

Smlouva o projektové přípravě

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva

JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění:

Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem

ve věcech technických

[REDACTED]
středisko 5500 - středisko správce stavby

číslo smlouvy: 5500 - 25000460

a

Zhotovitel: DKarchitekti, s.r.o.

se sídlem Křenová 409/52, 602 00 Brno

IČO: 05290236

DIČ: CZ05290236

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 4.8.2016 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 94519

zastoupen: Ing. arch. Davidem Kudlou, jednatelem společnosti

číslo smlouvy:

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro změnu záměru před dokončením a projektové dokumentace pro provádění stavby dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „Polyfunkční dům Skořepka – projekční práce“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Předmětem této smlouvy jsou:

- i. průzkumy a studie,
 - ii. zhotovení dokumentace pro změnu záměru před dokončením,
 - iii. inženýrská činnost pro získání podkladů pro povolení záměru,
 - iv. projektová dokumentace pro provádění stavby,
 - v. soupis prací.
2. Cílem této smlouvy je taková změna původní dokumentace, která bude zahrnovat návrh nového hodnotného architektonického řešení polyfunkčního domu s využitím 1. NP pro komerční prostory, 2. NP – 6. NP pro účely parkování a 7. NP – 8. NP pro účely bydlení. Vypracovávaná dokumentace dle této smlouvy musí obsahovat změny oproti původnímu projektu. Výsledný objekt bude polyfunkční a bude obsahovat retailový parter, parkovací podlaží v původním rozsahu a horní obytná podlaží.

3. Předmět plnění této smlouvy bude obsahem žádosti o změnu záměru před dokončením a zároveň bude sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
4. Výchozím podkladem pro zpracování dokumentace jsou:
 - a. Studie Polyfunkčního domu Skořepka,
 - b. Dokumentace pro společné povolení Parkovacího domu Skořepka,
 - c. Dokumentace pro provádění stavby Parkovacího domu Skořepka.
5. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
 - i. obecně závaznými právními předpisy,
 - ii. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. písemnými pokyny objednatele,
 - iv. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy,
6. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.
7. Hlavním inženýrem projektu je Ing. arch. David Kudla. Zhotovitel je povinen využít k provádění díla tuto osobu.
8. Hlavním architektem je Ing. arch. David Kudla. Zhotovitel je povinen využít k provádění díla tuto osobu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětná stavba může být financována ze zdrojů Evropské unie, případně jiných dotačních titulů.

III.

DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

1. Dokumentace pro změnu záměru před dokončením (dále jen „DZZ“) bude dělena na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků. Vzhledem ke změně dokumentace zhotovitel předloží také graficky a textově označené rozdíly mezi měněnou a novou dokumentací.
2. V rámci dokumentace pro změnu záměru před dokončením budou předány i související dokumenty:
 - i. průzkumy a studie,
 - ii. plán organizace výstavby,
 - iii. plán bezpečnosti a ochrany zdraví.
3. Dokumentace pro změnu záměru před dokončením bude předána v jednom stádiu v čistopisu.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat.
5. Čistopis DZZ bude objednateli předán 4x v listinné podobě a 2x elektronicky vždy na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk), přičemž na každém z nosičů bude DZZ zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn).
6. Před předáním čistopisu DZZ (dále jen „dokumentace“) bude v sídle objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole a následném předání dokumentace bude sepsán protokol. Dokumentaci zhotovitel předá vedoucímu střediska správce stavby, případně jiné pověřené osobě. Neúplná dokumentace nebude převzata.

7. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech a studiích do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech a studiích na elektronický nosič dat, na kterém bude předáván čistopis DZZ.
8. Předmětem plnění průzkumů a studií, které jsou součástí DZZ, budou následující položky:
 - i. ověření existence a polohy inženýrských sítí.
(dále jen „průzkumy a studie“)
9. Zhotovitel je povinen vytvářet či zajistit vytvoření průzkumů a studií tak, aby průzkumy a studie odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a aby bylo zajištěno naplnění účelu této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech a studiích. O předání originálů dokumentů se sepiše protokol. Originály dokumentů o průzkumech a studiích budou předány společně s čistopisem DZZ.

IV. (VOLNÝ)

V. (VOLNÝ)

VI. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU (IČ)

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o povolení záměru včetně předvyplněné elektronické podoby žádosti, přičemž spočívá zejména v zajištění:
 - i. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
 - ii. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
 - iii. vyjádření (i negativní) vlastníků dotčených nemovitostí a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu,
 - iv. stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
 - v. součinnost a projednání navrhovaného záměru s ohledem na zásady bezpečnosti se Židovskou obcí Brno (IČO: 49465473, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno),
 - vi. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.
2. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
3. Výsledky inženýrské činnosti budou předány 4x v listinné podobě a 2x elektronicky vždy na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk) ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.

VII. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)

1. Zhotovitel zahájí práce na projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli. Objednatel je oprávněn tuto výzvu doručit zhotoviteli nejpozději do devíti měsíců od předání čistopisu znění DZZ. Pokud nebude do konce této lhůty doručena písemná výzva zhotoviteli, platí, že DZZ není předmětem díla dle této smlouvy. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na část ceny díla kalkulovanou v příloze č. 1 pro PDPS ani jiné náhrady či náklady nad rámec uhrazené DZZ a IČ.
2. PDPS bude dělena na stavební objekty v souladu s DZZ. Stavební objekty budou členěny mj. i podle předpokládaných budoucích vlastníků. Výkresy příčných řezů budou zpracovány po 20 m a dále musí obsahovat napojení (sjezdy) na nemovité věci (např. RD atd.). Vzhledem ke změně

dokumentace zhotovitel předloží také graficky a textově označené rozdíly mezi měněnou a novou dokumentací.

3. V rámci PDPS budou předány i související dokumenty:
 - i. plán organizace výstavby,
 - ii. plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě,
 - iii. průvodní zpráva.
 - iv. technické zprávy k jednotlivým stavebním objektům.
4. PDPS bude předána v jednom stadiu jako čistopis PDPS.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat.
6. Čistopis PDPS bude objednateli předán 4x v listinné podobě a 2x elektronicky vždy na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk), přičemž na každém z nosičů bude DSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.
7. Před předáním čistopisu PDPS bude v sídle objednatele provedena kontrola jeho úplnosti. O kontrole a následném předání bude sepsán protokol. Čistopis PDPS zhotovitel předá vedoucímu střediska správce stavby, případně jiné pověřené osobě. Neúplný čistopis PDPS nebude objednatelem převzat.

VIII.

SOUPIS PRACÍ (SP)

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) tak, aby SP byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu s požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke změně záměru zhotovitel předloží také rozdílové výkazy výměr.
2. Zhotovitel je povinen v SP stanovit podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Pro sestavení SP v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro SP. SP jednoho stavebního nebo inženýrského objektu může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
4. Položka SP musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat SP s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu

celkového množství položek SP. Zhotovitel uvede v SP postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat SP s technickými specifikacemi. SP nesmí obsahovat atributy položek.

6. V oceněném SP bude uvedena cenová úroveň aktuální ke dni předání hotového SP.
7. SP bude vypracován dle cenové soustavy RTS, URS nebo UNIKA aktuální platné verze.
8. Součástí SP budou i veškeré nezbytné a objednatelům požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část SP.
9. SP bude předáván jako oceněný i jako neoceněný, a to spolu s čístopisem vyhotovované dokumentace. SP bude předáván vždy 2x v tištěné podobě a 2x elektronicky na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk). Elektronicky bude SP předán ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xml a zároveň i ve formátu *.xls.

IX.

Termíny zhotovení díla

1. Dílo bude zahájeno: bez zbytečného odkladu od výzvy objednatele k zahájení plnění
2. Zhotovitel předá dílo v následujících milnících do:
 - i. statika (stavebně-konstrukční řešení) spodní stavby (piloty a základová deska) ve stupni dokumentace pro provádění stavby, včetně rozdílového výkazu výměr původního projektu a nového řešení: **do 30 dnů od dojití výzvy objednatele k zahájení plnění,**
 - ii. statika (stavebně-konstrukční řešení) nosné konstrukce ve stupni dokumentace pro provádění stavby v rozsahu původního projektu: **do 30 dnů od odevzdání dokumentace statiky spodní stavby dle bodu i.,**
 - iii. Dokumentace změny záměru (DZZ): **do 200 dnů od odevzdání dokumentace statiky nosné konstrukce dle bodu ii.,**
 - iv. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně SP a výkazu výměr: **do 30 dnů od odevzdání DZZ dle bodu iii. a výzvy objednatele dle čl. VII. odst. 1 smlouvy,**
 - v. Zajištění veškeré IČ: **po celou dobu plnění**
3. Lhůty plnění dle odst. 2 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele však nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

X.

Cena díla

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto: **11.232.000 Kč bez DPH.**
2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
4. Objednatelům budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
5. Cenová kalkulace díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

XI.

Platební podmínky

1. Cena bude hrazena na základě pěti faktur s náležitostmi daňového dokladu dle jednotlivých řádně a bezvadně odevzdaných fází projektu dle čl. IX. odst. 2 body i.-v. smlouvy ve výši dle položek uvedených v kalkulaci ceny v Příloze č. 1 smlouvy. Přílohami faktur bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [REDAKCE] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
3. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách), číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
7. Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádě-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

XII.

Vlastnické právo k dílu

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XIII.

Plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor, nesdělí-li objednatel zhotoviteli jinak, bude svolán nejpozději do týdne od nabytí účinnosti této smlouvy a bude se konat v sídle objednatele. Výrobní výbory budou svolávány minimálně 3x v průběhu zpracování, nedohodnou-li se strany jinak. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu SP, zpracování výsledků inženýrské činnosti a projednání ZOV. Termín výrobního výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případ se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitele je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o povolení záměru.

XIV.

Závazky z vad a zajištění závazků, bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za újmu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši újmy, za což se považuje částka ve výši alespoň 3.000.000 Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Vady díla:
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
 - 3.5 V případě zjištěných vad PDPS nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
 - 3.6 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatelem. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatelem. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu této sjednané lhůty (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

- 3.7 Převzetí díla objednatelem bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatelem, ani objednatele nezabývá práva z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní pokuty:
- 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty:
- | | | |
|------|---|-------------------|
| i. | nedodržení termínů plnění | 36.000,- Kč denně |
| ii. | nedodržení termínu pro odstranění vady | 36.000,- Kč denně |
| iii. | nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení a neodstraněné ve třídní lhůtě | 36.000,- Kč denně |
| iv. | za jednotlivou vadu DZZ, PDPS, díky které nebude možné získat povolení záměru (např. chybějící stavební objekt) | 36.000,- Kč |
| v. | za každou vadu SP nebo jednotlivý nesoulad SP s proj. dokumentací | 36.000,- Kč |
| vi. | v případě, že výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán | 36.000,- Kč |
- 4.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 4.3 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
- 4.4 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 4.5 Sjednané smluvní pokuty/úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 4.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Úrok z prodlení
- 5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení objednatele s úhradou faktur.
6. Bankovní záruka
- 6.1 Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky k zajištění plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, a to ve výši **1.123.200,- Kč**.
- 6.2 Originál bankovní záruky předloží Zhotovitel před uzavřením smlouvy.
- 6.3 Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení banky, že tato uspokojí nároky objednatele v rozsahu do částky odpovídající 10 % ceny za provedení díla dle této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel dílo neprovede řádně dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní drobné vady ve sjednané lhůtě. Bankovní záruka za řádné provedení díla pokryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu újmy, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné poskytnutí služeb je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál bankovní záruky za řádné provedení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla objednatel.
- 6.4 Bankovní záruka za řádné poskytnutí musí být zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu poskytnutí služeb včetně výkonu autorského dozoru dle smlouvy o zajištění autorského dozoru mezi tímž objednatelem a zhotovitelem. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného objednatelem, Zhotovitelem a po odstranění případných drobných vad poskytnutí díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude řádně poskytnuto, nebudou odstraněny drobné vady, zavazuje se Zhotovitel objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti bankovní záruky za řádné poskytnutí předložit novou bankovní záruku za řádné poskytnutí díla (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní bankovní záruky za řádné poskytnutí služeb. Takto bude postupováno opakovaně tak,

aby byla bankovní záruka za řádné poskytnutí služeb Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu poskytnutí služeb a do odstranění drobných vad.

6.5 Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné poskytnutí služeb zajišťovány, banka splní povinnost z bankovní záruky za řádné poskytnutí služeb na výzvu objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet objednatele. Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XV.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.
5. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XVI.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v přiměřené lhůtě neodstraní,
 - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - c) zneužití přiložené plné moci,
 - d) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - g) je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - h) prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů,
 - i) důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
 - a) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.

3. Každá ze smluvních stran má také právo odstoupit od smlouvy, nebude-li výzva k zahájení díla dle čl. IX. odst. 1 dána zhotoviteli ani do 1 roku ode dne účinnosti smlouvy. V takovém případě nemá žádná ze smluvních stran nárok na žádná další plnění či náhrady. Odstoupí-li tedy smluvní strana z tohoto důvodu, nepoužije se ustanovení § 2005 odst. 2 občanského zákoníku, žádná smluvní strana tak není povinna té druhé hradit zejména jakoukoli škodu, újmu, či jiné náklady, které jí mohly vzniknout v souvislosti s tím, že výzva nebyla ve stanovené lhůtě učiněna a prodávající od smlouvy odstoupil; aplikace § 2005 odst. 2 občanského zákoníku však není dotčena vzhledem k jiným porušením dle této smlouvy nebo tohoto zákona.
4. V jakékoli fázi projektové přípravy a realizace díla má objednatel právo učinit pokyn k ukončení plnění dle této smlouvy. V takovém případě zhotovitel dokončí část díla odpovídající právě probíhajícímu milníku dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel má právo na část ceny odpovídající dokončeným milníkům, zhotovitel nemá právo na žádné další náhrady ani plnění a z nerealizace dalších částí díla mu neplynou vůči objednateli žádné další nároky.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XVII.

Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
4. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
5. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609 a §§ 2620 – 2622 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze čísloványi dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

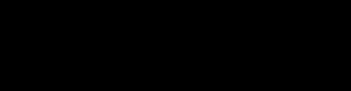
Přílohy: č. 1: Kalkulace ceny

Příloha č. 2: Plná moc

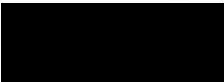
Příloha č. 3: Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Za objednatele:

V Brně dne


Datum: 2025.11.10
13:51:54 +01'00'

Ing. David Grund
předseda představenstva


Datum: 2025.11.10
21:22:57 +01'00'

JUDr. Michal Marek
Místopředseda představenstva

Za zhotovitele:

V Brně dne


Datum: 2025.11.05 13:31:07
+01'00'

Ing. arch. David Kudla
jednatel společnosti

KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
Statika spodní stavby (piloty a základová deska) ve stupni dokumentace pro provádění stavby, včetně rozdílového výkazu výměr původního projektu a nového řešení dokumentace pro provádění stavby, včetně rozdílového výkazu výměr původního projektu a nového řešení	1 248 000
Statika nosné konstrukce ve stupni dokumentace pro provádění stavby v rozsahu původního projektu	1 872 000
Dokumentace změny záměru (DZZ)	3 120 000
Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně SP a výkazu výměr	4 368 000
Zajištění veškeré IČ a vyjádření potřebných pro podání žádosti o povolení	624 000
CENA CELKEM ZA PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU BEZ DPH	11 232 000

V Brně dne



Ing. arch. David Kudla
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zastoupena Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva a JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
pověření zaměstnanci:

[redacted]
[redacted]

zmocňuje

ZMOCNĚNCE

DKarchitekti, s.r.o.

se sídlem Křenová 409/52, Trnitá (Brno-střed), 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně

zastoupena Ing. arch. Davidem Kudlou, jednatelem společnosti

IČO: 05290236

oddíl C, vložka 94519

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro vydání povolení záměru na stavbu:

Polyfunkční dům Skořepka

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Brně, dne

[redacted]
Datum: 2025.11.10
16:02:52 +01'00'

Ing. David Grund
předseda představenstva

[redacted]
Datum: 2025.11.10
21:23:37 +01'00'

JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímám

V, dne

[redacted]
Datum: 2025.11.05 13:32:18
+01'00'

Ing. arch. David Kudla
Jednatel společnosti

Práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o projektové přípravě oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o projektové přípravě.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

I.

Prohlášení správce - objednatele

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

II.

Oprávnění ke zpracování údajů

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o projektové přípravě ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o projektové přípravě, a to v rozsahu
 - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
 - b. pro evidenci údajů o vlastních nemovitostech nebo staveb na nich dotčených stavbou,
 - c. pro evidenci údajů o vlastních sousedních nemovitostech nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle smlouvy o projektové přípravě.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle smlouvy o projektové přípravě, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o projektové přípravě.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.
4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o projektové přípravě v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce. Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou

nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi vyplývajících pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.

5. Zpracovatel se zavazuje:
- a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
 - b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
 - c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
 - d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
 - e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.
10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.
11. **Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o projektové přípravě s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách statutárního města Brna (www.bрно.cz), na internetových stránkách společnosti Brněnské komunikace a.s. (www.bkom.cz) nebo na kontaktních místech.**

V Brně dne
Za objednatele


Datum: 2025.11.10
16:03:37 +01'00'

Ing. David Grund
předseda představenstva


Datum: 2025.11.10
21:24:06 +01'00'

JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

Vdne....
Za zhotovitele


Datum: 2025.11.08 13:43:04
+01'00'

Ing. arch. David Kudla
jednatel společnosti

