

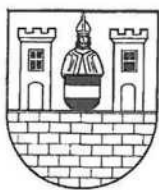
Čilina - etapa II - Souhrn TDI na pozemcích v budoucnu převáděných Městu Rokycany + odhad nákladů

popis	mj	výměra	cena za mj	cena celkem
KOMUNIKACE - ŽIVIČNÝ POVRCH	m2	1378	3200	4 409 600
CHODNÍKY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA BEST KLASIKO (vč.sjezdů)	m2	902	2750	2 480 500
CHODNÍKY PARTERU - BETONOVÁ DLAŽBA BEST MOZAIK	m2	329	2900	954 100
TRAVNATÉ PLOCHY - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	m2	2391	350	836 850
STROMY - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	ks	33	35000	1 155 000
NÍZKÉ PŮDOKRYVNÉ KEŘ. PLOCHY A OKRASNÉ DŘEVINY - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	m2	147	750	110 250
STANOVIŠTĚ PRO TKO	m2	28	2575	72 100
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 150	m	24,6	6000	147 600
PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN 200	m	27,1	6500	176 150
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE d63	m	23,4	5750	134 550
METROPOLITNÍ SÍŤ	m	237	1250	296 250
VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	m	541	2200	1 190 200
OSVĚTLOVACÍ TĚLESA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	ks	19	45000	855 000
Odhad celkových nákladů na vybudování TDI v rámci akce				12 818 150

Ing. arch. Pavel Bořík

**AREA
GROUP**

Digitální podpis:
19.12.2024
16:17:16



MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed
ID datové schránky: mmfb7hp

Čilina II Apartment a.s.

Zastupující-AREA group s.r.o.

Litohlavská čp.912

337 01 Rokycany

Váš dopis ZN / ze dne

Ev.č.67294/24
67295/24
12.12.2024

Naše značka (č.j.)

MeRo/3175/ORM/24
MeRo/3176/ORM/24

Vyřizuje / linka

Tomáš Peklo / 154
Vyj.122/2024

V Rokycanech

16.01.2025

Věc: **Stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Obytná zóna pod Čilinou, Rokycany-Etapa II“**

Projektová dokumentace řeší soubor dvou bytových domů včetně dopravní a technické infrastruktury (metropolitní síť, veřejné osvětlení), sadové a terénní úpravy.

Bytové domy jsou určeny výhradně pro bydlení. Každý bytový dům je nepodsklepený, má 4 nadzemní podlaží, přičemž nejvyšší patro je mírně ustoupené. V bytovém domě je navrženo celkem 35 bytových jednotek, součástí bytového domu jsou rovněž společné prostory a zázemí pro technologie.

Navrhovaný záměr plynule navazuje na povolený záměr „Obytná zóna Pod Čilinou, Rokycany – I. etapa“.

Stavbou budou dotčeny následující pozemky ve vlastnictví Města Rokycany:

par.č.796/3, 814/25, 814/26, 822/2, 869/3, 869/25, 869/26 vše v k.ú. Rokycany.

Dílčí stanoviska:

1. Městský architekt – bez připomínek.

2. Souhlas s umístěním stavby do/nad městským pozemkem

Novou stavbu nebo rekonstrukci (modernizaci) stávající stavby lze provést a umístit na pozemcích ve vlastnictví Města Rokycany **jen se souhlasem Města Rokycany**. Souhlas je vydáván smluvně nebo jiným písemným projevem v souladu s ustanoveními Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>).

3. Věcná břemena – smluvní závazky – bez připomínek, viz Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>. – řešit Plánovací smlouvou

4. Majetkoprávní oddělení – do doby zahájení stavby budou dořešeny s městem Rokycany majetkoprávní záležitosti související s odkupem městských pozemků dotčených předmětnou stavbou.

5. Správce místních komunikací – bez připomínek.

6. Správce vodovodů a kanalizací – bez připomínek.

7. Správce městské zeleně – bez připomínek.

8. Odpadové hospodářství, mobiliář pro nádoby na odpad – projektant v technické zprávě zmiňuje zákon č. 229/2014 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, který byl k 1. 1. 2021 zrušen a nahrazen zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doporučuji toto v projektu opravit. Jinak bez připomínek.

9. Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD – navržené veřejné osvětlení s požadavkem teploty chromatičnosti v maximální hodnotě 2 200 K plně vyhovuje požadavku na jeho řešení v dané zájmové oblasti stavby včetně osazení stavby pilíře s pojistkovou skříní pro případné rozšíření veřejného osvětlení pro další zájmové oblasti. Bez připomínek.

10. Investice – bez připomínek.

11. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství („za zábor“)

Místní poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). **Při realizaci stavební činnosti může docházet k záboru veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek.**

Uživatel bude zvláštním způsobem - zábořem (tj. např. prováděním výkopových prací, umístěním stavebních zařízení a skládek) užíváno veřejné prostranství, které je zavedeno v příloze Obecně závazné vyhlášky Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění jako zpoplatňované místo (např. veřejné prostranství u bytových domů v ulici Polní (včetně hřiště) vymezené: ulicemi Polní – Vysoký Průhon – Tymákovská a polem a ulice Polní nebo Tymákovská v Rokycanech), je povinností poplatníka dle této vyhlášky ohlásit a zaplatit místní poplatek.

V této souvislosti upozorňujeme na:

- vyhláška

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), viz adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>.

- způsob zpoplatňovaného zvláštního užívání a sazba poplatku

provádění výkopových prací - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných

práci, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.

umístění stavebních zařízení - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

umístění skládek - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m ² a každý i započatý den	10,- Kč
---	---------

- **POPLATNÍK**

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba, která zvláštním způsobem užívá veřejné prostranství zavedené ve vyhlášce. Pro určení osoby poplatníka je nutné sledovat, za jakým účelem a v čí prospěch dochází k této činnosti. **Poplatníkem** v případě realizace stavební nebo jiné činnosti, při které dochází k provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek **je investor (nebo také osoba, která získala stavební povolení) a nikoli dodavatel stavebních prací - zhotovitel**. Poplatníka může zastoupit zmocněná osoba dle ust. § 25 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, případně jím pověřený zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba dle ust. § 24 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh plné moci a pověření viz adresa: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

- **OHLÁŠENÍ A ZAPLACENÍ POPLATKU**

Poplatník je povinen **nejpozději v den zahájení** zvláštního užívání veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístění stavebního zařízení a umístění skládky **ohlásit** správci poplatku formou podání dle zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů kromě údajů stanovených v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., Zákona o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů také údaj o **předpokládaném dni zahájení a dni ukončení, předpokládané denní výměře plochy v m², způsobu zvláštního užívání veřejného prostranství a názvu užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky**.

Ohlášení se činí vůči správci poplatku formou podání.

Pro písemné podání Ohlášení místního poplatku za užívání veřejného prostranství je možné využít formulář, který je k dispozici na adrese: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

Skutečný den zahájení a den ukončení, skutečnou denní výměru plochy v m², způsob zvláštního užívání a název užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky je poplatník povinen ohlásit správci poplatku **do 15. dne ode dne ukončení zvláštního užívání veřejného prostranství - záboru**.

Správce poplatku vystaví **Doklad k platbě místního poplatku** za užívání veřejného prostranství s vyznačením výše, splatnosti a způsobu úhrady poplatku, na jehož základě bude možné provést úhradu poplatku nebo vyměří místní poplatek Platebním výměrem.

- **DOPORUČENÍ**

V případě potřeby se můžete obrátit na pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejčastěji **osobně po předchozí domluvě s ním** (tel.  e-mail: j.zatloukala@rokycany.cz) s dostatečným předstihem **před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství - záboru a ideálně s již písemně vydaným povolením záboru** na adrese: **MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY - Odbor rozvoje města**, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany, vchod č. 4, přízemí budovy, kanc. č. 11.

- **UPOZORNĚNÍ**

Ohlášením a zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství **nedochází k vydání souhlasu** vlastníka užívaného veřejného prostranství **ani k jinému povolení vydávaného orgány státní správy a samosprávy** s možností jej zvláštním způsobem užívat.

Závěr

Odbor rozvoje města **souhlasí** s realizací akce: „Obytná zóna pod Čilinou, Rokycany-Etapa II“.



Ing. Jiří Hlad
vedoucí odboru rozvoje města

