

Reg. číslo: SP/2016/0016/100/SFM

Smlouva o zápůjčce a účelové dotaci

1. Město HODONÍN

se sídlem:

IČ:

Zastoupené:

Bankovní spojení:

(dále jen zapůjčitel)

Masarykovo nám. č.1, PSČ 695 35

00284891

Ing. Mariánem Maňákem, vedoucím odboru EaF

č.úctu [REDACTED]

2. Štěpán Pelikán

Trvale bytem:

Bankovní spojení:

(dále jen vydlužitel)

[REDACTED]
Družstevní 3129/14, 695 01 Hodonín

Česká spořitelna, a.s. pobočka Hodonín,

č.úctu [REDACTED]

uzavírají podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o zápůjčce:

Poskytnutí zápůjčky a účelové dotace na základě této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne 6. 9. 2016 usnesením č. 10%.

I.

Zapůjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout vydlužiteli

1) zápůjčku ze Stavebního fondu města ve výši **17 600,-- Kč** (slovy: **Sedmnácttisícšestsetkorunčeských**) (dále jen „Zápůjčka“),

2) účelovou dotaci ze Stavebního fondu města ve výši **4 400,-- Kč** (slovy: **Čtyřtisícečtyřistakorunčeských**) (dále jen „Dotace“),

to vše na stavební úpravy (dále jen „Stavební úpravy“) – rekonstrukce balkonu domu č.p. 3129, ul. Družstevní č. 14, Hodonín, PSČ 695 01, na st.par. č. 4224/1, zapsáno na LV č. 12020 v k.ú. Hodonín. Stavební úpravy nepodléhají povinnosti stavebního povolení.

II.

1. Zapůjčitel poskytne Zápůjčku a Dotaci vydlužiteli tak, že částku odpovídající svou výší Zápůjčce a Dotaci poukáže bezhotovostně na účet vydlužitele do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Vydlužitel souhlasí se způsobem poskytnutí Zápůjčky a Dotace.
2. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou Zápůjčku a Dotaci použít výlučně na úhradu stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo na úhradu stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav.
3. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou Zápůjčku vrátit zapůjčiteli způsobem níže v této smlouvě uvedeným nejpozději do **11. 9. 2020**, nebude-li níže v této smlouvě dohodnuto jinak (dále jen „**konečný termín splatnosti Zápůjčky**“).
4. Vydlužitel se zavazuje, že za poskytnutí Zápůjčky zaplatí zapůjčiteli úrok ve výši **3 %** ročně. Úroky je zapůjčitel povinen platit z poskytnutých finančních prostředků po celou dobu trvání smluvního vztahu, tj. termínu čerpání Zápůjčky od konečného termínu splatnosti Zápůjčky.

III.

1. Při provádění Stavebních úprav je vydlužitel povinen dodržovat platné právní předpisy a technické normy, zejména upravující provádění staveb, bezpečnost práce a požární předpisy.
2. Stavební úpravy, na které je poskytnuta tato Zápůjčka a Dotace, je vydlužitel povinen provést až po datu schválení Zápůjčky a Dotace zastupitelstvem města a nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy.
3. Vydlužitel souhlasí s kontrolou stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav zapůjčitelem a zavazuje se tuto kontrolu zapůjčiteli na požádání umožnit.
4. Vydlužitel se zavazuje, že po skončení Stavebních úprav, na které mu byla poskytnuta uvedená Zápůjčka a Dotace, nejpozději však do jednoho roku od podpisu této smlouvy **písemně vyzve zapůjčitele k odsouhlasení provedených Stavebních úprav**. Písemnou výzvu zašle na odbor ekonomiky a financí MěÚ Hodonín.
5. Vydlužitel se zavazuje, že do jednoho měsíce po skončení Stavebních úprav, na které mu byla poskytnuta uvedená Zápůjčka a Dotace, nejpozději však do jednoho roku od podpisu této smlouvy písemně předloží zapůjčiteli doklady, prokazující, že použil půjčené finanční prostředky v souladu s touto smlouvou. Takovými doklady jsou zejména daňové doklady vystavené k úhradě stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo k úhradě stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav jejich dodavateli a doklady o úhradě ceny stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo o úhradě stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav jejich dodavatelům. Takové doklady musí splňovat náležitosti vyžadované právními předpisy. **Kopii takových dokladů** doručí na odbor ekonomiky a financí MěÚ Hodonín současně **s originály dokladů pro ověření**.

IV.

1. Vydlužitel se zavazuje splácet jistinu Zápůjčky a smluvené úroky Zápůjčky pravidelnými **měsíčními** anuitními splátkami (dále jen „splátky“) ve výši **Kč 390,--** (slovy: Třistadevadesátkorunčeských) dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.1 této smlouvy. Splátky bude vydlužitel splácet na účet zapůjčitele č.ú. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Hodonín s uvedením variabilního symbolu **2200000370**.
2. Splátky jsou splatné vždy **11. dne kalendářního měsíce**, počínaje **11. 10. 2016**.
3. Pokud vydlužitel uhradí jakoukoli částku v dřívějším termínu, než je sjednáno v tomto článku, je tato částka považována za mimořádnou splátku Zápůjčky, v důsledku které dojde ke zkrácení **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, a to v závislosti na výši provedené mimořádné splátky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Pokud vydlužitel uhradí kteroukoliv splátku ve větší částce, než je sjednáno v tomto článku, je výše rozdílu mezi sjednanou výší splátky a splátkou provedenou ve větší částce považována za mimořádnou splátku zápůjčky, v důsledku které dojde ke zkrácení **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, a to v závislosti na výši provedené mimořádné splátky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. V případě, že vydlužitel splatí zápůjčku, nebo dosud nesplacený zbytek zápůjčky v dřívějším termínu za podmínek stanovených v této Smlouvě, vrátí alikvotní část dotace – při době splatnosti půjčky 4 roky vrátí $1/48$ dotace x počet měsíců do konce splatnosti zápůjčky, včetně měsíce, ve kterém odstupuje od Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 1931 Občanského zákoníku, že v případě, že vydlužitel nezaplatí kteroukoli splátku v termínu splatnosti, stává se celá nesplacená jistina Zápůjčky včetně úroků splatnou a zapůjčitel je oprávněn požadovat její splacení, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy zapůjčitelovi ke splacení Zápůjčky a úroků ze Zápůjčky vydlužiteli. Poslední den lhůty dle předchozí věty nastává v takovém případě **konečný termín splatnosti Zápůjčky**, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vydlužitel nezaplatí kteroukoli splátku v termínu splatnosti, je povinen vrátit zapůjčitelovi poskytnutou Dotaci, a to nejpozději do **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, stanoveného dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

V.

1. Vydlužitel se zavazuje, že v případě podstatného porušení této smlouvy vrátí zapůjčitelovi Dotaci a Zápůjčku nebo její nesplacenou část spolu s úroky, a to nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy zapůjčitele k vrácení Dotace a ke splacení Zápůjčky a úroků ze Zápůjčky z důvodů podstatného porušení smlouvy. Poslední den lhůty dle předchozí věty nastává v takovém případě **konečný termín splatnosti Zápůjčky**.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - vydlužitel použije Zápůjčku a/nebo Dotaci na jiný než dohodnutý účel
 - vydlužitel poruší povinnosti stanovené v čl. III. této smlouvy.
3. V případě přeměny právnické osoby příjemce v době trvání této smlouvy je příjemce povinen o této připravované přeměně Město s předstihem písemně informovat a Město si vyhrazuje možnost požadovat vrácení poskytnuté dotace. V případě zrušení právnické osoby příjemce s likvidací v době trvání této smlouvy je příjemce povinen o této připravované likvidaci Město s předstihem písemně informovat a je povinen dotaci v celé výši vrátit na účet Města před zahájením rušení právnické osoby.

VI.

1. Závazky vyplývající z této smlouvy o zápůjčce budou zajištěny:
Prohlášením o ručitelském závazku
Ručitel č.1 – Bc. Magdalena Pelikánová, [redacted] trvale bytem Jižní 3624/41, Hodonín, PSČ 695 01.
Výše uvedené ručitelské závazky budou podepsány ručiteli současně s podpisem smlouvy o zápůjčce.
2. Veškeré peněžní závazky vydlužitele podle této smlouvy budou dále zajištěny vlastní biancosměnkou vystavenou současně s podpisem této smlouvy vydlužitelem, na řad zapůjčitele s doložkou „bez protestu“, avalovanou Magdalenou Pelikánovou, r. č. [redacted] trvale bytem Jižní 3624/41, Hodonín, PSČ 695 01, splatnou v Hodoníně u České spořitelny, a.s., pobočky Hodonín, č.ú. [redacted] na níž nebude vyplněn údaj o datu splatnosti a směnečné sumě (dále jen „biancosměnka“). Samostatná dohoda o vyplňovacím právu směnečném k této biancosměnce bude uzavřena současně s touto smlouvou.
3. Zapůjčitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od vydlužitele biancosměnku. Po dobu platnosti této smlouvy bude biancosměnka uložena v bezpečnostní schránce v Komerční bance, a.s. Hodonín. Po řádném splnění všech závazků

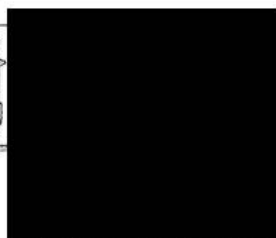
vydlužitele vyplývajících z této smlouvy bude biancosměnka předána proti podpisu vydlužiteli.

4. Smluvní strany se dohodly, že zapůjčitel bude informovat vydlužitele o vyplnění chybějících údajů biancosměnky v souladu s dohodou o vyplňovacím právu směnečném tak, že zašle vydlužiteli kopii směnky s doplněnými chybějícími údaji.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydlužitel a dva stejnopisy zapůjčitel.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí smlouvy je v textu uvedená příloha č. 1.

V Hodoníně, dne 12. 9. 2016



.....
zapůjčitel
Město Hodonín
zast. Ing. Marianem Maňákem

V Hodoníně, dne 12. 9. 2016



.....
vydlužitel
Štěpán Pelikán

Já, níže podepsaný/á Bc. Magdalena Pelikánová, [redacted], trvale bytem Jižní 3624/41, Hodonín, PSČ 695 01 prohlašuji ve smyslu § 2018 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, že ručím za splnění všech peněžních závazků vydlužitele z výše uvedené smlouvy o zápůjčce a že tyto závazky splním v případě, že je vydlužitel nesplní řádně a včas.

V Hodoníně, dne 12. 9. 2016



.....
ručitel č. 1

splátkový kalendář

Štěpán Pelikán

Celkový úvěr	17 600
Datum poskytnutého úvěru	12.9.2016
Datum první splátky	11.10.2016
Doba splatnosti	48
Výše úroků	3,00%
Celková částka	18 695,65
Měsíční splátka	389,4927083

První splátka

Den	11
Měsíc	10
Rok	2016

390

Pořadí	Splátka	splátka jistiny	splátka úroků	celková splátka	zbývá jistina
1	11.10.2016	348,05	41,95	390,00	17 251,95
2	11.11.2016	346,04	43,96	390,00	16 905,91
3	11.12.2016	348,31	41,69	390,00	16 557,60
4	11.1.2017	347,81	42,19	390,00	16 209,79
5	11.2.2017	348,70	41,30	390,00	15 861,09
6	11.3.2017	353,50	36,50	390,00	15 507,59
7	11.4.2017	350,49	39,51	390,00	15 157,10
8	11.5.2017	352,63	37,37	390,00	14 804,47
9	11.6.2017	352,28	37,72	390,00	14 452,19
10	11.7.2017	354,36	35,64	390,00	14 097,83
11	11.8.2017	354,08	35,92	390,00	13 743,75
12	11.9.2017	354,98	35,02	390,00	13 388,77
13	11.10.2017	356,99	33,01	390,00	13 031,78
14	11.11.2017	356,80	33,20	390,00	12 674,98
15	11.12.2017	358,75	31,25	390,00	12 316,23
16	11.1.2018	358,62	31,38	390,00	11 957,61
17	11.2.2018	359,53	30,47	390,00	11 598,08
18	11.3.2018	363,31	26,69	390,00	11 234,77
19	11.4.2018	361,37	28,63	390,00	10 873,40
20	11.5.2018	363,19	26,81	390,00	10 510,21
21	11.6.2018	363,22	26,78	390,00	10 146,99
22	11.7.2018	364,98	25,02	390,00	9 782,01
23	11.8.2018	365,08	24,92	390,00	9 416,93
24	11.9.2018	366,01	23,99	390,00	9 050,92
25	11.10.2018	367,68	22,32	390,00	8 683,24
26	11.11.2018	367,88	22,12	390,00	8 315,36
27	11.12.2018	369,50	20,50	390,00	7 945,86
28	11.1.2019	369,75	20,25	390,00	7 576,11
29	11.2.2019	370,70	19,30	390,00	7 205,41
30	11.3.2019	373,42	16,58	390,00	6 831,99
31	11.4.2019	372,59	17,41	390,00	6 459,40
32	11.5.2019	374,07	15,93	390,00	6 085,33
33	11.6.2019	374,49	15,51	390,00	5 710,84
34	11.7.2019	375,92	14,08	390,00	5 334,92
35	11.8.2019	376,41	13,59	390,00	4 958,51
36	11.9.2019	377,37	12,63	390,00	4 581,14
37	11.10.2019	378,70	11,30	390,00	4 202,44
38	11.11.2019	379,29	10,71	390,00	3 823,15
39	11.12.2019	380,57	9,43	390,00	3 442,58
40	11.1.2020	381,23	8,77	390,00	3 061,35
41	11.2.2020	382,20	7,80	390,00	2 679,15
42	11.3.2020	383,61	6,39	390,00	2 295,54
43	11.4.2020	384,15	5,85	390,00	1 911,39
44	11.5.2020	385,29	4,71	390,00	1 526,10
45	11.6.2020	386,11	3,89	390,00	1 139,99
46	11.7.2020	387,19	2,81	390,00	752,80
47	11.8.2020	388,08	1,92	390,00	364,72
48	11.9.2020	389,07	0,93	390,00	-24,35
		17 624,35	1 095,65	18 720,00	
	Nedoplatek	-24,35			
		17 600,00			