05 - WC 1.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		39 659,66
PSV - Práce a dodávky PSV- přání investora nová kanalizace a výměna za havarijní stav		39 659,66
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		10 880,19
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty-přání investora-posun na žádost investora		5 037,70
763 - Konstrukce suché výstavby- přání investora- pohled, který nebyl navržen v projektu a byl požadován		23 741,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 05 - WC 1.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 39 659,66

D PSV Práce a dodávky PSV- přání investora nová kanalizace a výměna za hav 39 659,66

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 10 880,19

8	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	6,000	208,00	1 248,00
9	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	3,000	290,00	870,00
10	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	3,000	862,00	2 586,00
11	M	28615603	čistící tvarovka odpadní HT DN 110	kus	4,000	141,00	564,00
12	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	9,000	623,00	5 607,00

P			Poznámka k položce: ☐ Poznámka k položce: - nové přepojení kanalizace				
13	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,006	865,00	5,19

D 725 Zdravotechnika - zařízení- předměty- přání investora- posun na žádost investora 5 037,70

16	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	8,000	623,00	4 984,00
----	---	---------	---	-----	-------	--------	----------

P			Poznámka k položce: ☐ Poznámka k položce: - posunutí invalidního geberitu, voda, odpady				
17	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení- předměty v objektech v do 6 m	t	0,060	895,00	53,70

D 763 Konstrukce suché výstavby- přání investora- podhled, který nebyl navržen v projektu a b 23 741,77

24	K	763122811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK	m2	22,000	23,10	508,20
25	K	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK	m2	22,000	84,20	1 852,40
26	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	28,890	482,00	13 924,98
27	M	59036513	deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m2	28,890	251,00	7 251,39
28	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,160	1 280,00	204,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Menza Studentská 797
Objekt:
06 - WC 2.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			178 420,98
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	178 420,98	21,00%	37 468,41
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	215 889,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 06 - WC 2.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		178 420,98
HSV - Práce a dodávky HSV- přání investora úklidová místnost a šatna		44 485,08
3 - Svislé a kompletní konstrukce		20 252,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		9 834,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		5 489,00
997 - Přesun sutě		7 432,34
998 - Přesun hmot		1 477,44
PSV - Práce a dodávky PSV		133 935,90
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		1 246,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty- Přání investora- úklidová místnost a šatna (např. radiátory js		10 855,29
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		3 533,76
763 - Konstrukce suché výstavby		24 232,20
766 - Konstrukce truhlářské		10 741,30
771 - Podlahy z dlaždic		21 421,58
781 - Dokončovací práce - obklady		61 905,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 06 - WC 2.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 178 420,98

D HSV Práce a dodávky HSV- přání investora úklidová místnost a šatna 44 485,08

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 20 252,30

1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	745,00	1 490,00
2	K	346272216	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 50 mm	m2	2,700	679,00	1 833,30
3	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 100 mm	m2	19,000	891,00	16 929,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 9 834,00

4	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	957,00	1 914,00
5	M	55331436	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	3 960,00	7 920,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 489,00

6	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,900	1 010,00	1 919,00
7	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	1,000	3 570,00	3 570,00

D 997 Přesun sutě 7 432,34

8	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	3,420	669,00	2 287,98
9	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	3,420	496,00	1 696,32
10	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	3,420	178,00	608,76
11	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,420	14,20	48,56
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,420	816,00	2 790,72

D 998 Přesun hmot 1 477,44

13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,420	432,00	1 477,44
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 133 935,90

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 1 246,00

14	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	2,000	623,00	1 246,00
----	---	---------	---	-----	-------	--------	----------

P Poznámka k položce: □
Poznámka k položce: - demontáž a montáž potrubí

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 10 855,29

20	K	725331112	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou závěsná výšky 500 mm	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00
21	M	55143169	baterie dřezová páková nástěnná s plochým ústím 300mm	kus	1,000	1 970,00	1 970,00

P Poznámka k položce: □
Poznámka k položce: - pro výlevku

22	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	862,00	1 724,00
23	M	28615619	koleno odpadní HT DN 110x87°	kus	1,000	55,60	55,60
24	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	1,000	623,00	623,00
25	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t	0,003	895,00	2,69

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 533,76

26	M	48457233	těleso otopné panelové 2 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 600mm	kus	1,000	2 270,00	2 270,00
----	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	2,000	623,00	1 246,00
28	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,012	1 480,00	17,76
D 763 Konstrukce suché výstavby							24 232,20
29	K	763121422	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	3,240	740,00	2 397,60
30	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	3,240	62,30	201,85
31	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	3,240	37,50	121,50
32	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	29,050	482,00	14 002,10
33	M	59036513	deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m2	29,050	251,00	7 291,55
34	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,170	1 280,00	217,60
D 766 Konstrukce truhlářské							10 741,30
35	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	964,00	1 928,00
36	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	4 390,00	8 780,00
37	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,030	1 110,00	33,30
D 771 Podlahy z dlaždic							21 421,58
38	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,000	17,30	121,10
39	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	7,000	280,00	1 960,00
40	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,000	65,70	459,90
41	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,000	452,00	3 164,00
42	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	16,280	217,00	3 532,76
43	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	8,000	222,00	1 776,00
44	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	7,000	789,00	5 523,00
45	M	59761133	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	8,000	457,00	3 656,00
46	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	16,280	53,30	867,72
47	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	7,000	29,90	209,30
48	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,200	759,00	151,80
D 781 Dokončovací práce - obklady							61 905,77
49	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	24,170	8,31	200,85
50	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	24,170	65,70	1 587,97
51	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,170	519,00	12 544,23
52	K	781131232	Izolace pod obklad těsníci pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	24,170	432,00	10 441,44
53	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	24,170	880,00	21 269,60
54	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	27,000	483,00	13 041,00
55	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	3,000	192,00	576,00
56	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	3,000	164,00	492,00
57	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,000	60,50	726,00
58	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	24,170	29,90	722,68
59	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,400	760,00	304,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: JS25-138_R02_A
Stavba: Menza Studentská 797

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			163 431,78
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	163 431,78	34 320,67
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			197 752,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

JS25-138 R02 A

Stavba:

Menza Studentská 797

Místo:

Datum:

23. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		163 431,78	197 752,45
01	Přepojení vody	47 290,72	57 221,77
02	Přepojení vody	19 370,89	23 438,78
05	WC 1.NP	11 578,80	14 010,35
06	WC 2.NP	10 191,37	12 331,56
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	75 000,00	90 750,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Menza Studentská 797

Objekt:

01 - Přepojení vody

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

47 290,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	47 290,72	21,00%	9 931,05
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

57 221,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 01 - Přepojení vody

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		47 290,72
PSV - Práce a dodávky PSV		47 290,72
713 - Izolace tepelné		2 571,52
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		44 719,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 01 - Přepojení vody

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 47 290,72

D PSV Práce a dodávky PSV 47 290,72

D 713 Izolace tepelné 2 571,52

1	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	23,000	56,70	1 304,10
2	M	28377066	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 63/20mm	m	7,000	73,50	514,50
3	M	28377059	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/20mm	m	7,000	51,90	363,30
4	M	28377053	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/20mm	m	7,000	46,40	324,80
5	M	28377143	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 20/20mm	m	2,000	29,50	59,00
6	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,002	2 910,00	5,82

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 44 719,20

7	K	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním PN 16 D 63x8,6 mm	m	7,000	1 120,00	7 840,00
8	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 40x5,5 mm	m	7,000	718,00	5 026,00
9	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 32x4,4 mm	m	7,000	600,00	4 200,00
10	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 20x2,8 mm	m	2,000	445,00	890,00
11	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	1,000	265,00	265,00
12	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	3,000	225,00	675,00
13	K	722224115	Kohout vypouštěcí 1/2"	kus	1,000	301,00	301,00
14	K	722231072	Ventil zpětný 1/2"	kus	1,000	314,00	314,00
15	K	722231073	Ventil zpětný 3/4"	kus	1,000	421,00	421,00
16	K	722231142	Ventil pojistný 3/4"	kus	1,000	466,00	466,00
17	K	722232043	Kohout kulový 1/2"	kus	1,000	306,00	306,00
18	K	722232044	Kohout kulový 3/4"	kus	1,000	443,00	443,00
19	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí DN do 100	m	21,000	174,00	3 654,00
20	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	21,000	56,20	1 180,20
21	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	30,000	623,00	18 690,00
22	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,032	1 500,00	48,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Menza Studentská 797

Objekt:

02 - Přepojení vody

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

19 370,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	19 370,89	21,00%	4 067,89
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

23 438,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 02 - Přepojení vody

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		19 370,89
PSV - Práce a dodávky PSV		19 370,89
713 - Izolace tepelné		1 735,69
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		17 635,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 02 - Přepojení vody

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 19 370,89

D PSV Práce a dodávky PSV 19 370,89

D 713 Izolace tepelné 1 735,69

1	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	15,000	56,70	850,50
2	M	28377066	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 63/20mm	m	5,000	73,50	367,50
3	M	28377059	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/20mm	m	5,000	51,90	259,50
4	M	28377053	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/20mm	m	5,000	46,40	232,00
5	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,009	2 910,00	26,19

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 17 635,20

6	K	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním PN 16 D 63x8,6 mm	m	5,000	1 120,00	5 600,00
7	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 40x5,5 mm	m	5,000	718,00	3 590,00
8	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 32x4,4 mm	m	5,000	150,00	750,00
9	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	1,000	265,00	265,00
10	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1,000	225,00	225,00
11	K	722224115	Kohout vypouštěcí 1/2"	kus	1,000	301,00	301,00
12	K	722231072	Ventil zpětný 1/2"	kus	1,000	314,00	314,00
13	K	722231073	Ventil zpětný 3/4"	kus	1,000	421,00	421,00
14	K	722231142	Ventil pojistný 3/4"	kus	1,000	466,00	466,00
15	K	722232043	Kohout kulový 1/2"	kus	1,000	306,00	306,00
16	K	722232044	Kohout kulový 3/4"	kus	1,000	443,00	443,00
17	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí DN do 100	m	21,000	174,00	3 654,00
18	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	21,000	56,20	1 180,20
19	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	0,000	0,00	0,00
20	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,080	1 500,00	120,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Menza Studentská 797

Objekt:

05 - WC 1.NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

23. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

11 578,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 578,80	21,00%	2 431,55
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 010,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 05 - WC 1.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		11 578,80
HSV - Práce a dodávky HSV - vícepráce vyvolané stavbou za bourání chybějící v projektu		4 957,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		0,00
96 - Bourání konstrukcí		3 328,00
997 - Přesun sutě		1 629,90
PSV - Práce a dodávky PSV- přání investora nová kanalizace a výměna za havarijní stav		6 620,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod - vyvolané stavbou- dopojení bufetu chybějící v projektu		2 499,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud -vyvolané stavbou předělání EI vedení chybějící v projektu		4 121,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 05 - WC 1.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 11 578,80

D	HSV	Práce a dodávky HSV				4 957,90	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00	
D	96	Bourání konstrukcí				3 328,00	
1	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	8,000	416,00	3 328,00
P			Poznámka k položce: ☐ Poznámka k položce: - vykopání podlah				
2	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	7,000	0,00	0,00
P			Poznámka k položce: ☐ Poznámka k položce: - vybourání oken				
D	997	Přesun sutě				1 629,90	
3	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,750	669,00	501,75
4	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	0,750	496,00	372,00
5	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	0,750	178,00	133,50
6	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,750	14,20	10,65
7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,750	816,00	612,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV				6 620,90	
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 499,70	
14	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	4,000	623,00	2 492,00
P			Poznámka k položce: ☐ Poznámka k položce: - nové přepojení pro buřet				
15	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,010	770,00	7,70
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				4 121,20	
18	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	12,000	46,30	555,60
19	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	12,000	26,30	315,60
20	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	2,000	193,00	386,00
21	M	35822127	jistič 1-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	186,00	372,00
22	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	4,000	623,00	2 492,00
23	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,000	3 530,00	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Menza Studentská 797

Objekt:

06 - WC 2.NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

23. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

10 191,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 191,37	21,00%	2 140,19
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 331,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: **06 - WC 2.NP**

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	10 191,37
PSV - Práce a dodávky PSV	10 191,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 191,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: 06 - WC 2.NP

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 10 191,37

D PSV Práce a dodávky PSV 10 191,37

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 10 191,37

15	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	16,000	442,00	7 072,00
16	M	28615619	koleno odpadní HT DN 110x87°	kus	4,000	55,60	222,40
17	M	28615659	objímka instalační pevná dvoušroubová HTPO DN 110	kus	4,000	96,70	386,80
18	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	4,000	623,00	2 492,00

P			Poznámka k položce: - odvětrání kanalizace				
19	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,021	865,00	18,17

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Menza Studentská 797

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

23. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

75 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	75 000,00	21,00%	15 750,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

90 750,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 23. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	75 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	75 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Menza Studentská 797

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 23. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

75 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady- vyvolané z většiny stavbou - prostoje stavby				75 000,00
1	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	...	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	20 000,00	20 000,00
5	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	15 000,00	15 000,00
6	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	15 000,00	15 000,00
7	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	5 000,00	5 000,00