

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a souvisejících Občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel	Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
sídlem:	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČ:	44992785-19
oprávněný zástupce	Mgr. Jitka Ivičičová, starostka
zastoupený ve věcech technických	Petra Vrabcová
[redacted]	
číslo účtu	[redacted]

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel	SAPEKOR s.r.o.
Sídlem	Lípová 1128, 737 01 Český Těšín
IČ	01874241
DIČ	CZ01874241
oprávněný zástupce	Mgr. Hana Weissová, Oliver Bury
zastoupený ve věcech technických	Oliver Bury
[redacted]	
číslo účtu	[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu, zadání a podmínek:

Dílo: „Inkluzivní hřiště Brno – Vinohrady na ul. Mikulovská“

Obsah a rozsah díla: Dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu

Místo provádění díla: Hřiště na ulici Mikulovská na p. č. 8550 a p. č. 8551 v k. ú. Židenice

- 2.2 Podmínky výslovně sjednané touto smlouvou mají přednost před podmínkami dokumentů a příloh.
- 2.3 Předmět díla může být v průběhu realizace díla změněn o práce a činnosti, které vyplynou z potřeby nepředvídatelných změn. Tato změna podléhá dohodě a uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.4 Předmět díla bude proveden v rozsahu a jakosti dle položkového rozpočtu. Pro jakost a způsob provedení platí standardy ČSN platné ke dni podpisu této smlouvy.
- 2.5 Případné změny projektové dokumentace budou zhotoviteli písemně předány nejpozději do 7 kalendářních dnů před započítáním příslušných prací na díle.

3. Čas plnění

- 3.1. Doba realizace díla se sjednává takto:
- a) termín zahájení realizace předmětu díla:
 - b) termín předání díla: do 10.12.2025
- 3.2. Doba plnění sjednaná pro realizaci nebo ukončení díla se přiměřeně prodlouží v případech, že objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele. Podmínkou včasného plnění je zejména dodržení stanovených termínů při zajištění stavební připravenosti, předání projektové dokumentace a stavebního povolení ze strany objednatele a splnění podmínky řádného financování díla.
- 3.3. Zhotovitel není vázán smluvními termíny a neodpovídá za škodu v důsledku toho vzniklou, dojde-li k prodlení při realizaci díla zejména:
- a) z důvodu překážek na straně objednatele (např. opožděné předání staveniště, neposkytnutí součinnosti potřebné ke zdárnému dokončení díla, vadné projektové dokumentace apod.)
 - b) z důvodu skrytých překážek podmiňujících dohodu o změně díla,
 - c) nezajištěním řádného financování díla nebo záruk zaplacení díla,
 - d) z důvodu vyšší moci, např. nepříznivými klimatickými podmínkami.

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní cena byla stanovena vzájemnou dohodou dle obsahu a rozsahu díla.

Cena díla bez DPH:	3.350.468,16-
Cena DPH 21%:	703.598.00-
Cena celkem s DPH:	4.054.066,00-

Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění dle této smlouvy použije pro veřejně správní činnost, tedy bez použití přenesené daňové povinnosti.

Dodavatel čestně prohlašuje, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, že se seznámil s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace stavby a že uvedená nabídková cena je nejvýše přípustná.

- 4.2. Cena díla zahrnuje náklady spojené s provedením díla. Cena díla může být změněna jen v případech upravených touto smlouvou. Součástí ceny jsou dohodnuté práce a dodávky, místní a jiné poplatky (např. poplatky za odvoz sutí či

zeminy, za skládku apod.). V ceně díla jsou zahrnuty též náklady zhotovitele, spojené s vybudováním, provozem a demontáží či vyklizením zařízení staveniště.

- 4.3. V případě změn předmětu díla oproti podkladům pro uzavření smlouvy (položkovému rozpočtu stavby, nabídce zhotovitele apod.) realizovaných dle pokynů objednatele učiněných zápisem do stavebního deníku nebo formou dodatku k této smlouvě, zavazuje se objednatel zaplatit cenu díla upravenou v souladu s touto změnou.
- 4.4. Případné vícepráce zadá objednatel zhotoviteli zásadně písemně ve formě dodatku nebo zápisem do stavebního deníku. Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení víceprací budou tyto projednány a zapsány do stavebního deníku oprávněnými osobami obou smluvních stran. Současně zhotovitel vypracuje na tyto vícepráce bez zbytečného odkladu cenovou nabídku, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Na základě odsouhlasení víceprací bude uzavřen změnový list, který bude následně promítnut do dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude hrazena měsíčně na základě faktur zhotovitele. Součástí faktury je soupis provedených prací. V případě výhrady objednatele k faktuře nebo podkladu k vystavení faktury je objednatel povinen uplatnit námitku nebo fakturu vrátit do tří dnů od obdržení dokumentu jinak se má zato, že s fakturou souhlasí.
- 5.2 Fakturované částky budou splatné do 14 kalendářních dnů po vystavení faktury objednatelem. Případné námitky k faktuře může objednatel uplatnit do 3 kalendářních dnů po obdržení faktury, jinak se má za to, že s fakturou souhlasí.
- 5.3 Úhrada bude probíhat do 90% ceny díla, zbývajících 10 % ceny díla činí zádržné, které bude uvolněno po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4 Úhradou ceny díla / faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5 Bez souhlasu zhotovitele není objednatel oprávněn započítat pohledávky na cenu díla mimo vlastní pohledávky objednatele vzniklé z této smlouvy o dílo.
- 5.6 Dodavatel se zavazuje, že všem subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s poskytnutím případné dotace objednateli, poskytne všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností vůči objednateli a poskytne potřebnou součinnost.
- 5.7 Dodavatel se zavazuje, že zadavateli vyhotoví a odevzdá účetní doklady za každou dodávku v potřebném počtu stejnopisů tak, aby objednatel byl schopen splnit svoji povinnost prokázat přijatelné výdaje.
- 5.8 Zadavatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.

6 Záruka a odpovědnost za vady

- 6.1 Odpovědnost za vady provedených prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
- 6.2 Záruční doba činí 60 měsíců od převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé.

- 6.3 Záruční doba na běžný spotřební materiál a na výrobky se záruční dobou kratší, než je záruční doba k dílu, činí záruční doba 24 měsíců nebo dobu garantovanou dodavatelem výrobku.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje dostavit se do 24 hodin po obdržení reklamace k prohlídce reklamované vady. Smluvní strany písemně dohodnou způsob a termín odstranění vady. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady na dobu nezbytně nutnou.
- 6.5 Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele neprodleně po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a musí být uvedeno, jak se vada projevuje. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistí nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěna později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním díla nebo jeho části a z běžného opotřebení díla. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.

7 Majetkové sankce

- 7.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla zaviněním zhotovitele přísluší objednateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 V případě neuklizení znečištění prostor vlivem stavby kolem staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor.
- 7.3 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a ve sjednaném termínu, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně až do vyklizení.
- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky neuhrazené faktury za každý den prodlení do zaplacení.
- 7.5 Za každou oprávněnou reklamaci zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po převzetí reklamace. Smluvní pokutu zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů po obdržení reklamace, případně do lhůty písemně dohodnuté se zadavatelem.

8 Majetkové vztahy

- 8.1 Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel.
- 8.2 Do předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou poškozením díla objednatelem.
- 8.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle, za které odpovídá zhotovitel, nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

9 Předání staveniště a předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel se zavazuje před zahájením prací předat zhotoviteli staveniště, zajistit příslušné seznámení odpovědného vedoucího zhotovitele s místními podmínkami stavby a provést o tom zápis do stavebního deníku.
- 9.2 Dílo se pokládá za splněné dnem dokončení funkčního díla dle podmínek této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují minimálně 7 kalendářních dnů před dohodnutým termínem předání díla zahájit předávací řízení tak, aby ke dni předání díla bylo dílo funkční a způsobilé k užívání. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla vyhotovit zápis. Zápis o předání a převzetí díla podepisuje za zhotovitele zmocněná osoba a za objednatele TDS, případně statutární orgán objednatele nebo jím zmocněná osoba. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla. V případě převzetí díla musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Po odstranění případných vad a nedodělků bude sepsán protokol. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné.
- 9.4 V případě nepřevzetí díla objednatelem je objednatel povinen písemně věcně odůvodnit nepřevzetí díla. V případě užívání díla objednatelem se má za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno ke dni zahájení užívání díla objednatelem.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit dle ustanovení § 2001 občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel má právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo dodavatele na náhradu škody ani ušlého zisku. Dále má zadavatel právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále má zadavatel právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany dodavatele.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn použít základní údaje o díle a fotografie díla pro své reference a reklamní účely. Dále je oprávněn na dílo po dobu realizace umístit svou reklamní tabuli s údaji o zhotoviteli díla.

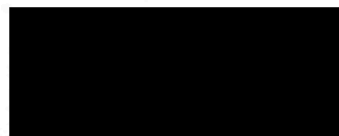
- 10.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do 1 týdne po doručení návrhu.
- 10.5 Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě podepsána uznávaným kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců smluvních stran.

Doložka dle 41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva — návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady m. č. Brno — Vinohrady usnesením č. 1673/25/9 dne 17.9.2025 ve smyslu a v souladu s §102 zákona

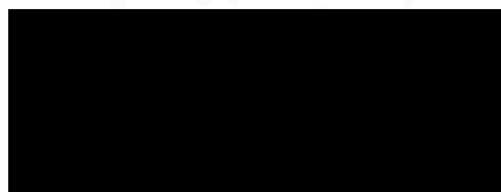
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Vinohrady

30.9.2025



za objednatele
Mgr. Jitka Ivičičová
starostka MČ Brno-Vinohrady

za zhotovitele
Mgr. Hana Weissová
jednatel



Za zhotovitele
Oliver Bury
jednatel

Příloha: Položkový rozpočet