

Nájemní smlouva
č. II/08/2008

(SMLJ-22-2101/2011)

Smluvní strany

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem : 543 01 Vrchlabí, Dobrovského 3
zastoupená : Ing. Petrem Štěpánkem, zástupcem ředitele
IČO : 00088455
DIČ : CZ 00088455
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

se sídlem : 543 51 Špindlerův Mlýn , Svatý Petr čp.281
zastoupená : [REDACTED]
IČO : 47468246
DIČ : CZ 47468246
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
(dále jen nájemce)

I.

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je na základě zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemky v k.ú Labská o výměře 22.832 m² uvedené v příloze této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálního pracoviště Trutnov, pro katastrální území Labská, zapsané na listu vlastnictví č. 95.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemky, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy o velikosti 22.832 m², aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádná práva nebo povinnosti, které by mohli bránit řádnému užívání dle této smlouvy.

Nájemce je vlastníkem stavby lanovky a sjezdovek umístěných na výše jmenovaných pozemcích. Nájemcem budou pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívány pouze k tomuto účelu, tj. jako pozemky pro umístění sjezdovek a lanovky.

Nájemce současně prohlašuje, že mu je stav pronajímané nemovitosti dobře znám a že je způsobilá k užívání ke smluvenému účelu.

III.

Nájemce se zavazuje užívat pozemky pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání pozemků nájemcem je nezbytně nutný písemný souhlas pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje, že uvedené pozemky nedá do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se bude při užívání pozemků chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené třetím osobám při užívání zařízení nájemce na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

IV.

Nájem z pozemku uvedených v článku I. činí 7,- Kč / m² / rok, tedy celkem 159.824,- Kč (slovy stopadesátdevět tisíc osmdesát dva set dva set čtyřikorunčeských) ročně.

Platba bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 1. března daného roku. Termínem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. [REDACTED]

Počínaje rokem 2009 bude výše nájemného zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřená zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášená Českým statistickým úřadem.

V.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2012. Nájemní smlouva skončí uplynutím doby nájmu; pronajímatel je však oprávněn od smlouvy odstoupit i před vypršením této doby v případech, kdy nájemce poruší povinnosti dané zákonem a touto smlouvou a zejména pak v případě, že je nájemce v prodlení se zaplacením nájmu ve stanoveném termínu a také v případě, že pronajímatel bude předmětný pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů.

Pro tyto případy se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

Nájemce si dále vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že pozbude příslušnost hospodařit k pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

VI.

Po ukončení doby nájmu, jak jejím uplynutím, tak i případnou výpovědí, je nájemce povinen uvolnit předmětný pozemek specifikovaný v čl. I. a vrátit jej pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.

V případě, že nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli v daném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli, kterému tím vznikne škoda, není nárok pronajímatele na zaplacení plné výše způsobené škody zaplacením smluvní pokuty dotčen.

Před ukončením sjednané doby může nájemce zažádat o prodloužení této smlouvy písemným dodatkem.

VII.

Změny nebo úpravy této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného a očíslovaného dodatku s podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1. ledna 2008.

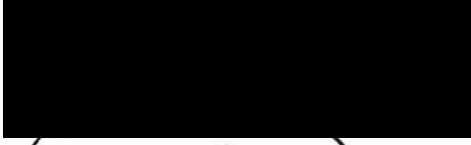
IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy před jeho podpisem přečetly. Dále obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, se zněním smlouvy a s podmínkami zde uvedenými obě smluvní strany plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 10.01.2008

Ve Špindlerově Mlýně dne 10.1.2008


pronajímatel


nájemce

Správa
Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 11 Vrchlabí

SK:AREÁ: ŠPINDLERŮV MLÝN, a.s.
CZ - 543 51 Špindlerův Mlýn 281
IČO: 474 68 246
DIČ: CZ47458246

Podklad pro nájemní smlouvu areál Labská :

Sjezdovka a lanovka

P.p.č.	Výměry
711/93	14.157 m2
711/94	2.279 m2
711/95	939 m2
711/96	1.235 m2
711/99	1.116 m2
711/102	1.214 m2
711/103	201 m2
711/104	1.132 m2
711/110	559 m2
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Celkem	22.832 m2

108m² poj. embej

Nájem **22.832 m2 x 7,00 Kč = 159.824,- Kč**