



Financováno
Evropskou unií
Místní akční skupina J. 12



Národní
plán
obnovy



Operační program
Životní prostředí

JID:PCR01ETRpo148331262

Číslo smlouvy objednatele: KRPS-213877-167/ČJ-2021-0100MN-VZ

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo k provedení stavebního díla – **OOP Jesenice u Rakovníka – Snížení energetické náročnosti objektu PČR**", vedené u objednatele pod č. j. KRPS-213877-95/ČJ-2021-0100MN-VZ, (Identifikátor VZ: N006/24/V00040076), uzavřené dne 10. 04. 2025 (dále jen „smlouva“),

uzavřený mezi smluvními stranami

organizace: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**
zastoupená: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
IČO: 75151481
DIČ: CZ75151481
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu:
kontaktní osoba:
email:
telefon:



na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **Investice a stavební práce, s.r.o.**
sídlo: Kuštova 2655, Rakovník 269 01
IČO: 27105539
DIČ: CZ27105539

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou oddíl C, vložka 96623

bankovní spojení: KB Rakovník

číslo účtu:

jednající prostřednictvím:

kontaktní osoba:

email:

telefon:



na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

S ohledem na navýšení nákladů ve formě dodatečných, nepředvídaných stavebních víceprací při zhotovení díla OOP Jesenice u Rakovníka – Snížení energetické náročnosti objektu PČR, se smluvní strany v souladu s čl. XVII odst. 1 smlouvy, dohodly na dále uvedených změnách.

I.

1. Mění se cena díla upravená v čl IV smlouvy, ve znění dodatku č. 1 – 3 ke smlouvě. Cena za dílo se navyšuje o částku 476 468,53 Kč vč. DPH (slovy: čtyřstadesátšesttisícčtyřistašedesátosmkorun českých a padesáttři haléřů).
2. K tomuto navýšení ceny za dílo dochází v návaznosti na dílčí změny v předmětu plnění, jež jsou věcně, cenově a časově upraveny ve změnových listech č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, jejichž přílohou jsou krycí listy s rozpočtem, vyhotovenými v souladu s čl. VI odst. 8 smlouvy. Předmětné změnové listy s přílohami, vztahující se ke změně ceny za dílo, jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Ostatní ujednání smlouvy, jejíž platnost tímto dodatkem smluvní strany potvrzují, zůstávají bez změn.

III.

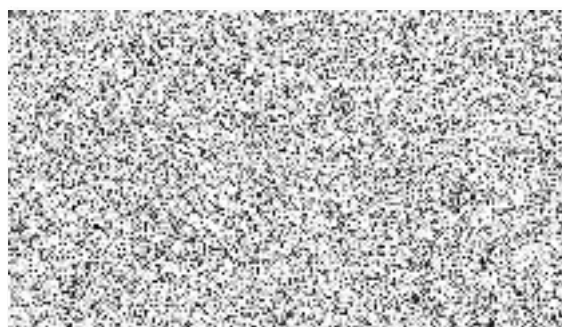
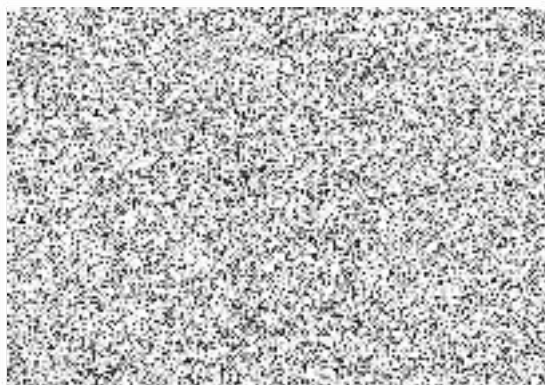
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a je podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 5 – č. 10, která se sestává z 33 stran textu.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne dle el. Podpisu

V Rakovníku dne dle el. podpisu





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



Č.j. KRPS-213877-117/ČJ-2021-0100MN-VZ

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	5 Podkroví - AZBEST
Identifikace akce: 4181000019	
Číslo SMSV: 114V352004192	
Název akce	OOP Jesenice u Rakovníka - Snižování energetické náročnosti objektu PČR
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	114V352004192 KŘP Stčk – Snižování energetické náročnosti objektu PČR – Mírové náměstí 98, 270 33 Jesenice
Objednatel	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav IČ 75151481
Zhotovitel	Investic a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
Projektant (DSP) Projektanta (DPS)	D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 64826996
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem: Podkroví budovy	
Vícepráce: ano	
Méněpráce: ne	
Popis změny, popis technického řešení: Na základě rozboru vzorku obkladu vnitřního podbití celého podkroví vyšlo najevo, že jde o obklad deskami obsahující azbest. Jde o konstrukci z dvojitých desek s vloženou hliníkovou folií. Tato konstrukce je umístěna na prkenný záklop. Vše je nutné nechat odstranit odbornou firmou na likvidaci azbestu a uložit na příslušnou skládku určenou KHS. Celé podkroví bude následně zbaveno polévatého prachu a provedeno měření.	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace: – demontáž palubkového obložení podkroví.	
Nové řešení: po likvidaci azbestu viz popis výše bude provedeno zateplení a nový protipožární SDK, s výletem na půdu přes požární klapku 60/60 cm. Nové rozvody elektroinstalace – budou projednány později.	



Financováno
Evropskou unií
NextGeneration EU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
A INFRASTRUKTURY

Zdůvodnění změny: Nutné práce na odstranění azbestu – nebylo v PD Bude nutné udělat novou elektroinstalaci a osadit nová svítidla a několik zásuvek a vypínačů

Vliv změny na výkresovou dokumentaci: ano

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: ano

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: ANO

Vliv na termín: min 2 měsíce prostoje – zákaz vstupu do podkrovní – prosím upravit dodatkem termín dokončení

Vliv na kvalitu díla: Zlepšení prostředí

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	279 250,--Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	279 250-- Kč
DPH:	58 642,50 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	337.892,50 Kč

Za zhotovitele

Za projektanta

Za technický dozor stavby

Datum: 1.8.2025

Datum:

Datum:

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

Datum:

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy PČR

Objekt:

Změnový list č.5 - Podkroví - Azbest

KSO:

Místo: Jesenice

CC-CZ:

Datum: 30.09.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		279 250,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	279 250,00	21,00%	58 642,50
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	337 892,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

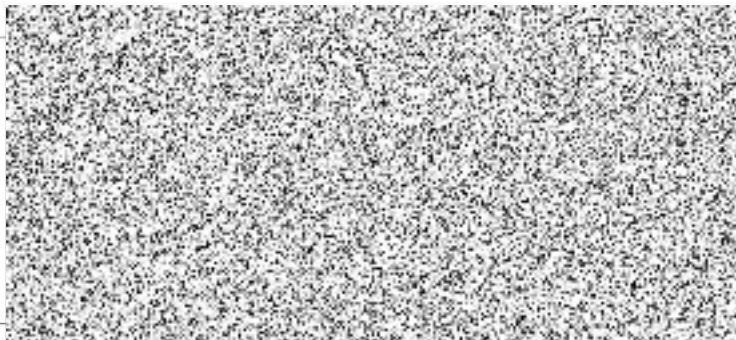
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy PČR

Objekt:

Změnový list č.5 - Podkroví - Azbest

Místo:

Jesenice

Datum:

30.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

279 250,00

PSV - Práce a dodávky PSV

279 250,00

731 - Ústřední vytápění

10 200,00

762-1 - Podhled

195 000,00

762-2 - Ostatní

74 050,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sniženi energetické náročnosti budovy PČR
Objekt: Změnový list č.5 - Podkroví - Azbest

Místo: Jesenice Datum: 30.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							279 250,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				279 250,00
D	731		Ústřední vytápění				10 200,00
1	K	731-1	Demontáž a montáž tělesa ÚT	ks	4,000	1 500,00	6 000,00
2		731-3	výztuhy do SDK obkladu	ks	4,000	800,00	3 200,00
	K	731-2	Úprava rozvodů ÚT	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
D	762-1		Podhled				195 000,00
3	K	766-102	Vybudování a provoz uzavřeného kontrolovaného pásma	soub	1,000	9 500,00	9 500,00
4	K	766-103	Demontáž, odvoz a likvidace materiálů s obsahem azbestu	m2	162,000	750,00	121 500,00
5	K	766-104	Dekontaminace a vyčištění kontrolovaného pásma	soub	1,000	50 000,00	50 000,00
6	K	766-105	Likvidace materiálů s obsahem azbestu	t	2,800	5 000,00	14 000,00
D	762-2		Ostatní				74 050,00
7	K	762-201	Vypracování žádosti na KHS	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
8	K	762-202	Opdběr a anylýza vzorku vzduchu	soub	4,000	9 000,00	36 000,00
9	k	762-107	Požární klapka dodávka a montáž bez žebříku	ks	1,000	8 050,00	8 050,00
	K	762-203	Koordinace postupu prací, technická činnost	soub	1,000	25 000,00	25 000,00



Financováno
Evropskou unií
NextGeneration EU



Národní
plán
obnovy



Č.j. KRPS-213877-117/ČJ-2021-0100MN-VZ

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo.	6 Klempířské prvky – nástřešní žlab
Identifikace akce: 4181000019	
Číslo SMSV: 114V352004192	
Název akce	OOP Jesenice u Rakovníka - Snižování energetické náročnosti objektu PČR
Číslo akce EDS/SMSV: ¹⁾	114V352004192 KŘP Stčk – Snižování energetické náročnosti objektu PČR – Mírové náměstí 98 270 33 Jesenice
Objednatel.	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel.	Investic a stavební práce, s.r.o., Kušova 2555, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
Projektant (DSP) Projektanta (DPS).	D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 64826996
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem: klempířské prvky – nástřešní žlab	
Vícepráce: Ano	
Méněpráce: Ne	
Popis změny, popis technického řešení: rozebrání spodní části střešní krytiny a kompletní výměna plechu, háků a žlabu na celé budově (obě strany) . Vše provedeno v PZ plechu bez povrchové úpravy – zaústěno a napojeno do nových svodů.	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace Nebylo řešeno. Vzhledem k řešení, které bylo na stavbě se výměna dřevěných žlabů a svodů dala udělat levněji. Uvedené žlaby byly již staré a rezivělé na několika místech a tekla dešťová voda na fasádu.	
Nové řešení: Výměna poškozených nadstřešních žlabů včetně spodních plechů.	



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ A TŘÍKRAJOVÉ
ROZVOJ A INFRASTRUKTURA

Zdůvodnění změny: zabránění zhoršení stavu Nutná oprava

Vliv změny na výkresovou dokumentaci: Ne

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: Ano

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu díla: Ano

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	71.724,85 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	71.724,85Kč
DPH:	15.062,22 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	86.787,07Kč

Za zhotovitele

Za projektanta

Za technický dozor stavby

Datum: 10. 7. 2023

Datum:

Datum:

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

Datum:

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy PCR
Změnový list č.6 Klempířské prvky - nástřešní žlab

KSO:
Místo: Jesenice u Rakovníka

CC-CZ:
Datum: 01.08.2025

Zadavatel: PČR

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Investice a stavební práce, s.r.o.

IČ: 27105539
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			71 724,85
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	71 724,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

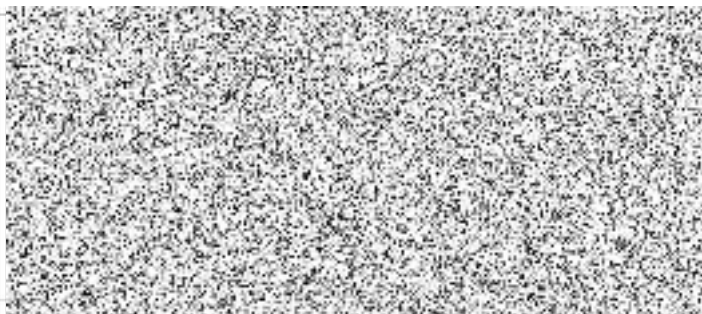
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy PČR
Změnový list č.6 Klempířské prvky - nástřešní žlab

Místo: Jesenice u Rakovníka

Datum: 01.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

71 724,85

PSV - Práce a dodávky PSV

71 724,85

764 - Konstrukce klempířské

71 724,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.6 Klempířské prvky - nástřešní žlab

Místo: Jesenice u Rakovníka

Datum: 01.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							71 724,85



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Č.j. KRPS-213877-117/ČJ-2021-0100MN-VZ

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo.	7 Hromosvod
Identifikace akce:	4181000019
Číslo SMSV:	114V352004192
Název akce	OOP Jesenice u Rakovníka - Snížení energetické náročnosti objektu PČR
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	114V352004192 KRP Střk - Snížení energetické náročnosti objektu PČR - Mírové náměstí 98, 270 33 Jesenice
Objednatel	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel	Investic a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
Projektant (DSP): Projektanta (DPS)	D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 64826996
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem: HROMOSVOD	
Vícepráce: Ano	
Méněpráce: Ne	
Popis změny, popis technického řešení: rozebrání spodní části střešní krytiny a kompletní výměna plechu, háku a žlabů na celé budově (obě strany). Vše provedeno v PZ plechu bez povrchové úpravy – zaústěno a napojeno do nových svodů.	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace Nebylo řešeno. Vzhledem k řešení, které bylo na stavbě se výměna dřevěných žlabů a svodů dala udělat levněji. Uvedené žlaby byly již staré a rezivělé na několika místech a tekla dešťová voda na fasádu.	
Nové řešení: Výměna poškozených nadstřešních žlabů včetně spodních plechů.	



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
A OBČIHOUSPORNOSTI

Zdůvodnění změny: zabránění zhoršení stavu Nutná oprava

Vliv změny na výkresovou dokumentaci: Ne

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: Ano

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu díla: Ano

Vliv na cenu: Ano

Připočty k ceně díla bez DPH:	73.119,60 Kč
-------------------------------	--------------

Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,-Kč
------------------------------	-------

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	73.119,60 Kč
--	--------------

DPH:	15.355,12 Kč
------	--------------

Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	88.474,72 Kč
---	--------------

Za zhotovitele

Za projektanta

Za technický dozor stavby

Datum: 15.8. 2025

Datum:

Datum:

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval

Datum:

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZL.č.7

Snížení energetické náročnosti budovy PČR



INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE s.r.o.
Bakovská • Pátekova č.p. • 602 045 648

Stavíme pro Vás...

1997 - 2025

KSO:

Místo: Jesenice

Zadavatel:

Zhotovitel: Investice a stavební práce, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27105539

DIČ:

CZ27105539

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

ZL.č. 7 hromosvod

Cena bez DPH		73 119,60	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	73 119,60 0,00	21,00% 12,00%	15 355,12 0,00
Cena s DPH		v CZK	88 474,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

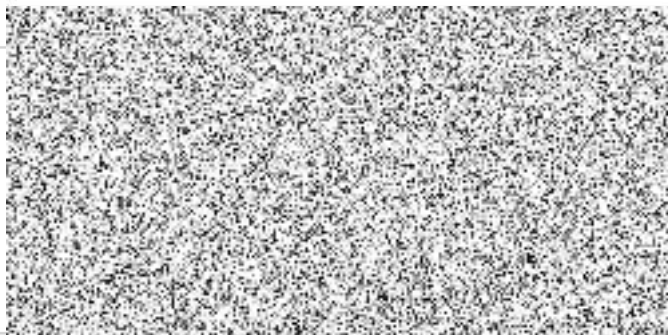
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL.č. 7 hromosvod

Místo:

Jesenice

Datum:

15. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

73 119,60

PSV - Práce a dodávky PSV

73 119,60

741 - Elektroinstalace - silnoproud

73 119,60

SOUPIS PRACÍ. Změnový list č. 7

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy PČR

Místo: Jesenice

Datum: 15. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ZL.č. 7 hromosvod

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							73 119,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				73 119,60
1	K	741410021	Montáž pásku uzemňovacího průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	36,000	70,50	2 538,00
2	M	354410	FeZn pásek 30x4	kg	38,000	53,70	2 040,60
3	K	741410041	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi	m	14,000	61,90	866,60
4	M	354411	FeZn drát 10	kg	22,000	49,30	1 084,60
5	M	354412	spojka pásek drát	kus	16,000	19,40	310,40
6	K	741420001	Montáž drát nebo lana hromosvodně svodové D do 10 mm s podpěrou	m	125,000	195,10	24 387,50
7	M	354417	Drát 8 AlMgSi	kg	22,000	172,60	3 797,20
8	K	741430002	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci zděnou	kus	10,000	478,00	4 780,00
9	M	354413	zemíci tyč 2 m	kus	10,000	360,10	3 601,00
10	K	741420051	Montáž vedení hromosvodně-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	2,000	438,00	876,00
11	M	354415	držák ochranní trubky	kus	12,000	36,40	436,80
12	M	354416	ochranní trubka 1,7 m	kus	6,000	102,30	613,80
13	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	102,000	127,00	12 954,00
14	M	354418	svorka ss	kus	54,000	15,10	815,40
15	M	354419	podpěra vedení pod střešní krytinu	kus	17,000	22,80	387,60
16	M	354420	okapová svorka	kus	24,000	16,50	396,00
17	M	354414	svorka zkušební	kus	6,000	51,30	307,80
18	M	354421	svorka na jímací tyč	kus	1,000	46,10	46,10
19	M	354422	drobný materiál / tmel, barva, hmoždinky, štitky/	soub	1,000	1 594,20	1 594,20
20	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	60,000	132,10	7 926,00
21	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m	24,000	140,00	3 360,00



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Č.j. KRPS-213877-117/ČJ-2021-0100MN VZ

Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo.	8 Elektroinstalace – Podkrovi
Identifikace akce: 4181000019	
Číslo SMSV: 114V352004192	
Název akce	OOP Jesenice u Rakovníka - Snižování energetické náročnosti objektu PČR
Číslo akce EDS/SMSV	114V352004192 KŘP Stok – Snižování energetické náročnosti objektu PČR – Mírové náměstí 98, 270 33 Jesenice
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	Investice a stavební práce s r o ., Kuštová 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
Projektant (DSP): Projektanta (DPS):	D A B O N A s r o ., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 64826996
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem: Elektroinstalace – Podkrovi	
Vícepráce: Ano	
Méněpráce: Ano	
Popis změny, popis technického řešení: Projekt neřešil nevyhovující stav elektroinstalace v podkrovi. Po demontáži azbestového obložení pochledu byl součástí i starý hliníkový rozvod elektrorozvodu. Špatná svítidla bez krytu apod. Nyní dojde k novému rozvodu, novému jištění v podkrovi a novým svídlum ve všech dotčených místnostech Odpočty – k FTP se nedodávají tepelné senzory	
Původní řešení dle smluvní (tendrově) dokumentace Nebylo řešeno žádným způsobem ,	
Nové řešení: Nový rozvaděč , nové rozvody , nová svítidla , krabice, dvouzásuvky a vypínače dle VV . Skryté vedení pod SDK , přívody k vypínačům budou v lištách.	



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



Ministerstvo
práce a sociální
politiky
Ministerstvo
místní správy
a regionálního
rozvoje

Zdůvodnění změny: Po demontáži stáv. Podhledů by nebylo možné svitit a zachovat stávající ele. rozvody a spotřebiče. Veškeré vedení v podkroví je v hliníku.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci: Ne

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: Ano

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu díla: Ano – nové rozvody

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	99.957,--Kč
-------------------------------	-------------

Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 17.760,--Kč
------------------------------	---------------

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	82.197--Kč
--	------------

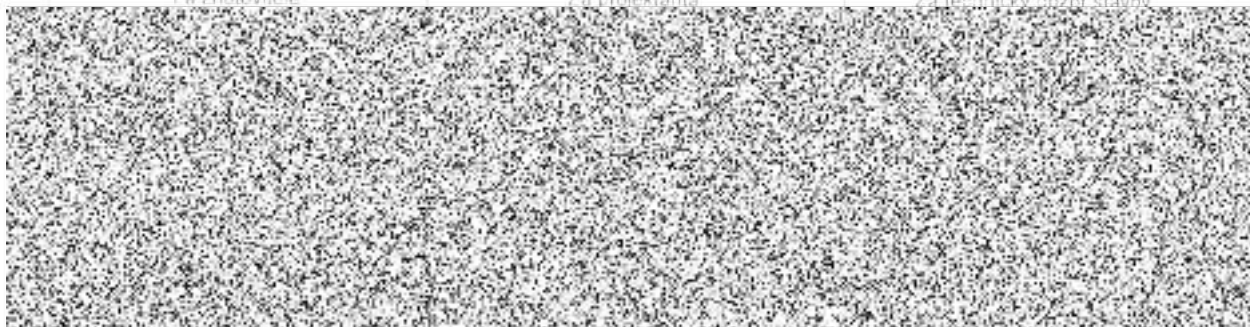
DPH: 21 %	17.261,37
-----------	-----------

Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	99.458,37 Kč
---	--------------

Za zhotovitele

Za projektanta

Za technický dozor stavby



Datum: 15.8.2025

Datum:

Datum:

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

Datum:

EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE s.r.o.
Překopaná • uplínová 117 • 602 040 040
Stavíme pro Vás...
1997 - 2025

Stavba: **ZL.č.8**
Snížení energetické náročnosti
budovy PČR

KSO:
Místo: **Jesenice**

CC-CZ:
Datum: **15. 8. 2025**

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Investice a stavební práce, s.r.o.**

IČ: **27105539**
DIČ: **CZ27105539**

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
ZL.č. 8 Podkroví - Elektroinstalace

Cena bez DPH	77 197,0
---------------------	-----------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DP základní	77 197,00	21,0%	16 211,4
snižená	0,00	12,0%	0,0
zákl. přenesl	0,00	21,0%	0,0
sniž. přenesl	0,00	12,0%	0,0
nulová	0,00	0,0%	0,0

Cena s DPH	v CZK	93 408,4
-------------------	--------------	-----------------

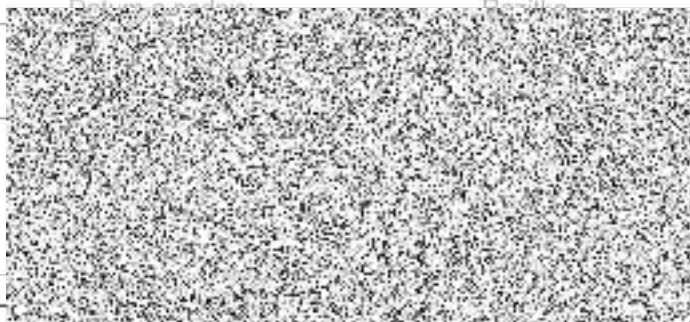
Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ZL.č. 8 Podkroví - Elektroinstalace

Misto Jesenice

Datum: 15. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	77 197,0
PSV - Práce a dodávky PSV	77 197,0
741 - Elektroinstalace - silnoproud	94 957,0
odpočty	-17 760,0

SOUPIS PRACÍ. Změnový list č. 8

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy PČR

Misto: Jesenice

Datum: 15. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: **ZL.č. 8 Podkroví - Elektroinstalace**

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množst ví	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							77 197,0	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				77 197,0	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				94 957,0	
53	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	26,0	0,0	56,0	1 456,0
54	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	26,0	26,0	0,0	676,0
106	K	741372154	Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	11,0	0,0	598,0	6 578,0
108	M	34835001	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH 3000-4500lm	kus	11,0	1 400	0,0	15 400,0
62	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	220,0	0,0	25,0	5 500,0
63	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	117,0	17,3	0,0	2 024,1
66	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	91,0	27,4	0,0	2 493,4
71	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	12,0	46,8	0,0	561,6
79	K	741210002 A	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 10 kg a dodávka	kus	1,0	4 000,0	3 500,0	7 500,0

81	K	741313005	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE s přepětovou ochranou se zapojením vodičů	kus	22,0	0,0	250,0	5 500,0
82	M	34555244	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné s optickou přepětovou ochranou, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	15,0	953,0	0,0	14 295,0
83	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	15,0	25,0	0,0	375,0
	M	34555244	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné s optickou přepětovou ochranou, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	7,0	953,0	0,0	6 671,0
	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	7,0	25,0	0,0	175,0
	K	741420008	Demontáže původních rozvodů	soub	1,0	8 461,0		8 461,0
	K	741420009	Přesuny hmot	soub	1,0	6 540,9		6 540,9
	K	741420010	Technická činnost a koordinace prací	soub	1,0	4 250,0		4 250,0
	K	741420011	revizní zpráva	soub	1,0	6 500,0		6 500,0
			Celkem za provedení bez DPH					94 957,0
ODPOČTY - nedodané prvky								-17 760,0
144	K	741761022	Montáž senzoru teploty fotovoltaického panelu pro fotovoltaické systémy	kus	-20,0	0,0	360,0	-7 200,0
145	M	40561091	senzor teploty fotovoltaického panelu	m	-20,0	528,0	0,0	-10 560,0



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

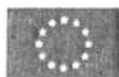


MINISTERSTVO
VNITRA ČR
KRAJSKÝ ÚŘAD PRAHA

Č.j. KRPS-213877-117/ČJ-2021-0100MN-VZ

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo.	9 SDK, parotěsná folie, malby, zateplení podkrovní, geometrický plán
Identifikace akce:	4181000019
Číslo SMSV:	114V352004192
Název akce	OOP Jesenice u Rakovníka - Snížení energetické náročnosti objektu PČR
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	114V352004192 KRP Stčk – Snížení energetické náročnosti objektu PČR – Mírové náměstí 98, 270 33 Jesenice
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	Investic a stavební práce, s r o ., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ 27105539
Projektant (DSP): Projektanta (DPS):	D A B O N A s r o . Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 64826996
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla a úprava snížení výměr z původního VV	
Část díla dotčená změnovým listem: výměry a rozsah SDK, parotěsná folie , malby– Podkrovní, geometrický plán	
Vícepráce: Ano	
Méněpráce: Ano	
Popis změny, popis technického řešení: Projekt neřešil že musí být sádkartonové obložení být opatřeno parotěsnou vrstvou vloženou mezi tepelnou izolaci a SDK. Dále ve VV došlo k nesrovnalosti se skutečnou výměrou SDK a tepelné izolace nyní je počítaná skutečnost m2 jak SDK tak tepelné izolace v podkrovní. dále nebyl řešen výlez do podkrovního prostoru, který dle dohody je proveden pouze protipožární klapkou bez žebříku	
S jinou výměr SDK a na základě dohody je provedeno kompletní vybílení podkrovní, včetně všech stěn.	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace , nebyla řešena parotěsná folie a VV měl špatné výměry	



Financováno
Evropskou unií
NextGeneration EU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
A INFRASTRUKTURY

Zdůvodnění změny: Zlepšení kvality těsnosti zateplení podkrovní.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci: Ne

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: Ano

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: snížení ceny díla

Vliv na termín: ano

Vliv na kvalitu díla: Ano

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:

91.466-- Kč

Odpočty z ceny díla bez DPH:

- 113.309,14 Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

-21.843,14

DPH: 21 %

-4.587,06 Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:

-26.430,20 Kč

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval

Datum:

EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování

Snížení energetické náročnosti budovy PČR

Změnový list č.9 - SDK, parotěs , malby

Jesenice

CC-CZ:

Datum:

30.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

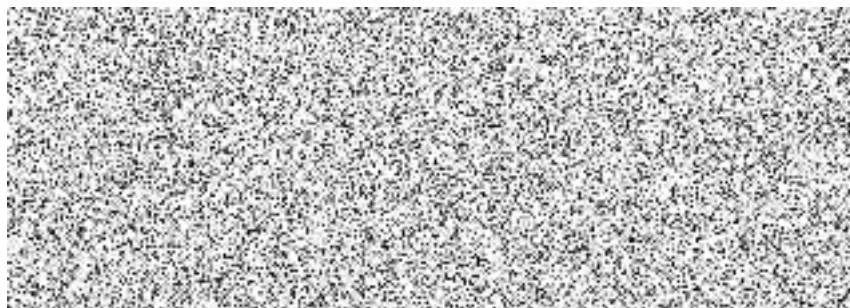
DIČ:

-21 843,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	-21 843,14	0,2	4 587,06
snížená	0,00	0,1	-

v CZK

-26 430,20

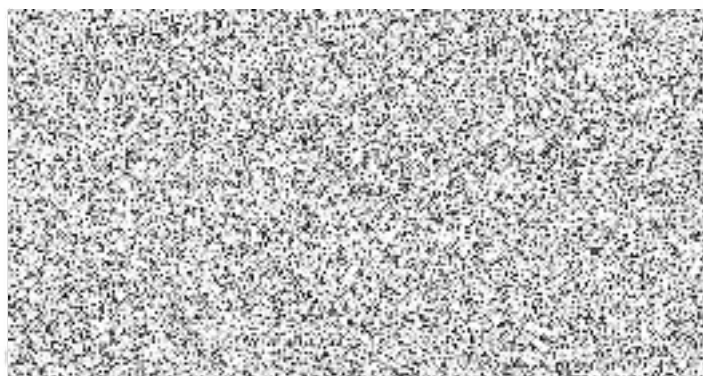


Razítko

jméno a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Razítko

Snížení energetické náročnosti budovy PČR

Změnový list č.9 - SDK, parotěs , malby

Jesenice

Datum: 30.09.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

-21 843,14

-31 343,14

763	Konstrukce suché výstavby					- 33 234,00
713	Izolace tepelné					-27 209,14
784	Dokončovací práce - malby a tapety					29 100,00
VRN 1	Ostatní					9 500,00

Změnový list č.9 - SDK, parotěs , malby

Jesenice

Datum: 30.09.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	MJ	Množs tvi	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
					-21 843,14	
PSV	Práce a dodávky PSV				-31 343,14	
763	Konstrukce suché výstavby				-33 234,00	
76313175 1	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	162,00	0,00	88,0	14 256,00
28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	195,00	34,00	-	6 630,00
76326454 1	Sádrovláknitý obklad uzavřeného tvaru š přes 0,5 m do 0,75 m pro ocelový nosník deskou protipožární tl 12,5 mm	m	9,00	412,00	1 380,0	16 128,00
76313143 1	SDK podhled deska 1xDF 12.5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	-70,00	385,00	845,0	-86 100,00
76623111 3 -R	montáž revizní PP klapky s vyřezáním otvoru a kompletací	ks	1,00		1 980,0	1 980,00
76623211 1	požární klapka - výlez. 600/600 mm	ks	1,00	3 568,00		3 568,00
7,63E+08	výplně otvorů kc ze sádrokartonových desek, ostění oken z desek hl do 0,3m	m	32		322,0	10 304,00
					-27 209,14	
713	Izolace tepelné					
71311112 1	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-53,00	13,38	150,0	- 8 659,14
63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	-53,00	350,00	-	-18 550,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 100,00	
78411100 1	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	145,00	0,00	5,0	725,00
78421110 1	Dvojnásobně bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	145,00	40,00	75,0	16 675,00
61231542 2	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	45,000		260,00	11 700,00

VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					9 500,00
01230300 0	Geodetické práce po výstavbě - geometrický plán budovy	soub	1		9 500,0	9 500,00



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



Místní akční skupina
Středočeský územní rozvoj, z.s.

ČJ: KRPS-213877-117/ČJ-2021-0100MN-VZ

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo:	10 Vytápění
Identifikace akce: 4181000019	
Číslo SMSV: 114V352004192	
Název akce	OOP Jesenice u Rakovníka - Snižování energetické náročnosti objektu PČR
Číslo akce EDS/SMSV "	114V352004192 KŘP Střk - Snižování energetické náročnosti objektu PČR - Mírové náměstí 98, 270 33 Jesenice
Objednatel	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel	Investic a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2555, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
Projektant (DSP): Projektanta (DPS)	D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 64826996
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla a úprava snížení výměr z původního VV	
Část díla dotčená změnovým listem: změna vytápění VV obsahoval položky, které se neprováděly	
Vícepráce: Ano	
Méněpráce: Ano	
Popis změny, popis technického řešení: Výkaz výměr se zásadně lišil od PD ! V PD není nikde podlahové vytápění a s tím spojené práce. Chybí demontáž původních rozvodů, následně je nutné udělat nové zábradlí. Dále drobné práce na připojení Otop. Těles v podkrovi. Místo dvou expanzí 35l je osazena jedna na 120l.	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace, VV měl špatné výměry a položky, které neodpovídaly PD	



Financováno
Evropskou unií
NextGeneration EU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
REGIONÁLNÍHO
ROZVOJE A INFRASTRUKTURY

Zdůvodnění změny: Chyba ve VV

Vliv změny na výkresovou dokumentaci: Ne

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: ANO

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: snížení ceny díla

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: ne

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	46 255,78
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 136 928,45
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 90 672,68
DPH: 21 %	- 19 041,26
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 109 713,94

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

Datum:

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy PČR

Objekt:

Změnový list č.10 - Vytápění

KSO

Místo:

Jesenice

CC-CZ:

Datum: 30.09.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

- 90 672,68

DPH základní
snížená
zakl. přenesená
sníž. přenesená
nulová

Základ daně
-90 672,68
0,00
0,00
0,00
0,00

Sazba daně
0,2 -
0,1
0,2
0,1
-

Výše daně
19 541,28
-
-
-
-

Cena s DPH

v CZK

- 109 713,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

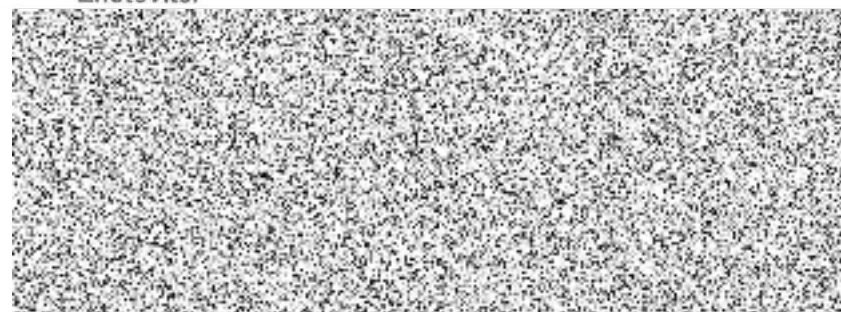
Razítko

im a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

im a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy PČR

Objekt:

Změnový list č.10 - Vytápění

Místo:

Jesenice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovat:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

- 90 672,68

PSV - Práce a dodávky PSV						- 90 672,68
732	Ústřední vytápění - strojovny					- 75 323,80
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					- 13 561,23
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					- 35 674,65
	Ostatní práce mimo PD a VV					33 887,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy PČR

Objekt:

Změnový list č.10 - Vytápění

Místo:

Jesenice

Datum:

Zadavatel:
Zhotovitel:

Projektant
Zpracovat

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství		J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								- 90 672,68
		732	Ústřední vytápění - strojovny					- 75 323,80
6	K	732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	-1,000	58,52	53,48	- 112,00
8	M	48410340	příslušenství kotlů termostatický bezpečnostní ventil DN 20 PN 6	kus	-2,000	2 380,00		- 4 760,00
9	K	732331205	Nádoba tlaková expanzní plochá pro topnou a chladicí soustavu s výměnitelným vakem závitové připojení PN 0,3 o objemu 35 l	soubor	-2,000	4 864,21	325,79	- 10 380,00
Vip		732331206	Nádoba tlaková expanzní plochá pro topnou a chladicí soustavu s výměnitelným vakem závitové připojení PN 0,3 o objemu 120 l	soubor	1,000	8 930,00	500,00	9 430,00
11	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	-2,000	780,90	500,00	- 2 561,80
12	M	19761041	T-kus 1" M/Fu/M - rozteč 90 mm. včetně těsnění	kus	-2,000	560,00		- 1 120,00
13	M	42610585	čerpadlo oběhové teplovodní závitové DN 25 pro vytápění výtlak 6m Qmax 2,8m3/h PN 10 T 110°C	kus	-2,000	8 000,00		- 16 000,00
14	M	48491013	sestava kotlová trojcestný směšovač, bez čerpadla 5/4" - 180mm	sada	-2,000	16 000,00		- 32 000,00
15	K	732481231	Vodoměr šroubový vertikální na horkou vodu do 130°C PN 16 průtok 15 m3/h	soubor	-1,000	16 500,00	500,00	- 17 000,00
16	K	732490102	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu kotle	kus	-1 000	0,00	220,00	- 220,00
17	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	-1,000	600,00		- 600,00
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					- 13 561,23
33	M	48481001	box neutralizační pro neutralizaci kondenzátu vč. čerpadla	kus	-1,000	16 500,00		- 16 500,00
34	K	733390104	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelně izolačními trubicemi z kaučuku tl 13 mm D do 38 mm	m	17,500	77,00	55,53	2 319,28
35	K	733390304	Napuštění potrubí primárního okruhu tepelného čerpadla D 32x3,0 mm nemrznoucí směsí	m	17,500	16,18	19,22	619,50
								-

		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					-	35 674,65
48	K	735511082	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry tříokruhový	kus	-1,000	28 000,00	4 500,00	-	32 500,00
49	K	735511121	Podlahové vytápění - skříň nástěnná pro rozdělovač s 2-3 okruhy	kus	-1,000	1 500,00	890,00	-	2 390,00
50	K	735511143	Podlahové vytápění - elektrotermická hlavice (termopohon)	kus	-1,000	550,00	200,00	-	750,00
51	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	-0,011		2 800,00	-	30,80
52	K	998735129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro otopná tělesa za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	-0,011		350,00	-	3,85
			Ostatní práce mimo PD a VV						33 887,00
	Agr.	VI p.	demontáže rozvodů v kotelně	soub	1,00		14 300,0		14 300,00
	Agr.	VI p.	základ pod tepelné čerpadlo čerpadlo	soub	1		4 200,0		4 200,00
	Agr.	VI p.	odvod kondenzátu do kanalizace	soub	1,00		2 500,0		2 500,00
	Agr.	VI p.	zábradlí - úprava v kotelně	soub	1,00		6 500,0		6 500,00
		735521141	ventil radiátorový podkroví	ks	5,00	180,00	160,0		1 700,00
		735521142	hlavice regulační podkroví	ks	5,00	295,00	180,0		2 375,00
			šroubení k radiátorům	ks	5,00	250,00	180,0		2 150,00
	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,036	0,00	4 500,00		162,00

