

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: VAK-2025/SO323_SO354
č. smlouvy Správce: SMLM-836/1282/MS/45/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257-1268 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupenou: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem
E-mail pro fakturaci: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: ffhk8fq

(dále jen „**Správce**“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

se sídlem: Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupená: Ing. Gabriela Fialková, technická ředitelka, na základě plné moci ze dne 8.1.2025

ID datové schránky: xsdgx3v
zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové odd B, vl. č.999

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy Pardubice

bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako investor stavby a plátce (dále jen „**Investor**“)

Správce, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Správce je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 561/1
- parc. č. 668/1
- parc. č. 668/8
- parc. č. 668/9
- parc. č. 668/17
- parc. č. 668/18
- parc. č. 668/19
- parc. č. 668/20

v katastrálním území Trnová, obec Pardubice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. LV 1575 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Správce dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky kanalizace v km 0,287 a přeložky vodovodu v km 0,270 včetně součástí a příslušenství „**SO 323 Úprava kanalizace DN 800 v km 0,287 a přeložky SO 354 Přeložka vodovodu DN 150 LT v km 0,270**“ (dále jen „**zařízení**“)
- 1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka-Dubina**“, jejíž realizace vyvolala přeložku kanalizačního a vodního řadu, označené u Investora jako stavební objekt „SO 323 Úprava kanalizace DN 800 v km 0,287 a přeložky SO 354 Přeložka vodovodu DN 150 LT v km 0,270“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Správce touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

- a) právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství, udržovat a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, zřídit a mít na Služebných pozemcích obslužné zařízení,
- b) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním kanalizačního a vodovodního řadu

(dále jen „**Služebnost**“).

- Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím SO 323 Úprava kanalizace DN 800 v km 0,287 a přeložky SO 354 Přeložka vodovodu DN 150 LT v km 0,270.
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 938-114/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pod č. PGP 472/2025-606 dne 17.3.2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn provádět výstavbu SO 323 Úprava kanalizace DN 800 v km 0,287 a přeložky SO 354 Přeložka vodovodu DN 150 LT v km 0,270 prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou přeložky SO 323 Úprava kanalizace DN 800 v km 0,287 a přeložky SO 354 Přeložka vodovodu DN 150 LT v km 0,270 se Správce dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebné pozemky, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením SO 323 Úprava kanalizace DN 800 v km 0,287 a přeložky SO 354 Přeložka vodovodu DN 150 LT v km 0,270 do provozu.
- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Správce se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

Článek III.

Náhrada za zřízení Služebnosti a platební podmínky

- 3.1 Investor je povinen zaplatit za zřízení Služebnosti náhradu ve výši **28. 167,- Kč** (slovy: dvacet osm tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých)) (dále jen „**Náhrada**“). Náhrada byla stanovena na základě výpočtu ebřemena.
- 3.2 K výši Náhrady bude Správcem připočtena daň z přidané hodnoty 21 %, tj. **5. 915,- Kč**, účtovaná podle platných právních předpisů.
- 3.3 Jednorázová úplata v celkové výši **34. 082,- Kč**, dle odstavců 3.1 a 3.2, je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Správce související se zřízením Služebnosti na Služebných pozemcích.
- 3.4 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Investor Správci na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy **do 30 dnů** ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.5 Správce tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Správce s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.
- 3.6 Náhrada musí být nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet Správce.
- 3.7 V případě, že se Správce stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu §106a ZDPH, je Investor oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost Investor oznámí Správci a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Správce za Investorem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se Správce stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného Registru plátců DPH a identifikovaných osob, což se Správce výslovně zavazuje akceptovat a činit nesporným.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Správce a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Správce prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Správce.
- 5.5 Správce prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním přeložky SO 323 Úprava kanalizace DN 800 v km 0,287 a přeložky SO 354 Přeložka vodovodu DN 150 LT v km 0,270 na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit přeložku SO 323 Úprava kanalizace DN 800 v km 0,287 a přeložky SO 354 Přeložka vodovodu DN 150 LT v km 0,270, její spolehlivost a bezpečnost jejího provozu.
- 5.6 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Správce je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.7 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva, vč. jejích příloh je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými časovými razítky všech smluvních stran v souladu se zákonem č. 287/2016 Sb, o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Správce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Geometrický plán č. 938-114/2024

Za Správce:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Za Oprávněného:
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

**Ing. Zdeněk
Vašák**
Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Vašák
Datum: 2025.11.06
13:48:55 +01'00'

Ing. Gabriela Fialková
Digitální podpis:
30.10.2025
11:23

.....
Ing. Zdeněk Vašák
ředitel

.....
Ing. Gabriela Fialková
technická ředitelka

Za Investora:
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice