

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY

číslo smlouvy PPAS: 434/2025

číslo smlouvy Partnera: 4401VŠ/2025

Pražská plynárenská, a.s.

IČ: 601 93 492, DIČ: CZ60193492, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Tomášem Jurníčkem a Ing. Štěpánem Košařem, na základě plné moci
(dále jen „PPAS“)

a

Vysoká škola ekonomická v Praze

IČ:61384399 DIČ:CZ61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3

zastoupena: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE v Praze,

Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,

(dále jen „Partner“; PPAS a Partner dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k

- A) naléhavé potřebě ochrany životního prostředí a snižování emisí skleníkových plynů, je podpora elektromobility klíčovým krokem k dosažení udržitelného rozvoje. Elektromobily představují budoucnost dopravy, která je šetrná k přírodě a nabízí řadu výhod, jako jsou nižší provozní náklady, menší závislost na fosilních palivech a snížení hluku ve městech. Výstavba dobíjecích stanic je nezbytným předpokladem pro rozvoj elektromobility.
- B) Partner má zájem podporovat rozvoj elektromobility, neboť věří, že je to krok správným směrem k ochraně životního prostředí a k inovativním řešením dopravy. Partner má zájem umožnit instalaci dobíjecí stanice na svém pozemku, kterou na vlastní náklady instaluje a provozuje PPAS. Partner poskytuje část pozemku formou nájmu a zajišťuje technické připojení k elektrické síti. PPAS provozuje dobíjecí stanici zcela samostatně a nese veškeré náklady a rizika provozu. Tato smlouva nezakládá žádný společný podnik, koncesní vztah ani veřejnou zakázku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- C) PPAS vnímá důležitost přechodu na čistší energie a aktivně se podílí na rozvoji dobíjecí infrastruktury pro elektromobily.

dohodly se Smluvní strany na uzavření této Smlouvy:

I. DEFINICE, VÝKLAD A ŘEŠENÍ ROZPORŮ

I.1. Pokud není výslovně uvedeno jinak, mají výrazy použité ve Smlouvě následující význam:

InsZ se rozumí zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon;

montáží se rozumí veškeré úkony nevyhnutelné k osazení a zapojení VDS na Pozemku;

NOZ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pracovním dnem se rozumí kalendářní den s výjimkou dní, které v České republice připadají na víkendy a dni státních svátků;

Přílohami se rozumí dokumenty uvedené v bodě XV.6 Smlouvy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy;

Smlouvou se rozumí tato smlouva o spolupráci při umisťování a provozu dobíjecí stanice pro elektromobily, včetně Příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky;

Tělem Smlouvy se rozumí čl. I. až čl. XV Smlouvy, bez Příloh;

VDS se rozumí veřejně přístupná dobíjecí stanice na dodávku elektřiny pro elektrická vozidla umístěna na Pozemku Partnera a přístupná osobám s oprávněným přístupem do areálu Campusu Jarov;

Campus Jarov se rozumí území vymezené Centrem kolejí Jarov, Thalerovou kolejí, University hotelem, Palachovou kolejí a Eislerovou kolejí ohraničené plotem.

- I.2. Pokud tato Smlouva odkazuje na právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahrazuje nebo provádí.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Partnera přenechat PPAS za podmínek sjednaných v této Smlouvě **k instalaci a provozu VDS** část pozemku parc. č. 3607/1, v k.ú. Žižkov, zapsán na LV č. 108 u katastrálního úřadu Praha o velikosti cca 1 m² (dále část pozemku jen „**Pozemek**“) a **povinnost PPAS za Pozemek hradit nájemné dle podmínek této Smlouvy**. Vymezení Pozemku je zakresleno do map, které tvoří Přílohu č. 1.
- II.2. Partner se dále zavazuje zabezpečit **vyhrazení 2 parkovacích míst** bezprostředně přilehlých k VDS určených pro parkování dobíjených elektrických vozidel a také zajistit na své náklady a nebezpečí **stavební připravenosti Pozemku pro instalaci VDS**, jak je definována v Příloze č. 2 (dále jen „**Stavební připravenost**“), včetně potřebných souhlasů a rozhodnutí, pokud jsou k realizaci Stavební připravenosti vyžadovány.

III. DOBA NÁJMU

- III.1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu Pozemku na **dobu určitou**, a to **do konce 10. kalendářního roku**, který následuje po kalendářním roce, v kterém dojde k uvedení VDS do provozu (dále jen „**Nájemní doba**“).
- III.2. Pokud žádná ze Smluvních stran nedoručí nejpozději do 30.10. posledního kalendářního roku trvání Nájemní doby dle bodu III.1 druhé Smluvní straně písemné vyrozumění doručené do datové schránky adresáta, že o prodloužení nájmu nemá zájem (dále jen „**Nesouhlasné vyrozumění**“), prodlužuje se Nájemní doba vždy o jeden kalendářní rok, a to i opakovaně. Nesouhlasné vyrozumění se má za včas doručené, pokud bude nejpozději v poslední den trvání Nájemní doby prokazatelně doručeno do datové schránky adresáta.
- III.3. PPAS je povinno odstranit VDS z Pozemku do 30 dní po skončení Nájemní doby, resp. po zániku závazku z této Smlouvy, bude-li ukončena předčasně odstoupením nebo dohodou, nedohodnou-li se Smluvní strany na odkupu VDS Partnerem dle čl. VII.

IV. PŘEVZETÍ POZEMKU PRO INSTALACI VDS

- IV.1. Partner se zavazuje předat PPAS Pozemek po realizaci Stavební připravenosti, a to v termínu dle harmonogramu uvedenému v Příloze č. 3 (dále jen „**Harmonogram**“). K převzetí Pozemku vyzve Partner PPAS s dostatečným časovým předstihem. O samotném předání Pozemku bude sepsán předávací protokol, kterého vzor tvoří Příloha č. 4.
- IV.2. PPAS zahájí práce na instalaci VDS po převzetí Pozemku dle Harmonogramu. Jelikož je VDS samostatnou věcí podle § 506 NOZ, není a neode součástí Pozemku ani ve smyslu § 508 NOZ, a vlastníkem VDS zůstává v průběhu trvání smluvního vztahu PPAS.
- IV.3. Lhůty uvedené v Harmonogramu jsou orientační. Smluvní strany se domluvily, že s jejich nedodržením není spojena žádná sankce, kromě možnosti ukončení Smlouvy, jak je uvedeno v čl. XI.
- IV.4. Smluvní strany jsou povinny se písemně informovat o neočekávaných událostech, skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit práci nebo opozdit provedení činností dle

Harmonogramu, včetně podrobných informací o předpokládaném časovém a finančním dopadu těchto událostí.

V. NÁJEM A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1. Smluvní strany se dohodli na ceně nájmu za Pozemek ve výši **1 200 Kč / kalendářní rok** (dále jen „**Nájem**“). K Nájmům bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nájem se hradí až od měsíce, v kterém bude VDS uvedena do provozu. V souvislosti s uvedením VDS do provozu se Smluvní strany zavazují se vzájemně informovat o všech rozhodných zkušenostech. O uvedení VDS do provozu se PPAS zavazuje Partnera písemně informovat nejpozději v den, kdy bylo VDS do provozu uvedeno.
- V.2. Smluvní strany si sjednávají tzv. inflační doložku, na základě, které je Partner oprávněn zvýšit sjednaný Nájem o míru inflace za podmínky, že míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem (dále též „**míra inflace**“) za poslední kalendářní rok bude oproti následujícímu kalendářnímu roku vyšší než 3 %, přičemž nejvyšší hodnota indexace Nájmů bude 5 %, a to i kdyby byla míra inflace vyšší. Toto navýšení bude platit od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde ke zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem, a to na základě písemného oznámení doručeného Partnerem PPAS nejpozději do měsíce ode dne zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem dle předchozí věty. Navyšování o míru inflace ve smyslu předchozích vět lze aplikovat nejdříve až rokem 2029 (počínaje) a v následujících letech.
- V.3. Nárok na poměrnou část Nájmů nevzniká za dobu, po kterou z důvodu na straně Partnera dojde k znepřístupnění vyhrazených parkovacích míst u VDS nebo k znefunkčnění VDS (např. přerušením přenechávání elektřiny). V zájmu vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že přerušeni dodávek elektrické energie z důvodů na straně jejího dodavatele bez přičinění Partnera nemá za následek omezení nároku Partnera na Nájem, a to ani částečně.
- V.4. Nájem bude hrazen vždy za kalendářní rok zpětně na základě daňového dokladu – faktury – vystavené Partnerem, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 31.12., nebo den skončení Smlouvy. Pokud se Nájem účtuje za dobu kratší jako jeden kalendářní rok, jeho výše se poměrně sníží.
- V.5. Způsob napájení VDS elektrickou energií je Smluvními stranami domluven v Příloze č. 3. V případě, že si PPAS pro VDS nezřídí samostatné odběrné místo (OPM) a VDS bude napojeno přímo na rozvody Partnera, Nájemné nezahrnuje elektřinu přenechanou Partnerem PPAS pro VDS. Spotřebu elektrické energie bude v takovém případě Partner účtovat PPAS, a to na základě údajů z podružného měřiče a v cenách, které účtuje Partnerovi jeho dodavatel elektrické energie (tj. dojde pouze k přefakturaci bez navýšení o jakýkoliv zisk Partnera). Přefaktura elektřiny ze strany Partnera PPAS podléhá přenesené daňové povinnosti. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany dodávají, že cena přefakturované elektřiny se vypočte jako součet následujících částek: (i) ceny za silovou elektřinu, (ii) daň z elektřiny, (iii) regulované složky ceny navázané na spotřebované množství elektřiny, mimo plateb za služby distribuce elektřiny (tj. zejména platba za rezervovanou kapacitu, dodávky jalové energie, cena za distribuované množství elektřiny). Partner provede přefakturaci vždy do 10 Pracovních dní po dni, v kterém obdrží od svého dodavatele elektřiny vyúčtování dodávek elektřiny, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Na vyžádání je Partner povinen předložit PPAS faktury jeho dodavatele, z kterých bude zřejmé složení nákladů, které jsou PPAS přefakturovány.
- V.6. Smluvní strany se dohodly, že Partner bude faktury zasílat elektronickou formou na adresu [REDAKCE]. Faktury zaslané na jiné emailové či jiné adresy nebudou přijaty a nebude se k nim přihlížet. Splatnost všech faktur – daňových dokladů, činí 45 dní ode dne jejich doručení PPAS.
- V.7. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené potřebné údaje, je PPAS oprávněn ji vrátit Partnerovi ve lhůtě splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury PPAS.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- VI.1. Smluvní strany se dále domluvily na následujících právech a povinnostech:

VI.2. Partner:

1. souhlasí s montáží VDS na Pozemku a případnými omezeními s tím spojenými;
2. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PPAS po celou dobu trvání tohoto smluvní vztahu;
3. je-li VDS napojeno přímo na rozvody Partnera, pak přenechávat za podmínek stanovených touto Smlouvou elektrickou energii PPAS pro využití ve VDS a to v takovém množství, aby to neohrozilo provoz budov Partnera;

VI.3. PPAS se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy:

1. získat veškeré zkoušky, testy, ověření a revize, povolení a stanovisek nevyhnutelné k montáži a následnému provozu VDS;
2. na vlastní náklady a nebezpečí zakoupit VDS v specifikaci předpokládané v Příloze č. 3 a provést montáž a uvedení do provozu VDS;
3. zabezpečit dokumentaci vyžadovanou právními předpisy pro provoz VDS;
4. zabezpečit po montáži VDS úklid okolních ploch, pokud budou prováděním instalace zasažena.
5. provozovat po celou dobu Nájmu VDS osobně nebo prostřednictvím třetí osoby patřící do Koncernu;
6. poskytovat držitelům zákaznických karet vydaných Partnerovi na VDS zvýhodněné dobíjecí podmínky dle této Smlouvy; a
7. v případě, že Partner nevyužije předkupní právo dle čl. VII, po zániku této Smlouvy zajistit demontáž VDS, a uvést Pozemek do stavu, jaký byl v době jeho převzetí.

VI.4. Každá Smluvní strana prohlašuje, že:

1. není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku a není vůči ní vedeno insolvenční ani exekuční řízení;
2. je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu, přičemž si pro tento účel obstarala veškeré nutné souhlasy, jsou-li k tomu zapotřebí; a
3. že druhé Smluvní straně oznámí skutečnosti, a to bezodkladně poté, co nastaly nebo se o nich dozvěděla, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků vyplývajících z této Smlouvy či se Smlouvou souvisejících.

VII. PŘEDKUPNÍ PRÁVO K VDS

- VII.1. Partner má právo nejpozději do 30.11 kalendářního roku, v kterém skončí Nájemní doba, uplatnit písemně u PPAS předkupní právo k VDS. Lhůta je dodržena, pokud v poslední den lhůty je písemné oznámení o vyžití práva doručeno PPAS.
- VII.2. Odkupní cena VDS bude stanovena dohodou Smluvních stran. (dále jen „**Odkupní cena**“).
- VII.3. Předání VDS Partnerovi proběhne nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů po skončení Nájemní doby nebo zaplacení Odkupní ceny, podle toho, která z těchto událostí nastane později.

VIII. POSKYTOVÁNÍ SOUČINOSTI A VYŠŠÍ MOC

- VIII.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Smlouvy, mj. i poskytnutím plných mocí. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
- VIII.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy, nebylo je ovšem možné před uzavřením Smlouvy s vynaložením obvyklé péče předvídat, jsou, mimořádné a neodvratitelné povahy a brání plnění povinností daných Smlouvou; jedná se především o živelné pohromy, pandemie, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů. Za vyšší moc se nepovažuje prodlení v plnění subdodavatelů, pokud nebylo

způsobeno vyšší mocí. O vzniku a ukončení okolností vyšší moci se budou Smluvní strany neprodleně písemně informovat, přičemž ta Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je povinna předložit hodnověrný důkaz o této skutečnosti, případně umožnit druhé Smluvní straně osobně se přesvědčit o vzniku vyšší moci a prokázat, že nebylo možné zajistit plnění jiným dostupným způsobem.

- VIII.3. Vyšší moci se nelze dovolávat v případě, kdy lze stanovená omezení vyřešit karanténou zboží či osob v délce maximálně deseti (10) dnů. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Odpovědnosti ovšem nezbavuje taková překážka daná vyšší mocí, která vznikla teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku jejích ekonomických poměrů.

IX. EXKLUZIVITA PPAS

- IX.1. Partner se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu PPAS nebude umožňovat instalaci jiné dobíjecí stanice uvnitř Campusu Jarov třetím osobám a ani sám nebude realizovat jiné VDS uvnitř Campusu Jarov. Toto ustanovení neomezuje možnost spolupráce Partnera s jinými subjekty mimo Campus Jarov.
- IX.2. Po dohodě s Partnerem může PPAS instalovat další nabíjecí stanice na Pozemku, popř. v Campusu Jarov.
- IX.3. Pokud Partner poruší povinnost dle bodu IX.1, je povinen zaplatit PPAS smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy. Výzvu stačí zaslat na e-mailovou adresu dle bodu XIV.3.

X. PODMÍNKY DOBÍJENÍ ELEKTROVOZIDEL PARTNERA

- X.1. PPAS se zavazuje vydat na požádání Partnera kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy PPAS nabíjecí RFID kartu (dále jen „**Zákaznická karta**“ nebo „**Zákaznické karty**“). Dobíjení elektromobilu realizované za využití Zákaznické karty bude probíhat za zvýhodněných podmínek, kdy bude k ceně za 1 kWh přeučtované ze strany Partnera podle odst. V.5 připočten fixní provozní poplatek VDS, a to ve výši **2 Kč bez DPH** (dále „**Poplatek**“). Poplatek je automaticky navyšován, když Partner využije svého práva a přistoupí postupem podle čl. V.2 k navýšení Nájmů. Míra zvýšení Poplatku v % bude vždy odpovídat míře v % zvýšení Nájmů. Navýšení Poplatku bude platit od data, kdy dojde k zvýšení Nájmů. O nové výše Poplatku informuje PPAS v dostatečném předstihu Partnera.
- X.2. Cenová politika pro dobíjení na VDS osobami s oprávněným přístupem do areálu Campusu Jarov (ubytovaní na kolejích, hoteloví hosté, pracovní návštěvy apod.) bude plně v kompetenci PPAS.
- X.3. Počet Zákaznických karet, o které může Partner požádat je omezen na 10 ks. Jedná se o technicky přípustné maximum pro dva instalované dobíjecí body. Podmínky vydávání a užití Zákaznických karet a fakturace za dobíjení budou podrobně upraveny v samostatné smlouvě, kterou Smluvní strany za tímto účelem uzavřou.

XI. UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- XI.1. Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran.
- XI.2. PPAS je dále oprávněna odstoupit od Smlouvy v těchto případech:
- (a) Partner podá na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh, nebo je-li soudem rozhodnuto o jeho úpadku;
 - (b) z důvodů na straně Partnera dojde po dobu delší než 72 hodin bez oprávněného důvodu k přerušení provozu VDS;
 - (c) je-li VDS napojeno přímo na rozvody Partnera a Partner minimálně 3x prokazatelně porušil své povinnosti stanovené v bodě V.5;
 - (d) dojde k porušení domluvené exkluzivity podle čl. IX; a
 - (e) dojde z důvodu na straně Partnera k situaci, která znemožní další provoz VDS k zamýšlenému účelu.

- XI.3. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku založeného Smlouvou do budoucna, s výjimkou nároku na náhradu škody a smluvní pokutu vzniklé porušením Smlouvy a jiných ustanovení, které podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- XI.4. Partner je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech:
- (a) podá-li PPAS na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle InsZ, nebo je-li rozhodnuto soudem o jeho úpadku; a
 - (b) vstup PPAS do likvidace;
 - (c) Prodlení PPAS s úhradou kterékoliv faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou, přičemž toto porušení PPAS neodstraní ani do deseti Pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Partnera.
- XI.5. V případě, že bude Smlouva ukončena dohodou na žádost Partnera bez odkoupení VDS, nebo PPAS odstoupí od Smlouvy z důvodu porušení povinností Partnera, vzniká PPAS vůči Partnerovi nárok na smluvní pokutu, která bude vypočtena jako násobek částky 10.000,-Kč a počtu neukončených kalendářních let Nájemní doby.

XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- XII.1. Veškeré údaje, informace a Sdělení¹, které si Smluvní strany poskytnutou v souvislosti nebo v průběhu plnění této Smlouvy, ať již jsou tyto údaje, informace či sdělení obchodní, marketingové, finanční, technické či jiné povahy bez ohledu na skutečnost, v jaké formě a jakým způsobem jsou sděleny či zachyceny, ať verbálně, písemně, elektronicky či jinak, jsou považovány za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“).
- XII.2. Smluvní strany se zavazují o Důvěrných informacích zachovávat mlčenlivost a nesdělit je ani k nim neumožnit přístup třetím osobám.
- XII.3. Povinnost zachovávat mlčenlivost podle této Smlouvy se nevztahuje na případy, kdy:
- (a) je Smluvní straně udělen ze strany druhé Smluvní strany předchozí písemný souhlas s konkrétním využitím či sdělením konkrétní Informace;
 - (b) kdy Důvěrná informace byla prokazatelně známa před začátkem plnění Smlouvy, a to za předpokladu, že taková Důvěrná informace byla získána zákonným způsobem a není vázána žádným trvajícím závazkem zachovávání mlčenlivosti;
 - (c) Smluvní strana je povinna sdělit Důvěrnou informaci podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu. V případě, že to příslušný požadavek výslovně nevylučuje, Smluvní strana uvědomí o takovém požadavku druhou Smluvní stranu.
- XII.4. Porušením povinností podle tohoto článku vzniká poškozené Smluvní straně právo požadovat po porušující Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jedno porušení.

XIII. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- XIII.1. PPAS jako správce osobních údajů (dále jen „**správce OU**“) tímto informuje Partnera o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů jeho zaměstnanců a dalších osob v obdobném postavení, včetně rozsahu práv subjektů údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webové stránce [REDACTED]. Partner se zavazuje o rozsahu zpracování osobních údajů informovat své zaměstnance a dalších osob v obdobném postavení, jako je i informovat o jejich právech.
- XIII.2. Partner je povinen informovat PPAS o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů zaměstnanců PPAS a dalších osob v obdobném postavení v obdobném rozsahu jako je uvedeno v bodu XIII.1 do týdne od účinnosti Smlouvy.

XIV. KOMUNIKACE

¹ Jak je tento pojem definován v čl. XIV. níže

- XIV.1. Veškerá sdělení, upozornění, výzvy a komunikace Smluvních stran vyplývající nebo související s běžným plněním Smlouvy (dále společně jen „**Sdělení**“) musí být činěny v českém jazyce a mít písemnou formu.
- XIV.2. Smluvní strany se domluvily, že Sdělení učiněná v Pracovní den mimo běžné úřední hodiny budou považována za doručená následující Pracovní den. Pro účely této Smlouvy se za běžné úřední hodiny bude považovat čas od 8:00 do 16:00 hod. Pracovního dne. V zájmu vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že toto ujednání se neaplikuje na případ Nesouhlasného vyrozumění.
- XIV.3. Sdělení mohou být doručena osobně, e-mailem, doporučeně poštou (s doručenkou), kurýrem nebo do datové schránky. Sdělení doručována osobně, doporučeně nebo kurýrem se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy k rukám oprávněných osob, resp. do jejich emailových schránek, je-li využito emailu:

V případě PPAS:

ve věcech smluvních i technických zastupuje: [REDACTED]

V případě Partnera:

ve věcech smluvních zastupuje: [REDACTED]

ve věcech technických zastupuje [REDACTED]

- XIV.4. Osoby uvedené v bodu XIV.3 jsou oprávněné činit veškerá Sdělení dle této Smlouvy, s výjimkou (i) podpisu dodatků Smlouvy a (ii) a právních úkonů vedoucích bezprostředně k ukončení Smlouvy; takové úkony mohou činit pouze členové statutárních orgánů nebo osoby k tomu výslovně pověřeny.
- XIV.5. Případnou změnu kontaktních údajů jsou si Smluvní strany povinny sdělit předem; tato změna nevyžaduje sepsání dodatku. Dokud tak povinná Smluvní strana neučiní, mají se Sdělení zaslaná na její původní kontaktní adresu za doručena splněním podmínek stanovených v tomto článku.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

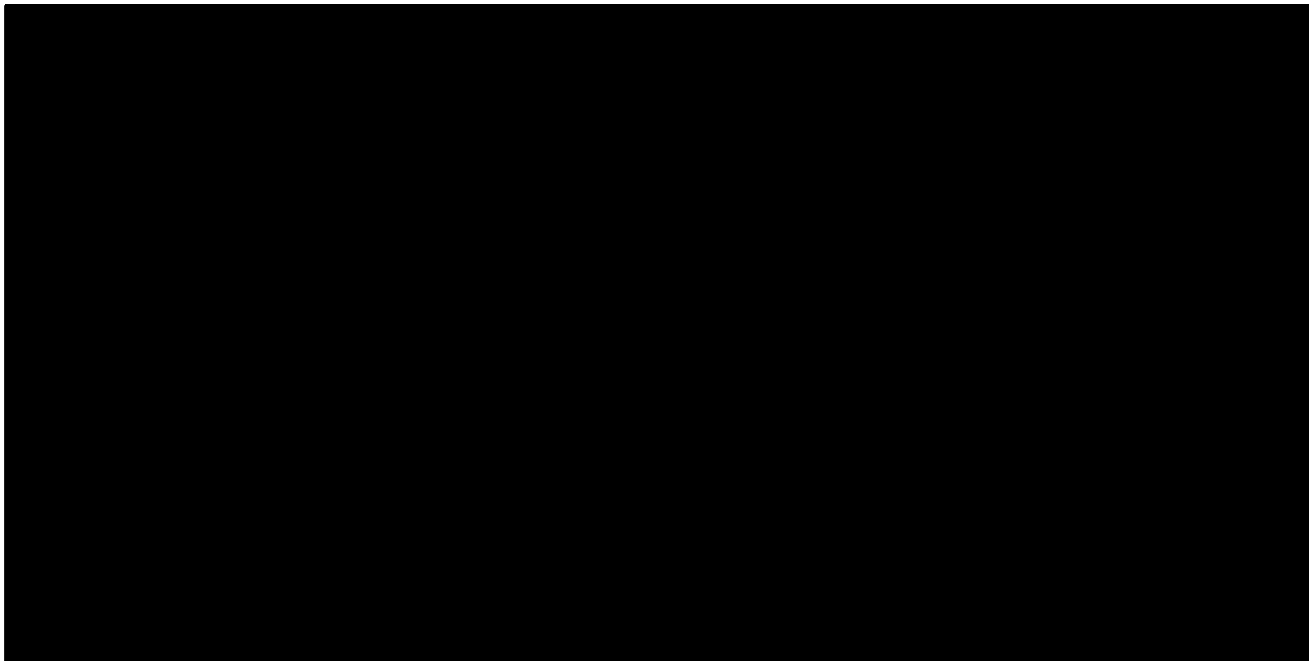
- XV.1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední Smluvní stranou.
- XV.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud se kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato skutečnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí, lze-li tuto část oddělit od ostatních ustanovení.
- XV.3. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Stejně platí také pro odstoupení nebo výpověď Smlouvy. Za oprávněné zástupce se považují členové statutárního orgánu nebo jiné osoby na základě výslovného zmocnění. Doručování dodatků, odstoupení a výpovědi bude vždy probíhat osobně nebo přes datovou schránku Smluvních stran. Následné zhojení nedostatku formy ve smyslu § 582 odst. 1 NOZ přitom není vyloučeno.
- XV.4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby, ani postoupit tuto Smlouvu postupem podle § 1985 odst. 1 NOZ. Zápočet pohledávek mezi Smluvní stranami je možný pouze na základě písemné smlouvy nebo dohody o započtení vzájemných pohledávek.
- XV.5. Smluvní strany výslovně přebírají nebezpečí změny okolností.
- XV.6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy, a to bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou (resp. s dokumentem), na které je zachycen obsah Smlouvy:
Příloha č. 1- Grafické vymezení Pozemku
Příloha č. 2 - Stavební připravenost Pozemku

Příloha č. 3 - Harmonogram a předpokládaný typ VDS

Příloha č. 4 - VZOR Protokolu o předání pozemku

Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu důkladně přečetly, jejímu obsahu rozumí, Smlouva je podepsána z jejich pravé a svobodné vůle, přičemž žádná Smluvní strana úmyslně nezatajila žádnou informaci, o níž by věděla, že by mohla mít zásadní význam pro rozhodnutí druhé Smluvní strany do této Smlouvy vstoupit, Smluvní strany tudíž nespátřují důvod pro užití ust. § 433 NOZ, a s obsahem Smlouvy souhlasí, což Smluvní strany

stvrzují níže svým podpisem:



Příloha č. 2 - Stavební připravenost Pozemku

Rozsah vyžadované stavební připravenosti:

- Zajištění veškerých povolení pro realizaci a samotná realizace nezbytných zemních prací.
- Vytvoření betonového základu pro VDS o rozměru 50x50x60 cm (šířka x výška x hloubka). Středem betonového základu budou vyvedeny tři zemní chráničky:
 - 1x pro silový kabel (napojení na hlavní rozvaděč budovy)
 - 1x pro komunikační a datový kabel
 - 1x pro budoucí rozšíření o jednu nabíjecí stanici
- Vyvedení elektrického vedení z rozvodů Partnera k betonové základně pro VDS, a to v následující konfiguraci:
 - 1x silový kabel CYKY 5x25 mm² mezi hlavním rozvaděčem a VDS
 - 1x komunikační kabel JYSTY 2x2x0,8 mezi hlavním rozvaděčem a VDS
 - 1x datový CAT6 UTP kabel mezi hlavním rozvaděčem a VDS
 - 1x silový kabel CYKY 5x16 mm² pro budoucí rozšíření o jednu nabíjecí stanici
- Zajištění vodorovného a svislého dopravního značení pro dvě parkovací místa
- Zajištění napojení silových, komunikačních a datových kabelů na hlavní rozvaděč budovy

Příloha č. 3 - Harmonogram a předpokládaný typ VDS

Počet VDS (ks)	Počet dobíjecích bodů VDS a jejich výkon	Typ nabíjecí stanice	Způsob napojení VDS na dodávky elektrické energie	Termín zahájení instalace VDS	Termín zahájení provozu VDS
1 ks	2x22kW	EVSelac	Připojení do rozvodů Partnera	11/2025	12/2025

Příloha č. 4 - VZOR Protokolu o předání pozemku

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

k číslu smlouvy PPAS: 434/2025/ Partnera:

Pražská plynárenská, a.s.

IČ: 601 93 492, DIČ: CZ60193492, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00

zastoupena:

(dále jen „PPAS“)

a

Vysoká škola ekonomická v Praze

IČ:61384399 DIČ:CZ61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3

zastoupena: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE v Praze,

Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3, (dále jen „Partner“; PPAS a Partner dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

I. Dne [] byla mezi Smluvními stranami uzavřena výše definovaná SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI UMISŤOVÁNÍ A PROVOZU DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je mimo jiné nájem části pozemku/ů Partnera, na kterém má být vystavěna veřejně přístupná dobíjecí stanice na dodávku elektřiny.

II. V souladu se Smlouvou došlo proto dnešního dne k setkání Smluvních stran za účelem předání (převzetí):

- i. Část pozemku parc. č. 3607/1, v k.ú. Žižkov, zapsán na LV č. 108 u katastrálního úřadu Praha o velikosti cca. 1 m² (dále společně jen „Pozemek“).

III. PPAS Pozemek **BEZ VÝHRAD PŘEBÍRÁ / ODMÍTÁ PREVZÍT** z následujících důvodů / **VYTÝKÁ**² následující vady a nedostatky:

IV. Tento protokol je vyhotoven v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii, kterou obdrží Partner bez odkladu po předání pozemku.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Pražská plynárenská, a.s.

SÚZ VŠE v Praze

² Nehodící se škrtněte