

Smlouva o ubytování

uzavřená v souladu s § 2326 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obch. společnost: **KOFIDO s.r.o.**
se sídlem: Malá Morávka 283, 793 36, Malá Morávka
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského Soudu v Ostravě , odd. C,
vložka 64571
provozovna: Horská Chata Sabinka , Malá Morávka 283, 793 36 Malá Morávka
bankovní spojení: Česká Spořitelna
číslo účtu: 5810485399/0800
IČO: 02081130 DIČ: CZ02081130
Tel.mobil: +420 [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED] – jednatel , [REDACTED] – provozní.
E-mail: [REDACTED], www.chata-sabinka.cz
zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

dále jen “**ubytovatel**“

a

Obch. společnost/škola: Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociálně právní, Ostrava
se sídlem: **Karasova 16, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory**
bankovní spojení: 62235761/0100
IČO: **00602086**
DIČ: CZ00602086
TEL/FAX/mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] - ředitel školy
zodpovědný vedoucí pobytu (jméno, telefon): [REDACTED]
(odpovědný za vyúčtování pobytu)
dále jen “**objednavatel nebo ubytovaný**“

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování a stravování v **Horské Chatě Sabinka , Malá Morávka 283, 793 36 Malá Morávka**, a to v níže uvedeném termínu, počtu účastníků, typu stravy. Objednatel se zavazuje užívat ubytovací prostor a společné prostory Horská Chata Sabinka a přijímat služby s přechodným ubytováním spojené řádně a zaplatit ubytovateli za ubytování a služby spojené s ubytováním.

2.

Termín přechodného ubytování: 22.2.-27.2.2026 počet osob: 47 osob

Typ stravy: **PP** (plná penze=snídaně+oběd+večeře+druhá večeře)
Jídlo je poskytováno včetně pitného režimu

3. Dohodnutá cena s DPH a uvedeným typem stravování:
za dospělou osobu (od 12 let)/noc: **1050,- Kč** (ubytování 550,-Kč , strava 500,-Kč)

Výpočet celkové ceny:

dospělá osoba a děti nad 12 let / noc: 47 x 1050 Kč x 5 dnů = 246750 Kč

Cena celkem : 246750 Kč

4. **Ubytování v nástupní den je možné od 14 hod.**, uvolnění pokojů v den odjezdu **do 10.00 hod.**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor (hotelové pokoje) v nástupní den nejdříve od 14.00 hod ve stavu způsobitelném pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s přechodným ubytováním.
5. Ubytovatel se zavazuje vytápět v zimním období obytné pokoje ubytovatele minimálně na teplotu 18°C, a dále poskytovat odpovídající sociální zařízení vč. TUV.
6. Ubytovatel prohlašuje, že objekt Horská Chata Sabinka je trvale pojištěn proti živelným událostem.
7. V případě, že objednatel ubytování požaduje pro ubytované zajištění zvláštního dietního režimu nebo jiného zdravotně podmíněného režimového opatření, je ubytovatel oprávněn požadovat předložení platného lékařského potvrzení o dietním nebo zdravotním omezení ubytované osoby. Toto potvrzení musí být doručeno ubytovateli **nejpozději 14 dní před nástupem na pobyt**.

Ubytovatel zajistí požadovaný dietní nebo režimový režim pouze na základě řádně doloženého potvrzení lékaře. Nebude-li lékařské potvrzení ve stanovené lhůtě doručeno, nelze na zajištění zvláštního režimu uplatnit nárok.

8. Ubytovatel odpovídá podle občanského zákoníku za škodu na vnesených věcech ubytovaného, pokud tyto byly ubytovaným uloženy k tomu vyhrazených prostorech. Požádá-li ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy a uloží do trezoru peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Pokud ubytovaný nepožádá ubytovatele o úschovu cenných předmětů a tyto mu nepředá a ubytovatel je od ubytovaného nepřeveze, ubytovatel neodpovídá ubytovanému za jejich případnou ztrátu, zničení či poškození či jinou škodu vzniklou ubytovanému na těchto cennostech. Právo na náhradu škody musí být uplatněno objednavatelem či ubytovaným u ubytovatele na recepci ve Horské Chaty Sabinka bez zbytečného odkladu po zjištění vzniku škody a to vše ještě do skončení pobytu, jinak ubytovatel za škodu neodpovídá.
9. Objednatel se zavazuje užívat prostory vyhrazené k ubytování a spojené s ubytováním řádně a v souladu s vnitřním předpisem Horské Chaty Sabinka (ubytovacím řádem), a to zejména tak, aby na majetku ubytovatele nevznikala škoda a po skončení pobytu byly prostory vyhrazené k ubytování vráceny ubytovateli ve stavu, v jakém je objednatel na začátku převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Za škody na majetku ubytovatele (zejména zničení, poškození nebo znečištění prostor vyhrazených k ubytování nebo jejich vybavení a zařízení) způsobené počínáním ubytovaného odpovídá objednatel, a nahradí ubytovatel vzniklou škodu v plné výši. Za kulturní místnost odpovídá vedoucí kurzu. Objednatel je povinen v nezbytném rozsahu seznámit ubytované osoby s ubytovacím řádem a dalšími podmínkami užíváním ubytovacích prostor a jejich vybavení. Ubytovací řád ubytovatele je dostupný na

webu ubytovatele <http://chata-sabinka.cz/ubytovani/m4> a na vyžádání u obsluhy Horské Chaty Sabinka.

10. Ubytovatel může smlouvu před uplynutím dohodnuté doby přechodného ubytování vypovědět bez výpovědní doby, jestliže ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy, své povinnosti ze smlouvy nebo působí škodu na majetku ubytovatele.
11. Ubytováný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby přechodného ubytování. Dojde-li však k vypovězení smlouvy ubytovaným před uplynutím sjednané doby přechodného ubytování, respekt. před nástupem ubytovaného na přechodné ubytování z důvodu na straně ubytovaného, je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli storno poplatky dle čl. III. této smlouvy.
12. Účastníci pobytu jsou ubytováni v **pokojích se sociálním zařízením (sprcha a WC) , a v pokojích se společným sociálním zařízením umístěným před pokoji.**
13. Při příjezdu je objednatel povinen doložit **jmenný seznam** ubytovaných se základními daty: **Příjmení, jméno.** Pokud nebude seznam při příjezdu odevzdán, **nebude** možnost uvolnit pokoje k ubytování.
14. V případě dodatečného požadavku objednatele na zvýšení počtu ubytovaných po podpisu této smlouvy se ubytovatel zavazuje vyvinout maximální úsilí k uspokojení požadavku na navýšení počtu ubytovaných osob.

II. Platební podmínky

1. Na pobyt objednatel standardně hradí na základě ubytovatelem vystavené zálohové faktury v dohodnutém termínu zálohu ve výši 25% ze smluvně dohodnuté ceny v bodě 3 této smlouvy , nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zálohová faktura bude vystavena k 10.11.2025 se splatností 10 dnů.
2. K 10.11.2025 lze upravit počet osob k ubytování tak, aby před vystavením zálohové faktury byl jasný reálný počet a to písemným dodatkem.
3. Doúčtování je provedeno v průběhu nebo při ukončení pobytu daňovým dokladem se splatností 7 dnů, případně v hotovosti.
4. V případě prodlení s úhradou bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.
5. Dohodnutá cena zahrnuje příslušnou výši DPH.

III. Storno poplatky

1. Ubytovatel je oprávněn nárokovat vůči ubytovanému poplatek za zrušení pobytu (storno poplatek) v případě, že na smluvený pobyt ubytovaný nenastoupí nebo dojde ke snížení počtu ubytovaných osob. Stornopoplatek se počítá z celkové ceny za jednotlivé ubytované osoby.
2. V případě, že není kapacita ubytovacího zařízení plně obsazena, je ubytovatel oprávněn využít volné pokoje k ubytování dalších hostů, aniž by tím byla dotčena práva či komfort stávajících ubytovaných.
- 3.

30 dnů před zahájením pobytu	25% z celkové částky za osobu
30 – 15 dnů před zahájením pobytu	50 % z celkové částky za osobu
15 – 7 dny před zahájením pobytu	75 % z celkové částky za osobu
6 dny a méně nebo nenastoupení k pobytu	100 % z celkové částky za osobu

- Ubytovatel **nebude** nárokovat storno poplatky, dojde-li ke snížení počtu ubytovaných: max. o 10 %, **a to i bez oznámení tj. vč. dne nástupu** (ubytovatel zohledňuje možnosti náhlé nemoci, závažných rodinných důvodů apod.). Dojde-li však ke snížení počtu ubytovaných nad 10 %, bude ubytovatel účtovat storno poplatky za všechny chybějící osoby.
- Ubytovatel **nebude** nárokovat storno poplatky v případě překážky na straně ubytovatele. V takovém případě se záloha vrací objednateli v plné výši.

IV. Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platnými právními předpisy.
- Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
- Změny a doplňky je možno provést pouze písemnou formou.
- Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně v osobě provozovatele Horské Chaty Sabinka, odpovídá ubytovatel za převod jeho práv a povinností z této smlouvy na nového provozovatele.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Malé Morávce dne 10. 11. 2025

7.11.2025

.....
 Za ubytovatele:
 [redacted] – jednatel společnosti

.....
 Za objednatele:
 [redacted] – ředitel školy