



Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

číslo smlouvy objednatele: OMA/SML0246/2025/1

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012/1991 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,

na realizaci díla

Provedení rekonstrukce střechy na bytovém domě na ulici Okružní 955 - 956 Bystřice nad Pernštejnem

Smluvní strany

1.01 Objednatel : **město Bystřice nad Pernštejnem**
Sídlo : Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15
Zastoupený : Mgr. Martinem Horákem - starostou města
IČ : 00294136
DIČ : CZ 00294136
Tel. : 566 590 311
Fax : 566 590 347
E-mail : posta@bystricenp.cz
Dále též jen objednatel

1.2 Zhotovitel : **KM Construction s.r.o.**
Sídlo : Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
Zastoupený : Martinem Unzeitigem - jednatelem
Bankovní spojení : KB
Číslo účtu : 123-2910870207/0100
IČ : 10997610
DIČ : CZ10997610
Tel. : 731 189 700
E-mail : info@kmconstruction.cz
Dále též jen zhotovitel

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplňcích:

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH	1 397 196,00,-Kč
Výše DPH	293 411,00,-Kč
Cena včetně DPH	1 690 607,00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: jeden milion šest set devadesát tisíc šest set sedm korun českých nula haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

se ruší a nahrazuje textem ve znění:

II. předmět díla a cena plnění

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH	1 397 196,00,-Kč
Cena víceprací bez DPH	110 494,00,-Kč
Nová cena bez DPH	1 507 690,00,-Kč

Dodatek č. 1 jako změna závazku ze smlouvy č OMA/SML0246/2025 je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.

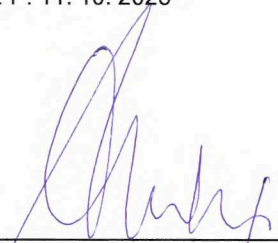
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek smlouvy byl schválen starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu


V Bystřici n. P. 11. 10. 2025

V Bystřici n. P. 11. 10. 2025



Mgr. Martin Horák – starosta

Ing. Emil Ondra
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



Martin Unzeitig - jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce střechy, Bytový dům 955-956**

Zhotovitel: **KM Construction s.r.o.**
Pražákova 69
63900 Brno

IČO: **10997610**
DIČ:

Objednat... **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Bystřice nad Pernštejnem
59301 Příční 405

IČO: **00294136**
DIČ: **CZ00294136**

Vypracoval: **Martin Unzeitig**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	15 019,93	44 661,47	59 681,40
PSV	26 453,38	24 358,88	50 812,24
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	110 493,64 CZK
Snížená DPH	12 %	13 259,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,36 CZK

Cena celkem: 123 753,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

03.11.2025

Datum

KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno

LOGO FIRMY

Popis: Vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	14 850,00	16 800,00	31 650,00	11,53116
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	1 181,40	1 181,40	0,00000
712	Živičné krytiny	PSV	20 916,27	20 934,49	41 850,74	0,17452
721	Vnitřní kanalizace	PSV	3 591,74	708,26	4 300,00	0,00216
764	Konstrukce klempířské	PSV	1 945,37	2 716,13	4 661,50	0,02880
01	Likvidace odpadu	HSV	169,93	26 680,07	26 850,00	0,00260
Celkem:			41 473,31	69 020,35	110 493,64	11,73924

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				31 650,00		11,53116		0,00000
1	585-606010R	webermix Z, zakládací malta na broušené cihly						
	kg	1 275,00000	9,20	11 730,00	0,00100	1,27500	0,00000	0,00000
					Dodávka:	9,20		11 730,00
					Montáž:	0,00		0,00
2	595-313321R	Příčkovka PORFIX P2-500 - 500x250x75 mm						
	kus	60,00000	52,00	3 120,00	0,00660	0,39600	0,00000	0,00000
					Dodávka:	52,00		3 120,00
					Montáž:	0,00		0,00
3	311 VP 1	Dozdívání ventilačních prostupů						
	h	48,00000	350,00	16 800,00	0,20542	9,86016	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	350,00		16 800,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				1 181,40		0,00000		0,00000
4	998 01-2024.R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 36 m						
	t	1,32000	895,00	1 181,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	895,00		1 181,40
Díl: 712 Živičné krytiny				41 850,74		0,17452		0,00000
5	712 37-8003.R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm, balkon						
	m	32,20000	381,50	12 284,30	0,00184	0,05925	0,00000	0,00000
					Dodávka:	250,73		8 073,51
					Montáž:	130,77		4 210,79
6	712 37-8007.R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm, balkon						
	m	22,50000	177,50	3 993,75	0,00076	0,01710	0,00000	0,00000
					Dodávka:	79,41		1 786,73
					Montáž:	98,09		2 207,03
7	712 37-8005.R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm, balkon						
	m	22,50000	165,50	3 723,75	0,00058	0,01305	0,00000	0,00000
					Dodávka:	67,41		1 516,73
					Montáž:	98,09		2 207,03
8	693-66198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP, balkon						
	m2	29,25000	52,80	1 544,40	0,00030	0,00878	0,00000	0,00000
					Dodávka:	52,80		1 544,40
					Montáž:	0,00		0,00
9	712 37-1801.RZ4	Povlaková krytina střeš do 10°, fólií PVC, 1 vrstva - včetně dod. fólie Fatrafol 810 tl.1,5mm, balkon						
	m2	29,25000	650,00	19 012,50	0,00261	0,07634	0,00000	0,00000
					Dodávka:	273,33		7 994,90
					Montáž:	376,67		11 017,60
10	998 71-2104.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m						
	t	0,36000	3 589,00	1 292,04	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	3 589,00		1 292,04
Díl: 721 Vnitřní kanalizace				4 300,00		0,00216		0,00000

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
11	721 23-1111.RT4	Vtok střešní TW v povlakové krytině, průměr 75 až 125 mm, výtahová šachta						
	kus	2,00000	2 150,00	4 300,00	0,00108	0,00216	0,00000	0,00000
					Dodávka:	1 795,87		3 591,74
					Montáž:	354,13		708,26
Díl: 764 Konstrukce klempířské				4 661,50		0,02880		0,00000
12	764 39-6230.R00	Připojovací lišta z Pz plechu dilatační, rš 120 mm						
	m	22,50000	103,00	2 317,50	0,00072	0,01620	0,00000	0,00000
					Dodávka:	50,26		1 130,85
					Montáž:	52,74		1 186,65
13	764 45-0010.RAB	Odpadní trouby z Pz plechu čtvercové, o straně 100 mm						
	m	4,00000	586,00	2 344,00	0,00315	0,01260	0,00000	0,00000
					Dodávka:	203,63		814,52
					Montáž:	382,37		1 529,48
Díl: 01 Likvidace odpadu				26 850,00		0,00260		0,00000
14	764 45-0010.RA0	Likvidace odpadu						
	ks	1,00000	26 850,00	26 850,00	0,00260	0,00260	0,00000	0,00000
					Dodávka:	169,93		169,93
					Montáž:	26 680,07		26 680,07