

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nový Jičín**
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 326801/0100 (výdaje)
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Riedlová, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Kateřina Riedlová, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín;
 Mgr. Gabriela Traburová, referent veřejné správy Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**
se sídlem: Spartakovců 6014/3, 708 00
IČO: 00562963
DIČ: CZ00562963
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl C
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Ostrava
zastoupen: Ing. arch. Petr Gajdušek, zodpovědný projektant, jednatel
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Pavla Adamusová

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**smlouvu o dílo na zpracování
 Změny č. 10 Územního plánu Nový Jičín
 (dále jen „Smlouva“)**

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění z této Smlouvy jsou služby spočívající ve zpracování díla „Změna č. 10 Územního plánu Nový Jičín“ (dále jen „Změna č. 10“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost odborné zpracování Změny č. 10 dle Zadání Změny č. 10 Územního plánu Nový Jičín, které je přílohou č. 2 této smlouvy, a které bylo schváleno Zastupitelstvem

města Nový Jičín usnesením č. 556/14Z/2025 ze dne 08.09.2025, a dále dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v období 2021 – 2025, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu Změny č. 10 s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
5. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu Změny č. 10 a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích díla, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění ze Smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou písemného dodatku ke Smlouvě.

III.

Rozsah předmětu plnění a termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění z této Smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášku č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna č. 10 bude zpracována v následujících 3 pracovních etapách a v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

I. etapa Zpracování návrhu Změny č. 10 pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bez vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA), bez vyhodnocení vlivu na lokality soustavy NATURA 2000). Návrh Změny č. 10 a odůvodnění obsahující textovou část a digitálně zpracované výřezy výkresů změny územního plánu jako podklad pro projednání se zhotovitel zavazuje dodat – **do 32 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy **(1 x tiskem, 1 x na CD)**

II. etapa Úprava návrhu Změny č. 10 po sloučeném společném jednání a veřejném projednání podle výsledků tohoto projednání (včetně účasti na projednání) – do 45 dnů od předání jednoznačného písemného pokynu objednatele k úpravě návrhu zhotoviteli.
(1 x tiskem pro jednání zastupitelstva/opakované projednání, 2 x na CD)

III. etapa Zhotovení čistopisu Změny č. 10 a úplného znění Územního plánu Nový Jičín po Změně č. 10 v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona – do 60 dnů od vydání Změny č. 10 zastupitelstvem.
(1 x tiskem, 2 x na CD, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, tj. ve formátu *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.dgn, *.dwg, příp. *.shp)

Případné opakované veřejné projednání, které by bylo svoláno, pokud dojde k podstatné úpravě návrhu po veřejném projednání, by bylo řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo.

IV. Místo plnění

Místem plnění (předání hmotných výstupů a poskytování konzultací) je sídlo objednatele.

V. Cena díla

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je cenová nabídka, předložená zhotovitelem ve výběrovém řízení, ze dne 3. 10. 2025, která je též přílohou č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou celkovou cenu dle cenové nabídky.
2. Celková cena díla je stranami sjednána na základě výsledků výběrového řízení předmětné veřejné zakázky ve výši:

480 000,- Kč	bez DPH
100 800,- Kč	DPH (sazba 21 %)
580 800,- Kč	včetně DPH

3. Náklady na zpracování Změny č. 10 projektantem a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně hradí v souladu s ust. § 91 odst. 1 písm. c) stavebního zákona město Nový Jičín jakožto obec, která rozhodla o jejím pořízení. Pořízení některých dílčích změn uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy je podmíněno úhradou jejích nákladů jejím navrhovatelem (v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona). Pokud navrhovatel neuhradí náklady za dílčí část změny, bude jeho návrh z dalšího projednávání Změny č. 10 vyřazen.
4. Celková cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění Smlouvy byla v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění (zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a termínu sjednaném v této Smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu po dobu realizace díla.
7. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedený v čl. III. odst. 2 této Smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny díla z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
9. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na úhradu části ceny díla za každou řádně provedenou etapu po odsouhlasení hmotných výstupů a jejich převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Platba ceny díla dle čl. V. této Smlouvy bude hrazena v souladu s předchozí větou a následujícím způsobem:

	Kč bez DPH	Kč včetně DPH (sazba 21 %)
Cena za I. etapu	290 000,- Kč	350 900,- Kč
Cena za II. etapu	70 000,- Kč	84 700,- Kč
Cena za III. etapu	120 000,- Kč	145 200,- Kč

2. Příslušná část ceny díla za každou jednotlivou etapu bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví nejdříve po kontrole předaných dokumentů objednatelem a jejich odsouhlasení formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Splatnost sjednané faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oba ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat název projektu „Změna č. 10 Územního plánu Nový Jičín“ a etapu zpracování díla. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy objednatele.
5. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této Smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této Smlouvy.
6. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
7. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla (za každou jednotlivou etapu) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné části ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

VIII.

Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít hmotné výstupy plnění, které vykazují vady nebo nedodělky.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí celého díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě plnění.
4. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s Občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

X.

Další ujednání

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data ukončení účinnosti Smlouvy. V případě, že dojde k ukončení účinnosti Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu předčasným ukončením Smlouvy vznikla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této Smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této Smlouvy je nutná dohoda o celém jeho obsahu.
3. K platnosti Smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy.
4. Platnosti Smlouva nabývá dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy.

6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
7. V případě, že jednotlivá ustanovení této Smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
8. Tato Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov společenské Smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti této Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
10. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu Smlouvy shodly, Smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že Smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.

Příloha č. 1: Zpráva o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v období 2021 – 2025

Příloha č. 2: Zadání Změny č. 10 Územního plánu Nový Jičín

Příloha č. 3: Cenová nabídka na zpracování Změny č. 10 Územního plánu Nový Jičín

V Novém Jičíně dne 11.11.2025

V Ostravě dne 11.11.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing.
Kateřina
Riedlová

Digitálně podepsal
Ing. Kateřina
Riedlová
Datum: 2025.11.11
12:23:56 +01'00'

Ing. Kateřina Riedlová v. r.
vedoucí odboru

Ing. arch.
Petr
Gajdušek

Digitálně podepsal
Ing. arch. Petr
Gajdušek
Datum: 2025.11.11
10:38:26 +01'00'

Ing. arch. Petr Gajdušek, jednatel