



SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

Číslo: 25042025

Uzavřená dle ust. § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

I. Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:** Severočeské vodovody a kanalizace a.s.
Zastoupená: [REDAKCE], MBA, ředitelka komunikace a marketingu
Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ: 49099451
DIČ: CZ49099451
Údaj o zápisu: B 465/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem
Zasílatelská adresa: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
2. **KONTROLOR:** Servis záložních zdrojů s.r.o.
Zastoupená: Ing. Michalem Típkem, jednatelem
Se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Brno, 602 00
IČ: 09391126
DIČ: CZ09391126
Bankovní spojení: 2001850137 / 2010
Údaj o zápisu: u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 118823
Zasílatelská adresa: Božetěchova 3003/133, Brno, 612 00

II. Předmět smlouvy

- 1) Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele nestraně servisní kontrolu záložního systému: [REDAKCE], výrobní číslo: [REDAKCE], umístěného v Penzionu Vodárna, Bedřichova 290, 468 12 Bedřichov (dále též jen „*zařízení*“). O provedení kontroly se kontrolor zavazuje vydat objednateli protokol o servisní kontrole. Servisní kontrola bude provedena na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o požární ochraně*“) a dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v účinném znění (dále jen „*vyhláška o požární prevenci*“). Za provedení kontroly se objednatel zavazuje uhradit kontrolorovi odměnu podle čl. IV. této smlouvy.

III. Rozsah kontroly

- 1) V rámci předmětu smlouvy podle předchozího článku se kontrolor zavazuje provádět pro objednatele následující činnosti:
 - jednou za 6 měsíců provádět podrobnou kontrolu a servis zařízení,
 - o každé vykonané kontrole zhotovit protokol o servisní kontrole, přičemž kontrolor a objednatel se dohodli na tomto zajištění zařízení: Systém a předřazený jističí prvek bude zaplombován. Plombování zajistí kontrolor. Porušení plomb může v závislosti od rozhodnutí kontrolora znamenat ztrátu záruky zařízení.
- 2) Pro vyloučení pochybností se výslovně konstatuje, že jednotlivé kontroly podle předchozího bodu budou prováděny vždy teprve na základě včasné objednávky objednatele u kontrolora učiněné podle čl. V. bodu 9. této smlouvy.

IV. Odměna za provedení kontroly

- 1) Smluvní strany se dohodly na odměně za provedení kontroly, jež je předmětem čl. III. smlouvy, přičemž tato je stanovena za jednu servisní kontrolu v částce:

[REDAKCE] - Kč bez DPH

Odměna zahrnuje náklady na dopravu, práci na kontrole, servis a zhotovení protokolu o servisní kontrole. Dohodnutá odměna bude vyúčtována kontrolorem na základě jím vystavené faktury po provedení každé jednotlivé kontroly a doručené objednateli. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany v délce 15 dnů od doručení faktury objednateli.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna se každý rok vždy s účinností ke dni podepsání smlouvy příslušného kalendářního roku zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydaného Českým statistickým úřadem, či jiným důvěryhodným indexem v případě, že Český statistický úřad takový index pro předcházející kalendářní rok nevydává. Ke zvýšení odměny dle tohoto článku smlouvy může prvně dojít již v roce 2026, tzn., že sjednaná odměna se může z důvodu inflace prvně automaticky změnit s ohledem na inflaci za rok 2025. V souladu s podmínkami uvedenými v tomto bodě smlouvy tedy může dojít ke změně odměny uvedené v tomto článku smlouvy.

V Další ujednání

- 1) Kontrolor vykoná předmět kontroly v místě umístění zařízení specifikovaném v čl. II bodu 1. smlouvy.
- 2) Kontrolor je povinen provést kontrolu nestranným způsobem s vynaložením odborné péče, a to v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných kontrolách.
- 3) Kontrolor prohlašuje, že se seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění podle této smlouvy a podmínkami jejich provádění.
- 4) Kontrolor prohlašuje, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění kontrolní činnosti podle této smlouvy.
- 5) Kontrolor odpovídá v průběhu provádění kontrolní činnosti za pořádek a čistotu na místě, kde bude činnost podle této smlouvy prováděna. Kontrolor se zavazuje respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu, v němž je zařízení umístěno, a na které jej objednatel před zahájením kontrolní činnosti či v jejím průběhu prokazatelně upozornil.
- 6) Kontrolor se dále zavazuje při provádění činnosti podle této smlouvy dodržovat pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, v němž je zařízení umístěno, stejně jako bezpečnostní, požární a jiné relevantní právní předpisy.
- 7) Kontrolor odpovídá v rozsahu vykonávané kontrolní činnosti za řádné proškolení svých pracovníků, za jejich vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP a PO.
- 8) Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi veškerou součinnost potřebnou k řádnému, včasnému a nerušenému provádění kontrolní činnosti podle této smlouvy, což zejména zahrnuje umožnění potřebného přístupu k zařízení.
- 9) Objednatel je povinen objednat si servisní kontrolu u kontrolora s dostatečným předstihem, a to nejméně 1 měsíc před plánovaným termínem kontroly a provedení zkoušky.
- 10) Při proměškání termínu servisní kontroly objednatelem je kontrolor oprávněn zrušit záruku zařízení.
- 11) Objednatel je povinen po celou dobu provádění kontrolní činnosti zajistit kontrolorovi možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody, a to z předem smluvními stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- 12) Žádné ustanovení této smlouvy nemůže být vykládáno tak, že by jakkoli ovlivňovalo nestrannost kontrolora při provádění kontrolní činnosti.

VI Doba trvání smlouvy

- 1) Smluvní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu neurčitou.

VII Ukončení smluvního vztahu

- 1) Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, výpovědí kterékoliv z nich učiněnou v souladu s následujícím ustanovením tohoto článku smlouvy nebo odstoupením z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
- 2) Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, jež začne plynout dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Poruší-li některá ze stran smlouvu podstatným způsobem, může druhá smluvní strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností s možností okamžitého odstoupení kontrolora od této smlouvy se pokládá zejména prodlení objednatele s úhradou odměny (byť i zčásti) po dobu delší než 1 měsíc nebo neposkytnutí součinnosti potřebné k řádnému provedení kontrolní činnosti.
- 4) Odstoupením od této smlouvy není dotknutý nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody, ani další nároky ve smyslu této smlouvy nebo platných právních předpisů.

VIII Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí českým právem. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 2) Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků v listinné podobě.
- 3) V případě, že v průběhu doby trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou dojde k jakékoli změně v identifikačních údajích smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy, je každá ze smluvních stran povinná oznámit takovouto změnu druhé smluvní straně, a to bezodkladně poté, co k takovéto změně dojde.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každé má charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
- 7) Vyložení jakéhokoli ustanovení této smlouvy tak, aby toto bylo v rozporu se zákonem o požární ochraně a vyhláškou o požární prevenci je nepřípustné.

IX Další ustanovení

1.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK). Deklarace je dostupná na webu Severočeská voda v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SČVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SČVK aktuálně využívá.
4. SČVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SČVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

1.2. Ochrana osobních údajů

1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Severočeská voda v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

1.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

V *TEPLICÍCH* dne 02. 05. 2025

V Brně dne

1. 10. 2025



objednatel



Servis záložních zdrojů s.r.o.
Ing. Michal Típek, jednatel

