

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“ dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany

Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze

Právní forma: organizační složka státu
Sídlo: Lhotecká 559/7, P.O.Box 54, 143 00 Praha 12 - Kamýk
IČ: 48135445
DIČ: CZ48135445
ID datové schránky: u5maa9p
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 
Zastoupená:  kvestorem

Odpovědná osoba

objednatel:

Telefon: 

E-mail: 

(dále jen „**objednatel**“)

a

obchodní firma – StavoSport s.r.o.

Sídlo: Přehradní 233, 763 16 - Fryšták
IČ: 29278481
DIČ: CZ29278481
ID datové schránky: igr2tdx
Bankovní spojení: ČS, a.s.
Číslo účtu: 

Odpovědná osoba

zhotovitele:

Mobil: 

E-mail: info@stavosport.cz

Zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70440.

(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel dále společně označováni jako „smluvní strany“,
každý samostatně jako „smluvní strana“.

Článek I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva byla uzavřena s vybraným dodavatelem na základě veřejné zakázky malého rozsahu, která byla zadána postupem podle § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), v rámci výběrového řízení, jež nepodléhá režimu tohoto zákona. Veřejná zakázka je evidována v Národním elektronickém nástroji (NEN) pod systémovým číslem **N006/25/V00031052** a nese název „**Rekonstrukce dvou tenisových kurtů (opakovaná výzva)**“ (dále též „veřejná zakázka“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele, na vlastní náklady a nebezpečí a za podmínek dále stanovených, dílo spočívající v rekonstrukci dvou tenisových kurtů (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací z prosince 2018, zpracovanou Ing. Pavlem Bartošem, Sousední č.p. 48, 155 00 Praha 5, IČO 15942074 (dále jen „PD“), a dále v souladu s výkazem výměr (dále jen „položkovým rozpočtem“), který je součástí cenové nabídky zhotovitele ze dne 02/10/2025 a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje zabezpečit veškeré související činnosti a práce nezbytné k řádnému dokončení díla, a to na své náklady. Zejména se jedná o zřízení a provoz zařízení staveniště, včetně jeho oplocení oddělujícího stavební prostor od zbytku areálu, dále o veškeré práce, činnosti, náklady a poplatky vyvolané výstavbou. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provedení díla, který zahrnuje rovněž vymezené pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je po celou dobu plnění povinen udržovat na staveništi/pracovišti (dále jen „staveniště“) pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál, a to na vlastní náklad. Veškerý odpad vzniklý při plnění této smlouvy bude zhotovitelem likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů. Všechny tyto činnosti a náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornou způsobilost a dostatečné kapacitní, materiální i personální zajištění nezbytné k řádnému, bezvadnému a včasnému plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy s náležitou odbornou péčí seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem, zejména s PD, technickými a místními podmínkami realizace, a že zhodnotil všechny okolnosti, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli nedostatečné posouzení

těchto okolností nemá vliv na jeho odpovědnost za řádné a včasné plnění této smlouvy.

5. Rozsah a kvalita díla se dále řídí příslušnými technickými normami (ČSN, ČSN EN), obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dalšími požadavky objednatele stanovenými v této smlouvě.
6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
8. Změna předmětu plnění v důsledku víceprací či méněprací vždy podléhá dohodě smluvních stran. V takovém případě zhotovitel vyhotoví písemný návrh změny obsahující popis a odůvodnění potřeby změny, ocenění změny (dle článku IV odst.6 této smlouvy), vyčíslení dopadu na termín plnění (dále jen „**změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem nebo jinými relevantními dokumenty, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Na základě smluvními stranami odsouhlasených změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně, včas a v souladu s touto smlouvou, veškerými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, dokumentací veřejné zakázky a pokyny objednatele, udělenými v souladu s touto smlouvou. Zároveň se zavazuje zajistit veškeré práce, dodávky a úkony nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. **Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště** a tím i zahájení prací na díle, je stanoven na **březen roku 2026**. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné tento předpokládaný termín dodržet, je objednatel oprávněn jednostranně posunout zahájení prací na pozdější dobu. Tímto posunem nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, ztráty, ušlého zisku či jiné kompenzace. O novém termínu bude zhotovitel informován písemně.
2. **Za zahájení plnění díla se považuje den předání a převzetí staveniště** mezi objednatelem a zhotovitelem, potvrzený příslušným protokolem. V případě, že je staveniště připraveno k předání, avšak zhotovitel bez vážného a objektivně doloženého důvodu odmítne staveniště převzít, považuje se za den zahájení plnění díla den, kdy bylo staveniště připraveno k předání a objednatel o této skutečnosti zhotovitele písemně vyrozuměl.

3. **Termín pro dokončení plnění díla a jeho řádné předání objednateli včetně** vystavení daňového dokladu (**faktury**) je stanoven **nejpozději** na den **31. července roku 2026**. V případě, že ke skutečnému předání staveniště dojde později, než je sjednaný předpokládaný termín v březnu roku 2026, z důvodů **výhradně na straně objednatele**, posouvá se tento termín úměrně o počet kalendářních dnů odpovídající tomuto zpoždění.
4. **Místem plnění díla je sídlo objednatele**, uvedené na titulní straně této smlouvy.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla podle této smlouvy byla sjednána na základě výsledku veřejné zakázky jako cena pevná a nepřekročitelná, a činí celkem:

Cena bez DPH 6 699 668,89 Kč

Hodnota DPH 1 406 930 Kč

Cena s DPH **8 106 599 Kč**

přičemž sazba DPH činí 21 %

Slovy: osm milionů jedno sto šest tisíc pět set devadesát devět korun českých.

(Pozn.: Zhotovitel je plátcem DPH.)

2. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. **Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou** zhotovitelem **účtovány** a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
4. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku II odst. 8 smlouvy.
5. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle článku II odst. 6 smlouvy.
6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně

- montážních prací ÚRS CZ a.s., IČ: 47115645, (dále jen „ÚRS“), platných v době realizace těchto prací;
- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.
8. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. (*ustanovení platné pro plátce DPH*) / V případě, že se zhotovitel v průběhu provádění díla stane plátcem DPH, zůstává cena uvedená v odst. 1 tohoto článku cenou konečnou a nejvýše přípustnou. (*ustanovení platné pro neplátce DPH*).
9. **Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad (fakturu) maximálně do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla slouží jako pozastávka** na odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do sedmi (7) pracovních dnů ode dne oboustranného podepsání protokolu o předání a převzetí bezvadného díla. **Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude konečná faktura uhrazena v plné výši,** tj. bez pozastávky.
10. **Daňový doklad (faktura)** je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to v elektronické podobě do datové schránky objednatele uvedené na titulní straně této smlouvy, na e-mailovou adresu podatelna@polac.cz nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele, která je rovněž uvedena na titulní straně této smlouvy.
11. **Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu** dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **a dále tyto údaje:**
- a) označení organizační jednotky: 8510KV
 - b) číslo jednacích smlouvy: PA-891-36/ČJ-2025 8510VZ,
 - c) systémové číslo VZ (NEN): N006/25/V00031052,
 - d) jako přílohu Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) podepsaný oběma smluvními stranami; vzor předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
12. Platba bude provedena v české měně (**CZK**) bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 10 nebo 11 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny

díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.

14. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
15. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli **žádné zálohy** na úhradu ceny díla a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Článek V. Podmínky provádění díla

1. Objednatel pověřuje jako svého zástupce osobu uvedenou na titulní straně této smlouvy jako „odpovědná osoba objednatele“ k těmto úkonům:
 - a) předání staveniště zhotoviteli,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) průběžná kontrola postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) k převzetí řádně dokončeného díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli změnit svého zástupce podle odst. 1 tohoto článku, a to oznámením této změny zhotoviteli v písemné formě, například prostřednictvím e-mailu. Tato změna nabývá účinnosti okamžikem doručení oznámení zhotoviteli.
3. **Odpovědná osoba objednatele předá zhotoviteli staveniště** na základě jeho požadavku, nejdříve však po nabytí účinnosti této smlouvy. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za dodržování všech příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, a to ve všech stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
4. **Před zahájením realizace díla je zhotovitel povinen předat** objednateli **seznam všech pracovníků**, kteří se budou na realizaci podílet, včetně čísel jejich občanských průkazů nebo platných cestovních dokladů, **a dále seznam vozidel**, včetně typů a registračních značek, za účelem zajištění oprávnění ke vstupu a vjezdu do objektu objednatele. **Zhotovitel je povinen tento seznam v průběhu realizace díla průběžně aktualizovat.**
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou prováděny s dodržením všech příslušných technologických postupů, technických norem a právních předpisů, včetně zajištění a plnění požadavků na ochranu zdraví při práci, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí. Odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob oprávněných k pohybu na staveništi i v jeho bezprostředním okolí a je povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém technickém a organizačním stavu, aby tyto osoby nebyly ohroženy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit provádění činností tak, aby nedocházelo k podstatnému omezení běžného provozu objektu. Současně je zhotovitel povinen bezplatně zajistit bezpečné skladování převzatých věcí určených

k provedení díla a již zhotovených částí díla, a to tak, aby byly chráněny proti ztrátě, odcizení a poškození, až do jejich řádného předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé na těchto věcech nebo částech díla do okamžiku jejich protokolárního převzetí objednatelem.

7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti **v pracovní době od 8:00 hod. do 18:00 hod.** Smluvní strany se mohou po vzájemné dohodě domluvit i na jiné době, než je uvedeno v předchozí větě.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky vstupu a pobytu v místě plnění předmětu smlouvy, včetně bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistit dodržování těchto podmínek a předpisů i u svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění předmětu této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím **poddodavatelů** včetně jejich identifikace.
10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést **stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě** podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební deník“), a to prostřednictvím stavbyvedoucího nebo jiného pověřeného pracovníka. Do Stavebního deníku je zhotovitel povinen průběžně zaznamenávat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvy k prověření zakrývaných prací, oznámení o zkouškách kvality či únosnosti, svolání kontrolních dnů a vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla, které mají **dopad na cenu nebo termíny plnění**, je zhotovitel povinen kromě zápisu do Stavebního deníku rovněž bez zbytečného odkladu **informovat** odpovědnou osobu objednatele i **e-mailovou zprávou**; bez takového oznámení se na zápis ve Stavebním deníku hledí, jako by nebyl učiněn. **Na zápisy provedené jednou smluvní stranou je druhá smluvní strana povinna reagovat svým zápisem nejpozději do tří (3) pracovních dnů**, jinak se má za to, že se zápisem nesouhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran. Každá strana Stavebního deníku musí být v dolní části opatřena podpisem odpovědné osoby zhotovitele a odpovědné osoby objednatele, včetně uvedení data podpisu. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být Stavební deník trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám. Vedení Stavebního deníku končí dnem odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání díla. Zhotovitel je povinen Stavební deník řádně uzavřít a originál předat objednateli nejpozději při předání díla.
11. Odpovědná osoba objednatele vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněna kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na zjištěné nedostatky zhotovitele neprodleně upozorní.
12. Odpovědná osoba objednatele není oprávněna zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena

bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

13. Smluvní strany se dohodly, že **kontrolní dny stavby** budou probíhat **podle aktuální potřeby, nejméně však jedenkrát měsíčně**, není-li mezi stranami dohodnuto jinak. Kontrolní den je oprávněna svolat kterákoliv ze smluvních stran prostřednictvím odpovědného zaměstnance nebo jiné k tomu určené osoby. **Zhotovitel je povinen** z každého kontrolního dne **pořídít písemný zápis**, který bude obsahovat zejména přehled projednaných skutečností, kontrolu postupu prací, splnění úkolů z předchozího kontrolního dne, nové uložené úkoly včetně stanovení lhůt a odpovědných osob. Objednatel je oprávněn do zápisu uvést své vyjádření nebo doplnění. Zápis podepisují zástupci obou smluvních stran.
14. Během provádění díla je zhotovitel povinen poskytovat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
15. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování podmínek této smlouvy také svými poddodavateli a osobami, které se budou pohybovat na staveništi z jeho strany.

Článek VI. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování všech povinností vyplývajících z platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, zejména podle zákoníku práce a souvisejících prováděcích předpisů.
2. Veškeré práce musí být prováděny výhradně pracovníky, kteří jsou odborně způsobilí k výkonu dané činnosti, tj. mají příslušné vzdělání, školení, oprávnění nebo osvědčení dle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel odpovídá rovněž za splnění těchto požadavků u případných poddodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovní prostor byl po dobu realizace díla řádně označen, zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob a aby všichni pracovníci používali odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky v souladu s právními předpisy a charakterem vykonávaných činností.
4. Dojde-li v souvislosti s realizací díla k jakémukoliv pracovnímu úrazu, je zhotovitel povinen zajistit jeho řádné šetření a vyhotovení příslušného záznamu o úrazu v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek VII. Nakládání s odpady

1. Při provádění díla bude se všemi odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho správné zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Zhotovitel dále zajistí zpracování všech příslušných dokladů, provedení potřebných laboratorních rozborů a odstranění odpadů v souladu

s platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými při provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli.

2. V případě, že se při provádění díla vyskytnou **odpady charakteru druhotných surovin** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), **může si objednatel vyhradit právo na jejich vlastnictví**. O tom, zda si objednatel druhotné suroviny ponechá, rozhodne výslovně prostřednictvím své odpovědné osoby. Pokud takové rozhodnutí učiní, zhotovitel zajistí jejich roztrídění podle pokynů této osoby a jejich uložení na určeném místě, případně naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, případně místo přistavení kontejneru, a určená kontaktní osoba budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zaznamenány v zápise o předání a převzetí staveniště nebo ve Stavebním deníku.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli bezvadné dokončené dílo nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v článku III odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit a nabídnout k předání dílo i před uplynutím sjednaného termínu uvedeného v článku III odst. 3 této smlouvy.
3. **Nejpozději jeden (1) pracovní den před zamýšleným předáním bezvadného díla je zhotovitel povinen oznámit odpovědné osobě objednatele prostřednictvím e-mailové zprávy datum a hodinu předání.** Současně s tímto oznámením zhotovitel doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace, jejíž předložení je stanoveno v odst. 4 tohoto článku.
4. Zhotovitel je povinen při předání řádně dokončeného díla předložit objednateli následující dokumenty, a to v českém jazyce, v listinné nebo elektronické podobě (dle vzájemné dohody smluvních stran):
 - a) atesty, certifikáty a prohlášení o shodě na hlavní použité materiály a výrobky, pokud to jejich povaha vyžaduje,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle příslušných technických norem (ČSN, ČSN EN) a této smlouvy,
 - c) návody k údržbě a užívání, pokud byly k výrobkům nebo prvkům dodány,
 - d) doklady o nakládání s odpady vzniklými při provádění díla (zejména doklady o jejich ekologické likvidaci),
 - e) originál stavebního deníku (nebo jednoduchého záznamu o stavbě), vedeného po dobu realizace,
 - f) doklady o provedení případných zkoušek kvality nebo měření, pokud byly předepsány technickou dokumentací nebo se týkají např. zhutnění podkladu, únosnosti či rovinnosti povrchu atd., a nejsou již zahrnuty v bodě b) tohoto odstavce,

- g) případně další doklady, jejichž předání objednatel v průběhu realizace výslovně požaduje a tuto skutečnost zaznamená do Stavebního deníku.
5. Při předání díla bude za účasti odpovědné osoby objednatele a odpovědné osoby zhotovitele provedena **prohlídka předmětu díla**. Předání díla se za zhotovitele zúčastní odpovědná osoba, která má dostatečné oprávnění jednat jménem zhotovitele a zároveň ovládá český jazyk v rozsahu nezbytném k vedení jednání a řešení případných vad nebo nedostatků zjištěných při prohlídce.
 6. O předání a převzetí díla sepíší odpovědné osoby obou smluvních stran **předávací protokol**, k jehož vyhotovení lze využít **vzor uvedený v příloze č. 2** této smlouvy; tento vzor lze přiměřeně upravit podle aktuálních okolností a potřeb smluvních stran.
Předávací protokol bude obsahovat zejména:
 - a) popis provedeného díla,
 - b) seznam případně zjištěných vad a nedodělků (je-li relevantní),
 - c) stanovení termínu jejich odstranění,
 - d) seznam předané dokumentace (v případě elektronické formy předání dokumentace bude způsob jejího doručení – např. prostřednictvím datového úložiště nebo e-mailu – zaznamenán do předávacího protokolu),
 - e) výslovné prohlášení odpovědné osoby objednatele, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů odmítá převzetí.
 7. Předávací protokol podepíší odpovědné osoby smluvních stran. Pokud některá ze stran v předávacím protokolu výslovně neuvede výhradu k některé z jeho částí, považují se uvedené údaje a dohodnuté lhůty za oboustranně akceptované.
 8. Zhotovitel je povinen při přejímce díla fyzicky (nebo elektronicky) předložit objednateli veškerou dokumentaci dle odst. 4 tohoto článku, pokud tak již neučinil při oznámení předání podle odst. 3 tohoto článku.
 9. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek IX.

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v době jeho předání objednateli provedeno řádně, v souladu s touto smlouvou, příslušnou projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (zejména ČSN, ČSN EN), jakož i s technickými podmínkami uvedenými ve smlouvě, případně podmínkami, které jsou s ohledem na účel díla obvykle vyžadovány.
2. **Zhotovitel poskytuje** na celé dílo **záruku za jakost** v délce trvání šedesáti **(60) měsíců**, tj. pěti (5) let. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla objednatelům na základě předávacího protokolu, a to za předpokladu, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami nebo nedodělků, počíná záruční doba běžet ode dne jejich úplného odstranění. Na jednotlivé výrobky a zařízení použité k realizaci díla, k nimž budou doloženy samostatné záruční listy,

se vztahuje záruční doba stanovená v těchto listech. Pokud bude v záručním listu uvedena kratší záruční doba než dvacet čtyři (24) měsíců, sjednává se tímto minimální záruční doba v délce dvaceti čtyř **(24) měsíců**.

3. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a dalšími dokumenty tvořícími součást zadávacích podmínek veřejné zakázky.
4. **Vyskytnou-li se na díle během záruční doby vady, je objednatel oprávněn tyto vady písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů** ode dne jejího doručení. Ve svém vyjádření uvede, zda reklamované vady uznává, včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění, nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud se **zhotovitel** ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že je reklamáce oprávněná, a **je povinen vady odstranit** na vlastní náklady nejpozději do deseti **(10) kalendářních dnů** ode dne doručení reklamáce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním jiný odborný subjekt, přičemž náklady s tím spojené zhotoviteli přeúčtuje. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit do deseti **(10) kalendářních dnů** ode dne doručení vyúčtování. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
5. Nebude-li vada ve stanovené lhůtě odstraněna, je objednatel oprávněn:
 - a) zajistit její odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele,
 - b) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla; v případě vady, která se ukáže jako neodstranitelná, má objednatel právo na přiměřenou slevu vždy,
 - c) od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit reklamaci bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí, a to písemně. Reklamáce musí obsahovat označení vady a popis jejího projevu.
7. O odstranění vady sepíší smluvní strany **záznam**, který bude obsahovat způsob a datum odstranění vady a vyjádření objednatele o převzetí opraveného plnění.
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které:
 - a) vznikly v důsledku pokynů objednatele, přestože na jejich nevhodnost zhotovitel objednatel prokazatelně upozornil a ten na nich trval,
 - b) vznikly v důsledku neodborného nebo neoprávněného zásahu třetí osoby (např. neautorizované opravy, úpravy nebo demontáže), s výjimkou osob jednajících jménem zhotovitele,
 - c) jsou důsledkem běžného opotřebení při řádném užívání díla,
 - d) vznikly v důsledku nesprávného užívání nebo údržby díla, pokud byla objednateli předána příslušná dokumentace a objednatel se jí neřídil,
 - e) vznikly v důsledku působení vyšší moci (např. přírodní katastrofa, živelní pohroma, vandalismus apod.).

9. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde při provádění díla ke vzniku škody na majetku objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí v důsledku opomenutí, nedbalosti či porušení právních povinností nebo smluvních závazků zhotovitele (či jeho poddodavatelů), je zhotovitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady spojené s odstraněním nebo náhradou škody nese zhotovitel.
10. V případě hrozící škody je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, k jejímu odvrácení nebo alespoň ke zmírnění jejích následků.

Článek X. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně do výše **5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých).
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit kopii platné pojistné smlouvy a doklad o úhradě pojistného.
3. V případě, že přes povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku dojde k zániku, přerušení nebo omezení pojištění v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a nejpozději do pěti **(5) pracovních dnů** sjednat nové pojištění ve stejném rozsahu.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že pojistná smlouva nebude obsahovat vyloučení odpovědnosti za škody způsobené při stavebních a montážních pracích.
5. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění platné a účinné po celou dobu realizace díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě **prodlení zhotovitele s dokončením díla** ve lhůtě stanovené v článku III odst. 3 této smlouvy, včetně jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do řádného dokončení a předání díla.
2. V případě, že **zhotovitel nepřevzme staveniště** ve sjednaném termínu z důvodů, které nejsou způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení až do dne faktického převzetí staveniště.
3. V případě, že **zhotovitel neodstraní vady** uvedené v předávacím protokolu ve lhůtě tam stanovené nebo vady reklamované podle článku IX odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, a to až do jejich úplného odstranění.

4. V případě zjištění **porušení právních nebo jiných závazných předpisů** v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí nebo nakládání s odpady ze strany zhotovitele na převzatém staveništi, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé takové jednotlivé porušení:
 - a) **při prvním zjištění** smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) **při každém dalším zjištění** smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).
5. V případě, že **zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání, avšak** při prohlídce předmětu díla v rámci přejímacího řízení **vyjde najevo, že dílo není dokončeno** ve smyslu této smlouvy (např. vykazuje **závažné vady nebo nedodělky bránící jeho užívání**), je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).
6. Nepředá-li zhotovitel některý z **dokumentů nebo dokladů** uvedených v článku VIII odst. 4 této smlouvy nejpozději při předání díla, a pokud není mezi smluvními stranami sjednáno jinak, považuje se to za prodlení. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení, a to ve výši:
 - a) **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) – v případě dokumentů dle písm. b), e) a f) daného ustanovení,
 - b) **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) – v případě dokumentů dle písm. a), c), d) a g) daného ustanovení.
7. Poruší-li zhotovitel **povinnost mlčenlivosti** stanovenou v článku XIII odst. 1 a 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **25 000 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Nesplní-li zhotovitel povinnost být **pojištěn** podle článku X této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
9. V případě **prodlení objednatele s úhradou faktury** je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., o stanovení výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle OZ.
10. **Smluvní pokuty a úroky** z prodlení dle této smlouvy **jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení, doručené povinné straně oprávněnou stranou. Úhrada bude provedena na bankovní účet oprávněné strany uvedený ve výzvě. Právo oprávněné strany smluvní pokutu (či úrok z prodlení) uplatnit vzniká dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, která mu vznikla v souvislosti s porušením povinností ze strany zhotovitele.

12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek XII. Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
 - a) splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vypořádání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením ze strany objednatele, pokud zhotovitel uvedl nepravdivé či zavádějící informace nebo předložil nepravdivé nebo pozměněné doklady, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
2. Pokud kterákoli ze smluvních stran zjistí skutečnosti, které jí objektivně brání v řádném plnění povinností podle této smlouvy, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu a vyvolat jednání oprávněných zástupců za účelem nalezení řešení vzniklé situace.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) situace, kdy objednatel nesplní své peněžité závazky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy a současně neposkytne dostatečnou jistotu, že tyto závazky splní v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - b) pokud objednatel, ač k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván, opakovaně nebo dlouhodobě neposkytuje nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému provádění díla, čímž brání zhotoviteli ve splnění jeho povinností dle této smlouvy.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) převedení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - b) prodlení se zahájením realizace díla o více než deset **(10) kalendářních dnů** z důvodů, které leží na straně zhotovitele,
 - c) prodlení s předáním řádně dokončeného díla o více než deset **(10) kalendářních dnů**,
 - d) bezdůvodné pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem,
 - e) znemožnění objednateli provádět kontrolu realizace díla,

- f) provádění díla v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami (ČSN, EN ČSN), přičemž zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění objednatele,
 - g) neodstranění vad, které byly objednatelem zhotoviteli řádně oznámeny zápisem do Stavebního deníku nebo jinou písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem,
 - h) opakované (alespoň tři (3) případy) nebo hrubé porušení právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních pravidel zhotovitelem nebo jeho poddodavateli,
 - i) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
 6. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, provedou smluvní strany vzájemné finanční vypořádání na základě oceněného soupisu řádně provedených prací a dodaných plnění. Veškeré náklady spojené s odstoupením od smlouvy ponese ta smluvní strana, která svým porušením smluvní povinnosti k odstoupení zavdala příčinu. Obdobně bude postupováno i v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
 7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“,
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a písemně vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle článku VIII této smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
 8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující smluvní strany, a to formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a jednoznačný odkaz na ustanovení této smlouvy, které ji k tomuto kroku opravňuje. Pokud z odstoupení nebude zřejmá vůle ukončit smluvní závazek odstoupením a současně nebude uveden odpovídající smluvní důvod, považuje se takové odstoupení za neplatné.
 9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva na náhradu škody, smluvní pokuty, záruky ani odpovědnost za vady, které vznikly nebo byly uplatněny do dne účinnosti odstoupení.

Článek XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo v souvislosti s jejím plněním, ledaže jej objednatel této povinnosti písemně zproští.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů lze vyžádat písemně na adrese uvedené na titulní straně této smlouvy nebo na e-mailové adrese: polac@polac.cz.
4. Povinnost mlčenlivosti dle odstavců 1 a 2 tohoto článku trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy. V případě jejího porušení odpovídá zhotovitel za veškerou škodu tímto porušením způsobenou.

Článek XIV.

Obecná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadají pod jurisdikci soudů České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy budou řešit korektním způsobem, v souladu s právními předpisy a zásadami slušnosti. Zavazují se rovněž, že k soudnímu řešení sporu přistoupí až poté, co budou neúspěšně vyčerpány možnosti jeho mimosoudního vyřešení.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené na titulní straně této smlouvy jsou oprávněny poskytovat součinnost při jejím plnění. Nejsou však oprávněny sjednávat jakékoli změny této smlouvy ani rozšiřovat její předmět či rozsah.

Článek XV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, podle výše uvedeného zákona. Zveřejnění provede Policejní akademie České republiky v Praze (objednatel).

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a závazky smluvních stran, která nejsou výslovně upravena touto smlouvou, se řídí OZ. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy nebo její přílohy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým, které bude co nejvíce odpovídat ekonomickému, právnímu a obchodnímu účelu původního ustanovení. Totéž platí v případě zjištění mezer ve smlouvě nebo jejích dodatcích.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
3. Doručovacími adresami smluvních stran se rozumějí adresy uvedené na titulní straně této smlouvy. Údaje o adresách nebo kontaktních osobách mohou být jednostranně změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Taková změna nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se považují za doručené pátým **(5) dnem** po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb, pokud nebyly adresátem převzaty na doručovací adrese a pokud byl adresát o uložení řádně informován.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se řídí zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je uzavírána elektronicky prostřednictvím elektronických podpisů založených na kvalifikovaném certifikátu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno elektronické vyhotovení smlouvy.
7. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny v elektronické podobě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
8. Tato smlouva nemůže být měněna nebo doplňována způsobem odporujícím § 222 ZZVZ.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své elektronické podpisy.

**Článek XVII.
Přílohy smlouvy**

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 Výkaz výměr – položkový rozpočet
Příloha č. 2 Vzor předávacího protokolu

V Praze dne dle data el. podpisu



kvestor
(objednatel)

Ve Fryštáku dne dle data el. podpisu



jednatel
(zhotovitel)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
Rekonstrukce 2 tenisových kurtů s umělým povrchem Policejní akademie České republiky v Praze		
Projektant :	AS-atelier,	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Policejní akademie	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel části projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	76 568
Z	Montáž celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	51 045
R	HSV celkem	6 380 637	Provozní vlivy	31 903
N	PSV celkem	0	Zařízení staveniště	159 516
	ZRN celkem	6 380 637		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	6 380 637	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	6 699 669	VRN celkem	319 032
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :		Jméno :		Jméno : Policejní akademie Praha
		Datum : 01 01 2019		Datum :
		Podpis:		Podpis :
				
Základ pro DPH		0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH		15 % činí :	0,00 Kč	
DPH		15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH		21 % činí :	6 699 668,89 Kč	
DPH		21 % činí :	1 406 930,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			8 106 599,00 Kč	

Stavba :	Rekonstrukce 2 tenisových kurtů s umělým povrchem Policejní akademie ČR - Praha
----------	--

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	394 917	0	0	0	0
2	Přípravné a přidružené práce	154 600	0	0	0	0
3	Bourání konstrukcí	501 656				
4	Zakládání	262 308	0	0	0	0
5	Komunikace-podloží hřiště	686 118				
6	Zakládání patky sloupků pro tenis	9 775				
7	Sportovní povrchy	3 845 223				
8	Sportovní vybavení	173 450				
9	Úprava stávajícího oplocení hřiště	52 090				
10	Ostatní práce	144 400				
10	Ocelové konstrukce nových zábran ze sítí odolných UV	156 100				
	CELKEM OBJEKT	6 380 637	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava		1,2	6 380 637	76 568
Kompletační činnost zhotovitele		0,8	6 380 637	51 045
Provozní vlivy		0,5	6 380 637	31 903
Zařízení staveniště		2,5	6 380 637	159 516
CELKEM VRN				319 032

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce 2 tenisových kurtů s umělým povrchem Policejní akademie ČR - Praha
----------	--

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	1	Zemní práce				
1	113107619R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.19 cm podloží původního hřiště objem: 1220*0,19=231,8	m2	1 220,00	45,00	54 900,00
2	121100002RAB	Sejmutí ornice a uložení na deponii, zpětný přesun, rozprostření v tl. 30 cm	m3	89,20	65,00	5 798,00
3	Pol_3	příplatek za lepivost	m3	89,20	15,00	1 338,00
4	130900020RA0	Bourání konstrukcí kamenných ve výkopu	m3	17,00	2 000,00	34 000,00
5	130900020RA0	Bourání konstrukcí kamenných ve výkopu	m3	6,84	2 000,00	13 680,00
6	132200010RA0	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 rýhy pro drenáže 0.3*0.25*220+0.3*0.3*22.82	m3	18,56	460,00	8 537,60
7	122100010RAC	Odkop.nezapažené v hornině 1-4 (rýha opěrné stěny) naložení odvoz 10 km, uložení	m3	9,50000	1 000,00	9 500,00
8	122201101R00	Odkop.nezapažené v hornině 1-4 (sokl plotu)	m3	28,48000	460,00	13 100,80
9	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 patky tenis: (0,6*0,6*0,80)*4	m3	1,15	1 800,00	2 073,60
10	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3 patky tenis: (0,6*0,6*0,80)*4	m3	1,15	100,00	115,20
11	Pol_11	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním plocha hřiště a terénu:	m2	1 335,00	25,00	33 375,00
12	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin do 92%PS plocha:1335 m2	m2	1 335,00	68,00	90 780,00
13	Pol_13	Povrchové úpravy okolního terénu	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
14	979 10-0011.RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m 231,8*2 17*2 6,84*2 16,5*2 9,5*2 28,48*2 1,15*2	t	622,54	65,00	40 465,10
15	Pol_15	Přesun hmot - zakládání	t	622,54	100,00	62 254,00
	Celkem za	1 Zemní práce				394 917,30
Díl: 2	2	Přípravné a přidružené práce				
16	Pol_16	demontáž povrchu mondo SPORTFLEX	m2	1 120,00	85,00	95 200,00
17	Pol_17	odvoz materiálu a ekologická likvidace	t	13,20	4 500,00	59 400,00
	Celkem za	2 Přípravné a přidružené práce				154 600,00
Díl: 3	3	Bourání konstrukcí				
18	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého - sokl stáv. plotu	m3	4,65	4 000,00	18 600,00
19	970241200R00	Vysekání kapes pro drenáže pl. 0,1 m2, hl. 30 cm	ks	6,00	1 500,00	9 000,00
20	965200012RA0	Bourání mazanin betonových bourání betonové mazaniny tl. do 15 cm včetně odvozu na skládku	m3	183,00	2 000,00	366 000,00
21	965200012RA0	Bourání mazanin asfaltových	m3	2,31	7 000,00	16 170,00
22	Pol_22	bourání asfaltových mazaniny tl. do 15 cm včetně odvozu na skládku : (22,824+0,3)*0,1	m3	2,31		
23	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého - žlábek	m3	12,55	2 000,00	25 100,00
24	Pol_24	Ekologická likvidace asfaltu	kg	508,00	5,00	2 540,00
25	Pol_25	Demontáž stávajícího pletiva oplocení a likvidace	m2	170,00	85,00	14 450,00
26	Pol_26	Demontáž stávajícího oplocení kurtů ze 3 stran 4,65*2 kapsy v betonu : 0.18*2 183*2 12,55*2	bm	108,00	90,00	9 720,00
28	Pol_28	Přesun hmot - zakládání	t	400,76	100,00	40 076,00
	Celkem za	3 Bourání konstrukcí				501 656,00
Díl: 4	4	Zakládání				
29	Pol_29	Beton základových zdí C 16/20 0.5*0.35m dl. 64+8,9 konstrukční výztuž KARI síť 100x100/8mm Beton základových zdí C 16/20 0.5*0.35m dl. 64+8,9	m3	12,76	8 500,00	108 460,00
30	Pol_30	stěna z tvárníc ztraceného bednění 300mm tvárnice ztraceného bednění tl 30cm, výplň betonem, výztuž D+M : 0,45*27,56+0,3*4,35+0,15*32+0,15*8,9	m3	19,84	6 850,00	135 917,70
31	Pol_31	Přesun hmot - zakládání 12,76*2,2+19,84*2,2		71,72	100,00	7 172,00
32	Pol_32	Doprava -zakládání		71,72	150,00	10 758,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce 2 tenisových kurtů s umělým povrchem Policejní akademie ČR - Praha
----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		12,76*2,2+19,84*2,2		71,72		
	Celkem za	4 Zakládání				262 307,70
Díl: 5		Komunikace-podloží hřiště				
33	Pol_33	Podklad z kameniva drceného fr.32-64 mm tl. 150 mm	m3	200,52	250,00	50 130,00
		plocha podloží hřiště a dlažeb:1335,6*0,15		49,16		
34	Pol_34	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE gr. min 300g/m2 FILTEK D+M	m2	1 682,00	40,00	67 280,00
		D+M geotextilie přesahy 0,5 m		1 682,00		
35	Pol_35	Podklad z kameniva drceného fr.0-32 mm tl. 100 mm	m3	133,50	185,00	24 697,50
		plocha podloží hřiště a dlažeb:1335*0,10		133,50		
36	Pol_36	Drcené kamenivo 4/8 mm tl.50mm	m3	66,75	120,00	8 010,00
		plocha podloží hřiště a dlažeb:1335*0,05		66,75		
37	Pol_37	Zámková dlažba tl. 40 mm D+M	m2	1 335,00	100,00	133 500,00
		plocha dlažeb hřiště:		1 335,00		
38	Pol_38	Obsyp opěrné stěny šterkem 32/64 D+M	m3	22,30	1 850,00	41 262,40
		0.82*27,2		22,30		
39		Drenážní trubky DN 160 D+M	bm	55,10	680,00	37 468,00
		32,5+22,6		55,10		
39		Drenážní trubky DN 125 D+M	bm	220,00	650,00	143 000,00
		uložení a napojení na šachtu DK		220,00		
40	Pol_40	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE gr. 300g/m2 pro drenážní rýhy D+M	m2	323,26	35,00	11 314,14
		rýhy pro drenáže (0.6+0.5)*220+(0.6+0.6)*22.82*1,2		323,26		
41	Pol_41	Přesun hmot	t	847,28	100,00	84 728,00
		1335*0,3*1,4*1,2		672,84		
		1682*0,3		0,51		
		1335*0,04*2100		112,14		
		14,48*1,4*1,2		24,32		
		22,304*1,4*1,2		37,47		
42	Pol_42	Doprava	t	847,28	100,00	84 728,00
		847,28		847,28		
	Celkem za	5 Komunikace-podloží hřiště				686 118,04
Díl: 6		Zakládání patky sloupků pro tenis				
43	pol_43	Základové patky pro tenis	m3	1,15	8 500,00	9 775,00
		0,6*0,6*0,8*4		1,15		
	Celkem za	6 Zakládání patky sloupků pro tenis				9 775,00
Díl: 7		Sportovní povrchy				
44	pol_44	Vpichovaný umělý venkovní polypropylenový smyčkový multifunkční koberec D+M	m2	1 335,00	2 841,00	3 792 735,00
45	pol_45	Provedení lajnování vsazenými lajnami tenis	m	291,60	180,00	52 488,00
		tenis 145,8m*2		291,60		
	Celkem za	7 Sportovní povrchy				3 845 223,00
Díl: 8		Sportovní vybavení				
46	Pol_46	Sada pro tenis + montáž (síť, sloupky, závaží, montáž)	ks	2,00	8 500,00	17 000,00
47	Pol_47	Ochranná síť PP 45/45/3 mm + D+M (vč. vypletení vrat a branky)	m2	447,00	350,00	156 450,00
	Celkem za	8 Sportovní vybavení				173 450,00
Díl: 9		Úprava stávajícího oplocení hřiště				
48	Pol_48	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí	m2	54,00	85,00	4 590,00
		plocha podloží:53,74*0,15		8,06		
49	Pol_49	Nátěr kov.konstr.Bakrylex disperz. základ+2x email zelený	m2	54,00	250,00	13 500,00
		plocha podloží:54		54,00		
50	Pol_50	Nové drátěné pletivo pozink s plastovým krytem D+M vč.kotvení ztižený přístup a popínavá zeleň	ks	7,00	2 000,00	14 000,00
		plocha pletiva 210 m2 - 7 rolí a 30m2		210,00		
51	Pol_51	Úprava vjezdu na stavbu - demontáž a zpětná montáž OK oplocení, nátěr Nátěr kov.konstr.Bakrylex disperz. základ+2x email zelený	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
	Celkem za	Úprava stávajícího oplocení				52 090,00
Díl: 10		Ostatní práce				
52	Pol_52	Napojení a úprava šachty dešťové kanalizace	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
		odbourání vrchní části šachty, úprava nového poklopu s nalepením sportovního povrchu		8,06		
53	Pol_53	Úprava vodoměrné šachty v ploše kurtů	kpl	1,00	7 000,00	7 000,00
		odbourání vrchní části šachty, atyp. úprava nového poklopu s nalepením sportovního povrchu		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce 2 tenisových kurtů s umělým povrchem Policejní akademie ČR - Praha
----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
54	Pol_54	Nové drátěné pletivo pozink s plastovým krytem D+M vč.kotvení ztížený přístup a popínavá zeleň <u>plocha pletiva 210 m2 - 7 rolí a 30m2(zahrnut vjezd na stavbu)</u>	ks	7,00 210,00	2 000,00	14 000,00
55	Pol_55	Úprava vjezdu na stavbu - demontáž a zpětná montáž OK oplocení, nátěr Nátěr kov.konstr.Bakrylex disperz. základ+2x email zelený	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
56	Pol_56	Ošetření koruny stávajícího soklu a nového soklu oplocení, betonová mazanina vyztužená pruty z žebírkové betonářské výztuže R8, dilatace - refrakční spáry v místě stávajících trhlin soklu <u>9,731*0,08+8,18*0,08+10,8*0,08+1,69*0,08+2,66*0,08+11,127*0,1=2,65+1,11</u>	m3	3,76 3,76	15 000,00	56 400,00
57	Pol_57	Ocelové trny z betonářké výztuže R10 pro provázání s korunou soklu rozteč 0,5 m, dl. 0,14 m na chemickou kotvu	ks	280,00	25,00	7 000,00
58	Pol_59	osazení nového rozvaděče a stavební úpravy, přeložka elektro	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
59	Pol_59	Sjezdová rampa pro bagr a techniku	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	Ostatní práce				144 400,00
Díl:	11	Ocelové konstrukce nových zábran ze sítí odolných UV				
60	Pol_60	Dodávka a montáž nových sloupků 76/3/4000 pozink D+M <u>délka sloupů: 4m s přírubou na kotvení do bet.obv.soklu</u>	ks	32,00 32,00	3 800,00	121 600,00
61	Pol_61	Rozpěra dvoukřídlá branka pozink D+M	ks	1,00	12 500,00	12 500,00
62	Pol_62	Vzpěry pozink D+M dl. 4,65 m	ks	2,00	2 000,00	4 000,00
62	Pol_62	Vzpěry pozink D+M 4,19 m	ks	4,00	1 500,00	6 000,00
63	Pol_63	Dvoukřídlá branka 2,41 x 2,95 (š x v)	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
	Celkem za	Ocelové konstrukce nových zábran ze sítí odolných UV				156 100,00

Příloha č. 2 - Vzor předávacího protokolu

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Rekonstrukce dvou tenisových kurtů“

Systémové číslo NEN: N006/25/V00022180

Objednatel – PŘEBÍRAJÍCÍ:

Název: Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze

Právní forma: organizační složka státu

Se sídlem: Lhotecká 559/7, P.O.Box 54, 143 00 Praha 12 – Kamýk

IČO: 48135445

Statutární orgán:

Pověřený zástupce:

Zaměstnanec

oprávněný

k převzetí díla:

Telefon: (+420) _____

E-mail: _____

Zhotovitel – PŘEDÁVAJÍCÍ:

Název: _____

Právní forma: _____

Se sídlem: _____

IČO: _____

Statutární orgán: _____

Pověřený zástupce: _____

Osoba oprávněná

k předání díla: _____

Telefon: (+420) _____

E-mail: _____

1. Předmět díla

Dílo bylo provedeno podle smlouvy o dílo s č.j.: _____ ze dne _____, v rozsahu:

- Rekonstrukce dvou tenisových kurtů, dle projektové dokumentace a podmínek zadávací dokumentace.

2. Popis provedeného díla

[Specifikace realizovaného díla, např. typ povrchu, provedení drenážní, oplocení apod.]

3. Seznam případně zjištěných vad a nedodělků

Č.	Popis vady / nedodělku	Termín odstranění	Poznámka

Stanovení lhůty pro odstranění vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny nejpozději do _____

[Pokud nejsou zjištěny žádné vady, uveďte: „Žádné vady a nedodělky nebyly zjištěny.“]

4. Seznam předané dokumentace dle čl. VIII odst. 4 smlouvy

- ☐ Atesty, certifikáty a prohlášení o shodě na hlavní použité materiály a výrobky (pokud to jejich povaha vyžaduje).
- ☐ Zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle příslušných technických norem (ČSN, ČSN EN).
- ☐ Návod k údržbě a užívání (pokud byly k výrobkům nebo prvkům dodány).
- ☐ Doklady o provedené ekologické likvidaci odpadů.
- ☐ Stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
- ☐ Případné protokoly o měření rovinnosti, zhutnění apod.

[Doplňte případně další dokumenty].

[Skutečný rozsah označte ☒]

5. Prohlášení objednatele

- ☐ Objednatel dílo **přejímá**.
- ☐ Objednatel dílo přejímá **s výhradami** (uvedeno v bodě 3).
[Popište důvod výhrady (např. chybějící dokumentace apod.)]
- ☐ Objednatel dílo **odmítá převzít** z důvodů uvedených v bodě 3.
-

6. Dodržení smluveného termínu předání díla

Dodržení termínu: ☐ ANO ☐ NE

Počet dnů prodlení: _____

Předávací protokol je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Praze dne _____

Za PŘEBÍRAJÍCÍHO

Za PŘEDÁVAJÍCÍHO

Titul, jméno, příjmení a podpis

Titul, jméno, příjmení a podpis