

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení:
č. účtu:

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **IPP – Ing. Petr Pelouch**
se sídlem
IČO 407 69 518
DIČ CZ 6302160843
zastoupený Ing. Petrem Pelouchem
bankovní spojení
číslo účtu

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s. – Plačice – stavební práce“. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-014507 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Objednatel bude v rámci realizace předmětu této smlouvy žádat o poskytnutí finančních prostředků z Evropské unie (Operační program životního prostředí). Smlouva nenabyde účinnosti dříve než doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy.

Článek 1 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických
 - c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“)
 - d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“)
 - e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): projekční kancelář Projecticon s.r.o., IČO 288 09 459
 - f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Ing. Petr Pelouch,
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Ing. Petr Pelouch
 - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 1 odst. 1 písm. a) není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 12. 7. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace díla
 - b) Příloha č. 2 Položkový rozpočet včetně rozpočtu publicity
 - c) Příloha č. 3 Harmonogram
 - d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů
 - e) Příloha č. 5 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy)
 - f) Příloha č. 6 sdělení stavebního úřadu čj. MMHK/091335/2017 ST1/Kor ze dne 22. 5. 2017
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, energetický posudek, stavební povolení/souhlas stavebního úřadu, je-li vydán, ostatní dokumenty.
7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
8. Smluvní strany stanoví význam následujících termínů takto:
 - a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 8 odst. 22 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
 - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 1 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s. – Plačice dle projektové dokumentace zpracované společností Projecticon s.r.o., se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO 288 09 459 (březen 2017), která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, stavebního povolení nebo souhlasu stavebního úřadu, je-li vydána podmíněk stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem plnění je jsou stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem:
 - Předmětem díla je zateplení obvodového pláště objektu, výměně výplní otvorů a dalších nezbytných oprav spojených s realizací obvodového pláště a pohledu ve 3 NP objektu.
 - Bude provedena výměna výplní otvorů - vybourání všech starých oken. Poté bude provedeno osazení nových výplní stejných rozměrů. Okna budou hliníková v odstínu hnědé – RAL 8003, s izolačním trojsklem - součinitel prostupu tepla $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Dále budou vyměněny vstupní dveře (hlavní vstup i vedlejší vstup) do objektu a velké sestavy oken (v prostřední části – požární schodiště a u schodiště v části budovy SO-9). Stávající výplně budou vybourány a nahrazeny novými hliníkovými v odstínu hnědé – RAL 8003, s izolačním dvojsklem - součinitel prostupu tepla $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Stávající střešní okno nad požárním

schodištěm bude nahrazeno novým dřevěným střešním oknem ovládaným pákovým ovladačem.

- Při realizaci zateplení bude část plechové střechy demontována v místech vikýřů. Stávající plechová krytina objektu bude následně po dokončení zateplení obvodového pláště znovu osazena, obroušena, očištěna a opatřena novými nátěry (1x základní + 2x vrchní). Při realizaci zateplení přístřešku hlavního vchodu bude stávající plechová krytina demontována. Po realizaci nově pokryta střešní krytinou a opatřena novým nátěrem. U vedlejšího vchodu bude nově osazen prosklený přístřešek z nosné ocelové konstrukce.
- Na objektu dojde k provedení kontaktního zateplovacího systému. U části objektu bude odstraněn původní zateplovací systém, včetně stávající fasády. Jako nová tepelná izolace obvodových stěn se použijí fasádní desky z polystyrenu EPS 100 tl. 160 mm. A u vchodových dveří z minerální vaty tl. 160 mm. Po obvodu celého objektu se, nad soklem (500 mm) v pruhu š. 900 mm, použije minerální vata tl. 160 mm. Pro zateplení zdiva přilehlého k terénu bude použit polystyren EPS Perimetr tl. 160 mm. Konečnou povrchovou úpravou kontaktního zateplovacího systému bude tenkovrstvá omítka zrnitá. Zateplovací systém je nutno provádět dle technologických předpisů výrobce.
- Stávající zateplení strop nad 3.NP bude opraveno a bude nově přidaná tepelná izolace z minerální vaty tl. 160 mm. Na tepelnou izolaci bude položena difuzně otevřená pojistná hydroizolace.
- Z důvodu provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému musí být klempířské prvky navazujících konstrukcí upraveny nebo vyměněny, protože konečná rovina fasády bude předsazena před původní o tloušťku zateplovacího systému. Klempířské prvky (podokapní žlaby, dešťové svody, parapety atd.) budou provedeny z titan-zinku a pozinkovaného plechu tl. 0,8 mm. Pozinkovaný plech bude opatřen nátěry.
- Aby bylo možné provést zateplovací systém, je nutné demontovat hromosvodnou soustavu od okapové hrany po patu zdiva, včetně úchytů. Po provedení zateplení a výměny střešní krytiny se hromosvody s úpravou namontují zpět. Hromosvody se budou odstraňovat postupně tak, aby byl vždy nejméně jeden zemní svod připojen a uzemněn. Pro zpětné namontování hromosvodu se použijí nové úchytky z pozinkované oceli. Úchytky se připevní na fasádu před provedením zateplovacího systému. Po provedení zateplovacího systému se namontuje zpět hromosvodná soustava, dle ČSN EN 62305-1 až 4. Systém a rozmístění hromosvodné sítě se nezmění, demontování prvky se osadí na původní místa. Po dokončení hromosvodné sítě provede autorizovaná osoba výchozí revizní zkoušku dle ČSN 34 3800 (33 1500) a vypracuje revizní zprávu. Hromosvodná síť se musí dále revidovat ve lhůtách dle ČSN EN 62305-1 až 4 a dále po každém zjištěném zásahu bleskem.
- Okapový chodníček podél objektu bude nově osazen. Případné porušené části budou nahrazeny.
- Předmět díla je dále specifikován projektovou dokumentací zpracovaným společností Projecticon s.r.o., se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO 288 09 459 (březen 2017), a energetickým posudkem, zpracovaným společností RELOCA energysolutions, s.r.o., se sídlem Jičínská 2348/10, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO 283 67 146 dle příloh této smlouvy.
- Předmětem díla je dále zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech v počtu 2 ks. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická

verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.

- Předmětem díla je dále je-li to s ohledem na předmět díla relevantní zpracování průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.
 - Předmětem díla je dále zajištění povinné publicity projektu dle podmínek poskytovatele dotace. Zajištění publicity dle této smlouvy spočívá v umístění jednoho plakátu s informacemi o projektu v minimální velikosti A3 (dále jen „plakát“)
 - během realizace stavebních prací bude plakát umístěn, nejpozději do 1 měsíce po zahájení stavebních prací, na místě snadno viditelném pro veřejnost, jako jsou např. vstupní prostory budovy apod., přesné místo určí před umístěním plakátu objednatel;
 - rozmístění textů a symbolů uvedené v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupném na www.opzp.cz) je závazné. Grafický podklad pro výrobu plakátu zpracuje zdarma SFŽP, objednatel grafický podklad předá dodavateli;
 - plakát bude v minimální velikosti A3, celobarevný.
3. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. S ohledem na skutečnost, že areál dotčeného objektu je nepřetržitě hlídán ostrahou objektu, je zhotovitel oprávněn vykonávat stavební práce bez časového omezení, tzn. i mimo pracovní dobu uživatele objektu. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle přílohy č. 3 této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na adrese sídla zhotovitele. Zhotovitel dále při podpisu smlouvy nebo nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k plnění předloží registr rizik na stavbu dle této smlouvy a pracovní postupy pro jednotlivé technologie.
 5. Předmětem díla a jeho součástí je dále zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech v počtu 2 ks. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
 6. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavění dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace,

provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.

7. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
8. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
9. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
10. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
11. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
12. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 4 smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Objednatel učiní tuto výzvu pouze v případě, že dojde k závaznému schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla. Strany se dále dohodly, že v případě, kdy nedojde k zajištění financování celkové ceny předmětu díla, je objednatel povinen zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o neposkytnutí finančních prostředků dozvěděl, informovat. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k převzetí staveniště **do 12 měsíců od uzavření této smlouvy**, tato smlouva zaniká, smlouva taktéž zaniká oznámením objednatele o neposkytnutí finančních prostředků dle tohoto odstavce.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo (stavbu) objednateli **do 30. 11. 2017.**
4. Místem plnění je administrativní budova SÚS Královéhradeckého kraje a.s. - Plačice, na pozemku parc. č. 405/6, 405/7 a 405/9, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

6. V případě, že bude realizace díla přerušena z důvodu klimatických podmínek, bránících řádné realizaci díla (např. zimní přestávka) nezahrnutých v časovém plánu harmonogramu, prodlužuje se celková doba realizace o dobu tohoto přerušení. Přerušení realizace díla dle tohoto odstavce je možné po odsouhlasení zástupcem objednatele či technickým dozorem investora a zaznamenává se do stavebního deníku. V případě přerušení realizace díla dle tohoto odstavce je provádění stavebních prací zhotovitelem možné pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách a na základě dohody s technickým dozorem investora.
7. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH	4.356.619,37
	čtyři miliony tři sta padesát šest tisíc šest set devatenáct korun českých třicet sedm haléřů
DPH v Kč samostatně	914.890,07
	devět set čtrnáct tisíc osm set devadesát korun českých sedm haléřů
Celková cena v Kč včetně DPH	5.271.509,44
	pět milionů dvě stě sedmdesát jedna tisíc pět set devět korun českých čtyřicet čtyři haléřů

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 6 a 7.
6. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány a předmět smlouvy není v takovémto případě nutné měnit formou dodatku.
7. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS Praha platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem ve

výši **0,94**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7 **Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené číslem (*pokud bude přiděleno, objednatel ho sdělí*) a názvem projektu a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9.
7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, příslušnou pozastávku dle tohoto článku, celkovou částku a text „daň odvede zákazník“,
 - i) číslo (*pokud bude přiděleno, objednatel ho sdělí*) a název projektu dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
 - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže

nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatel. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatel písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatel. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatel. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatel.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatel zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatel poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Kontrola zakrývaných prací

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatel zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
13. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
14. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

15. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.13 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
16. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
17. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Stavební deník

18. Zhotovitel provede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
19. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
20. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejným orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
21. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

22. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
23. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
24. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu

pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

25. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
26. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveništi je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
27. Přístup třetích osob na staveništi - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveništi je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveništi, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
28. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveništi a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
29. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveništi bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
30. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

Použití poddodavatelů

31. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
32. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
33. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
34. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku.
35. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele a zároveň při splnění těchto podmínek:

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

36. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem.

Harmonogram

37. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Článek 9 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, nedostává se zhotovitel do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.

6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převjímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto převjímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převjímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 2 článku 7 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Od odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 10 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je

technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatel a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatel. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatel, respektive provozovatel díla, dohodne následně s objednatel další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatel. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatel, respektive provozovatel díla, dohodne následně s objednatel další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatel. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatel, dohodne následně s objednatel další postup.

Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatel a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 6:00 do 14:30 hodin.

Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 11 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 5 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům uvedeným v článku 5 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta dle čl. 9 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuty dle čl. 7 odstavce 4 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.

8. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
9. Smluvní pokuta nepřesáhne 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000 Kč za den.
10. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 12 Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy

11. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
12. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 13.5 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
13. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
14. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
15. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
16. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 10 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 11 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

17. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 13 Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 2,5 mil. Kč a maximálně 10% spoluúčastí za každou jednotlivou pojistnou událost, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, ke dni podpisu smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
7. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným

škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

9. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2026 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
11. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2026 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 14

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/22/1179/2017 ze dne 7. 8. 2017.

Za objednatele v Hradci Králové dne

Za zhotovitele v Hradci Králové dne 4.9.2017

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman

.....
Ing. Petr Pelouch
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2017/07

Stavba: Snížení energetické náročnosti včetně nezbytných oprav administrativní budovy SÚS
Královehradeckého kraje a.s. - Plačice

KSO:
Místo: Kutnohorská 59, Hradec Králové - Plačice

CC-CZ:
Datum: 10.07.2017

Zadavatel:
SÚS Královehradeckého kraje a.s.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
IPP - Ing. Petr Pelouch, Rokitanského 74, Hradec Králové, 500 03

IČ: 40769518
DIČ: CZ6302160843

Projektant:
Projecticon s.r.o., A.Kopecského 151, Nový Hrádek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 355 119,37

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 355 119,37	914 575,07
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 269 694,44

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2017/07
Stavba: Snížení energetické náročnosti včetně nezbytných oprav administrativní budovy SÚS
Královehradeckého kraje a.s. - Plačice
Místo: Kutnohorská 59, Hradec Králové - Plačice Datum: 10.07.2017
Zadavatel: SÚS Královehradeckého kraje a.s. Projektant: Projecticon s.r.o., A.Kopecké
Uchazeč: IPP - Ing. Petr Pelouch, Rokitanského 74, Hradec Králové, 500 03

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 355 119,37	5 269 694,44	
01	Zateplení budovy a výměna výplní otvorů	4 322 619,37	5 230 369,44	STA
02	Ostatní a vedlejší náklady	32 500,00	39 325,00	STA

8

✓

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Snížení energetické náročnosti včetně nezbytných oprav administrativní budovy SÚS Královehradeckého kraje a.s. -

Plačice

Objekt:

01 - Zateplení budovy a výměna výplní otvorů

KSO:

Místo: Kutnohorská 59, Hradec Králové - Plačice

CC-CZ:

Datum: 10.07.2017

Zadavatel:

SÚS Královehradeckého kraje a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IPP - Ing. Petr Pelouch, Rokitanského 74, Hradec Králové, 500 03

IČ:

40769518

DIČ:

CZ6302160843

Projektant:

Projecticon s.r.o., A.Kopeckého 151, Nový Hrádek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

13

Cena bez DPH

4 322 619,37

DPH základní
snížená

Základ daně
4 322 619,37
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
907 750,07
0,00

celkem s DPH

v CZK

5 230 369,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti včetně nezbytných oprav administrativní budovy SÚS Královehradeckého kraje a.s. -
Plačice

Objekt: **01 - Zateplení budovy a výměna výplní otvorů**

Místo: Kutnohorská 59, Hradec Králové - Plačice

Datum: 10.07.2017

Zadavatel: SÚS Královehradeckého kraje a.s.

Projektant: Projecticon s.r.o., A.Kop

Uchazeč: IPP - Ing. Petr Pelouch, Rokitanského 74, Hradec Králové, 500 03

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

4 322 619,37

HSV - Práce a dodávky HSV

1 846 866,20

1 - Zemní práce

6 997,25

5 - Komunikace

86 053,56

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 344 388,19

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

289 188,26

997 - Přesun sutě

103 849,04

998 - Přesun hmot

16 389,90

IV - Práce a dodávky PSV

2 475 753,17

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

22 836,34

712 - Powlakové krytiny

1 095,78

713 - Izolace tepelné

123 688,28

762 - Konstrukce tesařské

142 353,73

764 - Konstrukce klempířské

228 365,30

765 - Krytina skládaná

4 745,50

766 - Konstrukce truhlářské

60 115,30

767 - Konstrukce zámečnické

1 568 976,00

781 - Dokončovací práce

54 826,94

783 - Dokončovací práce

244 150,00

784 - Dokončovací práce

24 600,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti včetně nezbytných oprav administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s. -

Plačice

Objekt:

01 - Zateplení budovy a výměna výplní otvorů

Místo: Kutnohorská 59, Hradec Králové - Plačice

Datum: 10.07.2017

Zadavatel: SÚS Královéhradeckého kraje a.s.

Projektant: Projecticon s.r.o., A.Kopeckého 151, Nov

Uchazeč: IPP - Ing. Petr Pelouch, Rokitanského 74, Hradec Králové, 500 03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 322 619,37

D HSV Práce a dodávky HSV

1 846 866,20

D 1 Zemní práce

6 997,25

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	48,550	60,00	2 913,00	CS ÚRS 2017 01
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	5,275	60,00	316,50	CS ÚRS 2017 01
3	K	113107153	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva těžného tl 300 mm	m2	53,825	70,00	3 767,75	CS ÚRS 2017 01

D 5 Komunikace

86 053,56

K	451535111	Podkladní vrstva tl do 250 mm ze štěrku	m3	10,227	350,00	3 579,45	CS ÚRS 2017 01
M	583336500	kamenivo těžné hrubé prané frakce 8-16	t	3,445	360,00	1 240,20	CS ÚRS 2017 01
M	583336740	kamenivo těžné hrubé frakce 16-32	t	12,918	380,00	4 908,84	CS ÚRS 2017 01
K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	5,275	250,00	1 318,75	CS ÚRS 2017 01
M	592450380	dlažba zámková 20x16,5x6 cm přírodní	m2	5,539	185,00	1 024,72	CS ÚRS 2017 01
K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	48,550	250,00	12 137,50	CS ÚRS 2017 01
M	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	50,978	450,00	22 940,10	CS ÚRS 2017 01
K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	97,100	240,00	23 304,00	CS ÚRS 2017 01
M	592173030	obrubník betonový zahradní přírodní šedá 50x5x20 cm	kus	195,000	80,00	15 600,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 344 388,19				
13	K	340238233	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčekovek tl 100 mm	m2	0,220	150,00	33,00	CS ÚRS 2017 01
14	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn-ostění maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	121,758	180,00	21 916,44	CS ÚRS 2017 01
15	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	123,000	100,00	12 300,00	CS ÚRS 2017 01
16	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	857,000	40,00	34 280,00	CS ÚRS 2017 01
17	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	3 428,000	10,00	34 280,00	CS ÚRS 2017 01
18	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	347,880	125,00	43 485,00	CS ÚRS 2017 01
19	M	283763650	deska z extrudovaného polystyrénu XPS - 1250 x 600 x 40 mm	m2	122,454	80,00	9 796,32	CS ÚRS 2017 01
20	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm (sokl)	m2	59,592	150,00	8 938,80	CS ÚRS 2017 01
21	K	622325312	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 30%	m2	857,000	25,00	21 425,00	CS ÚRS 2017 01
22	K	622821001	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké zdvo prováděná ručně	m2	59,592	750,00	44 694,00	CS ÚRS 2017 01
23	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	857,286	25,00	21 432,15	CS ÚRS 2017 01
24	K	622325101	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	85,729	45,00	3 857,81	CS ÚRS 2017 01
25	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	892,048	50,00	44 602,40	CS ÚRS 2017 01
26	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	800,020	400,00	320 008,00	CS ÚRS 2017 01
27	M	283763570	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter (EPS P) 1250 x 600 x 160 mm	m2	93,522	320,00	29 927,04	CS ÚRS 2017 01
28	M	283759850	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	786,500	165,00	129 772,50	CS ÚRS 2017 01
	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	70,290	450,00	31 630,50	CS ÚRS 2017 01
	M	631515380	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	67,320	320,00	21 542,40	CS ÚRS 2017 01
	M	631515200	deska minerální izolační tl. 60 mm	m2	11,319	125,00	1 414,88	CS ÚRS 2017 01
	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	405,080	25,00	10 127,00	CS ÚRS 2017 01
	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	446,601	22,00	9 825,22	CS ÚRS 2017 01
	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	285,080	25,00	7 127,00	CS ÚRS 2017 01
	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou APUlišta	m	314,301	35,00	11 000,54	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m	285,080	25,00	7 127,00	CS ÚRS 2017 01
37	M	590514700	lišta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná	m	299,334	22,00	6 585,35	CS ÚRS 2017 01
38	K	622252002	Montáž parotěsné zábrany po obvodu oken a děří - interiérové a exteriérové pásy	m	530,720	25,00	13 268,00	CS ÚRS 2017 01
39	M	283553280	páska paropropustná exteriérová - difúzně otevřená	m	423,016	120,00	50 761,92	CS ÚRS 2017 01
40	M	283553260	páska paropropustná interiérová - difúzně uzavřená	m	423,016	120,00	50 761,92	CS ÚRS 2017 01
41	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	857,286	295,00	252 899,37	CS ÚRS 2017 01
42	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	81,000	100,00	8 100,00	CS ÚRS 2017 01
43	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	176,644	50,00	8 832,20	CS ÚRS 2017 01
44	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	857,286	5,00	4 286,43	CS ÚRS 2017 01
45	K	629-R01	D+M stříšky z tvrzeného skla čirého tl. 10 mm na ocelovou konstrukci (vedlejší vchod) , rozměr 3500x1050 mm	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	
46	K	629-R02	Spojovací materiál (závitové tyče M16, podložky, matice, vymezovací podložky)	kpl	1,000	500,00	500,00	
47	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	16,200	2 500,00	40 500,00	CS ÚRS 2017 01
48	K	R-69901	Výtažné zkoušky na hmoždinky	kus	1,000	500,00	500,00	
49	K	R-69902	Zkouška přídržnosti a soudržnosti systému ETICS	kus	1,000	500,00	500,00	
50	K	R-69905	Požadavek na vysazení 3 barevných vzorků silikonové omítky od každé barvy dle barevného řešení	kus	9,000	150,00	1 350,00	

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 289 188,26

K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 094,064	40,00	43 762,56	CS ÚRS 2017 01
K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	98 465,760	1,00	98 465,76	CS ÚRS 2017 01
K	9419510R01	Doprava lešení	m2	1 094,064	8,00	8 752,51	
K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 094,064	30,00	32 821,92	CS ÚRS 2017 01
K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 094,064	5,00	5 470,32	CS ÚRS 2017 01
K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	98 465,760	0,01	984,66	CS ÚRS 2017 01
K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 094,064	2,00	2 188,13	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	890,000	15,00	13 350,00	CS ÚRS 2017 01
59	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC (dočištění nových otvorů pro dveře a okna)	m2	75,000	85,00	6 375,00	CS ÚRS 2017 01
60	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	14,049	50,00	702,45	CS ÚRS 2017 01
61	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	106,650	50,00	5 332,50	CS ÚRS 2017 01
62	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl přes 4 m2	m2	18,053	50,00	902,65	CS ÚRS 2017 01
63	K	968082018	Vybourání plastových rámu dveří plochy přes 4 m2	m2	15,548	50,00	777,40	CS ÚRS 2017 01
64	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	15,548	50,00	777,40	CS ÚRS 2017 01
65	K	978071621	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	330,000	55,00	18 150,00	CS ÚRS 2017 01
66	K	R-001	Stávající anténa a přívod kabelů demontovat , prodloužit kabely a po provedení ETICS znovu osadit	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
67	K	R-002	Nesoudržná omítka fasády bude otlučena , doplněna a zapravena jádrovou omítkou	m2	275,500	50,00	13 775,00	
68	K	R-003	Satelitní držák demontovat a po provedení ETICS znovu osadit	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
69	K	R-004	Stávající kamerový systém demontovat a po provedení ETICS znovu osadit(případně prodloužit elek. kabely)	ks	4,000	1 000,00	4 000,00	
70	K	R-005	Venkovní klimatizační a 2 ks držáků a el. přívody demontovat, prodloužit kabely a po provedení ETICS znovu osadit	ks	4,000	1 000,00	4 000,00	
71	K	R-006	Demontovat rozvodnou skříň a po provedení ETICS znovu osadit	ksl	2,000	2 000,00	4 000,00	
72	K	R-007	Demontovat lapač střešních splavenin a po provedení ETICS znovu osadit nové.	ks	11,000	850,00	9 350,00	
	K	R-008	Demontovat venkovní osvětlení , prodloužit el. kabely a provedení ETICS znovu osadit	ks	4,000	500,00	2 000,00	
	K	R-009	Demontovat el. kabely a klimatiz. potrubí v plastové liště, demontovat lištu a schovat pod ETICS	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
	K	R-010	Demontovat rozvodnou skříň elektřiny a po provedení ETICS znovu osadit a opatřit klempířs. prvem	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	K	R-011	Demontovat venkovně zásuvku a po provedení ETICS znovu osadit (případně prodloužit kabely)	ks	1,000	500,00	500,00	
	K	R-012	Stávající hromosvod demontovat a po provedení ETICS znovu osadit	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
	K	R-013	Demontáž a montáž hasícího přístroje	ks	1,000	250,00	250,00	
	K	R-014	Demontáž odvětrávací mřížky, prodloužení potrubí ventilace a po provedení ETICS znovu osadit	ks	7,000	150,00	1 050,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	R-015	Demontovat plastovou krabičku a po provedení ETICS znovu osadit (případně prodloužit kabely)	ks	2,000	250,00	500,00	
81	K	R-016	Demontovat plynovou trubku a po provedení ETICS znovu a osadit a prodloužit	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
82	K	R-017	Nechráněný elektrický kabel schovat pod ETICS	kpl	1,000	250,00	250,00	
83	K	R-018	Demontovat satelitní parabolu a přívodní kabely a2 ks ocelový držák. Po provedení ETICS znovu osadit	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
84	K	R-019	Plastová lišta s kabelem a el. krabice, demontovat lištu, schovat pod ETICS	kpl	1,000	200,00	200,00	

D 997 Přesun sutě 103 849,04

85	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	167,402	100,00	16 740,20	CS ÚRS 2017 01
86	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	167,402	160,00	26 784,32	CS ÚRS 2017 01
87	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	167,402	10,00	1 674,02	CS ÚRS 2017 01
88	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,500	250,00	125,00	CS ÚRS 2017 01
89	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	33,600	750,00	25 200,00	CS ÚRS 2017 01
90	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	133,302	250,00	33 325,50	CS ÚRS 2017 01

D 998 Přesun hmot 16 389,90

91	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	163,899	100,00	16 389,90	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 2 475 753,17
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 22 836,34

K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	59,592	15,00	893,88	CS ÚRS 2017 01
V	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,023	45 000,00	1 035,00	CS ÚRS 2017 01
K	711442559	Provedení izolace proti tlakové vodě svíslé přitavením pásu NAIP	m2	121,299	75,00	9 097,43	CS ÚRS 2017 01
A	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS tl.4 mm	m2	93,522	125,00	11 690,25	CS ÚRS 2017 01
K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,530	226,00	119,78	CS ÚRS 2017 01

712 Povlakové krytiny 1 095,78

K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově	m2	4,790	85,00	407,15	CS ÚRS 2017 01
---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	M	628522640	SBS pás s modifikovaným asfaltem tl.4 mm	m2	5,269	125,00	658,63	CS ÚRS 2017 01
99	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,020	1 500,00	30,00	CS ÚRS 2017 01

D 713

Izolace tepelné

123 688,28

100	K	713121131	Montáž izolace tepelné stropů - difúzní fólie	m2	305,464	35,00	10 691,24	CS ÚRS 2017 01
101	M	283292680	Difúzně otevřená pojistná hydroizolace	m2	351,284	38,00	13 348,79	CS ÚRS 2017 01
102	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	305,464	55,00	16 800,52	CS ÚRS 2017 01
103	M	631481570	deska minerální izolační 600x1200 mm tl. 160 mm	m2	335,999	160,00	53 759,84	CS ÚRS 2017 01
104	K	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	65,000	85,00	5 525,00	CS ÚRS 2017 01
105	M	631481030	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 80 mm	m2	265,200	85,00	22 542,00	CS ÚRS 2017 01
106	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,792	1 289,00	1 020,89	CS ÚRS 2017 01

D 762

Konstrukce tesařské

142 353,73

107	K	762001	D+M revizní lávky šířky 2 m, délky 14 m, z hoblovaných fošen	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	
108	K	762002	D+M revizní lávky šířky 2 m, délky 12,5 m, z hoblovaných fošen	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	
109	K	762003	Demontáž podbití střechy	m2	104,984	45,00	4 724,28	
110	K	762004	Příplatek za ztíženou montáž ve sníženém prostoru 3. NP, vč. nezbytné demontáže a montáže SDK podhledu	kpl	1,000	500,00	500,00	
111	K	762005	Provedení úpravy konstrukce vikýřů pomocí dřevěných hranolů (6x8 cm)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	K	762341013	Bednění střech rovných z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	65,000	280,00	18 200,00	CS ÚRS 2017 01
	K	762342311	Montáž latování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	65,000	55,00	3 575,00	CS ÚRS 2017 01
	M	605141120	střešní latě, kontralatě 40/60 mm - řezivo Jehličnaté	m3	1,820	6 000,00	10 920,00	CS ÚRS 2017 01
	K	762354815	Opravy spojené se zateplením vikýřů	kpl	12,000	4 500,00	54 000,00	
	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	1,820	880,00	1 601,60	CS ÚRS 2017 01
	K	762842122	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	104,984	120,00	12 598,08	
	M	611911700	palubky obkladové smrk, borovice 15 x 96, 116 mm vč. 8 mm pera, délka 3 - 5 m jakost A/B	m2	120,732	185,00	22 335,42	CS ÚRS 2017 01
	K	762341036	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	4,790	360,00	1 724,40	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	2,611	450,00	1 174,95	CS ÚRS 2017 01

D 764

Konstrukce klempířské

228 365,30

121	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	80,760	30,00	2 422,80	CS ÚRS 2017 01
122	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	70,500	30,00	2 115,00	CS ÚRS 2017 01
123	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	78,000	30,00	2 340,00	CS ÚRS 2017 01
124	K	764008	Demontáž a zpětná montáž části plechové střechy okolo vikýřů	m2	218,000	30,00	6 540,00	
125	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	70,500	280,00	19 740,00	CS ÚRS 2017 01
126	M	553441880	žlab půlkruhový podokapní , průměr 75 mm, pozínk	m	3,500	280,00	980,00	CS ÚRS 2017 01
127	M	553441800	žlab půlkruhový podokapní průměr 110 mm pozínk	m	67,000	250,00	16 750,00	CS ÚRS 2017 01
128	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	78,000	150,00	11 700,00	CS ÚRS 2017 01
129	M	553442040	svod kruhový průměr 100 mm pozínk	m	72,000	280,00	20 160,00	CS ÚRS 2017 01
130	M	553442000	svod kruhový průměr 75 mm pozínk	m	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2017 01
131	K	764001	D+M střešní krytiny nad stříšku hlavního vchodu pozinkovaný plech tl. 0,55 mm , rozměr 780x5320 mm	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
132	K	764002	Oplechování střechy přístřešku (hlavní vchod) , pozínk. plech tl. 0,55 mm , délky 6880 mm	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
133	K	764003	Oplechování stěn vikýřů , pozínk. plech tl. 0,55 mm	m2	65,000	1 200,00	78 000,00	
134	K	764004	Oplechování hlavního uzávěru plynu , pozínk. plech tl.0,55 mm	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
	K	764005	Oplechování menší rozvodné skříně, pozínk. plech tl.0,55 mm	kpl	1,000	500,00	500,00	
	K	764006	Oplechování větší rozvodné skříně, pozínk. plech tl.0,55 mm	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
	K	764007	Oplechování stříšky (vedlejší vchod) pozínk. plech tl. 0,55 mm , délky 3500 mm	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	K	764246403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 300 mm	m	0,370	650,00	240,50	CS ÚRS 2017 01
	K	764246404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 350 mm	m	53,440	600,00	32 064,00	CS ÚRS 2017 01
	K	764246405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 470 mm	m	26,950	600,00	16 170,00	CS ÚRS 2017 01
	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,393	1 000,00	393,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D		765	Krytina skládaná	4 745,50				
142	K	765191001R	Montáž podstřešní pojistné difúzní fólie	m2	65,000	35,00	2 275,00	
143	K	765-R01	folie izolační střešní vzduchotěsná, parotěsná , s nakaširovanou strukturovanou rohoží, tl. 8 mm	m2	65,000	38,00	2 470,00	
144	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,001	500,00	0,50	CS ÚRS 2017 01

D		766	Konstrukce truhlářské	60 115,30				
145	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	11,000	50,00	550,00	CS ÚRS 2017 01
146	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	39,000	50,00	1 950,00	CS ÚRS 2017 01
147	K	766-001	D+M střešní okno ,dřevěné, otevíravé , rozměr 1200x1200 mm	ks	1,000	13 000,00	13 000,00	
148	K	766694121	Montáž parapetních desek plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	11,000	100,00	1 100,00	CS ÚRS 2017 01
149	K	766694123	Montáž parapetních desek plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	39,000	100,00	3 900,00	CS ÚRS 2017 01
150	M	611444020	parapet plastový vnitřní 32x1,6x 100 cm, bílý	m	45,330	450,00	20 398,50	CS ÚRS 2017 01
151	M	611444040	parapet plastový vnitřní 45 x 1,6 x 100 cm, bílý	m	14,280	500,00	7 140,00	CS ÚRS 2017 01
152	M	611444050	parapet plastový vnitřní 46x1,6 x 100 cm, bílý	m	22,800	520,00	11 856,00	CS ÚRS 2017 01
153	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,184	1 200,00	220,80	CS ÚRS 2017 01

D		767	Konstrukce zámečnické	1 568 976,00				
154	K	767620127	Montáž oken zdvojených otevíravých do zdíva plochy do 2,5 m2	m2	12,609	500,00	6 304,50	CS ÚRS 2017 01
	H	767-004	hliníkové okno jednoduché , otevíravé a sklápěcí, rozměr 900x1500 mm	ks	8,000	12 000,00	96 000,00	
	A	767-005	hliníkové okno jednoduché , otevíravé a sklápěcí, rozměr 780x900 mm	ks	2,000	10 000,00	20 000,00	
	A	767-006	hliníkové okno jednoduché , otevíravé a sklápěcí, rozměr 450x900 mm	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
	K	767620128	Montáž oken zdvojených otevíravých do zdíva plochy přes 2,5 m2	m2	124,703	500,00	62 351,50	CS ÚRS 2017 01
	I	767-008	hliníkové okno dvoukřídle, otevíravé a sklápěcí, rozměr 1800x1500 mm	ks	22,000	25 000,00	550 000,00	
	I	767-009	hliníkové okno tříkřídle, otevíravé, rozměr 2100x1500 mm	ks	15,000	34 000,00	510 000,00	
		767-010	hliníkové sestavy oken, horní část - dvoukřídle sklápěcí, spodní část - fixní , rozměr 1450x3450 mm	ks	1,000	46 000,00	46 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
162	M	767-011	hliníkové sestavy oken, dvoukřídlé otevíravé+fixní+dvoukřídlé otevíravé a sklápěcí , rozměr 3000x4350 mm	ks	1,000	95 000,00	95 000,00	
163	K	767640114	Montáž dveří vchodových jednokřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2017 01
164	M	767-002	vstupní hliníkové jednokřídlé dveře s prosklením a s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem, rozměr 2980x2600 mm	ks	1,000	49 000,00	49 000,00	
165	M	767-003	hliníkové jednokřídlé dveře s prosklením a s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem, rozměr 2980x2600 mm	ks	1,000	48 000,00	48 000,00	
166	K	767640224	Montáž dveří vchodových dvoukřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
167	M	767-001	vstupní hliníkové dvoukřídlé dveře s prosklením, s pevnými bočními díly a s nadsvětlíkem, rozměr 3000x2600 mm	ks	1,000	48 000,00	48 000,00	
168	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	1,080	1 500,00	1 620,00	CS ÚRS 2017 01
169	M	767-Z02	Vnější čistící rohož na hrubé nečistoty - ocelový rám s roštem , oka 30/10 mm , rozměr 1800x600 mm, pozinkovaná	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
170	K	767-Z01	D+M ocelové konstrukce přístřešku délky 900mm	ks	5,000	2 500,00	12 500,00	
171	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	3,400	500,00	1 700,00	CS ÚRS 2017 01

54 826,94

D 781

Dokončovací práce

172	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních porovinových pravouhlých do 22 ks/m2 kladených do maltv	m2	7,800	550,00	4 290,00	CS ÚRS 2017 01
173	M	597610000	obkladačky keramické 25 x 33 x 0,7 cm	m2	8,580	350,00	3 003,00	CS ÚRS 2017 01
174	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček	m2	7,800	85,00	663,00	CS ÚRS 2017 01
175	K	781461811	Demontáž fasádních obkladů hnědý , lakovaný - sokl	m2	30,216	85,00	2 568,36	CS ÚRS 2017 01
	K	781774118	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	34,762	750,00	26 071,50	CS ÚRS 2017 01
	M	595212200	pásek 11,5 x 7,1 x 1,4 cm	m2	38,238	450,00	17 207,10	CS ÚRS 2017 01
	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,665	615,00	1 023,98	CS ÚRS 2017 01

244 150,00

783

Dokončovací práce

K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	170,000	35,00	5 950,00	CS ÚRS 2017 01
K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	170,000	80,00	13 600,00	CS ÚRS 2017 01
K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	170,000	80,00	13 600,00	CS ÚRS 2017 01
<	783401303	Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	647,000	20,00	12 940,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
183	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	647,000	20,00	12 940,00	CS ÚRS 2017 01
184	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	712,000	80,00	56 960,00	CS ÚRS 2017 01
185	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	712,000	80,00	56 960,00	CS ÚRS 2017 01
186	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	712,000	80,00	56 960,00	CS ÚRS 2017 01
187	K	783491003	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských konstrukcí za sklon do 60°	m2	712,000	20,00	14 240,00	CS ÚRS 2017 01

D		784	Dokončovací práce	24 600,00				
188	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	410,000	15,00	6 150,00	CS ÚRS 2017 01
189	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	410,000	45,00	18 450,00	CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

snížení energetické náročnosti včetně nezbytných oprav administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s. -

Plačice

Objekt:

02 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Kutnohorská 59, Hradec Králové - Plačice

CC-CZ:

Datum: 10.07.2017

Zadavatel:

SÚS Královéhradeckého kraje a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IPP - Ing. Petr Pelouch, Rokitanského 74, Hradec Králové, 500 03

IČ:

40769518

DIČ:

CZ6302160843

Projektant:

Projecticon s.r.o., A.Kopecského 151, Nový Hrádek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

32 500,00

DPH základní
snížená

Základ daně
32 500,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
6 825,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

39 325,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti včetně nezbytných oprav administrativní budovy SÚS Královehradeckého kraje a.s. -
Plačice

Objekt:

02 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Kutnohorská 59, Hradec Králové - Plačice

Datum: 10.07.2017

Zadavatel: SÚS Královehradeckého kraje a.s.

Projektant: Projecticon s.r.o., A.Kop

Uchazeč: IPP - Ing. Petr Pelouch, Rokíťanského 74, Hradec Králové, 500 03

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

32 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

32 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

18 200,00

VRN2 - Příprava staveniště

5 400,00

0 - Ostatní

8 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti včetně nezbytných oprav administrativní budovy SUS Královehradeckého kraje a.s. -
Plačice

Objekt: **02 - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo: Kutnohorská 59, Hradec Králové - Plačice

Datum: 10.07.2017

Zadavatel: SÚS Královehradeckého kraje a.s.

Projektant: Projecticon s.r.o., A.Kopeckého 151, Nový Hrádek

Uchazeč: IPP - Ing. Petr Pelouch, Rokitsanského 74, Hradec Králové, 500 03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

32 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

32 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

18 200,00

1	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01
2	K	031203000	Zařízení staveniště související (přípravné) práce terénní úpravy pro zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01
3	K	032603000	Pronájem mobilního WC po dobu výstavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2017 01
4	K	032903000	Zařízení staveniště vybavení staveniště náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 01
5	K	039103000	Zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště rozebrání, bourání a odvoz	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01
<		051103000	Finanční náklady pojistné pojištění proti vlivu vyšší moci	kpl	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2017 01

VRN2 Příprava staveniště

5 400,00

<	R-5		Stěhovací práce spojené se stavební činností (odstavování, ořizování, přemísťování nábytku, zakrývání - odkrývání technologie, kterou nelze přemístit apod...)	hod	30,000	180,00	5 400,00	
---	-----	--	--	-----	--------	--------	----------	--

0 Ostatní

8 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	R-1	"Informační tabule na staveništi (banner)- označení rizik na stavbě jsou zde vyobrazeny základní bezpečnostní tabulky pro určenou stavbu, možná pracovní rizika, důležitá telefonní čísla a prostor pro vepsání údajů (zde staví, odpovědná osoba, atd.). rozměr: 100x67 cm, materiál PVC, hmotnost cca 1 kg."	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
9	K	R-2	Oplocení částí veřejných komunikací s ohledem na ochranu pod pracovními zónami na střeše	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
10	K	R-3	Každodenní úklid veřejných komunikací znečištěných stavebním provozem	den	90,000	10,00	900,00	
11	K	R-4	Zajištění bezpečného vstupu do budovy během realizace	kpl	2,000	500,00	1 000,00	

**„Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS
Královéhradeckého kraje a.s. – Plačice – stavební práce“**

Příloha č. 7 - Výkaz výměr - Ocenění prostředků povinné publicity

Poř. č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková beh DPH	Cena celkem bez DPH
1	Plakát v minimálním rozsahu A3	1 ks	1	1500	1500
Celkem					1500

TÝDENNÍ HARMONOGRAM PRACÍ pro veřejnou zakázku

"Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s. – Plačice – stavební práce“.

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky - 3 měsíce - nejpozději do 30.11.2017

Práce a dodávky HSV

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
zemní práce		x											
komunikace										x	x	x	
úpravy povrchů, podlady a osazování výplní	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
ostatní konstrukce a práce	x	x	x	x		x	x			x	x	x	
přesun sutě		x	x				x	x			x	x	x

Práce a dodávky PSV

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynů			x										
Povlakové krytiny				x									
Izolace tepelné			x	x	x								
Konstrukce tesařské		x	x		x								
Konstrukce klempířské				x	x	x							
Krytina skládaná					x	x							
Konstrukce truhlářské						x	x	x					
Konstrukce zámečnické					x	x	x	x	x	x			
Dokončovací práce - obklady									x	x	x		
Dokončovací práce - nátěry				x			x	x	x	x	x	x	
Dokončovací práce - malby, tapety											x	x	x

Vedlejší rozpočtové náklady

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Průzkumné, geodetické a projektové práce												x	
Příprava staveniště	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

ING. PETR PELOUCH ROKITANSKÉHO 74
HRADEC KRÁLOVÉ 500 03

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s. – Plačice – stavební práce
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	IPP – Ing. Petr Pelouch
IČO	40769518
Sídlo	Rokitanského 74, Hradec Králové, 500 03

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Proplast K, s.r.o.
IČO	25950231
Sídlo	Polní 468, Nové Město nad Metují, 549 01
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Dodávka a montáž výplní otvorů	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
Ne	

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne 13.07.2017

jednatel

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s. – Plačice – stavební práce
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 1 zákona a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Na základě prohlídky budoucího místa plnění bylo zjištěno, že vzhledem ke stromům a keřům v těsné blízkosti objektu budou muset být tyto dřeviny odstraněny kvůli výstavbě lešení. Žádáme tedy o doplnění těchto prací do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 1

Odstranění stromů a keřů v těsné v blízkosti objektu není předmětem veřejné zakázky. Zadavatel zajistí odstranění stromů na vlastní náklady před zahájením realizace stavebních prací.

Dotaz č. 2

Dle zadávací dokumentace má být doba realizace 3 měsíce. Žádáme tedy o upravení množství u položek č. 52 a 56 u kterých je uvažováno s osmi měsíční dobou realizace.

Odpověď na dotaz č. 2

Součástí tohoto dokumentu je upravený soupis stavebních prací s výkazem výměr (část přílohy č. 2 – soupis prací s výkazem výměr zadávací dokumentace) dle dotazu č. 2.

Dotaz č. 3

Žádáme o upravení množství u položek v oddíle 997 – Přesun sutě. Odvoz odpadu na skládku je v množství 133,302t, ale součet uvedených množství pro poplatek za skládku je 167,402t.

Odpověď na dotaz č. 3

Součástí tohoto dokumentu je upravený soupis stavebních prací s výkazem výměr, kde došlo k upravení přesunu sutě dle skládkového.

Dotaz č. 4

Dle našeho názoru je předloženém soupisu prací uvedena položka pro vyrovnání vnějších ploch 2x. Nejprve jako položka č. 16+17 a poté jako položka č. 23. Žádáme o úpravu soupisu prací

Odpověď na dotaz č. 4

Položky se nedublují. Položky 16 a 17 jsou za další dodatečné vyrovnání nad rámec základních položek pro vyrovnání.

Dotaz č. 5

Položka č. 157 má uvedený špatný popis položky. Obdobný problém je u p.č. 162. Žádáme o upravení popisu této položky.

Odpověď na dotaz č. 5

Součástí tohoto dokumentu je upravený soupis stavebních prací s výkazem výměr (část přílohy č. 2 – soupis prací s výkazem výměr zadávací dokumentace) dle dotazu č. 5.

Dotaz č. 6

pol.č. 67 - Nesoudržná omítka fasády bude otlučna , doplněna a zapravena jádrovou omítkou – položka je uvedena v měrné jednotce komplet, z projektové dokumentace není jasné, kde přesně se bude provádět, ačkoliv ve výpisu poznámek je označena FX, toto označení není v PD uvedeno. Prosím o doplnění počtu m2.

Odpověď na dotaz č. 6

Součástí tohoto dokumentu je upravený soupis stavebních prací s výkazem výměr (část přílohy č. 2 – soupis prací s výkazem výměr zadávací dokumentace) dle dotazu č. 6.

Zadavatel upozorňuje, že aktualizovaný výkaz výměr – stavební část (část přílohy č. 2 – soupis prací s výkazem výměr zadávací dokumentace), je nedílnou součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1, nahrazuje původní výkaz výměr, uveřejněný zadavatelem na profilu zadavatele v detailu předmětné veřejné zakázky. **Dodavatelé podají svou nabídku vždy v souladu se změnami, a vysvětleními zadávací dokumentace uveřejněnými v souladu s § 98 a násl. zákona.**

Místo a doba pro podání nabídek

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nově lhůta pro podání nabídek končí 13. 7. 2017 v 10:00 hodin.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).**

Přílohy

Příloha č. 1 – Příloha č. 02 - projektová dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr – část 2_DI_1

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 29. 6. 2017

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s. – Plačice – stavební práce
Zadavatel	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 1 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebyla doručena včas ve smyslu § 98 odst. 3 zákona. V souladu s tímto ustanovením není zadavatel povinen dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 zákona.

Dotaz č. 1

z položky č.111 výkazu výměr,

111	K	762005	<i>Provedení úpravy konstrukce vikýřů pomocí dřevěných hranolů (6x8 cm)</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>
-----	---	--------	---	------------	--------------

není jasné jaké práce položka zahrnuje, jaký objem ani není odkaz na podrobnější info v projektové dokumentaci. Žádám o přesnější specifikaci prací této položky popř. detail z kterého budou jasné konkrétní práce a rozsah prací.

Odpoověď na dotaz č. 1

Předmětná položka se týká konstrukce, která je v tuto chvíli nepřístupná a v době projektování nebylo bez destruktivních sond možné zjistit stávající stav. Předpokladem je, že po odkrytí bude v dobrém stavu a nebude třeba ji nějak upravovat.

Dotaz č. 2

Jakou požární odolnost mají mít hlavní vstupní dveře označené ve výpisu prvků P /07 uvedeném na výkresu D.1.1.3.10?

Odpoověď na dotaz č. 2

Dveře P/07 nemusí mít žádnou požární odolnost. Další relevantní informace jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Místo i lhůta pro podání nabídek se nemění.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 4. 7. 2017



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/084053/2017 ST1/Kor

NAŠE Č.j.: MMHK/091335/2017 ST1/Kor

VYŘIZUJE:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 22.5.2017

SDĚLENÍ

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 10.5.2017 žádost o vyjádření, kterou podala

SÚS Královéhradeckého kraje a.s., IČO 27502988, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové

ve věci, zda **stavební úpravy administrativní budovy č.p. 59, spočívající v jejím zateplení (snížení energetické náročnosti) a v provedení souvisejících udržovacích prací, v ulici Kutnohorská, na pozemcích parc. č. 405/6, 405/7, 405/9 v katastrálním území Plačice, Hradec Králové, vyžadují povolení stavebního úřadu.**

Magistrát města Hradce Králové, odbor stavební k výše uvedenému uvádí:

dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stavební povolení ani ohlášení nevyžadují udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

K žádosti o vyjádření byla předložena projektová dokumentace pro provádění stavby označená - snížení energetické náročnosti včetně nezbytných oprav administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s. – Plačice, kterou zpracoval **Ing. Jiří Štěpánek**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602160, datum zpracování únor/březen 2017 a požární bezpečností řešení zpracoval **Ing. Jiří Štěpánek**, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602368.

Stavební úpravy a udržovací práce se budou skládat z obroušení, očištění a nátěru stávající plechové krytiny, výměny výplní otvorů (za výplně stejné barvy a členění), odstranění původního zateplovacího systému, provedení nového zateplení obvodového pláště (dle předloženého požárně bezpečnostního řešení nedochází k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti stavby), nezbytné opravy spojené s realizací zateplení obvodového pláště a podhledu ve 3.NP.

Výše uvedené body splňují požadavky uvedené v ustanoveních § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, a proto nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Upozornění:

Osazení nového přístřešku pro vedlejší vchod je přístavbou objektu, které vyžaduje umístění a následné povolení stavebního úřadu.

Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít zejména na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení.

oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

žadatel (dodejky)

SÚS Královéhradeckého kraje a.s., IDDS: p8bghw3

vlastník stavby č.p. 59 a pozemku parc. č. 405/6 (na vědomí)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IDDS: gcgbp3q

právo hospodařit s majetkem státu na pozemcích parc. č. 405/7 a 405/9 (na vědomí)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm