

## **STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA LANŠKROUN**

**Technická specifikace obsahu dokumentu**



**Datum:** duben 2024

**Zpracoval:** Ing. Jiří Šebrle, Ing. Aleš Dřímál

## OBSAH

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. ÚČEL A CÍL STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (STUDIE SSZ) .....                                                   | 2  |
| II. PODROBNÁ SPECIFIKACE OBSAHU .....                                                                            | 3  |
| II.1. Část A) PRŮZKUMY A ROZBORY (=Analýza současného stavu sídelní zeleně města Lanškroun) .....                | 3  |
| II.2. Část B) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA LANŠKROUN (=Návrh rozvoje sídelní zeleně města Lanškroun) ..... | 7  |
| II.3. Část C) NÁVRH OPATŘENÍ – PASPORT SÍDELNÍ ZELENĚ .....                                                      | 9  |
| III. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, FORMÁLNÍ A TECHNICKÉ NÁLEŽITOSTI .....                                                        | 11 |
| IV. ČASOVÁ OSA PROJEKTU .....                                                                                    | 11 |

## **I. ÚČEL A CÍL STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (STUDIE SSZ)**

- Studie systému sídelní zeleně je koncepční dokument, ve kterém jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu **ploch sídelní zeleně** a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem je zezeň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zezeň krajinnou.
- Studie SSZ je oborový podklad pro vymezení a stabilizaci ploch sídelní zeleně v územně plánovací dokumentaci obcí a stanovení podmínek jejich využití a současně odborný koncepční podklad pro systémovou péči o multifunkční sídelní zezeň, tedy o její rozvoj, ochranu a správu, tj. pro strategické a koncepční rozhodování v působnosti obecních samospráv, resp. pro projekční, realizační a managementovou činnost obce.
- Cílem Studie SSZ je formulovat principy, dílčí cíle, návrhy řešení a náměty pro rozvoj systému zeleně, a to jak v rovině jednotlivých skladebných prvků SSZ, tj. **objektů zeleně**, resp. **základních ploch zeleně (ZPZ)**, tak v systémové rovině, spočívající především v kultivaci prostorových, kompozičních, funkčních a provozních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně. V návrhu SSZ jsou formulovány principy stabilizace a dalšího rozvoje SSZ ve vazbě na urbanistický rozvoj sídla, a to tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro zajištění funkčnosti ZPZ, stávajících i navrhovaných.

### **Typ dokumentu a zpracovatel:**

- Jedná se o zpracování **studie systému sídelní zeleně (nikoliv územní studie)**.
- Zpracovatelem studie SSZ bude **autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje**.
- Studie systému sídelní zeleně bude zpracována v souladu s Metodickým rámcem pro zpracování studií systému sídelní zeleně MŽP, Praha 2023.

## **II. PODROBNÁ SPECIFIKACE OBSAHU**

Studie systému sídelní zeleně města Lanškroun (dále jen studie) bude tvořena ze tří částí:

- A) PRŮZKUMY A ROZBORY**
- B) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA LANŠKROUN**
- C) NÁVRH OPATŘENÍ – PASPORT SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **II.1. Část A) PRŮZKUMY A ROZBORY (=Analýza současného stavu sídelní zeleně města Lanškroun)**

**Textová část:**

#### **1. Popis území**

Popis území obsahuje popis přírodních podmínek zájmového území, základní charakteristiky primární struktury krajiny, zejména geomorfologické, geologické, pedologické, klimatické a biogeografické (potenciální přirozená vegetace, případně podrobnější diferenciace krajiny v geobiocenologickém pojetí), základní urbanistickou charakteristiku území (rozsah řešeného území, popis základní urbanistické struktury sídla) a limity v území (zejména technická a dopravní infrastruktura).

Do popisu území je účelné zahrnout další relevantní údaje, demografické údaje (počet obyvatel, vývoj počtu obyvatel, věková struktura obyvatel), významné zdroje znečištění ovzduší (průmyslové provozy), významné zdroje hluku, atraktivitu sídla pro turistický ruch a její potenciál apod.

#### **2. Rozbor podkladů a terénní průzkumy**

Terénní průzkumy jsou podmiňující součástí zpracování Studie SSZ. Slouží jednak k ověření aktuálnosti informací obsažených ve shromážděných podkladech, jednak ke zjištění skutečností, které nejsou obsaženy v dostupných podkladech, avšak pro vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně a následný návrh systému sídelní zeleně jsou podstatné. Metoda terénních průzkumů musí směřovat k dosažení základních cílů Studie SSZ.

- **A1) Vymezení základních ploch sídelní zeleně ZPZ (objektů sídelní zeleně)**
  - Základní plocha sídelní zeleně (ZPZ) je plocha, v níž převládá některá z funkcí zeleně, jejíž projevy jsou homogenní. Hlavní funkce ZPZ mohou být vázány přímo na zeleň (resp. vegetační prvky), nebo v nichž je zeleň důležitým doplňkovým prvkem k hlavnímu využití těchto ploch. Základní plocha zeleně je základní prostorovou (skladebnou) jednotkou systému zeleně sídla, kde je vymezována z hlediska kompozičního (role v prostorovém uspořádání sídla) a funkčního (převzato *Metodický rámeček ... 2023*).
- **A2) Funkční členění jednotlivých objektů sídelní zeleně vymezených v bodě A1**
  - přiřazení každé základní plochy (objektu zeleně) k funkčnímu typu zeleně = určení stávající převládající funkce každé plochy (např. park, zeleň obytných souborů, izolační zeleň, zeleň sportovních zařízení apod.)

- Každá plocha bude identifikovatelná pomocí kombinace pořadového čísla a zkratky přiřazeného funkčního typu. Pod tímto kódem bude vedena jak v mapové, tak textové (tabulkové) části.
- **A3) Kvalitativní hodnocení stavu jednotlivých základních ploch zeleně (objektů sídelní zeleně)**
  - Na úrovni jednotlivých objektů zeleně, resp. ZPZ se terénní průzkum zaměřuje především na zjištění jejich kvalitativních charakteristik hodnocených z hlediska předpokládané funkce objektů zeleně, na jejichž základě je posuzována jejich funkčnost, a to až do úrovně **strukturálních prvků**, zastoupených v objektech zeleně. Shromažďují se údaje vypovídající o aktuálním stavu objektů zeleně (kvalitativní hodnocení); především se posuzuje
    - struktura vegetačních prvků
    - vhodnost druhové skladby, zastoupení vývojových stadií a pěstebního stavu
    - stav technických prvků, zejména zpevněných ploch a vybavenosti
    - možnost uplatnění prvků podporujících udržitelné hospodaření s dešťovou vodou
    - především z hlediska prostorových možností a logiky takového opatření,
    - přístupnost plochy, resp. objektu zeleně uživatelům.

Předpoklad jsou následující hodnocené atributy:

- Každá plocha (viz A1) bude hodnocena pomocí sady hodnotících indikátorů.
- Hodnocení bude provedena formou rámcového hodnocení (tj. hodnocení převažujícího stavu daného indikátoru).
- U indikátorů popisujících kvalitu bude zpravidla použita pěti-bodová hodnotící stupnice (1 – výborný, 5 – zcela nevyhovující), a pro každý hodnotící stupeň bude slovně nadefinován podrobně popis jeho stavu.
- Terminologická poznámka: rámcové hodnocení představuje souhrnné zhodnocení objektu jako celku na základě posouzení převažujícího stavu jeho dílčích charakteristik (viz výše).
- Hodnotící indikátory hodnocené u každé základní plochy (objektu zeleně):
  - Číslo plochy
  - Funkční typ zeleně
  - Katastrální území
  - Majetkové vztahy (majetek či nemajetek města Lanškroun)
  - Název plochy zeleně (doplňkový atribut, v případě potřeby upřesnění)
  - Přístupnost plochy zeleně/režim návštěvnosti (přístupné, vyhrazené, ...)
  - Prostorová, druhová, věková struktura vegetačních prvků
  - Převažující zdravotní a pěstební stav dřevinných vegetačních prvků
  - Kvalita vybavenosti plochy ,mobiliář, prvky rekreace, cesty a povrchy
  - Celková stabilita plochy
  - Potřeba obnovy či pěstebního zásahu
  - Počet ks nových výsadeb stromů (potenciál pro náhradní výsadby) - odhad
  - Výměra plochy
  - Cílový stav plochy

- Zvláštní pozornost je nutno v rámci průzkumů a rozborů věnovat **uličním stromořadím**, které představují pro systém sídelní zeleně nepostradatelný liniový prvek, který se významně podílí na zajištění prostorové i funkční spojitosti systému sídelní zeleně.
- Pro účely Studie SSZ se hodnocení stavu stromořadí a jejich funkčnosti, resp. stability opírá o posouzení
  - úplnosti stromořadí,
  - pěstebního stavu stromořadí,
  - dendrologického potenciálu stromořadí
  - vhodnosti taxonů rostoucích ve stromořadí.

Výběr zjišťovaných a dále vyhodnocovaných atributů a kritérií lze podle potřeby rozšířit.

Na úrovni sídelní zeleně jako celku se na základě poznání jejího současného stavu a jejího rozvojového potenciálu zaměřujeme především na posouzení jevů důležitých pro návrh systému sídelní zeleně. V rámci terénních průzkumů a rozborů je potřeba identifikovat, popsat a vyhodnotit rozpoznatelné kompoziční, provozní a funkční vztahy mezi jednotlivými objekty zeleně, ale též mezi objekty zeleně a strukturou okolní zástavby, a tyto vztahy zasadit do kontextu urbanistické struktury sídla jako celku.

Průzkumy a rozborů směřují rovněž k poznání příčin nefunkčního stavu a rozpoznání potenciálního ohrožení očekávaných funkcí zeleně v řešeném území. Při rozboru těchto vztahů je nutné využít řady autorských přístupů pro pochopení individuality místa (metody fenomenologie) a rozvojového potenciálu.

Rozborová část se uzavírá bilancí současného stavu zeleně. Ta obsahuje kvantitativní i kvalitativní údaje a má formu databází, nejčastěji sestavených do přehledných tabulek uspořádaných podle jednotlivých ZPZ.

### 3. Vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně

Předmětem vyhodnocení je soubor ZPZ za celé řešené, resp. zájmové území. K vyhodnocení jsou využity zjištěné charakteristiky (atributy) jednotlivých ZPZ. Výsledek multikriteriálního hodnocení bude vždy obsahovat celkové posouzení funkčnosti jednotlivých ZPZ, resp. jejich stability.

Hodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně se provádí na základě rozboru relevantních podkladů a vlastních provedených terénních průzkumů, které jsou zaměřeny na objekty zeleně a na jejich vzájemné vztahy (systémové aspekty stávajícího stavu zeleně) v řešeném území.

Vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně představuje formulaci komplexního odborného názoru, na kterém se v různé míře podílí interpretace zajištěných existujících podkladů a výsledků vlastních terénních průzkumů.

Na úrovni jednotlivých objektů zeleně, resp. ZPZ vyhodnocení obsahuje:

- určení převládající funkce objektu zeleně,

Vzhledem k předpokládanému využití Studie SSZ jako možného podkladu pro územní plánování lze při vyhodnocení funkčnosti ZPZ vycházet z **klasifikace sídelní zeleně** (jejího funkčního členění) obsažené v právní úpravě územního plánování. Toto členění však nemusí vždy vyhovovat očekávanému využití Studie SSZ jako

koncepčního dokumentu rozvoje sídelní zeleně. Proto je vhodné toto funkční členění podle potřeby upravit a s využitím dalších klasifikačních kritérií (zohledňujících např. velikost a charakter sídla) upřesnit.

- konečné posouzení funkčnosti ZPZ, resp. její stability (výsledek a interpretace multikriteriálního hodnocení provedeného v rámci terénního průzkumu na úrovni strukturálních prvků),
- vyhodnocení stavu ZPZ z hlediska plnění ekologických funkcí,
- vyhodnocení dendrologického potenciálu dřevin,
- vyhodnocení zjištěných kvantitativních údajů vázaných na ZPZ.

#### Na úrovni sídelní zeleně jako celku vyhodnocení obsahuje

- posouzení prostorové struktury stávajících ZPZ a jejich vzájemných prostorových a funkčních vazeb s využitím vhodných indikátorů zvolených podle konkrétních podmínek sídla či jeho částí (např. funkce ZPZ, charakteristika přechodu zastavěného území do krajiny, spojitost systému apod.),
- vyhodnocení souboru ZPZ za celé řešené, resp. zájmové území na základě zjištěných charakteristik (atributů) jednotlivých ZPZ,
- vyhodnocení variability urbanizovaného prostředí s důrazem na různorodost (pestrost, kombinaci) funkčních typů zeleně se zohledněním jejich benefitů a ekosystémových služeb,
- lokalizaci sídelní zeleně z hlediska její dostupnosti pro obyvatele, resp. uživatele,
- využitelnost sídelní zeleně pro oddechové a sportovní aktivity různých věkových a zájmových skupin uživatelů (např. rodiče s malými dětmi, teenageři, senioři, pejskaři, cyklisté, in-line bruslaři, výletníci),
- rozbor návaznosti stávajících ZPZ na krajinnou zeleň (přírodní plochy a lesy v bezprostředním okolí sídla,
- vyhodnocení funkčního významu uličních stromořadí pro spojitost systému sídelní zeleně,
- vyhodnocení stávajících skladebných částí ÚSES a vodních prvků z hlediska možností jejich využití v návrhu systému zeleně.

Kvantitativní bilance obsahuje především výměry ZPZ, které jsou vymezeny jednoznačně vedenou hranicí (tato zjištění se opírají o data katastru nemovitostí, zpravidla poskytnuté objednatelem), přehledy zastoupených funkčních typů zeleně a v neposlední řadě údaje o vlastnických vztazích obce k ZPZ.

Kvalitativní bilance detailně popisuje a hodnotí stabilitu jednotlivých ZPZ, mj. jejich funkčnost ve vazbě na jejich klasifikaci podle funkčních typů zeleně, případně dílčích částí území (je-li to účelné), a příčiny jejich nestability.

Závěry formulované na základě provedených průzkumů a rozborů přehledně shrnují informace o aktuálním stavu sídelní zeleně jako celku.

#### **4. Grafická část průzkumů a rozborů**

Grafická část průzkumů a rozborů obsahuje mapy, výkresy a schémata, které přehledně zobrazují zjištění popsaná v textové části průzkumů a rozborů.

**Výkres:**

- Širší vztahy
- Současný stav sídelní zeleně
- Problémový výkres

**II.2. Část B) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA LANŠKROUN (=Návrh rozvoje sídelní zeleně města Lanškroun)****Textová část:**

Textová část návrhu systému sídelní zeleně obsahuje:

- návrh základní struktury sídelní zeleně, resp. rozvojových os a rozvojových uzlů, jejich popis a charakteristika
- návrh systému sídelní zeleně
- návrh opatření
- tabulky.

V textové části návrhu se dále uvede:

- odkazy na využití podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány,
- seznam výkresů a schémat grafické části návrhu systému sídelní zeleně

**1. Rozvojové osy a uzly systému sídelní zeleně**

U objektů zeleně lze rozpoznat jejich dvojí aspekt existence. Individuální aspekt je dán především vymezením jejich funkce v konkrétním prostoru. Systémový aspekt je odvozován od jejich role, kterou hrají v systému sídelní zeleně.

**Individuální aspekt základních ploch**

V prostorové mozaice se jednotlivé základní plochy od sebe liší:

- vlastnostmi ekologickými (schopností sdružovat taxony do odlišných společenstev) a prostorovými (konfigurací reliéfu, hydrickým gradientem, výškovým gradientem apod.),
- funkčním potenciálem (přirozenými předpoklady plnit určité požadované funkce),
- mírou uplatnění potenciálu při dnešním využití území,
- mírou uplatnění potenciálu v navržené prostorové koncepci (stabilita nebo nestabilita plochy).

**Systémový aspekt základních ploch zeleně**

Systémový aspekt zohledňuje funkci každé individuální základní plochy jako součásti systému zeleně. Zachycuje prolínání jednotlivých dominantních funkcí v prostorově spojitém systému rozvojových os a rozvojových uzlů v rámci urbánní osnovy a rozvíjí prostorové rozmístění ploch zeleně a jejich dominujících funkcí ve vazbě na společenskou poptávku po těchto funkcích.

## 2. Návrh systému sídelní zeleně

Návrh systému sídelní zeleně, resp. jeho vymezení obsahuje:

- popis systému sídelní zeleně jako celku s vymezením významu jednotlivých rozvojových os a uzlů pro celý systém,
- návrh funkčního využití všech ZPZ, a to jak stávajících, tak nově navrhovaných,
- návrh způsobu propojení systému zeleně sídla a krajinné zeleně,
- návaznost, event. překryv SSZ s ÚSES.

## 3. Návrh opatření

### 3.1. Návrh opatření na úrovni jednotlivých základních ploch zeleně

Návrh opatření je zacílen na specifikaci opatření k dosažení jejich plné funkčnosti (především na základě provedených analýz a jejich interpretací) a udržitelnosti jednotlivých ZPZ a uličních stromořadí. Cílem navrhovaných opatření je

- dosažení plné funkčnosti a udržitelnosti ZPZ na úrovni vegetačních i technických prvků
- dosažení plné funkčnosti a udržitelnosti uličních stromořadí (doplnění, obnova, soubor pěstebních opatření),
- zařazení ZPZ, případně stromořadí, do **intenzitních tříd údržby**.

Významnou roli v návrhu opatření má skutečnost, zda ZPZ je či není součástí rozvojové osy, případně rozvojového uzlu při zohlednění jejich role v navržené hierarchizaci.

### 3.2. Návrh opatření na úrovni systému zeleně

Návrh opatření na úrovni systému zeleně jako celku je zaměřen na posílení nebo vytvoření prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami. Základním cílem těchto opatření je dosažení maximálně možného prostorově spojitého systému zeleně (tj. odstranění bariér, zajištění prostupnosti územím, specifikace požadavků na nové plochy zeleně s ohledem na jejich dostupnost, poptávku po ekosystémových službách atd.).

Návrh opatření je zaměřen především na:

- posílení nebo vytvoření prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami s převažujícími přírodními složkami (tvořící základ SSZ), a to s důrazem na zvýšení odolnosti sídel a jejich schopnosti přizpůsobit se projevům změny klimatu,
- zlepšení prostorové struktury objektů zeleně a jejich vzájemných prostorových a funkčních vazeb, optimalizace zastoupených funkčních typů zeleně v rozvojových osách systému sídelní zeleně s důrazem na jejich benefity a ekosystémové služby zlepšení nebo vytvoření podmínek pro udržitelné hospodaření s vodou v objektech zeleně (opatření pro zlepšení mikroklimatu, vsakovací a retenční objekty, objekty pro akumulaci a vodní prvky),

- začlenění objektů zeleně, vegetačních ploch a vegetačních prvků do adaptačních strategií,
  - specifikaci možností na rozšíření ploch sídelní zeleně a možnosti jejího rozvoje v zastavěném území,
  - specifikaci principů managementu péče o sídelní zeleň včetně odhadu její finanční náročnosti,
  - odstranění střetů a disproporcí v nárocích a možnostech uplatnění zeleně při rozvoji sídla,
- odstranění provozních a prostorových bariér v území pro zvýšení prostupnosti územím a dosažení maximálně možné spojitosti systému sídelní zeleně,
- řešení dostupnosti objektů zeleně pro konkrétní lokality,
  - návrh úprav systému sídelní zeleně k rozšíření možnosti využití objektů zeleně pro oddechové (relaxační a rekreační) a sportovní aktivity různých věkových a zájmových skupin obyvatel (např. rodičů s malými dětmi, teenagerů, seniorů, pejskařů, cyklistů, in-line bruslařů, výletníků).

#### **4. Tabulky**

Textovou část návrhu řešení uzavírají tabulky. Uvádějí informace potřebné k bilancování prostorových a dalších nároků navrženého stavu.

Základem tabulkového přehledu (databáze) je struktura ZPZ za celé území. Databáze ZPZ vychází z rozborové části a uplatní se v návrhu Studie SSZ. Tabulky obsahují všechny atributy stabilizovaných i navrhovaných ZPZ, které jsou zahrnuty v návrhové části (návrh opatření, vymezení SSZ, navrhované zařazení skladebných prvků zelené infrastruktury do SSZ, příslušnost k rozvojové ose systému sídelní zeleně atd.).

Tabulky mohou být zařazeny přímo do příslušné části textu. Vzhledem k jejich předpokládanému rozsahu se však doporučuje, v zájmu přehlednosti a snadné orientace uživatelů ve Studii SSZ, zařadit tabulky do příloh; textová část pak obsahuje seznam tabulek v přílohách.

#### **5. Grafická část návrhu**

Grafická část návrhu obsahuje mapy, výkresy a schémata. Přehledně zobrazuje stávající i navrhované prvky systému sídelní zeleně a systémové aspekty sídelní zeleně.

- Širší vztahy,
- Návrh systému sídelní zeleně,
- Návrh opatření.
- Výkresy/schémat (dle potřeby)

### **II.3. Část C) NÁVRH OPATŘENÍ – PASPORT SÍDELNÍ ZELENĚ**

V části A studie SSZ je analyzován a interpretován stávajících stav.

V části B předmětného dokumentu je navržen cílový stav systému sídelní zeleně a definovány návrhy opatření/principy a zásady k jeho naplnění.

Pro maximální naplnění cílů SSSZ definovaných v *Metodickém rámci*, konkrétně: „*formulování principů a cílů rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení (...) a současně odborný koncepční podklad pro systémovou péči o multifunkční sídelní zeleň, tedy o její rozvoj (...) a koncepční rozhodování v působnosti obecních samospráv, resp. pro projekční, realizační a managementovou činnost obce*“, bude logickou přílohou (resp. rozpracováním navržených opatření a principů) tohoto dokumentu také Pasport sídelní zeleně.

Pasport sídelní zeleně bude zpracován pro řešené území SSSZ. S ohledem na následující využití dokumentu městem Lanškroun se bude jednat o pozemkové parcely v majetku města Lanškroun v katastrálním území Lanškroun a katastrálním území Dolní Třešňovec. Bude se jednat o kvantitativní analýzu vegetačních prvků řešeného území. Předmětem pasportizace zeleně bude venkovní zeleň (vegetační prvky). Pasport sídelní zeleně bude obsahovat: textovou část složenou z metodického postupu, kategorizace pasportizovaných vegetačních prvků a souhrnné bilance vegetačních prvků. Dále bude obsahovat část datovou, což bude grafická lokace vegetačních prvků v prostředí GIS(shp). Struktura pasportizovaných vegetačních prvků bude zohledňovat odlišnosti v udržovací péči pro jednotlivé typy vegetačních prvků a před začátkem terénních prací bude projednána a odsouhlasena pověřeným zástupcem města Lanškroun.

### III. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, FORMÁLNÍ A TECHNICKÉ NÁLEŽITOSTI

- Studie bude zpracována dle platné územně plánovací dokumentace města Lanškroun v katastrálních územích: Lanškroun, Dolní Třešňovec.
- Řešeným **zájmovým územím** pro potřeby zpracování Studie SSZ a vyčíslení nákladů na její zpracování se rozumí ***zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem***, s vyčleněným územím, o které zadavatel navrhuje ponížit celkové zastavěné území s odůvodněním, že se jedná o industriální plochy výroby a skladování, plochy (koridory) dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je péče a výsadba dřevin omezena ochrannými pásmy. **Zásadním požadavkem zadavatele však je, aby vyčleněné území bylo řádně provázáno a zakomponováno do zájmového území v souladu s principy a metodickým rámcem pro zpracování studií systému sídelní zeleně MŽP.**

|                      | plocha celkem                  |
|----------------------|--------------------------------|
| zastavěné území      | 4 134 110 m <sup>2</sup>       |
| zastavitelné plochy  | 1 393 450 m <sup>2</sup>       |
| <b>celkové území</b> | <b>5 527 560 m<sup>2</sup></b> |

### IV. ČASOVÁ OSA PROJEKTU

Zpracování studie systému sídlení zeleně města Lanškroun

- **Část: A) PRŮZKUMY A ROZBORY a část B) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
  - nejpozději do 9 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.
- **Část: C) Návrh opatření: detailní rozpracování navržených opatření pro vybrané plochy**
  - nejpozději do 5 měsíců od odevzdání části A) a B).