

**S m l o u v a**  
**o realizaci související investiční akce**  
**prostřednictvím společného dodavatele**

---

**SML/0221/2025/OBH**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Albert Česká republika, s.r.o.**, IČO: 44012373, DIČ: CZ44012373  
se sídlem Radlická 520/117, Praha 5 – Jinonice, PSČ 158 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379  
zastoupená: panem Julienem Bernadetem, Acquisition, Asset & Letting Directorem, a panem Frankem Císařem, Asset & Letting Managerem  
bankovní spojení: ING Bank N.V., číslo účtu: 1000094021/3500 IBAN: CZ48 3500 0000 0010 0009 4021 BIC (SWIFT): INGBCZPP  
jako objednatel celého díla a příjemce finančního příspěvku na realizaci energeticky úsporných opatření  
(dále jen „**Albert Česká republika**“)

a

**Město Litovel**, IČO: 00299138, DIČ: CZ00299138  
se sídlem náměstí Přemysla Otakara 778, Litovel, PSČ 784 01  
zastoupené starostou panem Viktorem Kohoutem  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 19-1185420267/0100  
jako spoluinvestor díla a poskytovatel příspěvku na náklady realizace energeticky úsporných opatření  
(dále jen „**Město Litovel**“)

**II.**  
**Předmět smlouvy**

**1. Vlastnictví společnosti Albert Česká republika**

Společnost Albert Česká republika je mimo jiné výlučným vlastníkem jednotky č. **173/101** (jiný nebytový prostor) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů ve stavbě občanského vybavení č.p. 173, na pozemku parc. č. st. 1927 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. obec Litovel a podílu na společných částech domu ve výši **11398/18692** vzhledem k celku.

Nemovitost - jednotka č. 173/101 je evidována na listu vlastnictví č. 2153 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc. Společnost Albert Česká republika prohlašuje, že je oprávněna s tímto majetkem nakládat a uzavřít tuto smlouvu.

**2. Vlastnictví Města Litovel**

Město Litovel je mimo jiné výlučným vlastníkem jednotek č. 173/1 (byt), č. 173/2 (byt), č. 173/3 (byt), č. 173/4 (byt), č. 173/5 (byt), č. 173/6 (byt), č. 173/7 (byt), č. 173/8 (byt), 173/102 (jiný nebytový prostor) vymezených dle zákona o vlastnictví bytů ve stavbě občanského vybavení č.p. 173, na pozemku parc. č. st. 1927 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. obec Litovel a podílu na společných částech domu k těmto jednotkám náležejícího ve výši **3647/9346**, tj. **7294/18692** vzhledem k celku (dále jen “Celkový podíl Města Litovel”).

Tyto jednotky jsou evidovány na listu vlastnictví č. 2260 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc. Město Litovel prohlašuje, že je oprávněno s tímto majetkem nakládat a uzavřít tuto smlouvu..

### 3. Objekt Litovel č.p. 173

Budova č.p. 173 (stavba občanského vybavení), umístěná na pozemku parc. č. st. 1927 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1127 m<sup>2</sup>, je evidována na listu vlastnictví č. 1836 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc.

Budova č.p. 173 umístěná na výše uvedeném pozemku se dále označuje jako „**Objekt Litovel č.p. 173**“.

### 4. Využití jednotek v objektu

V 1. nadzemním podlaží a části 2. nadzemního podlaží Objektu Litovel č.p. 173 se nachází jednotka č. **173/101** (jiný nebytový prostor), která je výlučně využívána společností Albert Česká republika. Ve 2. nadzemním podlaží Objektu Litovel č.p. 173 se nachází jednotka č. **173/102** (jiný nebytový prostor,) a dále č. **173/1** (byt), č. **173/2** (byt), č. **173/3** (byt), č. **173/4** (byt), č. **173/5** (byt), č. **173/6** (byt), č. **173/7** (byt), č. **173/8** (byt), které Město Litovel pronajímá jako nájemní byty.

## III.

### Účel smlouvy

1. Smluvní strany shodně konstatují, že vzhledem k energetické náročnosti Objektu Litovel č.p. 173, je nezbytné realizovat energeticky úsporná opatření, spočívající zejména v zateplení fasády, dále jen „Energeticky úsporná opatření“.
2. Společnost Albert Česká republika, s.r.o., jako vlastník většinového podílu na společných částech Objektu Litovel č.p. 173, předložila Městu Litovel, které je vlastníkem menšinového podílu, návrh, že zajistí realizaci Energeticky úsporných opatření prostřednictvím uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Cena díla dle cenové nabídky č. **PSTJ2023011** činí **5 424 555,60 Kč bez DPH**.
3. Město Litovel uvedený návrh akceptovalo a zavazuje se, že na základě vypracovaného rozpočtu akce, který bude přílohou „smlouvy o dílo“ uhradí společnosti Albert Česká republika poměrnou část nákladů na realizaci Energeticky úsporných opatření. Tato část bude odpovídat výši vlastnického podílu Města Litovel na společných částech objektu, přičemž se vychází z ceny díla bez DPH uvedené ve smlouvě s dodavatelem.
4. Albert Česká republika se zavazuje vybrat vhodného dodavatele díla, převzít všechny povinnosti investora, zajistit stavební dozor a garantovat, že stavba bude realizována řádně, včas a v nejvyšší možné kvalitě.
5. Po dokončení díla, tedy Energeticky úsporných opatření, a po úhradě poměrné části nákladů Městem Litovel, společnost Albert Česká republika, na žádost Města Litovel, postoupí Městu Litovel – jako správci objektu Litovel č.p. 173 – veškerá práva ze záruky za kvalitu díla. Nevyužije-li Město Litovel svého práva na postoupení záruky, bude tato uplatňována ze strany společnosti Albert Česká republika pro celý objekt Litovel č.p. 173.

## IV.

### Platební podmínky

1. Po dokončení díla, tj. Energeticky úsporného opatření a jeho řádném převzetí společností Albert Česká republika, s.r.o., uhradí město společnosti Albert Česká republika část nákladů vynaložených na provedení tohoto opatření. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury), a to po předložení položkového soupisu skutečně provedených prací.

2. Město Litovel uhradí podíl odpovídající skutečně vynaloženým nákladům, zejména ceně díla uhrazené společností Albert Česká republika za realizaci Energeticky úsporného opatření. Výše tohoto podílu bude určena v souladu s výší celkového podílu Města Litovel.
3. Společnost Albert Česká republika se zavazuje, provést Energeticky úsporné opatření nejpozději do **31. 12. 2025**.

## **V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Toto právní ujednání bylo schváleno na 56. schůzi Rady města Litovel, konané dne 12. srpna 2025 usnesením č. RM/1779/56/2025.
2. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze provést výhradně formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami a potvrzených jejich oprávněnými zástupci.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv – podle toho, která skutečnost nastane později. Povinnost jejího uveřejnění v registru smluv přebírá Město Litovel, které odpovídá za řádné a včasné zveřejnění této smlouvy. Město Litovel zajistí její předání správci registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Město Litovel se dále zavazuje, že bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy od správce registru smluv, nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy, zašle společnosti Albert Česká republika buď potvrzení o uveřejnění smlouvy či dodatku, nebo informaci o neuveřejnění smlouvy včetně uvedení důvodu.
5. V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy od počátku z důvodu jejího neuveřejnění v registru smluv, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za totožných obchodních podmínek jako smlouva původní. Tuto novou smlouvu uzavřou na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to do 30 dnů od doručení výzvy.
6. Nebude-li možné uzavřít novou smlouvu dle bodu 5, zavazují se smluvní strany na výzvu kterékoli z nich uzavřít písemnou dohodu o narovnání, jejímž cílem bude zachování práv a povinností ve stejném rozsahu a za stejných obchodních podmínek, jaké byly sjednány ve smlouvě zrušené. Tato dohoda o narovnání bude zveřejněna v registru smluv.
7. Veškeré písemnosti zasílané dle této smlouvy či v souvislosti s ní se doručují:
  - poštou na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, pokud smluvní strany písemně nesdělí jinou doručovací adresu, nebo
  - elektronicky prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

Smluvní strany se dohodly, že při doručování písemností elektronickou formou do datových schránek se použije ustanovení § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Výslovně se připouští doručování daňových dokladů souvisejících s platbami dle této smlouvy elektronicky, prostřednictvím e-mailové adresy určené Městem Litovel pro zasílání daňových dokladů: [hruba.irena@mestolitovel.cz](mailto:hruba.irena@mestolitovel.cz).

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají charakter originálu. Jedno vyhotovení obdrží společnost Albert Česká republika, dvě vyhotovení obdrží Město Litovel.
9. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se s jejím obsahem plně seznámily, souhlasí s ním a potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují své podpisy.

#### Zpracování osobních údajů:

Osobní údaje Města Litovel, včetně údajů jeho zaměstnanců, spolupracovníků a případných dalších informací poskytnutých společnosti Albert Česká republika v souvislosti s uzavřením či plněním smlouvy, budou zpracovávány v databázi společnosti Albert Česká republika. Veškeré nakládání s těmito údaji bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

Společnost Albert Česká republika využije tyto osobní údaje výhradně pro účely související s plněním smluv uzavřených s Městem Litovel. Město Litovel bere na vědomí, že zpracování osobních údajů bude probíhat po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. V odůvodněných případech může být tato doba prodloužena, zejména je-li třeba uchovat údaje v souvislosti s konkrétní právní záležitostí.

Město Litovel se zavazuje informovat své zaměstnance a všechny fyzické osoby zapojené do spolupráce se společností Albert Česká republika o rozsahu a účelu zpracování jejich osobních údajů.

#### **Práva subjektů údajů**

Město Litovel, případně jednotlivé fyzické osoby zapojené do spolupráce, mají v souvislosti s poskytnutím osobních údajů tato práva:

- **Přístup** k osobním údajům
- **Oprava nebo doplnění** nepřesných či nepravdivých údajů
- **Výmaz** osobních údajů, nejsou-li nadále potřebné, nebo byly-li zpracovány neoprávněně
- **Omezení zpracování** ve specifických případech
- **Námítka** proti zpracování – pokud neexistují závažné důvody, bude zpracování ukončeno
- **Podání stížnosti** k Úřadu pro ochranu osobních údajů

Subjekty údajů mohou svá práva uplatnit zasláním žádosti na e-mail: **ochranaudaju@albert.cz**

Město Litovel zároveň bere na vědomí, že z důvodu oprávněného zájmu může společnost Albert Česká republika předávat údaje o plnění závazků třetím osobám – zejména subjektům ovládaným či ovládajícím, nebo propojeným personálně či majetkově se společností Albert Česká republika, včetně subjektů se sídlem v zahraničí.

#### Seznam příloh

*Příloha č. 1a – Generální pověření osoby jednající za Albert Česká republika*  
*Příloha č. 2 – Výpis z LV č. 1836 pro k.ú. a obec Litovel (kopie)*

Podpisy smluvních stran:

V ..... dne.....

V Litovli dne: 25. srpna 2025

Za Albert Česká republika, s.r.o.

Za Město Litovel

-----  
Julien Bernadet  
Acquisition, Asset & Letting Director

-----  
Viktor Kohout  
*starosta města*

-----  
Frank Císař  
Asset & Letting Manager  
dle interních předpisů