

SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a drobného dlouhodobého majetku včetně služeb podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavřenou mezi:

Pronajímatel: Střední průmyslová škola Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1266, 76502 Otrokovice
zastoupené: **Mgr. Liborem BASELEM, MBA**, ředitelem organizace
IČO: 00128198, DIČ: CZ00128198
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Otrokovice
Číslo účtu: 1037921/0100

Nájemce: ZO - Odborového svazu ECHO
CONTINENTAL BARUM s r. o., Otrokovice
zastoupená: **Bc. Janem SKOCHEM**, předsedou
IČO: 18757677
Bankovní spojení: Čs. Spořitelna
Číslo účtu: 3001252-668/0800

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem sportovní haly Střední průmyslové školy v době, kdy nebude využívána pro školní výuku, eventuálně pro účely mimoškolní výchovy k odehrání nohejbalu a sálové kopané zaměstnanců společnosti v následujících termínech:

a) **Nohejbal: ve středu v době od 16:00-17:30 hodin**

5.-12.-19.-26.10.2016, 2.-9.-16.-23.-30.11.2016, 7.-14.-21.12.2016

4.-11.-18.-25.1.2017, 1.-8.-15.-22.2.2017, 1.-8.-15.-22.-29.3.2017

b) **celodenní turnaje** 30.9.2016, 21.10.2016 a 17.12.2016

c) V rámci pronájmu je zařízení součástí haly zabudované i nezabudované:

- v 1. NP sportovní podlaha včetně tribuny a používání časomíry a přístupu k těmto zařízením
- ve 2.NP 2 šatny, umyvárna včetně sociálního zařízení a přístupu k těmto zařízením
- ve 3. NP 2 šatny, umyvárna včetně sociálního zařízení a místnost pro rozhodčí a přístupu k těmto zařízením

d) V pronájmu haly není nářadí a sportovní vybavení, jako jsou míče, rakety apod., které si nájemce zajistí sám a bude mu umožněna pouze jeho úschova v prostorách haly

e) Předmětem smlouvy dále není používání prostor ve smlouvě výslovně neuvedených.

2. Nájemce se zavazuje:

a) Dodržovat provozní řád sportovní haly a řídit se pokyny správce sportovní haly.

Nedodržování provozního řádu a nerespektování pokynů správce haly je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

b) Dodržovat ve všech prostorách haly zákaz kouření a dodržování tohoto zákazu pravidelně kontrolovat.

c) Při sportovních akcích zajistit pořadatelskou službu, která bude dbát na dodržování hygieny, bezpečnosti a pořádku a zabezpečí důslednou kontrolu ve všech pronajatých prostorách po ukončení sportovních akcí.

d) Sportovní halu využívat pouze k účelům uvedeným ve smlouvě, porušením tohoto závazku je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

Čl. II.

Nájemné

1. Za užívání haly a příslušných prostor se nájemné stanovuje takto:

a) Hodinová sazba za pronájem sportovní haly včetně sociálního zařízení a ostatních prostor uvedených v článku I. odst. 1. písm. a) se stanovuje ve výši **700,- Kč/hod.**

b) Celodenní sazba za pronájem sportovní haly na akce uvedené v článku I. odst. 1 písm. b) se stanovuje ve výši **5.200,- Kč/den.**

2. V ceně jsou zahrnuty náklady na energie, opravy a údržbu a ostatní provozní náklady.

3. Klíče od sportovní haly (šatny, sociální zařízení, místnost rozhodčího, apod.) budou vydány výhradně osobám uvedeným na zvláštním seznamu nájemce uloženém u správce haly, a to až po prokázání totožnosti. Z důvodů nezbytné ochrany majetku musí být sportovní hala při odchodu uzamčena a klíče vráceny po předání pronajatých místností správci sportovní haly.

Čl. III.

Úhrada nájemného

1. Nájemce je povinen hradit nájemné vždy v následujících termínech:

Nájemné za měsíce říjen – listopad - prosinec 2016 ve výši **28.200,- Kč do 10.10.2016**

Nájemné za měsíce leden – únor - březen 2017 ve výši **13.650,- Kč do 10.1.2017**

Nájemné bude hrazeno fakturou vystavenou Střední průmyslovou školou Otrokovice.

Při neuhrazení nájemného ve stanoveném termínu nebude nájemci sportovní hala pronajata.

2. V případě pozdní úhrady nájemného se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IV.

Základní povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Předmět nájmu je v uživatelském stavu.
2. Náklady na opravu a údržbu a ostatní provozní náklady hradí pronajímatel s tím, že je povinen potřebu opravy oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli, buď zápisem do knihy závad nebo osobně správci sportovní haly.
3. Za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení pronajatého majetku odpovídá nájemce.
4. Pojištění pronajatého majetku zajišťuje pronajímatel, pojištění vlastního majetku si zajistí nájemce na vlastní náklady.
5. Nájemce se zavazuje nést odpovědnost za škody vzniklé v pronajatých prostorách svými pracovníky nebo osobami, které budou s jeho souhlasem v pronajatých prostorách setrávat.
6. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor a dodržování předpisů o požární ochraně.
7. Nájemce je povinen uhradit ztráty, případně poškození DHM a DDHM, který je součástí haly nebo jiných pronajatých prostor včetně sociálního zařízení. Veškeré poškozené zařízení je nájemce povinen uvést do původního stavu na svůj náklad.

Čl. V.

Závěrečná část

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.3.2017** a to pouze na dny a dobu uvedenou v čl. I. odst. 1. písm. a) a b).
2. Změny této smlouvy můžou být prováděny pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nájem začíná **1.10.2016** a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Při výkonu práv a povinností vzniklých z této smlouvy, zastupuje pronajímatele **p. Vladimír Vitásek** – správce sportovní haly.

.....
pronajímatel

.....
nájemce