

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. povinného: 2025/1494

č. oprávněného: IE-12-2008874/VB/01 – HK, Hlavní, - rekonstrukce nn

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-426511/0100, variabilní symbol **0300002843**

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci [redacted]

společností VČE – montáže, a.s.

IČO 25938746, DIČ CZ25938746

se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci [redacted]

společností GEOŠRAFO s.r.o.

IČO 64793036, DIČ CZ64793036

zastoupené [redacted]

se sídlem Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 306/47, pp. č. 481/1, pp. č. 481/4, pp. č. 481/5, pp. č. 481/6, pp. č. 481/8 a pp. č. 481/9 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k. ú. Kluky, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kluky a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jako „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kabelového vedení nn v částech pozemků pp. č. 306/47, pp. č. 481/1, pp. č. 481/4, pp. č. 481/5, pp. č. 481/6, pp. č. 481/8 a pp. č. 481/9, vše v k. ú. Kluky v rámci akce: „IE-12-2008874/VB/01 – HK, Hlavní, -rekonstrukce nn“. Kabelové vedení nn je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 269,06 metru. Průběh a rozsah kabelového vedení nn v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem [REDAKCE] pro k. ú. Kluky, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným společností [REDAKCE]

[REDAKCE] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno - služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení nn, včetně práva provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost povinného výkon těchto práv strpět (dále též „služebnost“).

2.2. Toto věcné břemeno - služebnost se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení nn bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení nn odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení nn povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci kabelového vedení nn v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebném pozemku výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 221.300 Kč + 21 % DPH, t.j. za cenu **267.773 Kč včetně 21% DPH** (slovy: dvě stě šedesát sedm tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých).

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů od jeho vystavení. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

3.7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut a nároku na náhradu škody podle této smlouvy je omezena limitem 10 % z výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene stanovené podle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2022/555 ze dne 10.05.2022.

5.2. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2022/1079 ze dne 01.02.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, když povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.7. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

6.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
smlouva o zřízení služebnosti – kabelového vedení nn na pozemcích v katastrálním území Kluky

- cena: 221.300 Kč bez DPH, 267.773 Kč včetně DPH

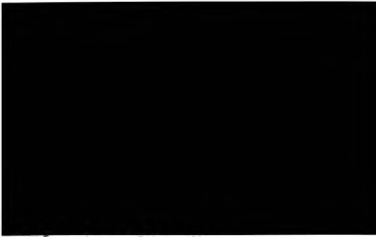
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: **11. 11. 2025**

V Hradci Králové dne: **17. 10. 2025**

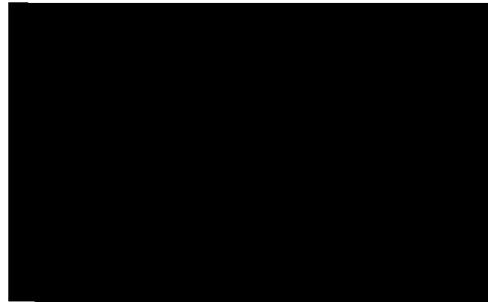
za povinného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



za oprávněného:

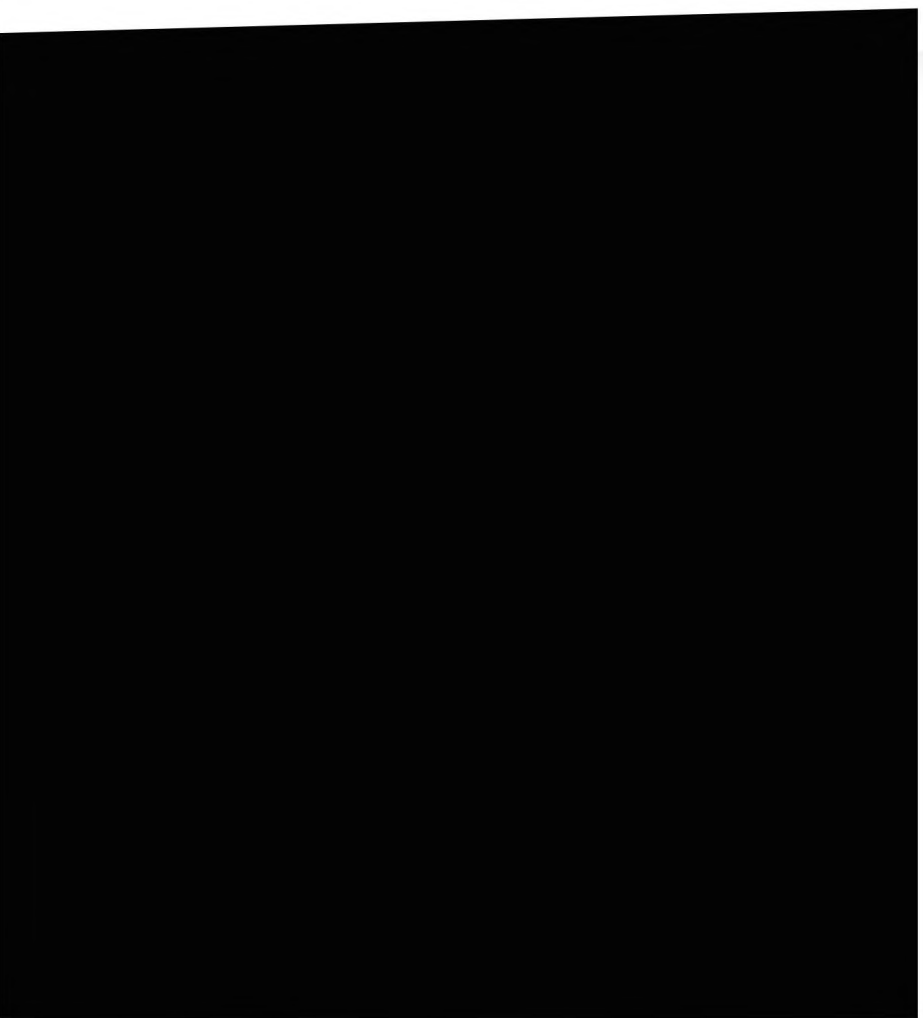
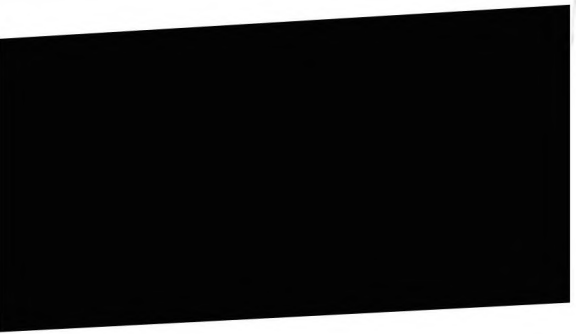
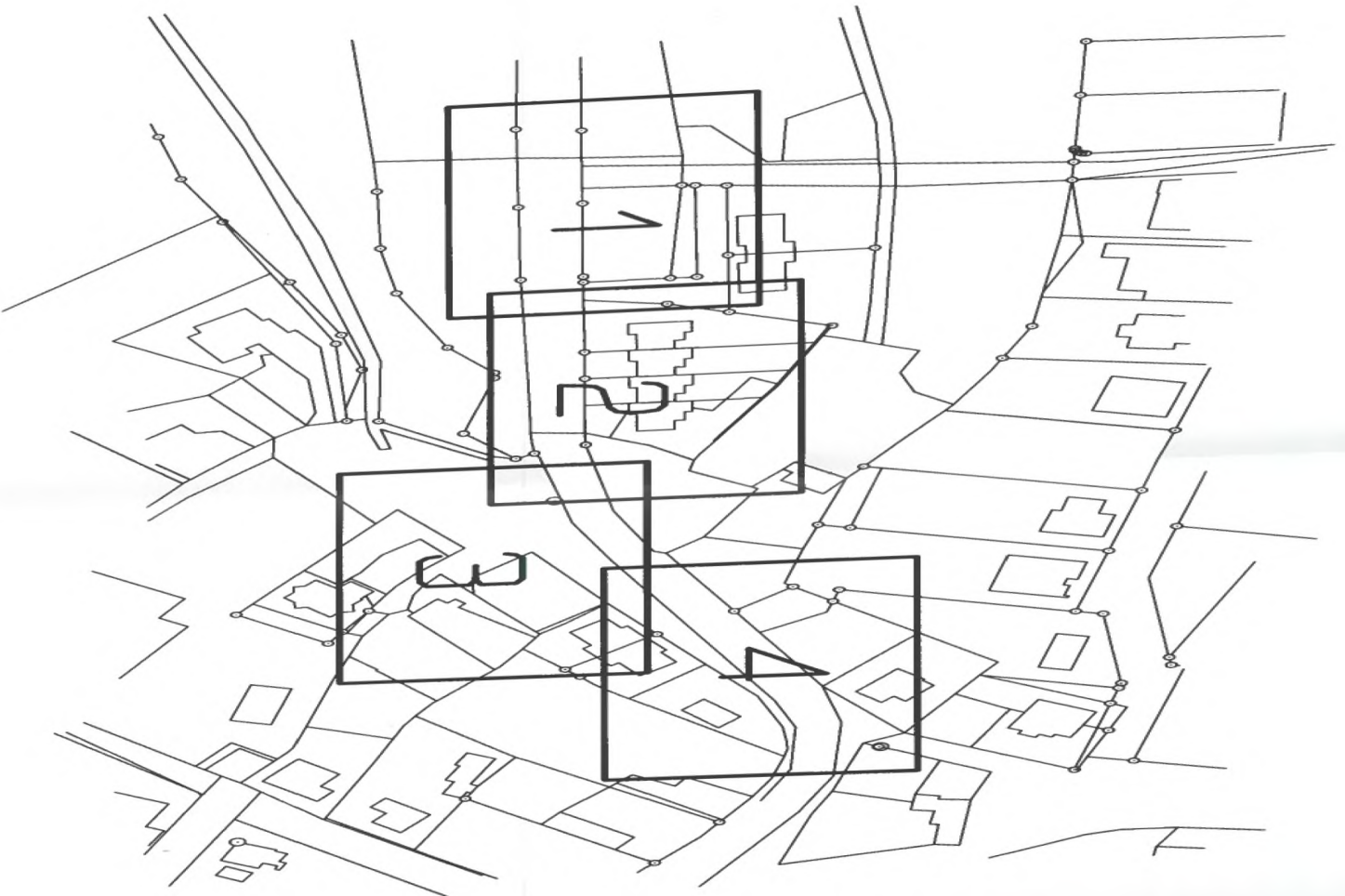


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažitelný stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Poznání se stavem evidence přírodního zvláštního území	Ověření dílu
s1.26/1
s1.49
269/8
306/47
308
309/2
324
325/1
35/12
48/1/1
48/1/4
48/1/5
48/1/6
48/1/8
48/1/9

oprávněný: podle smlouvy
druh věcného břemene: podle smlouvy

KLAD LISTŮ



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
480-66	640870.13	1046248.86	3	
1	640733.17	1046286.17	3	roh skříně
2	640728.80	1046281.27	3	roh skříně
3	640729.05	1046281.47	3	roh skříně
4	640700.37	1046271.46	3	roh skříně
5	640700.74	1046271.74	3	roh skříně
6	640673.32	1046230.14	3	roh skříně
7	640673.06	1046229.95	3	roh skříně
8	640657.48	1046218.46	3	roh skříně
9	640657.72	1046218.64	3	roh skříně
10	640661.17	1046205.77	3	roh skříně
11	640661.46	1046205.93	3	roh skříně
12	640746.70	1046227.74	3	roh skříně
13	640746.38	1046227.94	3	roh skříně
14	640732.98	1046286.01	3	roh skříně
15	640728.90	1046281.61	3	roh skříně
16	640728.65	1046281.41	3	roh skříně
17	640700.62	1046271.89	3	roh skříně
18	640700.25	1046271.61	3	roh skříně
19	640705.00	1046253.05	3	roh skříně
20	640704.74	1046252.87	3	roh skříně
21	640673.19	1046230.29	3	roh skříně
22	640672.93	1046230.10	3	roh skříně
23	640657.49	1046218.94	3	roh skříně
24	640657.25	1046218.75	3	roh skříně
25	640661.56	1046205.73	3	roh skříně
26	640661.27	1046205.58	3	roh skříně
27	640880.23	1046233.76	3	
28	640879.82	1046233.33	3	
29	640879.77	1046234.20	3	
30	640879.17	1046233.94	3	
31	640879.77	1046235.88	3	
32	640879.17	1046235.56	3	
33	640879.06	1046236.34	3	
34	640878.88	1046235.74	3	
35	640877.14	1046236.37	3	
36	640876.54	1046235.78	3	
37	640877.16	1046239.80	3	
38	640876.56	1046239.84	3	
39	640877.80	1046246.03	3	
40	640877.20	1046246.07	3	
41	640877.91	1046249.02	3	
42	640877.90	1046248.88	3	
43	640877.29	1046248.44	3	
44	640870.80	1046248.63	3	
45	640870.77	1046249.28	3	
46	640867.48	1046250.43	3	
47	640870.19	1046249.48	3	
48	640867.36	1046249.83	3	
49	640863.96	1046250.06	3	
50	640863.98	1046250.66	3	
51	640857.04	1046250.15	3	
52	640857.06	1046250.75	3	
53	640850.70	1046250.41	3	
54	640850.72	1046251.01	3	
55	640836.63	1046250.51	3	
56	640836.63	1046251.11	3	
57	640825.12	1046250.78	3	
58	640824.54	1046251.39	3	
59	640825.06	1046248.76	3	
60	640824.46	1046248.76	3	
61	640769.05	1046250.48	3	
62	640769.12	1046249.89	3	
63	640759.97	1046248.84	3	
64	640759.83	1046249.42	3	
65	640761.21	1046248.98	3	
66	640761.27	1046249.59	3	

67	640759.17	1046248.54	3	
68	640758.77	1046249.05	3	
69	640750.35	1046235.82	3	
70	640758.43	1046248.51	3	
71	640750.87	1046235.52	3	
72	640747.03	1046228.12	3	
73	640746.44	1046228.27	3	
74	640733.94	1046284.89	3	
75	640733.86	1046286.08	3	
76	640734.97	1046284.94	3	
77	640729.56	1046280.61	3	
78	640729.42	1046281.26	3	
79	640728.94	1046280.88	3	
80	640717.38	1046270.28	3	
81	640716.98	1046270.74	3	
82	640712.48	1046266.28	3	
83	640712.09	1046266.73	3	
84	640711.88	1046266.07	3	
85	640711.76	1046267.07	3	
86	640711.26	1046266.71	3	
87	640709.89	1046270.67	3	
88	640709.35	1046270.39	3	
89	640706.73	1046276.14	3	
90	640706.56	1046275.24	3	
91	640701.33	1046271.84	3	
92	640701.08	1046270.88	3	
93	640716.82	1046259.72	3	
94	640717.68	1046259.60	3	
95	640705.71	1046250.90	3	
96	640705.69	1046251.63	3	
97	640705.17	1046251.28	3	
98	640705.19	1046252.66	3	
99	640704.86	1046252.43	3	
100	640693.19	1046241.94	3	
101	640692.83	1046242.42	3	
102	640687.72	1046237.57	3	
103	640687.67	1046238.30	3	
104	640687.18	1046237.92	3	
105	640687.00	1046240.08	3	
106	640686.50	1046239.71	3	
107	640674.77	1046228.36	3	
108	640674.63	1046229.00	3	
109	640674.13	1046228.65	3	
110	640664.44	1046221.63	3	
111	640664.10	1046222.13	3	
112	640658.28	1046217.18	3	
113	640658.28	1046217.94	3	
114	640657.79	1046217.59	3	
115	640655.94	1046215.49	3	
116	640655.21	1046215.70	3	
117	640656.41	1046214.33	3	
118	640655.87	1046214.09	3	
119	640656.19	1046214.87	3	
120	640655.67	1046214.58	3	
121	640659.91	1046205.82	3	
122	640660.15	1046206.69	3	
123	640660.39	1046205.35	3	
124	640653.95	1046203.04	3	
125	640653.75	1046203.60	3	
126	640649.49	1046200.88	3	
127	640649.17	1046201.40	3	
128	640652.86	1046202.51	3	
129	640650.02	1046201.81	3	
130	640647.49	1046199.37	3	
131	640647.11	1046199.83	3	
132	640645.28	1046197.44	3	
133	640644.88	1046197.88	3	
134	640639.09	1046191.33	3	
135	640638.99	1046192.07	3	
136	640634.32	1046194.73	3	
137	640634.02	1046194.21	3	

138 640634.91 1046194.39 3
139 640635.30 1046193.48 3



263/2

9/19

920

263/8

260/5

260/6

260/2

263/7

252/2

262/1

252/1

677

676

269/8

481/8

481/9

256/7

256/15





919

Q

263/2

Q

262/1

Q

262/2

Q

262/3

Q

262/5

262/6

25/2

26/1

25/4

26/2

Q
265

II

252/2

849

856

857

25/3

685

72

73

(0,36)

(0,34)

(8,34)

(8,30)

71

69

(5,40)

(5,04)

481/6

Q

262/1

Q

262/7

Q

262/8

Q

262/4

62

(7,96)

(7,83)

65

(1,25)

(0,85)

66

(1,45)

64

(1,12)

68

(0,84)

63

67

70

481/1

481/9

481/4

II

256/7

II

256/6

522





II
288/15

II
288/16

Q
289/2

Q
289/1

481/1

481/4

Q
309/1

1076

1077

Q
309/2

Q
308

38/2

Q
310/2

Q
292

49

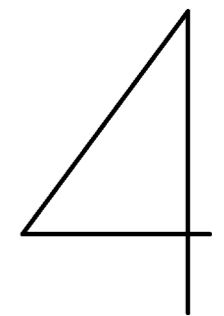
905

306/47

481/5

565

34/2





11

