

# Smlouva o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi těmito stranami:

**1) město Rosice**

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
IČ: 00282481, DIČ: CZ00282481  
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou  
na straně jedné jako **pronajímatel**

**2) Labona s.r.o.**

se sídlem Palackého nám. 152, 665 01 Rosice  
IČ: 038 98 881  
DIČ: CZ0389881  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 87305  
zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

takto:

## I.

### Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby, **budovy č.p. 71**, Rosice, občanská vybavenost postavené na pozemku parc. č. st. 5/4 a na části pozemku parc. č. st. 5/1. Budova č.p. 71 je vedena na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov pro obec Rosice a pro katastrální území Rosice u Brna.

## II.

### Předmět smlouvy a účel nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání plochu na celé čelní stěně budovy č.p. 71 specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce tuto plochu jako předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za ni platit nájemné.

Rozsah předmětu nájmu je doložen na přiložené barevné vizualizaci, kde je zachyceno plošné umístění reklamního zařízení s plachtou na čelní stěně budovy č.p. 71 v k.ú. Rosice u Brna. Tato vizualizace tvoří jako nedílná součást smlouvy její přílohu č. 1.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem instalace a provozu reklamního zařízení (konstrukce sloužící k šíření reklamy), na kterém bude připevněna plachta s reklamním motivem.

## III.

### Doba nájmu

Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy počíná plynout ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Nájem se uzavírá na dobu **určitou**, a to po dobu 48 měsíců.

#### **IV.**

##### **Nájemné a způsob úhrady**

Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran v souladu s rozhodnutím Rady města Rosice v celkové výši **4 000,-Kč** měsíčně včetně DPH. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 20. dne příslušného měsíce. Platby nájemného budou hrazeny ode dne, kdy bude reklamní zařízení nájemcem nainstalováno.

Platby nájemného budou prováděny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 43-3621880227/0100, na základě vystaveného daňového dokladu (s přiděleným variabilním symbolem).

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce je zejména povinen:

- Užívat pronajímanou plochu ke stanovenému účelu.
- Respektovat při instalaci a provozu reklamního zařízení všechny podmínky stanovené příslušnými orgány státní správy a právními předpisy, zejména stavebním zákonem.
- Provádět opravy a pravidelnou údržbu reklamního zařízení a udržovat reklamní zařízení v dobrém stavu tak, aby jeho umístění neomezilo běžný stávající provoz v místě a neohrozilo kolemjdoucí.
- Oznámit pronajímateli ukončení instalace reklamního zařízení, a to do třiceti dnů od naplnění podmínek stanovených příslušnými orgány státní správy.
- Hradit řádně a včas nájemné.
- Odstranit reklamní zařízení z předmětu nájmu do 30 dnů od ukončení platnosti smlouvy.

Pronajímatel je zejména povinen:

- Předat nájemci čelní stěnu ke dni účinnosti nájmu této smlouvy ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
- Zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu účinnosti této smlouvy, zejména zajistit přístup nájemce k pronajaté ploše a do budovy pro potřeby montáže, demontáže a údržby reklamního zařízení nájemce.
- Poskytnout nájemci nezbytnou součinnost v souvislosti s právním jednáním nutným k zahájení správního řízení (souhlas s umístěním reklamního zařízení na budově č.p. 71 v k.ú. Rosice u Brna) pro umožnění stavby reklamního zařízení na předmětu nájmu.
- Pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu, minimálně však 3 měsíce dopředu, svůj záměr rekonstruovat budovu či záměr provádět na budově a v jejím bezprostředním okolí stavební práce a jiné úpravy.

#### **VI.**

##### **Doložka pronajímatele**

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že rozhodnutí města Rosice pronajmout plochu předmětné budovy č.p. 71 v k.ú. Rosice u Brna bylo projednáno a podmínky této smlouvy byly schváleny na schůzi Rady města Rosice dne 03.11.2025 usnesením č. RM/2025/78/10.

#### **VII.**

##### **Ukončení nájmu**

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, jestliže druhá strana závažně poruší své povinnosti stanovené v článku V této smlouvy, ačkoliv již byla na takovéto porušení písemně upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená lhůta, ne kratší než čtrnáct kalendářních

dnů, k nápravě. Smlouva je v takovém případě ukončena ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi. Důvodem k ukončení nájmu výpovědí ze strany nájemce je rovněž provádění rekonstrukce budovy a stavebních prací na budově a v jejím bezprostředním okolí. Tuto smlouvu je rovněž možné ukončit dohodou smluvních stran.

Tato smlouva zaniká rovněž v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko orgánu státní správy či rozhodnutí vztahující se k reklamnímu zařízení na předmětu nájmu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků smlouvy.

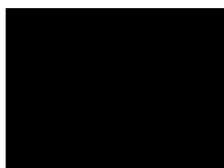
O předání předmětu nájmu bude oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou. Dodatek se neuzavírá v případě změny názvu příjemce, statutárního zástupce, sídla či bankovního účtu kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně, které v případě změny bankovního účtu příjemce musí být doloženo kopií smlouvy o zřízení účtu.

Příjemce souhlasí s tím, aby smlouva včetně všech jejích dodatků byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Rosice, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily a že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.



Digitálně  
podepsal Mgr.  
Andrea Trojanová  
Datum: 2025.11.11  
12:05:36 +01'00'

Mgr. Andrea Trojanová, starostka  
města



Digitálně podepsal

Datum: 2025.11.10  
14:36:20 +01'00'

jednatel společnosti