

Smlouva o výpůjčce technologického zařízení

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“)

kterou uzavřeli tito účastníci:

ZUŠ Jindřicha Pravečka Lanškroun

Nám. A. Jiráska 3, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

Zastoupena: Pavlem Vašíčkem, DiS.

IČO: 72079886

na straně jedné jako **půjčitel**

a

Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

zastoupen: jednatelem Davidem Jirgesem

sídlo – Nádražní 33, 563 01 Lanškroun

IČO: 25953036

na straně druhé jako **vypůjčitel**

I.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Zuš Jindřicha Pravečka Lanškroun užívá na základě Smlouvy o výpůjčce stavební parcely č.59 jejíž součástí je budova s čp. 3 – stavba občanského vybavení, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun a užívá na základě Smlouvy o výpůjčce stavební parcely č.53/1 jejíž součástí je budova s čp. 13 – stavba občanského vybavení, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun
2. Ve výše uvedené budově čp. 3 a č.p.13. (dále jen „Budova“) je umístěno technologické zařízeními pro výrobu tepelné energie pro zásobování Budovy tepelnou energií a teplou užitkovou vodou (TUV). Toto technologické zařízení, které je podrobně specifikováno v příloze č. 1 (dále jen „Technologické zařízení“), přenechává půjčitel vypůjčiteli do užívání a vypůjčitel jej od půjčitele do svého užívání přijímá.
3. Technologické zařízení přechází do užívání dle této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Technický stav majetku je oběma smluvním stranám znám.
4. Za účelem řádného užívání Technologického zařízení je vypůjčitel oprávněn k přístupu k Technologickému zařízení v nezbytné míře užívat též prostory, v nichž je Technologické zařízení umístěno a společné prostory budov.

II.

ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává bezplatně k užívání Technologické zařízení za účelem výroby a dodávky tepelné energie pro vypůjčitele za podmínek Smlouvy o dodávce tepelné energie uzavírané spolu s touto Smlouvou. Tato Smlouva a Smlouva o dodávce tepelné energie jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou k 31.12. kalendářního roku doručením písemné výpovědi nejpozději do 30.9. příslušného kalendářního roku.
4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

III.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

1. Technologické zařízení bude předáno vypůjčiteli a vypůjčitel Technologické zařízení od půjčitele převezme v den účinnosti této smlouvy, a to se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání.
2. O předání a převzetí Technologického zařízení bude sepsán předávací protokol.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

1. Je povinen předat vypůjčiteli předmět uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k jeho řádnému užívání.
2. Má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy.
3. Má právo vstupu za účasti vypůjčitele do prostor umístění Technologického zařízení za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá Technologické zařízení v souladu s ustanoveními této smlouvy.
4. Zajistí základní pojištění předmětu výpůjčky (tj. živelní pojištění).
5. Eviduje majetek ve své účetní a věcné evidenci.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI VÝPŮJČITELE

1. Je oprávněn Technologické zařízení užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.

2. Zajistí svým jménem a na svůj účet veškeré opravy Technologického zařízení. V případě oprav v hodnotě nad 50 000 Kč bez DPH pro každý jednotlivý případ, si vypůjčitel vyžádá předchozí písemný souhlas půjčitele s takovou opravou.
3. Je povinen provádět údržbu a opravy tak, aby byla zajištěna trvalá výroba a dodávka tepla půjčiteli za podmínek daných samostatnou smlouvou. V případě havárie na Technologickém zařízení se vypůjčitel zavazuje zahájit činnost na odstranění vady a následků havárie ve lhůtě do 10 hodiny od okamžiku jejího zjištění. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je vypůjčitel povinen obnovit dodávku tepla půjčiteli ve lhůtě do 72 hodin od zjištění vzniku havárie. Pro případ, že nebude povinnost stanovená v předchozí větě (obnovit dodávku tepla ve lhůtě do 72 hodin) splněna, sjednávají smluvní strany povinnost vypůjčitele uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu vzniklé škody.
4. Chrání vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradí ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním Technologického zařízení a udržuje majetek ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání.
5. Včas na své náklady zajišťuje příslušné revize Technologického zařízení, případně revize technických zařízení, které jsou k jeho užívání nezbytné.
6. Odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním Technologického zařízení.
7. Je povinen zajistit vstup a manipulaci s předmětem výpůjčky pouze oprávněné řádně proškolené osobě.
8. Užívá a provozuje Technologické zařízení způsobem, který neohrozí bezpečnost a zdraví všech osob nacházejících se v Budově.
9. Umožní půjčiteli kontrolu užívání Technologického zařízení a plnění podmínek smlouvy.
10. Odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

VI.

TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Technická zhodnocení Technologického zařízení, jakož i jeho kompletní výměna prováděná vypůjčitelem podléhají předchozímu písemnému souhlasu půjčitele. Vypůjčitel provede toto technické zhodnocení ve svém účetnictví a bude jej odepisovat.
2. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel oprávněn půjčiteli vyúčtovat finanční vypořádání odpovídající účetní zůstatkové hodnotě technického zhodnocení, která nebyla zahrnuta do vyúčtované ceny tepla. O vypořádání technického zhodnocení bude uzavřena samostatná dohoda, která bude specifikovat mimo jiné výši vypořádání a splatnost.

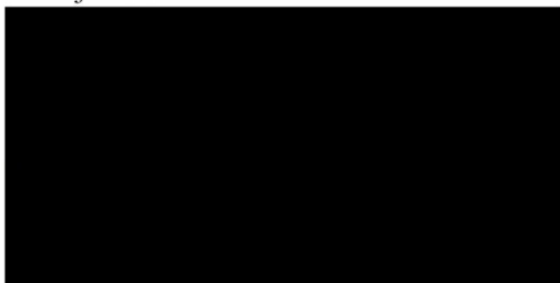
VII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastník technologického zařízení – město Lanškroun souhlasilo s jeho výpůjčkou usnesením rady města č. 628/RM/2021 ze dne 6. 12. 2021
2. Tato smlouva a smlouva o dodávce tepelné energie uzavíraná mezi smluvními stranami spolu s touto smlouvou jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen Technologické zařízení předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným úpravám technologie kotelny. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel obdrží také jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 11. 2025.

V Lanškrouně dne 29. 10. 2025

Půjčitel:



Vypůjčitel:



Příloha č. 1 – Specifikace Technologického zařízení ZUŠ Jindřicha Pravečka Lanškroun

příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce technologického zařízení

Předávací protokol

**Specifikace technologického zařízení kotelen ZUŠ Jindřicha Pravečka
Lanškroun 563 01**

Jedná se o nízkotlakou kotelnu situovanou ve sklepě budovy na adrese A. Jiráska 3 o jmenovitém výkonu 60 kW. Odběrná plynová zařízení napojena na NTL přípojku, zakončenou HUP KK DN 40 ve sklepě budovy.

A nízkotlakou kotelnu (2 kotle) v přízemí a v I.NP budovy na adrese Strážní 13 o jmenovitém výkonu 48 kW. Odběrná plynová zařízení napojena na NTL přípojku, zakončenou HUP KK DN 40 v plynoměrně v průjezdu budovy.

A. Jiráska 3:

2x Atmosferický plynový kotel Gruppo Imar, řada Amica PIU, jmenovitý výkon 30,23 kW, rok výroby 1992

Expanzní nádoba Reflex NG 80, sn.: 0323 90953, rok výroby 2007

Strážní 13, přízemí:

Plynový kotel Junkers Euromaxx, jmenovitý výkon 24 kW, sn.: 06748

Strážní 13, I.NP:

Plynový kotel Junkers Euromaxx, jmenovitý výkon 24 kW, sn.: 06751

Plynoměr číslo [redacted]

Stav plynoměru k datu 1. 11. 2025: [redacted]

Plynoměr číslo [redacted]

Stav plynoměru k datu 1. 11. 2025: [redacted]

Předávající:

[redacted]

Přebírající:

[redacted]

David Jirges, jednatel