

Č. j. 2017- 0515

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2 N 13/70 NA PRONÁJEM POZEMKU

Pronajímatel: **Město Bohumín**
zastoupené na základě starosty Ing. Petra Víchy, ze dne 17.5.1996
Ing. Evou Drdovou, vedoucí majetkového odboru
se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569
DIČ: CZ 00297569
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: MS UTILITIES & SERVICES a. s.
Bezručova 1300, Bohumín, 73581
zast. ředitelem Ing. Petrem Teichmannem, PhD, na základě plné moci
ze dne 11.3.2013
IČ: 294 00 074
DIČ: CZ294 00 074
(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2 N 13/70 ze dne 1. 4. 2013 na pronájem pozemku **k nezemědělským účelům – bezprostřední okolí nemovitostí ve vlastnictví nájemce, vč. přístupu.**

Právními účinky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, přešlo ke dni 15. 3. 2017 vlastnické právo k pozemku p. č. 2391 k. ú. Skřečůň, obec Bohumín na vlastníka město Bohumín.

Od 15. 3. 2017 přechází právo nájmu na nového vlastníka pozemku, který uzavírá dodatek č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě v tomto znění:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek p. č. 2391 – zahrada o výměře 1944 m² v k. ú. Skřečůň, obec Bohumín k nezemědělským účelům, bezprostřední okolí nemovitostí ve vlastnictví nájemce, vč. přístupu **za nájemné ve výši 34.993 Kč ročně + DPH v platné výši.**

II.

Rozhodnutím Rady města se pronajímatel vzdal nároku na osvobození dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Nájemce je plátcem DPH, a proto bude k dohodnuté výši nájemného dle výše uvedené smlouvy účtována daň z přidané hodnoty /dále jen DPH/ ve výši dle platných právních předpisů.

III.

Čl. V. Nájemní smlouva se doplňuje následovně:

- 1) Nájemné sjednané v nájemní smlouvě se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů v době fakturace.
- 2) Nájemné je s připočtením DPH splatné v jedné splátce na základě faktury - daňového dokladu, vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 31. březen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno.

Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídajícím DPH do 30-ti dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Poměrná část nájemného za rok 2017 bude nájemci vyfakturována spolu s DPH v platné výši do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

- 3) Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH nebo že předmět nájmu přestal sloužit k jeho ekonomické činnosti. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dne 15.3. 2017 a platností dnem jeho podpisu.
- 2) **Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.**
- 3) Dodatek č. 1 se sepisuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Bohumíně, dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Eva Drdová v.r.
vedoucí odboru majetkového

.....
Ing. Petr Teichmann v.r.
ředitel společnosti