

SERVISNÍ SMLOUVA č.:

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Městská poliklinika Praha, příspěvková organizace Hlavního města Prahy

sídlo: Spálená 78/12, Praha 1, Nové Město, PSČ: 110 00

IČ: 00128601

DIČ: CZ 00128601

zastoupena MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA

(dále jen „Objednatel“)

POSKYTOVATEL:

Haustech s.r.o.

Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČ 17520797

Zastoupený: Ing. Miroslavem Zdražilem, jednatelem

Zástupce poskytovatele ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Servisní smlouvu o provádění servisních služeb a oprav klimatizačních, chladírenských a vzduchotechnických zařízení uzavřenou v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli servisní péči o zařízení s příslušenstvím v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými (dále jen “servis”) dle přílohy č.1 této smlouvy (dále jen “zařízení”) a závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Rozsah a kvalita servisu je vymezen provozními podmínkami daných zařízení a požadavky Objednatele. Zařízení dle této smlouvy je součástí většího celku (díla) v rámci plnění veřejné zakázky s názvem: „Zřízení centrální šatny pro zaměstnance“ generálním dodavatelem díla KVS stavební s.r.o., IČ: 28982703 na podkladě smlouvy o dílo ze dne 11. 12. 2024 uzavřené mezi objednatel a generálním dodavatelem díla KVS stavební s.r.o., IČ: 28982703 ve znění pozdějších dodatků. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců a řídí se během záruční doby generálního dodavatele díla, KVS stavební s.r.o. při plnění veřejné zakázky s názvem: „**Zřízení centrální šatny pro zaměstnance**“ (dále jen „zakázka“). Záruční opravy a vady zařízení v záruce budou v záruční době, řešeny s generálním dodavatelem díla KVS stavební s.r.o., IČ: 28982703, který nese odpovědnost za vady zařízení v rámci celkového díla zakázky. Poskytovatel je povinen zajistit si souhlas generálního dodavatele KVS stavební s.r.o., IČ: 28982703 s uzavřením této smlouvy s tím, že uzavřením této smlouvy není dotčena záruka poskytovaná na dílo dle zakázky. Tato smlouva se vztahuje na provádění pravidelného servisu v rámci podmínek záruky o dílo dle zakázky.
3. Obsah servisu zahrnuje činnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a dodávku náhradní sady filtrů pro výměnu, která musí proběhnout 2x v roce.

III. Místo a doba plnění

1. Místo plnění: Spálená 78/12, Praha 1, Nové Město, PSČ: 110 00
2. Termíny plnění pravidelných preventivních prohlídek jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Termíny individuálního servisu budou sjednány po vzájemné domluvě mezi Objednatel a Poskytovatelem, a to na základě telefonické nebo písemné objednávky Objednatele zaslání Poskytovateli na kontaktní údaje uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za servis je stanovena, dle cenové nabídky v příloze č. 2 na **16 600,- Kč / rok bez DPH** dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady na servis, materiál a dopravu do místa plnění.
2. Cena servisu neobsahuje:
 - případné stavební úpravy
 - odstraňování následků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou apod.), krádeže, úmyslné poškození apod.
 - cenu spotřebního materiálu (vyjma filtrů)
 - opravy poškození způsobených zanedbanou údržbou

Tyto úkony zajistí Poskytovatel dle potřeby Objednatele, a to na základě závazné objednávky Objednatele a za úplaty.

3. Sjednaná cena za servis dle čl. IV této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené Poskytovatelem a servisního protokolu.
4. Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení Objednateli.
5. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu Poskytovatele.
6. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
7. V případě požadavku Objednatele na mimořádný servisní zásah nad rámec servisu, bude tento servis účtován dle samostatné cenové nabídky Poskytovatele, v cenách, které jsou v místě a čase obvyklé a odpovídají běžným cenám Poskytovatele účtovaným jeho zákazníkům. Cena (vč. Dopravy) bude fakturována na základě podepsaného protokolu o provedeném servisu s uvedením skutečně provedeného rozsahu prací.

V. Neoprávněně požadovaný servisní zásah

1. Strany sjednaly, že v případě, pokud si Objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního technika Poskytovatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah Objednatel, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem

k obsluze, nebo nebude-li umožněn přístup k servisovanému zařízení, uhradí Objednatel Poskytovateli veškeré náklady a škody vzniklé Poskytovateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla a zmařený čas servisního.

2. Strany sjednaly, že ustanovení odstavce 1 tohoto článku se vztahuje jak na záruční, tak i pozáruční servis.

VI.

Základní podmínky provádění servisu

1. V případě, že Poskytovatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti.
2. Na náhradní díly montované při opravách se poskytuje záruka 6 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu Poskytovatelem.
3. U Poskytovatele bude k dispozici servisní kniha s kontaktními osobami, jak Objednatele, tak Poskytovatele, zodpovědnými za chod technologie. Do servisní knihy bude Poskytovatel zapisovat termín a rozsah provedených prací, který bude zástupcem Objednatele odsouhlasen. Kopie tohoto zápisu bude přiložena k faktuře za dané fakturované období.
4. Poskytovatel je povinen dodržovat veškerá obecně závazná nařízení, zejména chránící bezpečnost a zdraví osob a předpisy protipožární ochrany.
5. Poskytovatel je povinen respektovat pokyny Objednatele, které nejsou v rozporu se zákonnými předpisy a zachovávat mlčenlivost o okolnostech plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen vytvořit Poskytovateli podmínky k plnění předmětu smlouvy, včetně spolupráce pověřeného zaměstnance Objednatele v daných termínech.
7. Po splnění servisního zásahu/úkonu předloží servisní technik Poskytovatele k písemnému odsouhlasení pověřenému zástupci Objednatele výkaz provedených prací.
8. Poskytovatel se zavazuje provést dílo v kvalitě, odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Odpovědnost Poskytovatele za vady díla je upravena ustanovením občanského zákoníku.
9. Mimořádný/havarijní servisní zásah proběhne do 2 pracovních dnů od oznámení Objednatele Poskytovateli způsoben a na kontaktní údaje dle přílohy č. 3 této smlouvy. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomickou činnost nebo bezpečnost provozu Objednatele. V případě, že Poskytovatel neprovede servisní zásah ve lhůtě do 2 pracovních dnů od oznámení Objednatele, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu za prodlení Poskytovatele se servisním zásahem takto: Objednatel má nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel, druhý Poskytovatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti uveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou, po dobu trvání záruční doby ode dne předání díla generálním dodavatelem díla KVS stavební s.r.o., IČ: 28982703, jehož je zařízení součástí; záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců a řídí se během

záruční doby generálního dodavatele díla, KVS stavební s.r.o. při plnění veřejné zakázky s názvem: „Zřízení centrální šatny pro zaměstnance“. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že Poskytovatel neplní opakovaně (2x a vícekrát) smlouvu včas a řádně nebo se nedostaví (1x) přes opakovanou výzvu (alespoň 2x) k plnění smlouvy, nebo Poskytovatel není spolehlivým plátcem DPH, nebo je v insolvenčním řízení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Seznam servisovaných zařízení

Příloha č.2 – Servisní činnosti a četnost

Příloha č.3 – Kontaktní údaje Poskytovatele

V Brně dne 29.10.2025

V Praze dne 10.11.2025

.....
Poskytovatel
Haustech s.r.o.
Ing. Miroslav Zdražil

.....
Objednatel
Městská poliklinika Praha
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA

Příloha č. 1 – Seznam servisovaných zařízení

VZT jednotka K-TYPE® 10 CE/L/R	ks	1,0
Ventilátor	ks	1,0

Příloha č. 2 - Servisní činnosti a četnost

Výklad pojmů

Profylaxe

Pravidelná preventivní servisní prohlídka a údržba v rozsahu nutném pro provoz jednotlivých zařízení v parametrech předepsaných projektem nebo provozními požadavky objednatele. Obsah profylaktické prohlídky je definován z jednotlivých servisních činností jejichž výčet je uveden v tabulce níže.

Mimořádný/havarijní servisní zásah

Servisní zásah /oprava při výskytu nenadálých stavů/poruch zařízení nad rámec pravidelných servisních prohlídek.

Seznam servisních činností

Servisní činnost	Poskytováno	Četnost
Profylaxe		
Pravidelná komplexní kontrola a vyčištění zařízení a jeho údržba, výměna filtrů včetně jejich dodání, kontrola funkčnosti, vizuální kontrola a nastavení RJ, revize PBZ	Ano	2x / rok

2x za 12 měsíců:			
Pravidelná komplexní kontrola zařízení a jeho údržba: Výměna filtrů (bez dodávky), kontrola funkčnosti a nastavení rekuperační jednotky, kontrola a údržba chladicího okruhu. Kontrola ventilátorů. Odstranění nečistost uvnitř rekuperační jednotky.			
VZT jednotka K-TYPE® 10 CE/L/R	ks	1,0	6 100,00 Kč
Filtry 1A	ks	2,0	2 750,00 Kč
Filtry 1B	ks	2,0	1 875,00 Kč
Ventilátor	ks	1,0	1 875,00 Kč
Doprava	km	160,0	4 000,00 Kč

Cena za individuální a pozáruční servisní práce	Sazba
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (pracovní dny 7:30 – 16:00)	750,- Kč/hod
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (pracovní dny mimo 7:30 – 16:00)	850,- Kč/hod
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (So, Ne, dny pracovního klidu)	1250,- Kč/hod
Dopravné z Velvar do místa umístění zařízení (cca 80 km)	15,- Kč/km
Cena za použitý materiál při provedení servisních prací, který není zahrnut v ceně servisních prací bude Poskytovatel Objednateli účtovat dle aktuální spotřeby a v aktuálních prodejních cenách. Běžný drobný montážní materiál je zahrnut v ceně servisních prací.	
Paušální příplatek za provedení havarijního servisního zásahu. V případě, že se jedná o závadu na zařízení, které je v záruční době, Objednatel tento příplatek neplatí.	2000,- Kč
Filtry k VZT jednotkám	Dle aktuálního ceníku výrobce
U hodinových sazeb se účtuje za každou započatou hodinu.	
U záručních oprav jsou materiál, náhradní díly a doprava zdarma.	

Poznámka

- Termín profylaktické prohlídky oznámí Poskytovatel Objednateli minimálně 24 hodin předem.
- Mimořádný/havarijní servisní zásah proběhne do 2 pracovních dnů od oznámení Objednatele Poskytovateli způsoben a na kontaktní údaje dle přílohy č. 3 této smlouvy. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomickou činnost nebo bezpečnost provozu Objednatele.

Příloha č. 3 – Kontaktní údaje Poskytovatele

Servis/Hlášení závad v pracovní době (8:00 – 16:00)

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]